

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KINERJA BIAYA DAN WAKTU PROYEK
MENGUNAKAN METODE *EARNED VALUE* SERTA
KETERKAITANNYA DENGAN KESESUAIAN
PELAKSANAAN TERHADAP RKS
(*ANALYSIS OF PROJECT COTS AND TIME
PERFORMANCE USING EARNED VALUE METHOD
AND ITS RELATIONSHIP WITH IMPLEMENTATION
COMPLIANCE TO RKS*)**

(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak)

**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Teknik Sipil**



**Naela Mafaaza
21511228**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
2025**

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KINERJA BIAYA DAN WAKTU PROYEK
MENGUNAKAN METODE *EARNED VALUE* SERTA
KETERKAITANNYA DENGAN KESESUAIAN
PELAKSANAAN TERHADAP RKS
(*ANALYSIS OF PROJECT COTS AND TIME PERFORMANCE
USING EARNED VALUE METHOD AND ITS RELATIONSHIP
WITH IMPLEMENTATION COMPLIANCE TO RKS*)**
(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, Kabupaten
Badung)



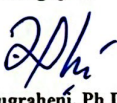
Pembimbing


Adityawan Sigit, Ph.D.
NIK : 155110108

Penguji I


Ir. Tri Nugroho S., S.T., M., T
NIK : 195110502

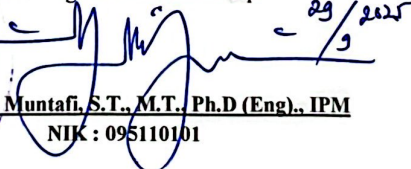
Penguji II


Ir. Fitri Nugraheni, Ph.D., IPM
NIK : 005110101

Mengesahkan,

Ketua Program Studi Teknik Sipil




Ir. Yunalia Muntafi, S.T., M.T., Ph.D (Eng.), IPM
NIK : 095110101

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan Tugas Akhir yang saya susun sebagai syarat untuk penyelesaian program Sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia merupakan hasil karya saya sendiri. Adapun bagian – bagian tertentu dalam penulisan laporan Tugas Akhir yang saya kutip merupakan hasil karya saya sendiri. Adapun bagian – bagian tertentu dalam penulisan laporan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan dalam sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian laporan Tugas Akhir ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian – bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi, termasuk pencabutan gelar akademik yang saya sandang sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

Yogyakarta, 25 Agustus 2025

Yang membuat pernyataan,



Naela Mafaaza

21511228

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul *Analisis Kinerja Biaya dan Waktu Proyek Menggunakan Metode Earned Value serta Keterkaitannya dengan Kesesuaian Pelaksanaan Terhadap RKS*. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi tingkat strata satu di Program Studi Teknik Sipil, Sarjana Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini banyak hambatan yang dihadapi penulis, namun berkat saran, kritik, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, alhamdulillah Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Berkaitan dengan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam – dalamnya kepada :

1. Ibu Ir. Yunalia Muntafi, S.T., M.T., Ph.D (Eng)., IPM. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Sarjana Teknik Sipil.
2. Bapak Adityawan Sigit, S.T., M.T., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Penguji.
3. Bapak Ir. Tri Nugroho Sulistyantoro, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji.
4. Ibu Ir. Fitri Nugraheni, S.T., M.T., Ph.D., IPM. selaku Dosen Penguji.
5. PT. Candi Bentar Karya, selaku kontraktor pada Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak yang telah berkenan memberikan kesempatan dan kerja sama selama proses penelitian berlangsung.
6. Narasumber dari pihak terkait yang telah memberikan informasi dan bimbingan dalam pengumpulan data selama proses penelitian berlangsung.

Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 25 Agustus 2025

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Naela Mafaaza', with a large, sweeping flourish at the end.

Naela Mafaaza

21511228

LEMBAR PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa Syukur kepada Allah SWT atas segala Rahmat dan karunia-Nya, Tugas Akhir ini penulis persembahkan kepada :

1. Diri Saya sendiri, Naela Mafaaza. Apresiasi sebesar – besarnya karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terimakasih karena terus berusaha dan tidak menyerah, serta senantiasa menikmati setiap prosesnya yang bisa dibilang tidak mudah. Terimakasih sudah berjuang dan bertahan sampai titik ini.
2. Mama tersayang, Eva Fadhlia Sofiyati, S.E. yang penuh kasih, doa, serta dukungan tiada henti telah menjadi kekuatan terbesar bagi penulis.
3. Papa tersayang, Alm. Didik Dwi Susanto, S.H. setiap langkah dalam perjalanan ini adalah buah dari doa dan perjuangan beliau yang tidak pernah padam.
4. Kakak tersayang, M. Ilham Nadhief, S.T., M.B.A. yang senantiasa mendukung dan mendoakan selama penulisan Tugas Akhir ini.
5. Teman – teman terdekat penulis dan seperjuangan yang senantiasa memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN	17
1.1 Latar Belakang	17
1.2 Rumusan Masalah	19
1.3 Tujuan Penelitian	20
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	20
1.5 Manfaat Penelitian	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Tinjauan Pustaka	22
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Perbedaan Penelitian yang Terdahulu dan Penelitian Sekarang	25
BAB III LANDASAN TEORI	29
3.1 Pengertian Proyek	29
3.2 Manajemen Proyek	29
3.3 Sasaran Proyek	30

3.4	Pengertian Dokumen Kontrak	30
3.5	Pengertian Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)	31
3.6	Keterlambatan Proyek	31
3.7	Pengendalian Proyek	34
3.7.1	Pengendalian Biaya	34
3.7.2	Pengendalian Waktu	34
3.8	Metode <i>Earned Value</i> (EV)	35
3.8.1	<i>Actual Cost of Work Performed</i> (ACWP)	36
3.8.2	<i>Budgeted Cost of Work Performed</i> (BCWP)	36
3.8.3	<i>Budgeted Cost of Work Scheduled</i> (BCWS)	36
3.8.4	Varian Biaya dan Jadwal Terpadu	37
3.8.5	Indeks Produktivitas dan Kinerja	39
3.8.6	Perkiraan Biaya dan Waktu Pelaksanaan Proyek	40
BAB IV	METODE PENELITIAN	42
4.1	Metode Penelitian	42
4.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	43
4.2.1	Lokasi Penelitian	43
4.2.2	Waktu Penelitian	44
4.3	Metode Pengumpulan Data Penelitian	44
4.4	Tahapan Penelitian	44
4.5	Analisis Data	46
4.5.1	Analisis Indikator – Indikator dalam Metode <i>Earned Value</i>	46
4.5.2	Analisis Perhitungan dalam Metode <i>Earned Value</i>	46
4.5.3	Analisis Kesesuaian	47
4.5.4	Bagan Alir Penelitian	47
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	50
5.1	Tinjauan Umum	50
5.2	Data Proyek	51
5.2.1	Rencana Waktu Pelaksanaan Proyek	51
5.2.2	Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan	52
5.2.3	Biaya Aktual Proyek	53

5.2.4	Bobot Pekerjaan	55
5.3	Metode <i>Earned Value</i>	57
5.3.1	<i>Budgeted Cost of Work Schedule</i> (BCWS)	58
5.3.2	<i>Budgeted Cost of Work Performed</i> (BCWP)	59
5.3.3	<i>Actual Cost of Work Performed</i> (ACWP)	61
5.3.4	Perhitungan Hasil Analisis Varian	66
5.3.5	Perhitungan Indeks Performansi	76
5.3.6	Indikator Kinerja Proyek sebagai Alat Pengendalian Biaya dan Waktu	83
5.3.7	Perkiraan Penyelesaian Waktu Proyek	84
5.3.8	Perkiraan Penyelesaian Biaya Proyek	91
5.4	Analisis Tingkat Kesesuaian dengan RKS	98
5.5	Dampak Kesesuaian RKS terhadap Kinerja Proyek Berdasarkan <i>Earned Value</i>	145
5.6	Faktor yang Memengaruhi Indeks Kinerja	148
5.7	Diskusi	152
5.7.1	Interpretasi Terhadap Kinerja Biaya dan Waktu Proyek	152
5.7.2	Dikotomi antara Kinerja Biaya – Waktu dan Kesesuaian Mutu	153
5.7.3	Analisis Faktor – Faktor yang Memengaruhi Kinerja Proyek	154
5.7.4	Implikasi Teoretis dan Praktis	155
5.7.5	Keterbatasan Penelitian	155
5.7.6	Saran untuk Penelitian Mendatang	156
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	157
6.1	Kesimpulan	157
6.2	Saran	158
	DAFTAR PUSTAKA	160
	LAMPIRAN	163

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Perbandingan EAC_1 , EAC_2 , dan EAC_3 pada Penelitian Wirahadi dkk. (2025)	23
Tabel 2. 2 Perbandingan Perkiraan Waktu antara Metode EV dan ES pada Penelitian Tangtobing dkk (2023)	25
Tabel 2. 3 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang	27
Tabel 3. 1 Tabel Analisis Varian Terpadu	37
Tabel 3. 2 Interpretasi Nilai Indeks Kinerja	39
Tabel 5. 1 Pembagian Waktu Pelaksanaan Proyek	52
Tabel 5. 2 <i>Timeline</i> RAB	53
Tabel 5. 3 Pengelompokan Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung	54
Tabel 5. 4 Rekapitulasi Biaya Tidak Langsung	54
Tabel 5. 5 Rekapitulasi Biaya Langsung	54
Tabel 5. 6 Rekapitulasi Bobot Rencana dan Realisasi per Minggu	55
Tabel 5. 7 Rekapitulasi Bobot Rencana Kumulatif dan Realisasi Kumulatif	57
Tabel 5. 8 Rekapitulasi BCWS	58
Tabel 5. 9 Rekapitulasi BCWP	60
Tabel 5. 10 Rekapitulasi ACWP	61
Tabel 5. 11 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, ACWP Kumulatif	62
Tabel 5. 12 Kondisi Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP Kumulatif	64
Tabel 5. 13 Rekapitulasi Nilai SV	67
Tabel 5. 14 Nilai CV	69
Tabel 5. 15 Rekapitulasi Nilai SV dan CV	70
Tabel 5. 16 Analisis Varian	75
Tabel 5. 17 Nilai SPI	77
Tabel 5. 18 Nilai CPI	79
Tabel 5. 19 Rekapitulasi SPI dan CPI	80
Tabel 5. 20 Rekapitulasi Perkiraan Waktu untuk Pekerjaan Tersisa (ETS)	85

