

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar	iii
Abstraksi	iv
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xiv

BAB I. PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang	1
I.2. Permasalahan	1
I.2.1. Permasalahan Umum	3
I.2.2. Permasalahan Khusus	3
I.3. Tujuan dan Sasaran	3
I.3.1. Tujuan	3
I.3.2. Sasaran	3
I.4. Keaslian Penulisan	4
I.5. Metoda Pencarian Data dan Pemecahan	5
I.5.1. Pencarian Data	5
I.5.2. Metoda Pembahasan	5
I.5.3. Kerangka Pola Pikir	6
I.6. Sistematika Penulisan	7

BAB II. Tinjauan Umum Fasilitas Spa Terhadap Nilai Arsitektur Organik

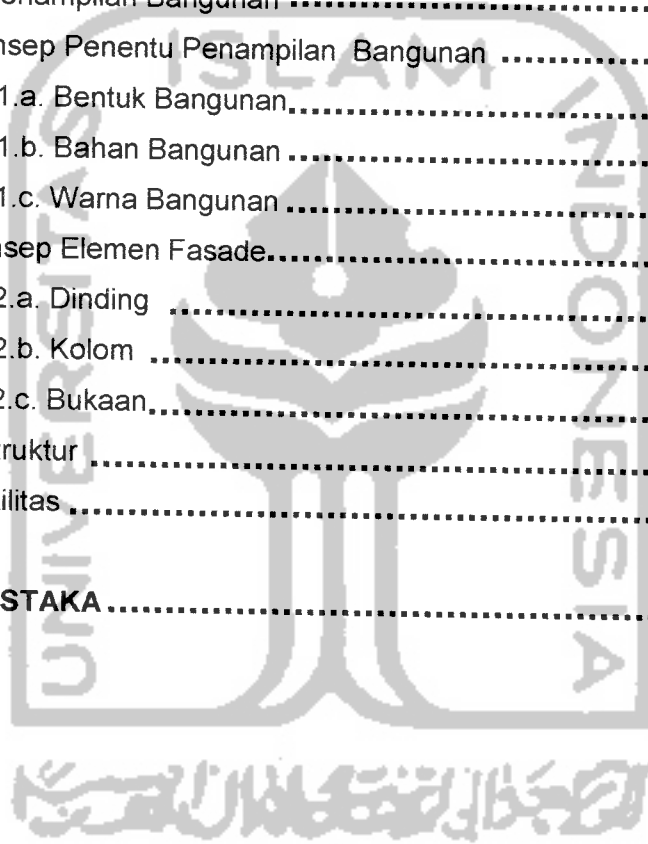
II.1. Tinjauan Spa	8
II.1.1. Defenisi dan Tujuan Spa	8
II.1.2. Tujuan Pelayanan Spa	9
II.1.3. Tipe-tipe Spa	9
II.1.4. Karakteristik Spa	12

II.1.4.1. Program Kegiatan dan Fasilitas	12
II.1.4.2. Kapasitas Spa	18
II.1.5. Status dan Sistem Pengelolaan Spa	18
II.1.6. Tinjauan Operasional Spa	20
II.1.6.1. Pelaku Kegiatan	20
II.1.6.2. Kegiatan Spa	21
II.2. Tinjauan Arsitektur Organik	23
II.2.1. Definisi Arsitektur Organik	23
II.2.2. Faktor-faktor Perancangan Arsitektur Organik.....	25
II.2.3. Teori-teori Arsitektur Organik Frank Lloyd Wright.....	30
II.3. Tinjauan Penampilan Bangunan	32
1. Bentuk	32
2. Warna	33
3. Bahan	34
II.4. Tinjauan Tata Atur Ruang	35
II.4.1. Pola Tata Ruang	35
II.4.2. Pola Sirkulasi	36
II.5. Kondisi Eksisting Kawasan Kaliurang	37
II.5.1. Gambaran Umum Kabupaten Sleman	37
II.5.2. Gambaran Umum Kecamatan Pakem	38
II.5.3. Gambaran Umum Kawasan Wisata Kaliurang.....	38
II.6. Studi Banding	39
 III. ANALISA	
III.1. Kondisi Lokasi dan Site	43
III.1.1. Lokasi site	43
III.1.2. Kondisi site	44
III.1.3. Pencapaian ke site	47
III.1.4. Pemintakatan site	49
III.2. Analisa Program Ruang	52
III.2.1. Analisa pelaku kegiatan	52

