

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iii
Daftar Gambar	viii
Daftar Tabel	xi
Abstraksi	xii

BAB I PENDAHULUAN

I.1.	Batasan dan Pengertian Sub Judul	1
I.2.	Latar Belakang	2
I.3.	Rumusan Permasalahan	5
	I.3.1. Permasalahan Umum	5
	I.3.2. Permasalahan Khusus	5
I.4.	Tujuan dan Sasaran	6
	I.4.1. Tujuan	5
	I.4.2. Sasaran	6
I.5.	Metode dan Lingkup Pembahasan	6
	I.5.1. Metode Pembahasan	6
	I.5.2. Lingkup Pembahasan	8
I.6.	Studi Literatur	8
I.7.	Sistematika Penulisan	9
I.8.	Keaslian Penulisan	10

BAB II	TINJAUAN UMUM	11
II.1.	Pengertian dan Batasan	11
II.2.	Fungsi Pasar	11
II.2.1.	Kelas Pasar	12
II.2.2.	Jenis Barang Dagangan	12
II.2.3.	Kegiatan Pasar	12
II.3.	Batasan Pasar Tradisional	13
II.3.1.	Fungsi Pasar Tradisional	13
II.3.2.	Kegiatan Pasar Tradisional	13
II.3.2.1.	Pelaku Kegiatan Pasar	13
II.3.2.2.	Macam Kegiatan Pasar	14
II.4.	Barang Dagangan Pasar Tradisional	16
II.4.1.	Fungsi Pelayanan Materi Perdagangan	17
II.4.2.	Cara Penyajian Materi Perdagangan	17
II.4.3.	Sifat Materi Perdagangan	17
II.4.4.	Tingkat Kebutuhan Materi Perdagangan	17
II.5.	Fasilitas Fisik Pasar Tradisional	18
II.5.1.	Fasilitas Fisik Keseluruhan Pasar	18
II.5.2.	Fasilitas Utama Kegiatan Pasar	19
II.6.	Sifat Kegiatan Jual Beli Pasar Tradisional	19
II.6.1.	Sifat Kegiatan Jual Beli	19
II.6.2.	Sifat Kegiatan Pariwisata	20
II.6.3.	Sifat Kegiatan Sosial dan Budaya	20
II.7.	Kegiatan Komersial Pasar Tradisional	21
II.7.1.	Kegiatan Transaksi	21
II.7.2.	Kegiatan Promosi	21
II.8.	Teori Kegiatan Rekreasi	21
II.8.1.	Teori Pengertian Rekreasi	21
II.8.2.	Macam Kegiatan Rekreasi	22
II.9.	Teori Preseden Arsitektur	24

	II.9.1. Prinsip – Prinsip Teori Preseden	25
	II.9.2. Metode Pendekatan Preseden Arsitektur	25
	II.9.3. Preseden Sebagai Dasar Perancangan	25
	II.10 Kesimpulan	29
BAB	III TINJAUAN PASAR BANJARSARI DAN KARAKTERISTIK BANGUNAN DI KOTAMADYA PEKALONGAN	30
III.1	Tinjauan Pasar Banjarsari	31
	III.1.1. Lokasi Bangunan Pasar	31
	III.1.2. Tapak Pasar Banjarsari	32
	III.1.3. Kondisi Fisik Pasar Banjarsari	33
	III.1.4. Sirkulasi Pasar	38
	III.1.5. Kondisi Non Fisik Pasar Banjarsari	39
	III.1.5.1. Pedagang Pasar	39
	III.1.5.2. Pembeli Pasar	41
	III.1.5.3. Barang Dagangan	42
	III.2. Perdagangan Batik Pada Pasar Banjarsari	42
	III.3. Kajian Banding	44
	III.3.1. Pasar Beringharjo Yogyakarta	44
	III.3.2. Pasar Klewer Kotamadya Surakarta	47
III.4	Tinjauan Arsitektur Lokal di Kodya Pekalongan	48
	III.4.1. Ragam Langgam Arsitektur Bangunan Lokal	49
	III.4.2. Tinjauan Arsitektur Tradisional	58
BAB	IV ANALISA PENATAAN PASAR BANJARSARI	60
IV.1	Analisa Lingkungan dan Site Pasar	60
	IV.1.1. Lingkungan Pasar	61
	IV.1.2. Transportasi Kota Terhadap Pasar Banjarsari	62
IV.2	Analisa Sirkulasi di Luar Pasar	62
	IV.2.1. Sirkulasi di Sekitar Pasar	62