Tabel 5. 21 Rekapitulasi Perhitungan Perkiraan Waktu Akhir Proyek (EAS)	89
Tabel 5. 22 Rekapitulasi Perkiraan Biaya untuk Pekerjaan Tersisa (ETC)	93
Tabel 5. 23 Rekapitulasi Perkiraan Biaya sampai Akhir Proyek (EAC)	96
Tabel 5. 24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)	99
Tabel 5. 25 Rekapitulasi Analisis Varian dan Indeks Performansi	147

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Grafik Kurva S <i>Earned Value</i>	35
Gambar 4. 1 Lokasi Proyek	43
Gambar 4. 2 Kondisi Awal Proyek	43
Gambar 4. 3 Bagan Alir Penelitian	48
Gambar 5. 1 Grafik Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP Kumulatif	64
Gambar 5. 2 Grafik Perbandingan SV dan CV	72
Gambar 5. 3 Grafik Perbandingan Nilai CPI dan SPI	81
Gambar 5. 4 Grafik Perkiraan Waktu Pekerjaan Tersisa (ETS)	87
Gambar 5. 5 Grafik Estimasi Waktu Akhir Proyek (EAS)	91
Gambar 5. 6 Grafik Perkiraan Biaya Pekerjaan Tersisa (ETC)	94
Gambar 5. 7 Grafik Perkiraan Biaya Akhir Proyek (EAC)	97
Gambar 5. 8 Grafik Jumlah Karyawan	150
Gambar 5. 9 Grafik Perbandingan Jumlah Pekerja Lapangan Sebelum dan Sesudah Penambahan	150
Gambar 5. 10 Grafik Jam dan Upah Lembur Karyawan	151
Gambar 5. 11 Grafik Upah dan Lembur Pekerja Lapangan	151

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian	164
Lampiran 2 Surat Persetujuan Penelitian	165
Lampiran 3 <i>Time Schedule</i> Kontrak	165
Lampiran 4 RAB Kontrak	179
Lampiran 5 <i>Time Schedule Mutual Check 0</i>	190
Lampiran 6 RAB <i>Mutual Check 0</i>	204
Lampiran 7 <i>Time Schedule</i> Addendum 1	214
Lampiran 8 RAB Addendum 1	229
Lampiran 9 Laporan Progres Fisik Minggu Ke – 1	240
Lampiran 10 Laporan Progres Fisik Minggu Ke – 2	241
Lampiran 11 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 3	242
Lampiran 12 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 4	243
Lampiran 13 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 5	244
Lampiran 14 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 6	245
Lampiran 15 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 7	246
Lampiran 16 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 8	247
Lampiran 17 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 9	248
Lampiran 18 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 10	249
Lampiran 19 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 11	250
Lampiran 20 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 12	251
Lampiran 21 Laporan Progres Fisik Minggu Ke – 12 Addendum 1	252
Lampiran 22 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 13	253
Lampiran 23 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 14	254
Lampiran 24 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 15	255
Lampiran 25 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 16	256
Lampiran 26 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 17	257

Lampiran 27 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 1	258
Lampiran 28 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 2	259
Lampiran 29 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 3	260
Lampiran 30 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 4	261
Lampiran 31 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 5	262
Lampiran 32 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 6	263
Lampiran 33 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 7	264
Lampiran 34 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 8	265
Lampiran 35 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 9	266
Lampiran 36 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 10	267
Lampiran 37 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 11	268
Lampiran 38 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 12	269
Lampiran 39 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke – 12 Addendum I	270
Lampiran 40 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 13	271
Lampiran 41 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 14	272
Lampiran 42 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 15	273
Lampiran 43 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 16	274
Lampiran 44 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 17	275
Lampiran 45 Rekapitulasi Biaya Lain – Lain	276
Lampiran 46 Dokumentasi	278
Lampiran 47 Dokumen RKS	280
Lampiran 48 <i>Layout Plan</i> Eksisting Proyek	287
Lampiran 49 <i>Approval Material</i>	290

ABSTRAK

Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak memerlukan pengendalian biaya, waktu, dan mutu agar tercapai sesuai dengan perencanaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja biaya dan waktu menggunakan metode *Earned Value* serta mengkaji hubungannya dengan persentase kesesuaian dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan sebagai representasi aspek mutu. Penelitian ini menekankan tiga elemen utama dalam *triple constraint management*, yaitu aspek biaya, waktu, dan mutu.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif asosiatif dengan analisis campuran. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan pengawas lapangan, *quantity surveyor*, dan logistik. Sedangkan data sekunder berupa dokumen RKS, Rencana Anggaran Biaya (RAB), *time schedule*, laporan progres proyek, dan biaya aktual. Analisis dilakukan melalui perhitungan indikator *Earned Value* (CV, SV, CPI, SPI, EAC, EAS), evaluasi kesesuaian RKS terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan, serta analisis hubungan dari ketiga aspek tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kesesuaian mutu pelaksanaan terhadap RKS mencapai 94,9% dengan pekerjaan ulang (*rework*) <1%, yang mengindikasikan mutu proyek relatif tinggi. Strategi percepatan dilakukan dengan menambah tenaga kerja sehingga dapat meningkatkan efisiensi waktu. Sebaliknya, aspek biaya mengalami tekanan dengan turunnya nilai CPI dan meningkatnya nilai EAC dibandingkan nilai BAC, yang mengindikasikan adanya pembengkakan biaya. Temuan ini memperlihatkan adanya *trade-off* khas *triple constraint management*, dimana upaya menjaga mutu dan waktu berdampak pada kenaikan biaya.

Kata kunci : Metode *Earned Value*, Pengendalian, RKS, Biaya, Waktu, Mutu

ABSTRACT

The construction of the Majelis Madya Subak Building requires strict control over cost, time, and quality to ensure achievement in accordance with the plan. This study aims to analyze cost and time performance using the Earned Value Method and to examine its relationship with the percentage of conformity between the Work Plan and Specifications (RKS) document and the actual implementation as a representation of quality aspects. The research emphasizes three main elements of triple constraint management : cost, time, and quality.

The research method applied is associative descriptive with mix methods analysis. Primary data were obtained through interviews with field supervisors, quantity surveyors, and logistiks staff. Secondary data consisted of RKS document, budget plan (RAB), time schedule, weekly project progress, and actual cost. The analysis was conducted through calculations of Earned Value indicators (CV, SV, CPI, SPI, EAC, EAS), evaluation of RKS conformity with actual implementation, and analysis of the interrelationship among the three aspects.

The results indicate that the conformity level of project quality to the RKS reached 94,9% with rework at less than 1%, suggesting that the project quality is relatively high. Acceleration strategies were carried out by adding manpower; thereby improving time efficiency. Conversely, the cost aspect experienced pressure with a decline in CPI and an increase in EAC compared to BAC, indicating cost overruns. These findings illustrate the typical trade-off in triple constraint management, where efforts to maintain quality and schedule result in rising costs.

Keywords : *Earned Value Method, Control, Work Plan and Specifications (RKS), Cost, Time, Quality*

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pertumbuhan sektor konstruksi di Indonesia seiring dengan ekspansi ekonomi menuntut peningkatan kompleksitas manajemen proyek, termasuk pengendalian biaya, jadwal, dan mutu pekerjaan. Keberhasilan proyek konstruksi tidak hanya bergantung pada kompetensi teknis, tetapi juga pada penerapan metode manajemen proyek yang terstruktur dan berbasis data. Sehingga memungkinkan adanya evaluasi kinerja secara kuantitatif dan kualitatif. Manajemen proyek adalah semua perencanaan, pelaksanaan, pengendalian, dan koordinasi suatu proyek dari awal (gagasan) sampai selesainya proyek untuk menjamin proyek dilaksanakan selesai tepat waktu, tepat biaya, dan tepat mutu. (Ervianto, 2023). Ketepatan biaya dan waktu tidak hanya menjadi indikator keberhasilan dalam suatu proyek, tetapi juga merupakan komponen utama yang memengaruhi keberlanjutan hubungan antara *owner* dan pihak – pihak lain yang terlibat.

Setiap proyek konstruksi perlu adanya tindakan pengendalian dari segi biaya maupun waktu. Pengendalian waktu merupakan suatu bagian yang terpenting dalam pelaksanaan proyek konstruksi agar proyek tersebut dapat sesuai dengan penjadwalan yang sudah direncanakan. Pengendalian waktu dapat dilakukan dengan melihat kinerja pelaksanaan proyek yang telah berlangsung. Pelaksanaan suatu proyek dapat mengalami keterlambatan, percepatan, ataupun tepat waktu sesuai dengan penjadwalan rencana proyek. (Abma, 2016).

Efektivitas pengendalian biaya dan waktu tidak hanya bergantung pada pemantauan dan pelaporan progress secara berkala, tetapi juga pada kejelasan perencanaan awal yang dituangkan dalam dokumen formal yang dinamakan Rencana Kerja dan Syarat – Syarat. Rencana kerja yang dibuat oleh penyedia jasa setidaknya memberi gambaran mengenai ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, ketepatan biaya pekerjaan, dan ketepatan mutu pekerjaan. (Badan Pemeriksa

Keuangan Republik Indonesia, 2023). Apabila Dokumen RKS tidak dijadikan pedoman dalam penerapan suatu proyek konstruksi maka akan menyebabkan penurunan kualitas karena kurangnya pemahaman terhadap spesifikasi teknis yang ada.

Dalam pelaksanaan suatu proyek umumnya mengalami keterlambatan, baik waktu maupun kemajuan pekerjaan tetapi ada juga proyek yang mengalami percepatan dari jadwal awal yang direncanakan. Untuk mengetahui pelaksanaan proyek dalam suatu periode kita dapat meramalkan (*forecasting*) terhadap waktu penyelesaian proyek dengan Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*). (Lesmita dkk. 2024).

Proboyo (1999) dalam Sigit dkk (2019) menyebutkan konsep ini dapat memberikan informasi tentang posisi kemajuan proyek dalam jangka waktu tertentu, ataupun mengevaluasi kinerja waktu dan biaya proyek yang telah dilaksanakan serta dapat dipakai untuk memperkirakan kemajuan proyek pada periode selanjutnya baik dari segi biaya dan waktu penyelesaian. Metode ini memperhitungkan tiga indikator dalam konsep analisis yaitu ACWP (*Actual Cost of Work Performed*), BWCP (*Budgeted Cost of Work Performed*), dan BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*).