III.2.2. Analisa kapasitas Spa	56
III.2.3. Analisa sarama akomodasi Spa.....	56
III.2.4. Analisa pengelompokan kegiatan.....	57
III.2.5. Standar dan kebutuhan ruang	57
III.2.6. Hubungan ruang.....	62
III.3. Analisa Tata Ruang Dalam	67
III.3.1. Pengolahan Arsitektur Organik Pada Tata Ruang Dalam	67
III.3.2. Pengolahan Unsur Alam Pada Ruang.....	68
III.3.3. Karakter Kegiatan Spa.....	69
III.3.4. Pengolahan Elemen Dekoratif	71
III.3.5. Pola Sirkulasi Dalam Bangunan.....	76
III.4. Analisa Masa Bangunan	79
III.4.1. Pengolahan Arsitektur Organik Pada Masa Bangunan	79
III.4.2. Analisa ekspresi elemen alam	80
III.4.3. Pola perletakan masa	81
III.4.4. Analisa gubahan masa	82
III.4.5. Pengembangan bentuk masa	83
III.5. Analisa Tata Ruang Luar	85
III.5.1. Pengolahan Arsitektur Organik Pada Tata Ruang Luar.....	85
III.5.2. Sirkulasi dalam site	85
III.5.2.a. Sirkulasi kendaraan	85
III.5.2.b. Sirkulasi pejalan kaki.....	86
III.5.3. Penataan Ruang Luar	87
III.5.3.1. Ruang luar aktif	87
III.5.3.2. Ruang luar pasif	90
III.6. Analisa Penampilan Bangunan	92
III.6.1. Pengolahan Arsitektur Organik Pada Penampilan Bangunan	92
III.6.2. Faktor Penentu Penampilan Bangunan	93
A. Bentuk bangunan	93
B. Bahan bangunan	95
C. Warna bangunan	95

III.6.3. Elemen fasade	95
III.6.3.1. Dinding	96
III.6.3.2. Kolam	96
III.6.3.3. Bukaan	97
III.7. Analisa Struktur	98
III.7.1. Sistem struktur atas	98
III.7.2. Sistem struktur bawah	99
III.8. Analisa Utilitas	101
III.8.1. Pencahayaan	101
III.8.2. Penghawaan	102
III.8.3. Jaringan air bersih	103
III.8.4. Jaringan air kotor	105
III.8.5. Sistem keamanan bangunan	105
IV. KONSEP	
IV.1. Konsep Perencanaan	108
IV.2. Konsep Site	108
IV.2.1. Konsep Lokasi Site	108
IV.2.2. Konsep Pencapaian Dalam Site	109
IV.2.3. Konsep Pemintakatan	110
IV. 3. Konsep Program Ruang	111
IV.3.1. Konsep pelaku kegiatan	111
IV.3.2. Konsep kapasitas Spa	112
IV.3.3. Konsep sarana akomodasi Spa	112
IV.3.3.1. Konsep Pengelompokan Kegiatan	111
IV.3.4. Konsep kebutuhan ruang	113
IV.4. Konsep Gubahan Masa	114
IV.4.1. Konsep pola perletakan masa	114
IV.4.2. Gubahan masa	114
IV.4.3. Bentuk masa	115
IV.5. Konse Tata Ruang Dalam	116

IV.5.1. Konsep Karakter Kegiatan Spa	116
IV.5.2. Konsep Pengolahan Unsur Alam.....	116
IV.5.3. Konsep Elemen Dekoratif	117
IV.5.4. KoNSEP Pola Sirkulasi Dalam Bangunan	117
IV.6. Konsep Tata Ruang Luar	118
IV.6.1. Konsep Sirkulasi Dalam Site.....	118
IV.6.2. Konsep Penataan Ruang Luar	118
IV.7. Konsep Penampilan Bangunan	119
IV.7.1. Konsep Penentu Penampilan Bangunan	119
IV.7.1.a. Bentuk Bangunan.....	119
IV.7.1.b. Bahan Bangunan	120
IV.7.1.c. Warna Bangunan	120
IV.7.2. Konsep Elemen Fasade.....	120
IV.7.2.a. Dinding	120
IV.7.2.b. Kolom	121
IV.7.2.c. Bukaannya.....	121
IV.8. Konsep Struktur	122
IV.9. Konsep Utilitas	123
V. DAFTAR PUSTAKA.....	127



