DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGESAHAN ii

PERNYATAAN ORISINALITAS iii

CURRICULUM VITAE v

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN vii

KATA PENGANTAR ix

DAFTAR ISI xi

ABSTRAK xiv

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 7

C. Tujuan Penelitian 7

D. Manfaat Penelitian 8

E. Tinjauan Pustaka 9

F. Definisi Operasional 14

G. Metode Penelitian 15

BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PERPAJAKAN DAN PENETAPAN PEMBAYARAN BPHTB DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBJEK PBB DI INDONESIA 19

A. Tinjauan Umum Mengenai Sistem Perpajakan di Indonesia 19

1. Pengertian Pajak 19

2. Fungsi Pajak 22

3. Penggolongan Pajak 25

Subjek dan Objek Pajak 33

a. Subjek Pajak 33

1. Pajak Bumi dan Bangunan 34

2. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan 35
b. Objek Pajak.....36
1. Pajak Bumi dan Bangunan.....36
2. Pajak Penghasilan 38
3. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan 40
4. Pajak Pertambahan Nilai.....41
B. Tinjauan Umum Mengenai Penetapan Pembayaran BPHTB dalam Transaksi Jual Beli Tanah 42
1. BPHTB di Indonesia 42
2. Pengaturan BPHTB dalam UU No.28 Tahun 2009 43
3. Perolehan hak sebagai dasar objek BPHTB 45
4. Pemungutan pajak BPHTB 47
C. Pemerintah Daerah 49
1.Pengertian Pemerintah dan Otonomi Daerah 49
a. Pengertian Pemerintah Daerah 49
b. Pengertian Otonomi Daerah 50
2. Asas-asas Penyelenggara Pemerintah Daerah 52
a. Asas Desesntralisasi 52
b. Asas Dekonsentrasi 52
c. Asas Pembantuan 53
5. Sumber- Sumber Pendapatan Daerah 53
D. Pajak daerah 54
E. Perpajakan Dalam Syariat Islam 56
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 59
A. Mekanisme Penetapan Pembayaran BPHTB dalam Transaksi Jual Beli Objek PBB terhadap Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor

13 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah 59

B. Implementasi Penetapan Pembayaran BPHTB Dalam Transaksi Jual Beli Objek PBB terhadap Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 13 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah 69

a. Tahap Pembayaran BPHTB 71

b. Kendala-kendala dalam yang timbul dalam Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) 72

BAB IV PENUTUP 75

A. Kesimpulan **75**

B. Saran 76

DAFTAR PUSTAKA 77