Penerapan metode *Earned Value* dalam manajemen proyek telah banyak diteliti, namun sebagian besar penelitian sebelumnya hanya berfokus pada implementasi metode *Earned Value* itu sendiri tanpa mempertimbangkan faktor-faktor lain yang dapat mempengaruhi hasilnya. Selain itu pada penelitian sebelumnya, peneliti juga tidak membandingkan terhadap Dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat. Oleh karena itu, perlu dilakukan penelitian kembali untuk memperbaiki kekurangan ini dan memberikan pemahaman yang lebih komprehensif mengenai bagaimana kesesuaian antara rencana dan pelaksanaan dapat memengaruhi efektivitas metode *Earned Value*. Dengan membandingkan hasil penelitian sebelumnya, kita dapat mengidentifikasi aspek-aspek yang kurang diperhatikan dan mengembangkan pendekatan yang lebih holistik dalam penerapan *Earned Value*, sehingga dapat meningkatkan akurasi dalam pengelolaan proyek dan memberikan wawasan yang lebih baik bagi para pembaca.

Dalam penelitian ini, permasalahan yang diangkat adalah bagaimana melakukan evaluasi dan memperkirakan (*forecasting*) terhadap suatu proyek konstruksi agar tidak melebihi anggaran dan waktu yang telah ditetapkan. Pada Proyek Pembangunan Kantor Majelis Madya Subak dengan durasi renc: pelaksanaan pekerjaan selama 5 bulan dimulai dari bulan Agustus 2024 dan diperkirakan selesai pada bulan Desember 2024. Penelitian ini tidak hanya mengevaluasi Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak dari aspek biaya dan waktu dengan pendekatan metode *Earned Value*, tetapi juga menambahkan variabel kesesuaian antara dokumen RKS dan realisasi pekerjaan di lapangan sebagai indikator mutu. Kesesuaian tersebut dianalisis pengaruhnya terhadap efisiensi biaya dan waktu sebagai bagian dari integrasi tiga aspek utama dalam manajemen proyek (*triple constraint*).

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian pada latar belakang di atas, maka diajukan pokok permasalahan sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil analisis menggunakan metode *Earned Value*, bagaimana kinerja waktu dan biaya pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak?
2. Berdasarkan hasil analisis menggunakan metode *Earned Value*, bagaimana perkiraan waktu dan biaya akhir penyelesaian proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak?
3. Seberapa besar persentase tingkat kesesuaian realisasi pelaksanaan pekerjaan terkait spesifikasi bahan dan peralatan yang digunakan terhadap dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak?
4. Apa pengaruh dari tingkat kesesuaian dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) terhadap indikator kinerja dalam analisis *Earned Value* pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak?
5. Apakah saja faktor yang memengaruhi indeks kinerja pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah di atas, maka tujuan dari penelitian yang hendak dicapai adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui bagaimana kinerja waktu dan biaya pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak berdasarkan hasil analisis menggunakan metode *Earned Value*.
2. Untuk mengetahui bagaimana perkiraan biaya waktu dan biaya akhir penyelesaian proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak berdasarkan hasil analisis menggunakan metode *Earned Value*.
3. Untuk mengetahui seberapa besar persentase tingkat kesesuaian realisasi pelaksanaan pekerjaan terkait spesifikasi bahan dan peralatan yang digunakan terhadap dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak.
4. Untuk mengetahui apa pengaruh dari tingkat kesesuaian dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) terhadap indikator kinerja dalam analisis *Earned Value* pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak.
5. Untuk mengetahui apa saja faktor yang memengaruhi indeks kinerja pada proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak.

1.4 Ruang Lingkup Penelitian

Agar penelitian ini lebih mengarah pada latar belakang dan permasalahan yang telah dirumuskan, maka diperlukan batasan – batasan masalah guna membatasi ruang lingkup penelitian, sebagai berikut :

1. Obyek pengambilan data dilakukan pada proyek Pembangunan Kantor Majelis Madya Subak.
2. Analisis persentase kesesuaian dilakukan dengan membandingkan spesifikasi bahan dan peralatan yang tercantum dalam dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) dengan realisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
3. Analisis kinerja proyek dilakukan menggunakan metode *Earned Value*

4. Keterkaitan antara analisis *Earned Value* dengan kesesuaian RKS tidak bersifat angka tetapi melalui mekanisme sebab – akibat.
5. Pengamatan dilakukan dalam jangka waktu 4 bulan dari awal pelaksanaan proyek.
6. Data *cash flow* berdasarkan laporan keuangan pada proyek Pembangunan Kantor Majelis Madya Subak.
7. Penelitian ini membatasi analisis pada kesesuaian mutu terhadap RKS sebagaimana tercantum dalam kontrak awal, dan tidak menganalisis perubahan yang terjadi akibat *addendum* kontrak.
8. Metode penelitian dalam Tugas Akhir ini diterapkan secara khusus pada studi kasus Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak. Oleh karena itu, apabila metode ini digunakan pada penelitian lain, diperlukan penyesuaian sesuai dengan karakteristik proyek dan kondisi penelitian.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Dapat memberikan informasi kepada proyek tentang perkiraan biaya akhir dan waktu penyelesaian proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak.
2. Dapat memberikan informasi sebagai pertimbangan terkait upaya pengendalian dalam pelaksanaan proyek konstruksi kedepannya agar tepat waktu, biaya, dan mutu yang sesuai standar.
3. Menambah wawasan bagi pembaca mengenai penerapan evaluasi kinerja proyek menggunakan metode *Earned Value* sehingga dapat meminimalisir kemungkinan terjadinya keterlambatan waktu dan pengeluaran biaya di luar rencana.
4. Dapat memberikan pandangan mengenai pentingnya menjaga integrasi dari *triple constraint* (segitiga manajemen proyek).

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Pustaka

Tinjauan pustaka bertujuan untuk memberikan referensi dari penelitian sebelumnya serta merangkum informasi yang telah tersedia tentang topik tersebut sebagai bahan pertimbangan dan acuan penelitian.

2.2 Penelitian Terdahulu

Hasil penelitian sebelumnya yang berhubungan dengan penelitian ini yaitu sebagai berikut.

1. Penerapan *Earned Value Management* dalam estimasi biaya proyek Jalan Koridor Utama Pelabuhan – Bandara Batam

Penelitian dilakukan oleh (Wirahadi dkk. 2025). Perhitungan EAC menggunakan tiga metode pendekatan yaitu :

- a. EAC_1 menggunakan asumsi bahwa kinerja biaya proyek di masa mendatang akan konsisten dengan kinerja biaya yang telah dicapai sejauh ini
- b. EAC_2 menggunakan asumsi bahwa pekerjaan yang tersisa akan diselesaikan sesuai dengan yang telah direncanakan sebelumnya
- c. EAC_3 menggunakan asumsi bahwa kinerja proyek di masa depan akan dipengaruhi oleh kinerja SPI dan CPI

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada awal pelaksanaan proyek terjadi keterlambatan, ditunjukkan dengan nilai $SPI < 1$ dan varians jadwal negatif yang berimplikasi pada kenaikan EAC_3 . Namun, semenjak bulan kedua hingga menjelang akhir, kinerja jadwal membaik dengan SPI konsisten > 1 sehingga keterlambatan dapat dipulihkan. Dari sisi biaya, proyek menunjukkan efisiensi sepanjang periode dengan nilai CV positif dan $CPI > 1$ yang berarti realisasi biaya lebih rendah dari anggaran. Estimasi biaya akhir dihitung menggunakan tiga metode yaitu EAC_1 , EAC_2 , dan EAC_3 . Hasilnya

menunjukkan bahwa EAC_1 dan EAC_2 relatif stabil dan mendekati anggaran rencana.

Tabel 2. 1 Hasil Perbandingan EAC_1 , EAC_2 , dan EAC_3 pada Penelitian Wirahadi dkk. (2025)

No	Periode	EAC_1 (Rp)	EAC_2 (Rp)	EAC_3 (Rp)
1	Februari	246.953.791.237,00	251.428.000.000,00	352.444.302.443,00
2	Maret	250.225.763.234,00	251.378.000.000,00	138.951.478.896,00
3	April	247.632.685.978,00	250.731.000.000,00	127.016.679.335,00
4	Mei	251.453.027.189,00	251.478.000.000,00	149.845.962.036,00
5	Juni	251.259.272.081,00	251.386.000.000,00	194.697.248.934,00
6	Juli	249.230.149.874,00	249.612.000.000,00	228.651.490.154,00
7	Agustus	248.871.948.571,00	249.170.000.000,00	239.834.008.832,00
8	September	248.861.576.545,00	249.069.000.000,00	245.406.454.75100
9	Oktober	250.049.246.197,00	250.065.000.000,00	249.688.270.612,00
10	November	251.356.576.135,00	251.357.000.000,00	251.327.200.351,00
11	Desember	251.414.000.000,00	251.414.000.000,00	251.414.000.000,00

2. Evaluasi Kinerja Proyek Perumahan Rakyat di Kabupaten Bandung Barat dengan Menggunakan *Earned Value* dan Visualisasi Kurva S

Penelitian ini dilakukan oleh (Siva dkk. 2025). Penelitian ini mengevaluasi proyek pembangunan rumah tipe 65 di Kabupaten Bandung Barat dengan Metode EVM dan visualisasi kurva S. Hasil analisis menunjukkan bahwa proyek terlaksana tepat anggaran dengan $CV = 0$ dan $CPI = 1$ sepanjang periode. Dari sisi waktu, proyek mengalami percepatan, ditunjukkan dengan nilai SPI meningkat dari 0,84 menjadi 1,22 dan perolehan nilai SV yang positif. Diperkirakan proyek selesai dalam 141 hari atau lebih cepat 22 hari dari rencana. Percepatan ini dipengaruhi oleh pelaksanaan pekerjaan parallel dan efisiensi sumber daya, meskipun pada tahap akhir sempat terjadi perlambatan akibat detail *finishing*. Temuan ini menegaskan bahwa kombinasi EVM dan kurva S efektif sebagai alat evaluasi dan pengendalian proyek, memberikan informasi komprehensif terkait efisiensi biaya dan percepatan jadwal.