DAFTAR GAMBAR

Gb.2.1. Standar ruang fitness	13
Gb.2.2. Standar kolam renang terbuka	13
Gb.2.3. Standar lapangan tenis	14
Gb.2.4. Lintasan jogging	14
Gb.2.5. Standar ruang aerobik	15
Gb.2.6. Ruang hidroteraphy	16
Gb.2.7. Denah ruang sauna	17
Gb.2.8. Ruang sauna	17
Gb.2.9. Diagram organisasi pengelola spa	19
Gb.2.10. Diagram urutan kegiatan program spa	20
Gb.2.11. The Falling Water	31
Gb.2.12. Salah satu sudut The Falling Water	31
Gb.2.13. Peta tata letak Kab.DATI II Sleman pada Prop DIY	37
Gb.2.14. Peta tata letak Kec Pakem	38
Gb.2.15. Hatha Yoga	40
Gb.2.16. Ruang makan	40
Gb.2.17. Penampilan bangunan	40
Gb.2.18. Kegiatan hiking	41
Gb.2.19. Volly air	41
Gb.2.20. Kegiatan Spa per musim	41
Gb.2.21. Sarana akomodasi	42
Gb.2.22. Ruang santai	42
Gb.2.23. Ruang aerobik	42
Gb.3.1. Peta kawasan kaliurang	43
Gb.3.2. Letak site	44
Gb.3.3. Letak eksisting site	45
Gb.3.4. Pencapaian ke site	45
Gb.3.5. Kontur site	46
Gb.3.6. View site	46

Gb.3.7. Vegetasi site.....	47
Gb.3.8. Alternatif pencapaian kedalan site alt. I	48
Gb.3.9. Alternatif pencapaian kedalam site alt.II	48
Gb.3.10. Pencapaian kedalam site alternatif I	48
Gb.3.11. Pencapaian kedalam site alternatif II	49
Gb.3.12. Zoning site terhadap kebisingan	50
Gb.3.13. Zoning site terhadap viw	51
Gb.3.14. Zoning site	51
Gb.3.15. Alur kegiatan reservasi calon tamu	52
Gb.3.16. Alur kegiatan pengelola.....	54
Gb.3.17. Hub. Ruang kegiatan pembimbingan	62
Gb.3.18. Hub. Ruang kegiatan umum	62
Gb.3.19. Hub. Ruang kegiatan perawatn fisik	63
Gb.3.20. Hub. Ruang pelatihan fisik	63
Gb.3.21. Hub. Ruang kegiatan servis	64
Gb.3.22. Hub. Ruang kegiatan pengelola	64
Gb.3.23. Hub. Ruang kegiatan komodasi	65
Gb.3.24. Hub. Antar kelompok kegiatan	66
Gb.3.25. Pengolahan air dengan karakter waterfall.....	68
Gb.3.26. Pengolahan air dengan karakter nappe	68
Gb.3.27. Tanaman sebagai penegas arah	69
Gb.3.28. Ruang olahraga.....	70
Gb.3.29. Ruang penunjang / coffeshop	70
Gb.3.30. Kamar tidur dan ruang santai.....	71
Gb.3.31. Pengolahan warna pada ruang	72
Gb.3.32. Pengolahan tekstur pada ruang	74
Gb.3.33. Pengolahan elemen alam pada ruang	75
Gb.3.34. Pola sirkulasi linier	76
Gb.3.35. Pola sirkulasi radial	77
Gb.3.36. Potongan bangunan The Falling Water	79
Gb.3.37. Analogi bentuk dan karakter bukit	80

Gb.3.38. Analogi bentuk karakter angin dan air	80
Gb.3.39. Analogi air pada perletakan masa	81
Gb.3.40. Pola organik	81
Gb.3.41. Gubahan masa	82
Gb.3.42. Masa kegiatan pelatihan dan perawatan fisik	83
Gb.3.43. Masa kegiatan akomodasi dan pengelola.....	84
Gb.3.44. Sirkulasi manusia berdasarkan kel. Kegiatan	86
Gb.3.45. Sirkulasi manusia berdasarkan pelaku kegiatan.....	87
Gb.3.46. Area kolam renang	88
Gb.3.47. Lapangan tenis	88
Gb.3.48. Lintasan jogging	89
Gb.3.49. Pengelompokan area parkir.....	90
Gb.3.50. Plaza	90
Gb.3.51. Ruang pasif / taman.....	91
Gb.3.52. Penampilan masa akomodasi dan pengelola	93
Gb.3.53. Penampilan masa penerima / main entrance	94
Gb.3.54. Penampilan masa pelatihan dan perawatan fisik	94
Gb.3.55. Penggunaan bahan alam pada penampilan bangunan	95
Gb.3.56. Kolom sebagai elemen fasade	96
Gb.3.57. Bukaannya sebagai elemen fasade	97
Gb.3.58. Struktur bangunan akomodasi dan pengelola	98
Gb.3.59. Struktur unit cottage	99
Gb.3.60. Struktur badan bangunan	99
Gb.3.61. Skema pendistribusian listrik	101
Gb.3.62. Skema jaringan air bersih	103
Gb.3.63. Skema jaringan air panas	104
Gb.3.64. Skema jaringan kotoran padat	105
Gb.3.65. Skema jaringan kotoran cair	106
Gb.4.1. Peta lokasi site	108
Gb.4.2. Letak site	109
Gb.4.3. Pencapaian kedalam site	109

