ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan *property* & *real estate* perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* & *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI). Periode pengamatan adalah 2012 hingga 2015. Menurut data dari Bursa Efek Indonesia ada 47 perusahaan *property* & *real estate* selama periode pengamatan. Teknik penentuan sampel adalah metode *purposive sampling*, dimana sampel ditetapkan dengan menggunakan kriteria tertentu. Berdasarkan kriteria tersebut ada 33 perusahaan yang memenuhi kriteria. Analisis data menggunakan metode regresi berganda dan uji asumsi klasik. Hasilnya kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris, dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini penting bagi akademisi untuk mengetahui perkembangan nilai perusahaan, bagi perusahaan *property* dan *real estate* berguna untuk pengambilan keputusan, dan bagi pemerintah penelitian ini juga dapat digunakan sebagai refleksi peningkatan kualitas perusahaan.

Kata kunci: *kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris, profitabilitas, nilai perusahaan.*

This study was conducted to analyze the effect of managerial ownership, institutional ownership, board of commissioners and profitability the firm value of the property & real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange. The population in this study is the property & real estate companies in Indonesia Stock Exchange (IDX). Observation period is 2012 to 2015. According to the data from the Indonesia Stock Exchange there are 47 property & real estate companies during the period of observation. The technique to determination of sample is purposive sampling method, where the sample set by using certain criteria. Based on these criteria there are 33 companies that fulfill the criteria. Analysis data using multiple regression method and classic assumption test. The results are managerial ownership, institutional ownership, board of commissioners, and profitability has a positive effect on firm value. The research is significant for scholars to understand the development of firm value, for the property and real estate company useful to decision making and for the local government, this research contributes to the improvement quality of company.

Keywords: *managerial ownership, institutional ownership, board of commissioners, profitability, firm value.*