3. *Earned Value Analysis* terhadap Waktu dan Biaya pada Proyek Pembangunan Gedung Pasar Padang Panjang

Penelitian ini dilakukan oleh (Lasmita dkk. 2024). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk melakukan *forecasting* terhadap waktu penyelesaian Proyek Pembangunan Gedung Pasar Padang Panjang dengan Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*) yang mencakup kinerja proyek dari segi biaya dan waktu, perkiraan biaya dan waktu tersisa, serta perhitungan keuntungan dan kerugian yang dialami kontraktor. Berdasarkan analisis yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa :

- a. Peninjauan progres proyek dilakukan selama 22 minggu. Pada akhir minggu ke-22, kinerja jadwal (SPI) mencapai 1,220 (>1), menunjukkan adanya percepatan sebesar 2,42% dari rencana awal (dari target 10,78% menjadi 13,15% realisasi).
- b. Dari sisi biaya, kinerja biaya (CPI) sebesar 1,024 (>1), menunjukkan penghematan dengan biaya aktual (ACWP) sebesar Rp12.389.476.444,20 lebih kecil dari nilai BCWP sebesar Rp12.688.575.966,90.
- c. Perkiraan penyelesaian proyek (ECD) pada minggu ke-22 adalah 373 hari, lebih cepat dari jadwal awal 420 hari.
- d. Keuntungan kontraktor berdasarkan nilai CV kumulatif pada minggu ke-22 adalah Rp 292.096.524,40.

4. Penerapan Metode *Earned Value* dan *Earned Schedule* pada Proyek Rumah Sakit X di Bandung

Penelitian dilakukan oleh (Tangtobing dkk. 2023). Tujuan penelitian ini adalah untuk menghitung perkiraan waktu dan biaya menggunakan *Earned Value* dan *Earned Schedule* serta menganalisa hasil perbandingan perhitungan *Earned Value* dan *Earned Schedule* pada pelaksanaan proyek rumah sakit x. Perhitungan dilakukan pada minggu ke-30, 45, dan 49, menunjukkan bahwa SPI dan SPI(t) < 1 serta SV dan SV(t) negatif pada semua periode. Berikut tabel perbandingan hasil estimasi waktu antara metode *Earned Value* dan *Earned Schedule*.

Tabel 2. 2 Perbandingan Perkiraan Waktu antara Metode EV dan ES pada Penelitian Tangtobing dkk (2023)

Periode	Estimasi	
	EV	ES
Minggu ke – 30	51,5 minggu	53,18 minggu
Minggu ke – 45	48,35 minggu	51,54 minggu
Minggu ke – 49	52,01 minggu	52,14 minggu

Berdasarkan kesimpulan pada penelitian tersebut disebutkan bahwa hasil perkiraan waktu akhir proyek dengan metode EV lebih mendekati waktu rencana proyek daripada metode ES.

5. Analisis Kinerja Biaya dan Waktu dengan Metode *Earned Value* pada Proyek Transportasi Bandar Udara

Penelitian dilakukan oleh (Isfadina dkk. 2023). Penelitian ini menunjukkan bahwa proyek mengalami keterlambatan jadwal (*schedule overrun*) pada minggu ke – 9 hingga minggu ke – 12 dengan nilai $SPI < 1$. Proyek sempat kembali sesuai jadwal pada minggu ke – 13 dan mengalami percepatan pada minggu ke – 14 ($SPI > 1$), namun kembali mengalami keterlambatan pada minggu ke - 15 dan ke - 16 sebelum akhirnya kembali sesuai jadwal pada minggu ke - 17. Dari sisi kinerja biaya, CPI menunjukkan bahwa hanya pada minggu ke – 11 terjadi pembengkakan biaya (*cost overrun*) karena biaya aktual yang dikeluarkan lebih besar dari volume pekerjaan yang diselesaikan ($CPI < 1$). Pada minggu – minggu lainnya, proyek menunjukkan efisiensi biaya (*cost underrun*) dengan $CPI > 1$. Berdasarkan estimasi, biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sisa pekerjaan adalah Rp 1.519.229.597,61 dengan total biaya proyek diperkirakan mencapai Rp 6.779.248.539,11 dan diperkirakan waktu penyelesaiannya adalah 22 minggu.

2.3 Perbedaan Penelitian yang Terdahulu dan Penelitian Sekarang

Berdasarkan penelitian sebelumnya, menunjukkan bahwa telah banyak studi mengenai penerapan *Earned Value*. Meskipun begitu, ditemukan hasil yang

bervariasi. Selain itu terdapat beberapa perbedaan dari metode serta subyek yang ditinjau. Perbandingan penelitian sebelumnya dengan penelitian sekarang dapat dilihat pada Tabel 2.3 sebagai berikut.

Tabel 2. 3 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang

Perspektif	Penelitian Terdahulu					Penelitian Sekarang
	Wirahadi dkk. (2025)	Siva dkk. (2025)	Lasmita dkk. (2024)	Tangtobing dkk. (2023)	Isfadina dkk. (2023)	Penulis (2025)
Judul	Penerapan <i>Earned Value Management</i> dalam Estimasi Biaya Jalan Koridor Utama Pelabuhan – Bandara Batam	Evaluasi Kinerja Proyek Perumahan Rakyat di Kabupaten Bandung Barat dengan Menggunakan <i>Earned Value</i> dan Visualisasi Kurva S	<i>Earned Value Analysis</i> terhadap Waktu dan Biaya pada Proyek Pembangunan Gedung Pasar Padang Panjang	Penerapan Metode <i>Earned Value</i> dan <i>Earned Schedule</i> Pelaksanaan Proyek Rumah Sakit X di Bandung	Analisis Kinerja Biaya dan Waktu dengan Metode <i>Earned Value</i> pada Proyek Transportasi Bandar Udara	Analisis Kinerja Biaya dan Waktu Proyek Menggunakan Metode <i>Earned Value</i> serta Keterkaitannya dengan Kesesuaian Pelaksanaan terhadap RKS
Lokasi	Batam	Bandung Barat	Padang Panjang	Bandung	Sumatera Utara	Subak, Badung
Metode	Deskriptif kuantitatif	Deskriptif kuantitatif	Deskriptif kuantitatif	Kuantitatif dengan pendekatan deskriptif komparatif	Deskriptif kuantitatif	Deskriptif asosiatif dengan pendekatan campuran (<i>Mix method</i>)
Subyek	Biaya dan Waktu	Biayad dan Waktu	Biaya dan Waktu	Waktu	Biaya dan Waktu	Biaya, Waktu, dan Mutu

Lanjutan Tabel 2. 3 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang

Perspektif	Penelitian Terdahulu					Penelitian Sekarang
	Wirahadi dkk. (2025)	Siva dkk. (2025)	Lasmita dkk. (2024)	Tangtobing dkk. (2023)	Isfadina dkk. (2023)	Penulis (2025)
Hasil	Hasil penelitian menegaskan bahwa konsistensi estimasi biaya melalui EAC1 dan EAC2 tetap relevan, pengelolaan biaya dan waktu berjalan efektif, serta EVM terbukti akurat dalam memantau dinamika proyek dan mendukung perencanaan proyek	Proyek diperkirakan akan selesai 22 hari lebih cepat dari rencana dengan biaya tepat anggaran. EVM dan kurva S terbukti efektif mengevaluasi kinerja proyek dengan temuan bahwa percepatan jadwal terjadi berkat efisiensi sumber daya dan pekerjaan paralel	Berdasarkan analisis selama 22 minggu pelaksanaan, proyek Pembangunan Gedung Pasar Padang Panjang diprediksi akan selesai lebih cepat dan lebih hemat dibandingkan rencana awal. Sehingga kinerja biaya dan waktunya dikategorikan efisien	Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat selisih pada nilai estimasi waktu proyek antara metode <i>Earned Value</i> dan <i>Earned Schedule</i>	Proyek mengalami keterlambatan jadwal signifikan pada minggu ke – 9 hingga ke – 12 dan minggu ke 15 hingga ke – 16 (SPI < 1). Mengalami efisiensi biaya kecuali pada minggu ke – 11. Estimasi total biaya sebesar Rp 6,78 miliar dan waktu penyelesaian 22 minggu	Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat pengaruh kesesuaian dokumen RKS dengan realisasi pelaksanaan pekerjaan terhadap kinerja proyek dari aspek biaya dan waktu. Dalam analisis memperlihatkan bahwa proyek mampu mempertahankan mutu pekerjaan dan menjaga ketepatan waktu penyelesaian, namun hal tersebut dicapai dengan konsekuensi adanya pemborosan biaya

BAB III

LANDASAN TEORI

3.1 Pengertian Proyek

Menurut Ervianto (2023) proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang hanya satu kali dilaksanakan dan umumnya berjangka waktu pendek. Dalam rangkaian kegiatan tersebut, terdapat suatu proses yang mengolah sumber daya proyek menjadi suatu hasil kegiatan yang berupa bangunan. Proses yang terjadi dalam rangkaian kegiatan tersebut tentunya melibatkan pihak-pihak yang terkait, baik secara langsung maupun secara tidak langsung.

3.2 Manajemen Proyek

Manajemen proyek adalah aplikasi pengetahuan (*knowledges*), ketrampilan (*skills*), alat (*tools*), dan teknis (*techniques*) dalam aktifitas – aktifitas proyek untuk memenuhi kebutuhan – kebutuhan proyek. Manajemen proyek dilaksanakan melalui aplikasi dan integrasi tahapan proses proyek manajemen yaitu *initiating*, *planning*, *executing*, *monitoring*, dan *controlling* serta akhirnya *closing* keseluruhan proses proyek tersebut. Dalam pelaksanaannya, setiap proyek selalu dibatasi oleh kendala-kendala yang sifatnya saling mempengaruhi dan biasa disebut sebagai segitiga *project constraint* yaitu lingkup pekerjaan (*scope*), waktu dan biaya. Dimana keseimbangan ketiga konstrain tersebut akan menentukan kualitas suatu proyek. Perubahan salah satu atau lebih faktor tersebut akan mempengaruhi setidaknya satu faktor lainnya (PMBOK, 2004).

Dewantoro (2018) menyatakan manajemen konstruksi memiliki beberapa fungsi antara lain :

1. Sebagai *quality control* untuk menjaga kesesuaian antara perencanaan dan pelaksanaan.
2. Mengantisipasi terjadinya perubahan kondisi lapangan yang tidak pasti dan mengatasi kendala terbatasnya waktu pelaksanaan.

3. Memantau prestasi proyek yang telah dicapai yang dilakukan dengan membuat laporan harian, mingguan, dan bulanan.
4. Hasil evaluasi dapat dijadikan tindakan pengambilan keputusan terhadap masalah-masalah yang terjadi di lapangan.
5. Fungsi manajerial dan manajemen merupakan sistem informasi yang baik untuk menganalisis performa di lapangan.