Gb.4.4. Pemintakatan site	110
Gb.4.5. Alur kegiatan tamu	111
Gb.4.6. Alur kegiatan pengelola.....	111
Gb.4.7. Bentuk masa	114
Gb.4.8. Pola perletakan masa	115
Gb.4.9. Gubahan masa	115
Gb.4.10. Kamar Tidur	116
Gb.4.11. Ruang Santai.....	116
Gb.4.12. Pola sirkulasi radial	117
Gb.4.13. Pola sirkulasi linier	117
Gb.4.14. Sirkulasi dalam site	118
Gb.4.15. Ruang luar aktif dan pasif	118
Gb.4.16. Penampilan masa akomodasi dan pengelola	119
Gb.4.17. Penampilan masa pelatihan dan perawatan fisik	119
Gb.4.18. Penampilan area penerima	120
Gb.4.19. Penggunaan kolom pada bangunan	121
Gb.4.20. Bukaan pada bangunan	122
Gb.4.21. Struktur badan bangunan	122
Gb.4.22. Skema pendistribusian listrik	123
Gb.2.23. Skema jaringan air bersih	124
Gb.4.24. Skema jaringan air panas	124
Gb.4.25. Skema jaringan kotoran padat	125
Gb.4.26. Skema jaringan kotoran cair	126

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Program kegiatan spa	11
Tabel 2.2. Macam paket program spa	11
Tabel 2.3. Kesan karakter bentuk	33
Tabel 2.4. Ekspresi bahan	34
Tabel 2.5. Pola tata ruang	36
Tabel 3.1. Kriteria pemilihan pencapaian site	50
Tabel 3.2. Keb. Ruang paket 3-day program	53
Tabel 3.3. Keb. Ruang paket seminggu dengan tema	54
Tabel 3.4. Kegiatan pengelola spa	55
Tabel 3.5. Besar ruang kelompok kegiatan umum	58
Tabel 3.6. Besar ruang kelompok kegiatan pembimbingan	58
Tabel 3.7. Besar ruang kelompok kegiatan latihan fisik	59
Tabel 3.8. Besar ruang kelompok kegiatan perawatan fisik	59
Tabel 3.9. Besar ruang kelompok kegiatan program wisata	59
Tabel 3.10. Besar ruang kelompok kegiatan pengelola	60
Tabel 3.11. Besar ruang kelompok kegiatan servis	60
Tabel 3.12. Besar ruang akomodasi kamar standar double	61
Tabel 3.13. Besar ruang akomodasi kamar standar single	61
Tabel 3.14. Besar ruang cottage	61
Tabel 3.15. Total luas bangunan	61
Tabel 3.16. Sifat dan karakter material alam	67
Tabel 3.17. Karakter warna pada bangunan	69
Tabel 3.18. Penggunaan bahan alam pada dinding	70
Tabel 3.19. Jenis dan kesan penggunaan elemen alam	72
Tabel 3.20. Sistem pondasi tiang pancang	100
Tabel 3.21. Sistem pondasi menerua / batu kali	100
Tabel 3.22. Sistem pondasi setempat	100
Tabel 3.23. Perhitungan wattase	102

Tabel 3.24. Perhitungan kebutuhan air bersih	103
Tabel 3.25. Perhitungan kebutuhan air panas	104
Tabel 3.26. Perhitungan pengamanan aktif bangunan	106
Tabel 4.1. Besar ruang	113
Tabel 4.2. Kebutuhan ai bersih	124
Tabel 4.3. Kebutuhan air panas	125