IV.2.2. Fasilitas Transportasi Pasar	63
IV.3 Analisa Karakteristik Tipologi Bangunan di Kota Pekalongan	63
IV.3.1. Analisa Karakteristik Dasar Tipologi Façade Bangunan	63
IV.3.2. Penggabungan Karakteristik Ketiga Elemen Bangunan	63
Kedalam Bentuk Bangunan Pasar Banjarsari	
IV.4 Kebutuhan Ruang dan Hubungan Ruang	68
IV.4.1. Pelaku Kegiatan Pasar	68
IV.4.2. Pengelompokan Kegiatan Pasar	69
IV.4.3. Besaran Ruang dan Bangunan	70
IV.5 Tata Ruang Dalam Pasar	78
IV.5.1. Pola Urutan Kegiatan	79
IV.5.2. Sifat Kegiatan	79
IV.5.3. Hubungan Ruang	79
IV.5.4. Organisasi Ruang	82
IV.6 Analisa Sirkulasi di Dalam Pasar	82
IV.6.1. Sirkulasi Barang	82
IV.6.1.1. Bongkar Muat Barang	82
IV.6.1.2. Jenis Kendaraan yang Masuk ke Area Pasar	84
IV.6.2. Pola Sirkulasi Manusia	85
IV.6.2.1. Tinjauan Sirkulasi Yang Kreatif	88
IV.6.2.2. Penerapan Kegiatan Rekreasi Pada Sirkulasi	88
IV.6.2.3. Sirkulasi Kreatif	90
IV.7 Tata Ruang Luar Pasar	91
IV.8 Utilitas Bangunan Pasar	94

BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

V.1 Analisa Lokasi Pasar	98
V.1.1. Lingkungan Pasar	99
V.1.2. Site Pasar	99
V.2 Pola Sirkulasi Manusia	104

V.2.1. Tinjauan Sirkulasi Yang Kreatif	108
V.2.2. Penerapan Kegiatan Rekreasi Pada Pola Sirkulasi	108
V.3. Perencanaan Penampilan Bentuk Bangunan Pasar Banjarsari Sesuai Dengan Typologi Bangunan Di Kota Pekalongan	109
V.4. Tata Ruang Luar Pasar	112
V.5. Pengkondisian Ruang Dagang	115
V.5.1. Penghawaan	115
V.5.2. Pencahayaan	117
V.6 Konsep Utilitas Bangunan	118

Lampiran



DAFTAR GAMBAR

No	Gambar	Halaman
1	Gb.III.1. Peta Zona Perdagangan & Lokasi Pasar Banjarsari Kodya Pekalongan	31
2.	Gb.III.2. Lokasi Site Pasar Banjarsari	31
3.	Gb.III.3. Peta Luasan Site Pasar Banjarsari	32
4.	Gb.III.4. Penampilan/Facade Pasar Banjarsari	32
5.	Gb.III.5. Kondisi Los Pasar Banjarsari	34
6.	Gb.III.6. Kondisi Los berdikari/bango diluar Pasar Banjarsari	35
7.	Gb.III.7. Lokasi Toko, Kios, Los dan Bango	35
8.	Gb.III.8. Kondisi Warung Makan Pada Bagian Belakang Pasar	35
9.	Gb.III.9. Kondisi Parkir Kendaraan Pengunjung Pasar	36
10	Gb.III.10. Lokasi Pembuangan Sampah Akhir Pasar	37
11	Gb.III.11. Pola Sirkulasi didalam Pasar	38
12	Gb.III.12. Kondisi Sirkulasi Diluar Pasar	39
13	Gb.III.13. Pengelompokan Barang Dagangan di Pasar Banjarsari	42
14	Gb.III.14. Zona Perdagangan Batik di Pasar Banjarsari	43
15	Gb.III.15. Facade Pasar Beringharjo Yogyakarta	44
16	Gb.III.16. Penzoningan Tata Ruang Pada Pasar Beringharjo	45
17	Gb.III.17. Skema Tata Ruang Dalam Pasar Beringharjo	45
18	Gb.III.18. Skema Facade Pasar Beringharjo	46
19	Gb.III.19. Skema Sirkulasi Alternatif Pencapaian Pasar Beringharjo	46
20	Gb.III.20. Penzoningan Pada Pasar Klewer Surakarta	47
21	Gb.III.21. Tata Ruang Dalam Pada Pasar Klewer	47
22	Gb.III.22. PenampilanLUar/Facade Pada Pasar Klewer	48
23	Gb.III.23. Bangunan Gereja Masehi	49
24	Gb.III.24. Gedung Balaikota Lama Kotamadya Pekalongan	50
25	Gb.III.25. Bangunan Pasar Banjarsari	50
26	Gb.III.26. Tampak dan Denah Bangunan Klenteng (Cina)	51
27	Gb.III.27. Bentuk Atap Bangunan Cina	52
28	Gb.III.28. Ornamen Bangunan Cina	53
29	Gb.III.29. Genah dan Facade Bangunan Rumah Cina	53
30	Gb.III.30. Style Facade Bangunan Rumah Cina	54
31	Gb.III.31. Bentuk Atap Bangunan Cina	54
32	Gb.III.32. Ornamen Bangunan Cina	55
33	Gb.III.33. Denah Bangunan Masjid Berarsitektur Arab	56
34	Gb.III.34. Facade Bangunan Arab	56
35	Gb.III.35. Ornamen Bangunan Arab	57
36	Gb.III.36. Bangunan Tradisional Pekalongan	58
37	Gb.III.37. Bangunan Tradisional Masjid	59
38	Gb.IV.1. Peta Kawasan Perdagangan dan Jasa Kodya Pekalongan	60
39	Gb.IV.2. Site Pasar Banjarsari Sekarang	61
40	Gb.IV.3. Peta Typikal Obyek Wisata Di Kodya Pekalongan	62
41	Gb.IV.4. Sirkulasi Lingkungan Pasar	62
42	Gb.IV.5. Sistem Transportasi Kota Terhadap Pasar	63