3.3 Sasaran Proyek

Soeharto (1999) dalam Sumanang dkk. (2021) menyatakan bahwa dalam proyek biasanya memiliki sasaran strategis sehingga proyek tersebut layak untuk diadakan. Pencapaian tujuan harus memenuhi besar biaya (anggaran) yang dialokasikan, jadwal, serta mutu yang harus dipenuhi karena hal ini adalah parameter penting sebagai sasaran dalam penyelenggara proyek. Ketiga hal tersebut dikenal sebagai tiga kendala (*triple constraint*) yaitu:

1. Anggaran
2. Jadwal
3. Mutu

3.4 Pengertian Dokumen Kontrak

Simamora (2023) dalam Hidayat dkk. (2023) menyatakan dalam dunia konstruksi, kontrak kerja memegang peranan sentral sebagai instrumen hukum yang mengatur hubungan antara pihak-pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi. Kontrak kerja konstruksi memuat berbagai aspek penting yang harus diperhatikan untuk memastikan kelancaran dan keberhasilan proyek, termasuk aspek hukum.

Di dalam pasal 1 ayat 8 UU Jasa Konstruksi No.2 Tahun 2017 menyebutkan bahwa kontrak kerja konstruksi adalah keseluruhan dokumen kontrak yang mengatur hubungan hukum antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam penyelenggaraan jasa konstruksi. Pada dasarnya, kontrak kerja konstruksi dibuat secara terpisah sesuai tahapan dalam pekerjaan konstruksi, yang terdiri dari kontrak kerja konstruksi untuk pekerjaan perencanaan, untuk pekerjaan pelaksanaan, dan

untuk pekerjaan pengawasan. Dalam dokumen kontrak terdapat dokumen yang memuat tentang perencanaan berupa rencana kerja dan syarat-syarat (RKS).

3.5 Pengertian Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)

Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) adalah dokumen yang tak tergantikan dalam setiap proyek, baik itu proyek konstruksi berskala besar, pengembangan perangkat lunak yang kompleks, atau inisiatif bisnis. RKS berperan sebagai cetak biru yang merinci setiap aspek proyek, mulai dari lingkup pekerjaan, metode pelaksanaan, hingga standar kualitas yang harus dicapai. (Muallif, 2024). Dalam manajemen konstruksi, penyusunan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) dibuat setelah DED (*Detail Engineering Design*) dan spesifikasi teknis disusun.

3.6 Keterlambatan Proyek

Khotimah dkk. (2022) menyatakan keterlambatan merupakan bagian dari pelaksanaan yang tidak dilakukan atau digunakan seperti yang direncanakan, yang mengakibatkan beberapa pekerjaan berikutnya tertunda. Keterlambatan proyek sering terjadi dan dapat mengakibatkan berbagai kerugian bagi pengguna jasa maupun penyedia jasa. Putra (2014) dalam Rosdianto (2017) menyatakan keterlambatan proyek sering kali menjadi sumber perselisihan dan tuntutan antara pemilik proyek dan kontraktor, sehingga akan menjadi sangat mahal nilainya baik ditinjau dari segi pemilik maupun dari segi kontraktor. Dari segi kontraktor, kontraktor akan terkena denda penalti sesuai dengan kontrak, disamping itu kontraktor juga akan mengalami tambahan biaya *overhead* selama proyek masih berlangsung. Sedangkan, dari segi pemilik proyek keterlambatan proyek akan membawa dampak pengurangan pemasukan karena penundaan pengoperasian fasilitasnya.

3.6.1 Dampak Keterlambatan

Intan dkk. (2020) menyatakan dalam penelitiannya sebagai berikut.

Keterlambatan proyek akan menimbulkan kerugian pada pihak Kontraktor, Konsultan, dan *Owner* yaitu :

a. Pihak Kontraktor

Keterlambatan penyelesaian proyek berakibat naiknya *overhead*, karena bertambah panjangnya waktu pelaksanaan. Biaya *overhead* meliputi biaya untuk perusahaan secara keseluruhan, terlepas ada tidaknya kontrak yang sedang ditangani.

b. Pihak Konsultan

Konsultan akan mengalami kerugian waktu, serta akan terlambat dalam mengerjakan proyek lainnya, jika pelaksanaan proyek mengalami keterlambatan penyelesaian.

c. Pihak *Owner*

Keterlambatan proyek pada pihak pemilik/*Owner*, berarti kehilangan penghasilan dari bangunan yang seharusnya sudah dapat digunakan atau disewakan. Apabila pemilik adalah pemerintah, untuk fasilitas umum misalnya rumah sakit tentunya keterlambatan akan merugikan pelayanan kesehatan masyarakat, atau merugikan program pelayanan yang telah disusun. Kerugian ini tidak dapat dinilai dengan uang tidak dapat dibayar kembali.

3.6.2 *Extension of Time* (EOT)

Hardjomuljadi (2014) dalam Kurniadhi (2023) mengatakan bahwa EOT (*Extension of Time*) dalam pelaksanaan konstruksi adalah yang hampir pasti terjadi pada proyek konstruksi. Umumnya terjadi karena pengguna jasa tidak berhasil memenuhi janjinya yang berakibat kontraktor mengajukan klaim, seperti keterlambatan kepemilikan lahan atau *possession of site*, terjadinya beberapa gangguan akibat faktor eksternal, keadaan alam yang tidak dapat diperkirakan sebelumnya, adanya perubahan peraturan perundangan dan sebagainya, yang kesemuanya mengakibatkan terjadinya “*inefficiency and disruption*” atas kegiatan kerja kontraktor. EOT ini juga dapat terjadi karena adanya pekerjaan tambah yang diperintahkan oleh pengguna jasa kepada kontraktor.

Perpanjangan waktu diatur dalam Keputusan Deputy I No.3 Tahun 2024 pada syarat – syarat umum kontrak disebutkan bahwa :

1. Apabila penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai masa pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat Penandatangan Kontrak (PPK), maka Pejabat Penandatangan Kontrak (PPK) dapat memberlakukan peristiwa kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat addendum Kontrak.
2. PPK memperpanjang tanggal penyelesaian pekerjaan secara tertulis berdasarkan pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan. Perpanjangan tanggal penyelesaian harus dilakukan melalui addendum SPK apabila perpanjangan tersebut mengubah masa pelaksana dalam SPK.
3. Apabila Penyedia gagal sampai pada uji coba ketiga, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
4. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM (*show cause meeting* / rapat pembuktian) dari awal.
5. Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan. Pejabat Penandatangan Kontrak memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
6. Apabila setelah diberikan kesempatan. Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:
 - a. Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau

- b. Melakukan keputusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.

3.7 Pengendalian Proyek

3.7.1 Pengendalian Biaya

Partiasa (2015) dalam Sumanang (2021) menyatakan bahwa memantau dan mengendalikan biaya proyek adalah proses pemantauan status proyek berdasarkan dari laporan berkala kinerja proyek untuk mengetahui pengeluaran terkini proyek, membandingkannya dengan rencana pengeluaran atau anggaran proyek serta pengelolaan dan pengendalian pada perbedaan biaya proyek dari anggaran rencana. Berdasarkan PMBOK-*Guide* dijelaskan bahwa pengendalian biaya proyek meliputi kegiatan sebagai berikut :

1. Mengawasi pengeluaran biaya untuk mengantisipasi adanya penyimpangan terhadap rencana anggaran.
2. Mengawasi progres pekerjaan terhadap pengeluaran biaya.
3. Mengawasi faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan rencana anggaran.
4. Memastikan pengeluaran biaya tidak melampaui anggaran, per periode maupun total proyek.
5. Mencegah perubahan biaya tanpa persetujuan untuk dimasukkan dalam laporan penggunaan biaya dan sumber daya.
6. Memastikan proses usulan perubahan biaya tepat pada waktunya
7. Mengelola perubahan biaya yang sudah terjadi.
8. Menginformasikan kepada penanggung-jawab proyek terkait perubahan biaya yang disetujui. Menjaga agar kelebihan biaya masih dalam batas yang masih dapat diterima

3.7.2 Pengendalian Waktu

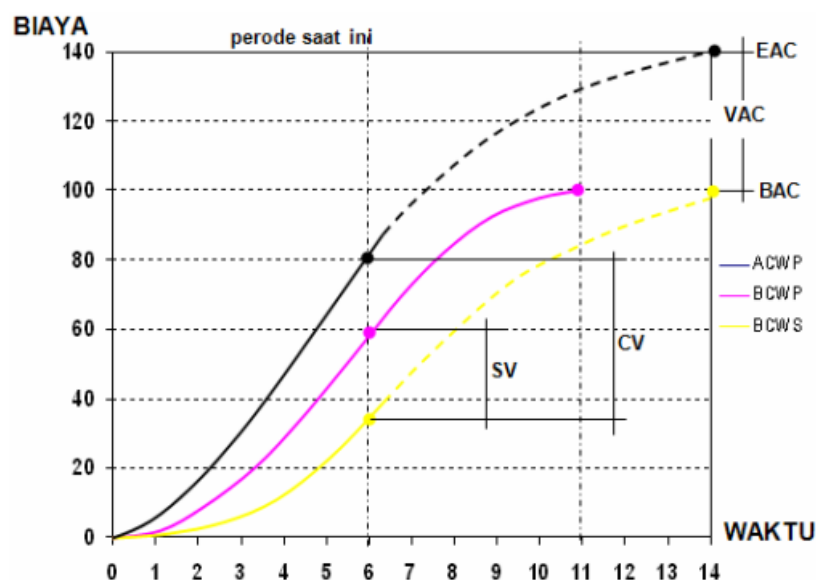
Pastiasa (2015) dalam Sumanang (2021) menjelaskan untuk mengawasi dan mengendalikan waktu proyek adalah proses pemantauan status proyek dari laporan berkala kinerja proyek untuk mengetahui progres akhir periode proyek dari sisi jadwal, mengevaluasi terhadap jadwal kontrak serta mengelola dan mengendalikan perubahan jadwal. Perencanaan dan penjadwalan harus mendapatkan perhatian

husus terkait alokasi waktu dari aktivitas yang realistis di setiap periode untuk setiap aktivitas tersebut. Penyelesaian aktivitas proyek tidak bisa dalam waktu singkat bisa terwujud.

3.8 Metode *Earned Value* (EV)

Flemming dkk. (1994) dalam Dewantoro (2018) mengatakan bahwa konsep nilai hasil adalah suatu metode pengendalian pekerjaan dengan mengukur kinerja biaya dan jadwal pekerjaan sehingga dapat menganalisis kemungkinan adanya penyimpangan atau keterlambatan. Konsep ini menyajikan tiga dimensi yaitu penyelesaian fisik dari proyek (*the percent complete*) yang mencerminkan rencana penyerapan biaya (*budgeted cost*), biaya aktual yang sudah dikeluarkan (*actual cost*), serta apa yang didapatkan dari biaya yang sudah dikeluarkan atau yang disebut *Earned Value*. Dari ketiga dimensi tersebut, dengan konsep nilai hasil dapat dihubungkan antara kinerja biaya dengan waktu yang berasal dari perhitungan varian biaya dan waktu.

