INTISARI

Pasar Lama merupakan pasar umum dengan skala pelayanan kota dan regional. Pasar Lama terletak pada zone perdagangan di pusat Kotamadya Madiun memakai sistem pelayanan yang menjadi satu dengan Pasar Besar. Pasar Lama dan Pasar Besar dipisahkan oleh jalur transportasi kota (Jl. Cokroaminoto) yang berjarak ± 300 m.

Sarana dan prasarana bongkar muat barang terletak dekat Pasar Besar, sehingga distribusi barang dari tempat bongkar muat ke Pasar Lama tidak bisa langsung. Untuk memperlancar distribusi barang digunakan terowongan yang menghubungkan tempat bongkar muat ke Pasar Lama.

Sebagai pasar umum komoditi dagangan di Pasar Lama terdiri dari komoditi sayuran, buah-buahan, ikan, dan kue (jajan pasar). Seiring perkembangan Kotamadya Madiun, aktivitas di Pasar Lama juga berkembang. Perkembangan Pasar Lama mengarah sebagai pasar sayur dan buah-buahan. Yang membedakan Pasar Lama dengan pasar sayur dan buah-buahan lainnya adalah karakterisitik berdagang. Karakteristik berdagang yang dimaksud mencakup jenis dagangan dan cara berdagang.

Pasar Lama terkenal dengan jenis dagangan sayur dan buah-buahan yang bermutu baik. Komoditi sayur dan buah-buahan merupakan komoditi dagangan yang tidak dapat bertahan lama dan mudah busuk. Sehingga perlu adanya usaha dalam mempertahankan mutu komoditi dagangan dengan sistem distribusi barang (tata niaga) yang baik dan pengkondisian terhadap ruang dagang. Pendistribusian barang ini berkaitan erat dengan pola transportasi kota. Pengkondisian terhadap ruang dagangan di capai dengan pencahayaan, dan material yang dipakai, pengkondisian suhu dan kelembaban yang sesuai (25 °C dan kelembaban di bawah 75 %).

Tuntutan kebutuhan jumlah kios/los sesuai dengan prediksi kebutuhan yang didukung oleh infrastruktur, sehingga aktivitas di Pasar Lama menjadi lancar. Penataan Pasar Lama selain berdasarkan karakteristik juga dicapai dengan penzoningan berdasarkan pola kegiatan yang terjadi. Dengan penzoningan tersebut akan membentuk pola sirkulasi.