43	Gb.IV.6. Modul Ukuran Ruang Jual Beli	76
44	Gb.IV.7. Modul Dimensi Posisi Pembeli	76
45	Gb.IV.8. Modul Ruang Jual Beli Optimal	77
46	Gb.IV.9. Modul Tinggi Ruang Maksimum	77
47	Gb.IV.10. Pola Sirkulasi Kendaraan Jalur Memutar	83
48	Gb.IV.11. Sirkulasi Satu Jalur Dengan Dua Area Bongkar Muat	83
49	Gb.IV.12. Pola Sirkulasi Kendaraan Pengunjung	84
50	Gb.IV.13. Pola Sirkulasi Kendaraan Besar	84
51	Gb.IV.14. Pola Sirkulasi Kendaraan Angkutan Sampah	85
52	Gb.IV.15. Pola Sirkulasi Orang Selasar Dua Arah	85
53	Gb.IV.16. Pola Sirkulasi Selasar Dua Arah	86
54	Gb.IV.17. Pola Sirkulasi Dua Selasar Tiga Perumahan	87
55	Gb.IV.18. Pola Sirkulasi Pada Unit Toko	87
56	Gb.IV.19. Pola Sirkulasi Didalam Unit Toko	87
57	Gb.IV.20. Rekreasi Yang Menghilangkan Kejenuhan	88
58	Gb.IV.21. Rekreasi Dalam Sirkulasi	89
59	Gb.IV.22. Titik – Titik Lelah ditengah/Akhir Jalur	90
60	Gb.IV.23. Peluang Sirkulasi Yang Sama	91
61	Gb.IV.24. Masa Bangunan	92
62	Gb.IV.25. Vegetasi Sebagai Pengarah Sirkulasi & Filter Dari Suara Bising	93
63	Gb.IV.26. Vegetasi Sebagai Pengendali Suhu	93
64	Gb.V.1. Peta Kawasan Perdagangan dan Jasa Kodya Pekalongan	94
64	Gb.V.2. Site Pasar Banjarsari	95
65	Gb.V.3. Sirkulasi Diluar Pasar	95
66	Gb.V.4. Sirkulasi Didaslarn Pasar	96
67	Gb.V.5. Jaringan Utilitas Kota	96
68	Gb.V.6. Orientasi Bangunan	97
69	Gb.V.7. BC dan Ketinggian Bangunan	98
70	Gb.V.8. Penzoningan Pada Site Pasar	98
70	Gb.V.9. Pola Sirkulasi Kendaraan Jalur Memutar Dengan 2 Area Bongkar Muat Barang	98
71	Gb.V.10. Penzoningan Secara Vertikal	99
72	Gb.V.11. Pola Tata Masa Bangunan	100
73	Gb.V.12. Penzoningan Vertikal	100
74	Gb.V.13. Pola Sirkualsi Kendaraan Pengunjung	100
75	Gb.V.14. Pola Sirkulasi Kendaraan Besar	101
76	Gb.V.15. Pola Sirkulasi Kendaraan Angkutan Sampah	101
77	Gb.V.16. Pola Sirkulasi Pada Unit Toko	102
78	Gb.V.17. Pola Sirkulasi Dua Selasar Tiga Perumahan	102
79	Gb.V.18. Pola Sirkulasi Didalam Unit Toko	103
80	Gb.V.19. Pola Sirkulasi Didalam Unit Kios	103
81	Gb.V.20. Rekreasi Yang Menghilangkan Kejenuhan	104
82	Gb.V.21. Titik – Titik Lelah ditengah/Akhir Jalur	104
83	Gb.V.22. Façade Bangunan Pasar Berdasarkan Façade Bangunan Di Kota Pekalongan	106
84	Gb.V.23. Tata Ruang Pasar Berdasarkan Karakter Tata Ruang Bangunan Dikota Pekalongan	108
85	Gb.V.24. Tata Masa Bangunan	109
86	Gb.V.25. Vegetasi Sebagai Pengarah Sirkulasi & Filter Dari	109