Penilaian kinerja proyek dengan konsep *Earned Value* dijelaskan melalui Gambar 3.1 di bawah ini.



Gambar 3. 1 Grafik Kurva S *Earned Value*

(Sumber : Soemardi dkk, (2007))

Menurut Ervianto (2023) ada tiga indikator dalam analisis konsep nilai hasil, yaitu ACWP (*Actual Cost Work Performed*), BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*), dan BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*).

3.8.1 *Actual Cost of Work Performed (ACWP)*

ACWP (*Actual Cost Work Performed*) adalah jumlah biaya aktual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan, yang dapat digunakan sebagai alat analisis biaya dan jadwal yang didesain untuk membantu mengevaluasi apakah proyek masih dalam batas anggaran rencana atau tidak. Biaya ini diperoleh dari data-data bidang keuangan proyek pada masa pelaporan (misal pada akhir bulan). Sehingga ACWP merupakan jumlah nyata/aktual dari pengeluaran atau dana yang digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan pada kurun waktu tertentu.

3.8.2 *Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)*

Budgeted Cost of Work Performed (BCWP) adalah jumlah anggaran yang senilai untuk kegiatan yang telah terlaksana atau dapat dikatakan sebagai biaya yang seharusnya keluar sesuai dengan progress yang terlaksanakan. Perhitungan BCWP dapat menggunakan Persamaan 3.1.

$$BCWP = \% \text{ Aktual} \times \text{Rencana Anggaran} \quad (3.1)$$

3.8.3 *Budgeted Cost of Work Scheduled (BCWS)*

BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*) adalah anggaran yang direncanakan untuk kegiatan yang dilaksanakan atau anggaran yang sudah direncanakan sesuai jadwal pelaksanaan. Perhitungan BCWP dapat menggunakan Persamaan 3.2.

$$BCWP = \% \text{ Rencana} \times \text{Rencana Anggaran} \quad (3.2)$$

Dengan adanya ketiga indikator yang terdiri dari ACWP, BCWP, dan BCWS, dalam suatu perhitungan pelaksanaan suatu proyek maka peneliti dapat menghitung berbagai faktor yang menunjukkan kemajuan dan kinerja pelaksanaan proyek tersebut, seperti :

1. Analisis Biaya (CV) dan Jadwal (SV),
2. Memantau perubahan varian terhadap angka standar,
3. Analisis Indeks Kerja,
4. Perkiraan Biaya Penyelesaian Proyek.

3.8.4 Varian Biaya dan Jadwal Terpadu

Varian jadwal terpadu (SV) dipakai untuk menentukan apakah proyek yang sedang dijalankan masih sesuai jadwal rencana atau tidak. Selisih jadwal adalah selisih antara BCWP dan BCWS. Sedangkan varian biaya (CV) dipakai untuk menentukan apakah proyek yang sedang dijalankan masih dalam batas anggaran atau melebihi anggaran rencananya. Selisih biaya adalah selisih antara BCWP dan ACWP. Angka negatif pada varian biaya menunjukkan biaya yang diperlihatkan lebih tinggi dari yang dianggarkan disebut *overrun*, angka nol menunjukkan pekerjaan terlaksana sesuai dengan biaya, dan angka positif berarti pekerjaan terlaksana dengan biaya kurang dari anggaran disebut *cost underrun*. *Cost varian* dapat dihitung dengan menggunakan Persamaan 3.3.

$$CV = BCWP - ACWP \quad (3.3)$$

Sedangkan *scheduled varian* dapat dihitung dengan menggunakan Persamaan 3.4.

$$SV = BCWP - BCWS \quad (3.4)$$

Berbagai kombinasi antara *cost varian* dan *scheduled varian* disajikan dalam Tabel 3.1 di bawah ini.

Tabel 3. 1 Tabel Analisis Varian Terpadu

Varian Jadwal	Varian Biaya	Keterangan
SV = BCWP - BCWS	CV = BCWP - ACWP	
Positif	Positif	Pekerjaan terlaksana lebih cepat dari jadwal, dengan biaya

Lanjutan Tabel 3. 1 Tabel Analisis Varian Terpadu

Varian Jadwal	Varian Biaya	Keterangan
$SV = BCWP - BCWS$	$CV = BCWP - ACWP$	
		pengeluaran lebih kecil dari anggaran
Nol	Positif	Pekerjaan terlaksana tepat sesuai jadwal dengan biaya pengeluaran lebih kecil dari anggaran
Positif	Nol	Pekerjaan terlaksana dengan biaya pengeluaran sesuai anggaran dan pelaksanaan pekerjaan lebih cepat dari jadwal
Nol	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai jadwal dan biaya pelaksanaan sesuai anggaran
Negatif	Negatif	Pekerjaan terlaksana lebih lambat dari jadwal dan biaya pengeluaran lebih besar dari anggaran
Nol	Negatif	Pekerjaan terlaksana terlambat dari jadwal dengan biaya pengeluaran sesuai anggaran
Negatif	Nol	Pekerjaan terlaksana terlambat dari jadwal dengan biaya pengeluaran sesuai dengan anggaran
Positif	Negatif	Pekerjaan terlaksana lebih cepat dari jadwal dengan biaya pengeluaran lebih besar dari anggaran

(Sumber : Kamaludin, 2021)

3.8.5 Indeks Produktivitas dan Kinerja

Flemming dkk (1994) dalam Sumanang (2021) menjelaskan bahwa metode nilai hasil dapat menghitung indeks kinerja proyek, yang terdiri dari *cost performance index* dan *schedule performance index*.

1. *Cost Performance Index* (CPI) adalah perbandingan antara nilai penyelesaian pekerjaan (BCWP) dengan biaya aktual yang dikeluarkan untuk menyelesaikan pekerjaan (ACWP). CPI dapat diperoleh dengan Persamaan 3.5.

$$\text{Indeks Kinerja Biaya (CPI)} = \frac{\text{BCWP}}{\text{ACWP}} \quad (3.5)$$

Nilai indeks CPI ini menunjukkan bobot nilai yang diperoleh terhadap biaya yang dikeluarkan. CPI lebih kecil dari 1 menunjukkan kinerja biaya yang tidak baik atau buruk, karena jika biaya yang dikeluarkan lebih besar dari nilai anggaran atau terjadi pemborosan.

2. *Schedule Performance Index* (SPI)
Schedule Performance Index (SPI), adalah perbandingan antara penyelesaian pekerjaan di lapangan atau BCWP dengan rencana kerja pada periode waktu tertentu atau BCWS). SPI dapat dihitung dengan Persamaan 3.6.

$$\text{Indeks Kinerja Jadwal (SPI)} = \frac{\text{BCWP}}{\text{BCWS}} \quad (3.6)$$

Apabila angka indeks kinerja ditinjau lebih lanjut, maka diperoleh interpretasi yang dapat dilihat pada Tabel 3.3 sebagai berikut.

Tabel 3. 2 Interpretasi Nilai Indeks Kinerja

Indeks Kinerja Biaya (CPI) <1	Biaya pengeluaran lebih besar dari anggaran (rugi)
Indeks Kinerja Biaya (CPI) >1	Biaya pengeluaran lebih kecil dari anggaran (untung)

Lanjutan Tabel 3.2 Interpretasi Nilai Indeks Kinerja

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) <1	Pelaksanaan pekerjaan lebih lambat dari jadwal (terlambat)
Indeks Kinerja Jadwal (SPI) >1	Pelaksanaan pekerjaan lebih cepat dari jadwal

(Sumber : Flemming dkk., (1994) dalam Sumanang (2021))

Dengan menghitung indeks – indeks seperti yang diinterpretasikan pada Tabel 3.3 dapat menunjukkan kinerja proyek yang terlambat atau lebih cepat dan biaya yang dikeluarkan akan berlebih atau kurang dari perencanaan.

3.8.6 Perkiraan Biaya dan Waktu Pelaksanaan Proyek

1. *Estimate to Completion (ETC)*

Estimate to Completion merupakan perkiraan biaya untuk pekerjaan yang tersisa pada minggu atau bulan yang ditinjau, dengan asumsi bahwa kinerja proyek stabil hingga akhir proyek. ETC dapat dihitung dengan Persamaan 3.7.

$$ETC = \frac{\text{Total Anggaran} - \text{BCWP}}{\text{CPI}} \quad (3.7)$$

2. *Estimate at Completion (EAC)*

Estimate at Completion (EAC) merupakan adalah perkiraan biaya total diperlukan untuk mengetahui apakah sisa anggaran proyek masih cukup untuk menyelesaikan pekerjaan yang tersisa.yang diperoleh dengan Persamaan 3.8.

$$EAC = ACWP + BETC \quad (3.8)$$

3. *Estimate to Schedule (ETS)*

Apabila kinerja jadwal pada pekerjaan dianggap tersisa tetap seperti pada pelaporan, maka ETS adalah waktu pekerjaan tersisa dibagi indeks kinerja jadwal. Perolehan nilai ETS dapat dihitung menggunakan Persamaan 3.9.

$$ETS = \frac{Waktu\ rencana - Waktu\ dilalui}{SPI} \quad (3.9)$$

4. *Estimate at Schedule (EAS)*

Estimate at Schedule adalah total waktu pelaksanaan pekerjaan sampai pada saat pelaporan ditambah perkiraan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan yang tersisa. EAS dapat dihitung menggunakan Persamaan 3.10.

$$EAS = Waktu\ dilalui + ETS \quad (3.10)$$

BAB IV

METODE PENELITIAN

4.1 Metode Penelitian

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif asosiatif dengan pendekatan campuran (*mix methods*). Analisis dilakukan secara deskriptif kuantitatif dengan menggambarkan suatu keadaan secara objektif menggunakan data angka, mulai dari proses pengumpulan, analisis, hingga penyajian hasil. Data kuantitatif berupa biaya dan waktu dianalisis menggunakan konsep *Earned Value*, sedangkan data kualitatif diperoleh melalui wawancara dengan pihak terkait dan dianalisis secara deskriptif kualitatif untuk memperkuat hasil kuantitatif. Selanjutnya, dilakukan analisis hubungan antara variabel biaya dan waktu dengan variabel mutu yang direpresentasikan oleh tingkat kesesuaian dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan.

Penelitian ini dilakukan dengan mengevaluasi antara rencana kerja dan syarat – syarat (RKS) terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan pada Proyek Pembangunan Kantor Majelis Madya Subak yang dikerjakan oleh PT. Candi Bentar Karya. Data penelitian diperoleh melalui dua sumber, yaitu data primer dan data sekunder. Data primer dikumpulkan melalui wawancara dengan pihak terkait sebagai bentuk verifikasi data dan perolehan atas informasi yang tidak tercantum dalam dokumen proyek.

Data proyek yang diperoleh terlebih dahulu diolah melalui perhitungan *earned value* untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu. Selanjutnya, berdasarkan data proyek dan hasil wawancara, dilakukan analisis kesesuaian antara dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) dengan realisasi pelaksanaan pekerjaan ditinjau dari aspek spesifikasi bahan dan peralatan yang digunakan. Dari hasil perhitungan *earned value* tersebut kemudian dikaji hubungan dan pengaruhnya terhadap kesesuaian RKS dengan realisasi pelaksanaan pekerjaan. Sehingga dapat diperoleh gambaran mengenai keterkaitan antara kinerja biaya-waktu dengan mutu pekerjaan di lapangan.

4.2 Lokasi dan Waktu Penelitian

4.2.1 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian dilakukan pada Proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak terletak di Jalan Raya Sempidi, Lingk. Umagunung, Desa Adat Kwanji, Kelurahan Sempidi, Kecamatan Mengwi, Kabupaten Badung, Bali. Proyek ini dikerjakan oleh PT. Candi Bentar Karya. *Siteplan* dari proyek terdapat pada Lampiran 48, sedangkan lokasi dan kondisi proyek dapat dilihat pada gambar di bawah ini.



Gambar 4. 1 Lokasi Proyek



Gambar 4. 2 Kondisi Awal Proyek

4.2.2 Waktu Penelitian

Pelaksanaan penelitian terkait evaluasi rencana kerja dan syarat – syarat (RKS) terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan dilakukan selama kurun waktu 4 bulan mulai dari 06 Agustus 2024 – 30 November 2024.

4.3 Metode Pengumpulan Data Penelitian

Data penelitian yang digunakan dibedakan menjadi dua yaitu data primer dan data sekunder. Kedua data tersebut merupakan data yang mendukung dalam mendapatkan nilai dari indikator yang dicari, berikut penjelasannya.

1. Data primer, merupakan data yang diperoleh dari hasil wawancara kepada pihak proyek maupun observasi secara langsung dari objek yang ditinjau. Data primer yang digunakan adalah menggunakan instrumen formulir *checklist* untuk mengukur persentase tingkat kesesuaian pelaksanaan.
2. Data sekunder, mengacu pada sumber yang sudah ada sebelumnya, yang dikumpulkan dan dianalisis oleh pihak proyek. Data ini tidak dikumpulkan langsung oleh peneliti, tetapi berasal dari dokumen, laporan, publikasi, arsip, atau data yang telah ada. Adapun data sekunder yang digunakan pada penelitian ini adalah sebagai berikut :
 - a. Rencana kerja dan syarat – syarat (RKS),
 - b. Rencana anggaran biaya (RAB),
 - c. Laporan progres mingguan fisik proyek,
 - d. *Time schedule*,
 - e. Dokumen lain yang mendukung.

4.4 Tahapan Penelitian

Penelitian dilaksanakan secara sistematis dan dengan urutan yang jelas dan teratur, sehingga akan diperoleh hasil sesuai dengan harapan. Pelaksanaan penelitian ini dibagi dalam beberapa tahapan yaitu :

1. Tahapan persiapan
Tahap persiapan dilakukan dengan cara studi literatur dengan membaca jurnal dan referensi yang relevan dengan yang relevan.

2. Identifikasi masalah

Mengidentifikasi masalah yang terdapat pada penelitian sebelumnya.

3. Penentuan objek penelitian

Mencari dan menentukan lokasi objek penelitian berupa proyek konstruksi.

4. Pengambilan data

Pada tahap ini dilakukan pengumpulan data yang dibutuhkan untuk menganalisis dan pembuatan laporan penelitian. Informasi mengenai data yang diperlukan dalam penelitian ini juga dilakukan dengan melakukan wawancara dengan beberapa narasumber antara lain sebagai berikut :

Tabel 4. 1 Narasumber Wawancara

No	Nama	Posisi / Jabatan
1	I Ketut Sartayudi	<i>Quantity Surveyor</i> , Pelaksana
2	Nindya Berliana Putri	Logistik

5. Tahap Analisis Data dan Pembahasan

- a. Data yang telah dikumpulkan dianalisis menggunakan indikator dalam analisis *Earned Value*.
- b. Adanya pemisahan antara biaya langsung dan tidak langsung untuk perolehan nilai ACWP.
- c. Adanya pendataan pekerjaan sesuai RKS dan pekerjaan yang tidak sesuai RKS.
- d. Menghitung persentase kesesuaian spesifikasi bahan dan peralatan yang digunakan antara dokumen Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS) dengan realisasi pekerjaan.
- e. Menganalisis persentase kesesuaian spesifikasi bahan dan peralatan yang digunakan antara dokumen Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS) dengan realisasi pekerjaan, serta mengkaji hubungannya dengan hasil analisis *earned value* pada aspek biaya dan waktu.
- f. Mencari faktor yang memengaruhi indeks kinerja pada proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak.

6. Tahap Kesimpulan

Pada tahap ini, hasil analisis yang dilakukan akan dijelaskan dalam bentuk sebuah kesimpulan, serta adanya pemberian saran yang diperlukan baik untuk evaluasi proyek maupun untuk pengembangan penelitian selanjutnya.

4.5 Analisis Data

4.5.1 Analisis Indikator – Indikator dalam Metode *Earned Value*

Analisis data menggunakan metode *earned value* dengan mengacu pada Rencana Anggaran Biaya (RAB), laporan progres fisik proyek, *time schedule* rencana, dan dokumen pendukung lainnya. Indikator – indikator yang digunakan dalam metode ini adalah sebagai berikut.

1. ACWP (*Actual Cost of Work Performed*),
2. BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*),
3. BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*),

4.5.2 Analisis Perhitungan dalam Metode *Earned Value*

Indikator yang digunakan untuk mengetahui penyimpangan baik dari segi waktu maupun biaya proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak dapat dilihat sebagai berikut.

1. Analisis varian, terdiri dari :
 - a. Penyimpangan terhadap waktu (SV),
 - b. Penyimpangan terhadap biaya (CV).
2. Evaluasi indeks performansi, terdiri dari :
 - a. Indeks kinerja waktu (SPI),
 - b. Indeks kinerja biaya (CPI).
3. Perkiraan biaya dan waktu, terdiri dari :
 - a. Perkiraan waktu untuk pekerjaan tersisa (ETS),
 - b. Perkiraan waktu akhir proyek (EAS),
 - c. Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC),
 - d. Perkiraan biaya akhir proyek (EAC).

4.5.3 Analisis Kesesuaian

Observasi secara deskriptif kesesuaian spesifikasi bahan dan peralatan yang digunakan pada dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan dilakukan menggunakan formulir *checklist*. Selama proses mendapatkan data, dilakukan wawancara terhadap pihak proyek yaitu pihak logistik dan pelaksana. Adapun rumus perhitungan menurut Wiadnyana (2024) adalah sebagai berikut.

a. Rumus Jumlah Sesuai

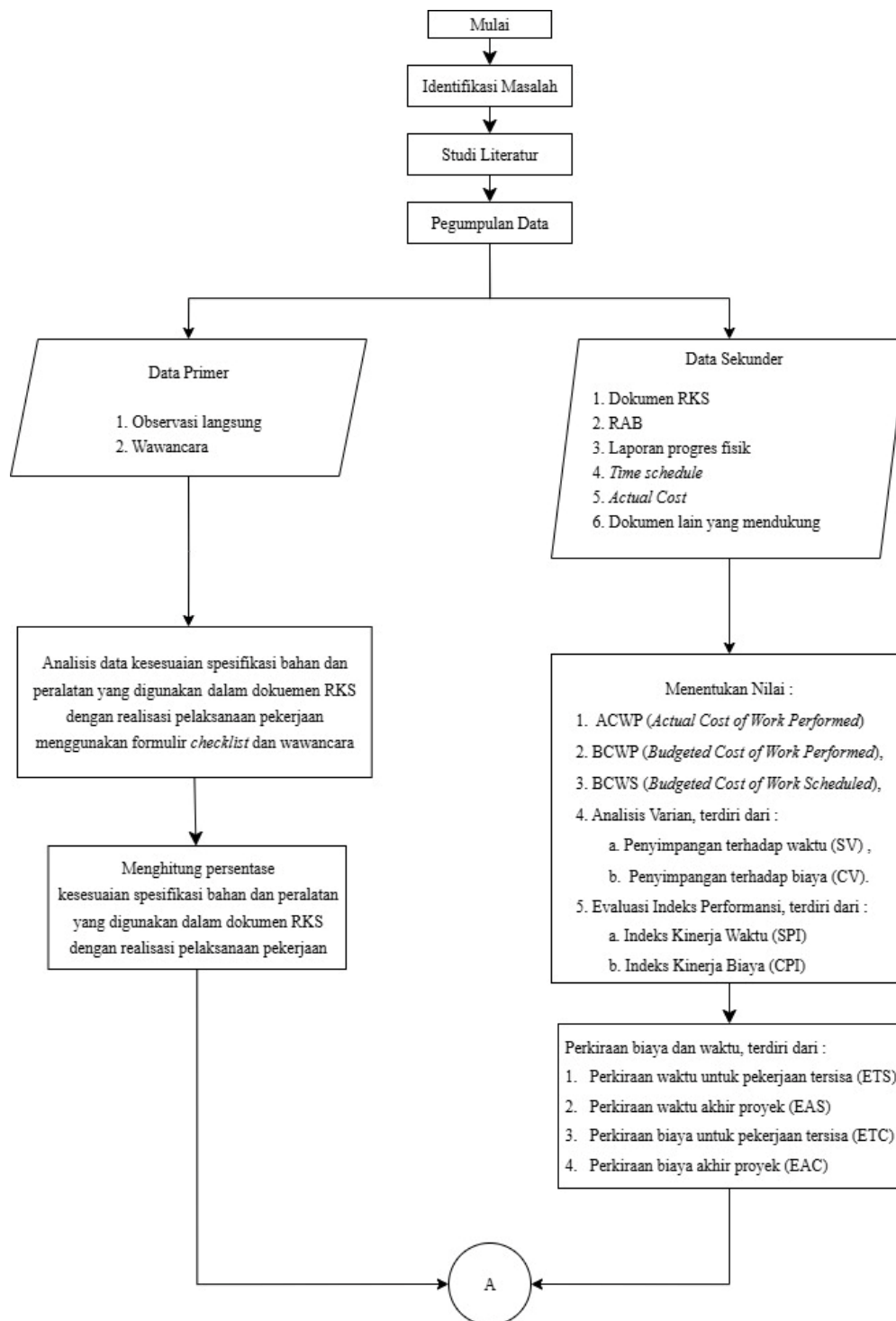
$$\text{Jumlah Sesuai} = (\text{Jumlah Kriteria} - \text{Jumlah Tidak Sesuai}) \quad (4.1)$$