	Suara Bising	
87	Gb. V.26. Vegetasi Sebagai Pengendali Suhu	109
88	Gb. V.27. Skema Prinsip Penghawaan Alami Didaslam Pasar	111
89	Gb. V.28. Skema Prinsip Pencahayaan Alami Didaslam Pasar	113
90	Gb. V.29. Sistem Air Bersih Didalam Bangunan Pasar	113
91	Gb. V.30 Sistem Pembuangan Air Kotor Didalam Pasar	114
92	Gb. V.31. Alternatif Bentuk dasn Penempatan Saluran Air kotor Terhadap Jalur Sirkulasi Orang	114
93	Gb. V.32. Skema Sitem Pembuangan Sampah	115
94	Gb. V.33. Sistem Jaringan Listrik	115



DAFTAR TABEL

No	Tabel	Halaman
1	Tb.IV.1. Ornamen pada rumah tradisional	67
2.	Tb.IV.2. Kegiatan pelaku pasar	69
3.	Tb.IV.3. Pengelompokan kegiatan pasar	69
4.	Tb.IV.4. Pengelompokan barang dagangan pasar.	70
5.	Tb.V.1. Type dan persyaratan penghawaan alami	111
6.	Tb.V.2. Kebutuhan kekuatan dan type pencahayaan	112
7.	Tb.V.3. Kebutuhan kekuatan dan tipe pencahayaan buatan	113
8.	Tb.1. Jumlah Pedagang Pada Pasar Banjarsari Kodya Pekalongan.	Lampiran
9.	Tb.2. Kelas Pasar Menurut Klasifikasi di Kotamadya Pekalongan	Lampiran
10	Tb.3. Jenis Pasar di Kodya Pekalongan	Lampiran
11	Tb.4. Laju Pertumbuhan Pedagang Los/kios Pasar Banjarsari	Lampiran
12	Tb.5. Jumlah Pedagang Menurut Jenis Dagangan	Lampiran
13	Tb.6. Jumlah Pedagang Toko, Kios dan Los Pasar Banjarsari	Lampiran
14	Tb.7. Retribusi Pasar Banjarsari	Lampiran
15	Tb.8. Jumlah Dan Perkembangan Penduduk Wilayah Kotamadya Pekalongan 1998 – 2008	Lampiran
16	Tb.9. Jumlah Perusahaan Aneka Industri	Lampiran
17	Tb.10. Jumlah Pengusaha Batik	Lampiran
18	Tb.11. Pemasaran Produk Batik Kotamadya Dati II Pekalongan	Lampiran
19	Tb.12. Konsumen Produk Batik Kotamadya Dati II Pekalongan	Lampiran
20	Tb.13. Jumlah Wisatawan Yang Datang Di Kotamadya Dati II Pekalongan	Lampiran
21	Tb.14. Potensi Daerah Penghasil Batik di Jawa tengah dan DIY	Lampiran
22	Tb.15. Penggolongan Pedagang Berdasarkan Etnis	Lampiran
23	Tb.16. Penggolongan Pedagang Berdasarkan Kemampuan Modal/Ekonomi.	Lampiran