b. Rumus Persentase Tingkat Kesesuaian

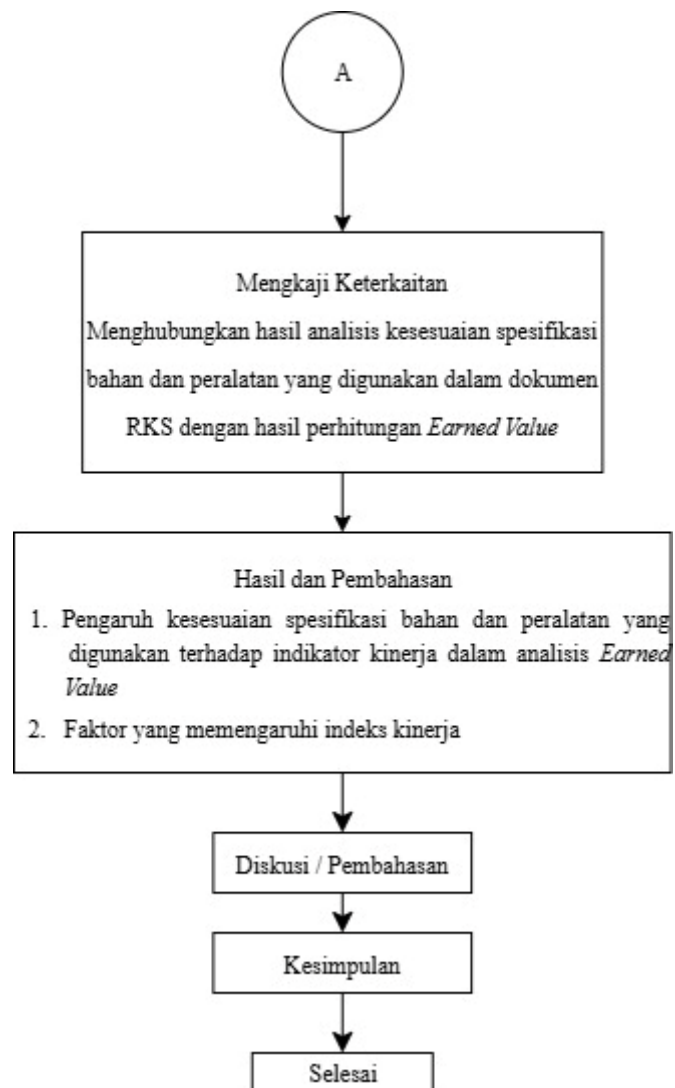
$$\text{Persentase Tingkat kesesuaian} = \left(\frac{\text{Jumlah Sesuai}}{\text{Jumlah Kriteria}} \right) \times 100\% \quad (4.2)$$

4.5.4 Bagan Alir Penelitian

Berikut merupakan langkah – langkah yang dilakukan selama melakukan penelitian.



Gambar 4. 3 Bagan Alir Penelitian



Gambar 4.3 Lanjutan Bagan Alir Penelitian

BAB V

ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1 Tinjauan Umum

Dalam rangka mendukung Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota, dibangun Gedung Majelis Madya Subak dengan luas 1.206,46 m² yang berfungsi sebagai pusat pembinaan dan koordinasi bagi organisasi pertanian tradisional Bali, yang dikenal sebagai “*subak*”. Pelaksanaan konstruksi gedung ini mengacu pada dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) yang berperan sebagai pedoman teknis utama dalam setiap tahap pelaksanaan. Keselarasan antara pelaksanaan di lapangan dengan ketentuan dalam RKS memiliki peranan penting dalam menjaga efektivitas biaya dan waktu pelaksanaan proyek.

Pada bab ini disajikan hasil dari penelitian yang mencakup tahapan pemeriksaan, pengolahan data, analisis data, dan pembahasan. Fokus utama dari penelitian ini adalah menganalisis kinerja biaya dan waktu proyek serta mengkaji keterkaitannya dengan tingkat kesesuaian antara pelaksanaan di lapangan dengan dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) pada proyek Pembangunan Gedung Kantor Majelis Madya Subak. Analisis dilakukan dengan menggunakan pendekatan metode *Earned Value*, untuk mengidentifikasi sejauh mana proses pelaksanaan aktual memenuhi target waktu dan biaya yang telah direncanakan.

Selain itu, hasil analisis ini juga dikaji keterkaitannya tingkat kesesuaian dokumen RKS dari aspek spesifikasi bahan dan peralatan yang digunakan dengan pelaksanaan aktual di lapangan terhadap pencapaian target biaya dan waktu. Dengan demikian, evaluasi ini tidak hanya menggambarkan kinerja proyek secara numerik, tetapi juga menjadi dasar untuk menilai dampak dari ketidaksesuaian antara perencanaan teknis dan implementasi lapangan terhadap keberhasilan pelaksanaan proyek.

5.2 Data Proyek

Proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak terletak di Jalan Raya Sempidi, Lingk. Umagunung, Desa Adat Kwanji, Kelurahan Sempidi, Kecamatan Mengwi, Kabupaten Badung, Bali. Proyek dengan luas 1.206,64 m² ini ditangani oleh kontraktor PT. Candi Bentar Karya. Adapun lingkup pekerjaan yang ditinjau pada proyek tersebut adalah sebagai berikut :

1. Pekerjaan Gedung Majelis Subak
2. Pekerjaan Bale Subak
3. Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Traktor
4. Pekerjaan Bale Bengong
5. Pekerjaan Jineng
6. Pekerjaan Sedhan Karang
7. Pekerjaan Bale Pesambyangan
8. Pekerjaan Padmasari
9. Pekerjaan Taksu
10. Pekerjaan Bale Kulkul
11. Pekerjaan Tembok Penyengker
12. Pekerjaan Tembok Pelinggih Padmasana
13. Pekerjaan Candi Bentar Utama
14. Pekerjaan Candi Bentar Padmasana
15. Penataan Halaman
16. Penerapan SMKK

5.2.1 Rencana Waktu Pelaksanaan Proyek

Rencana waktu pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak adalah 135 hari kalender (20 Minggu) dimulai sejak tanggal 6 Agustus 2024 hingga 18 Desember 2024. Penelitian dilakukan selama 17 Minggu pelaksanaan proyek, dimulai sejak minggu pertama. Jadwal rencana untuk pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak dapat dilihat pada Lampiran.

Berikut merupakan tabel rincian dari pembagian waktu pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak selama 135 hari kalender.

Tabel 5. 1 Pembagian Waktu Pelaksanaan Proyek

Bulan	Periode Minggu Ke -	Tanggal
Agustus	1	06 – 10
	2	11 – 17
	3	18 – 24
	4	25 – 31
September	5	01 – 07
	6	08 – 14
	7	15 – 21
	8	22 – 28
Oktober	9	29 – 05
	10	06 – 12
	11	13 – 19
	12a	20 – 24
	12b	25 – 26
November	13	27 – 02
	14	03 – 09
	15	10 – 16
	16	17 – 23
	17	24 – 30
Desember	18	01 – 07
	19	08 – 14
	20	15 – 18

Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak

5.2.2 Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan

Rencana anggaran biaya pekerjaan pada pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak mengalami beberapa kali perubahan. *Timeline* dari perubahan tersebut dapat dilihat pada tabel sebagai berikut.

Tabel 5. 2 *Timeline* RAB

No	Status Dokumen	Periode	Total Anggaran (Rp)
1	Kontrak	Sebelum pelaksanaan	5.679.340.104,00
2	Mutual Check 0	Minggu ke – 1 s.d Minggu ke – 12a	5.679.340.104,00
3	Addendum 1	Minggu ke – 12b s.d Minggu ke - 17	5.799.635.150,00

Perubahan RAB yang terjadi diakibatkan karena adanya penyesuaian pekerjaan di lapangan. Perubahan tersebut dapat berupa penambahan maupun pengurangan pekerjaan yang dapat muncul dalam bentuk perubahan volume pekerjaan, penambahan pekerjaan baru, maupun pengurangan pekerjaan yang sebelumnya sudah direncanakan. Kondisi ini memerlukan penyesuaian RAB agar rencana awal dapat diselaraskan dengan kondisi nyata di lapangan. Penyesuaian ini tidak hanya berfungsi untuk mencerminkan perubahan biaya, tetapi juga sebagai koreksi pengendalian manajemen proyek. Sehingga, pelaksanaan proyek dapat berjalan secara efektif dan efisien, tetap sesuai dengan rencana, sumber daya, dan target penyelesaian yang ditetapkan. Rincian mengenai rancangan anggaran biaya untuk pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak dapat dilihat pada Lampiran.

5.2.3 Biaya Aktual Proyek

Biaya aktual merupakan biaya yang benar – benar dikeluarkan dalam menyelesaikan pekerjaan yang dilakukan selama periode pelaksanaan. Biaya aktual terbagi menjadi dua komponen utama, yaitu biaya langsung dan biaya tidak langsung. Biaya langsung meliputi seluruh pengeluaran yang secara langsung berkaitan dengan pelaksanaan fisik pekerjaan. Sementara itu, biaya tidak langsung mencakup biaya – biaya pendukung yang tidak secara langsung terlihat dalam pelaksanaan fisik pekerjaan.

Pengelompokan jenis biaya langsung dan tidak langsung dapat dilihat pada Tabel 5.3 berikut.

Tabel 5. 3 Pengelompokan Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung

No	Biaya Langsung	Biaya Tidak Langsung
1	Upah tenaga kerja lapangan	Upah karyawan
2	Bahan atau material	Upah makan karyawan
3	Bahan bakar alat	Upah lembur karyawan
4	Upah lembur tenaga kerja lapangan	Tunjangan karyawan
5		Tagihan listrik
6		Sewa lahan
7		Pembelian ATK
8		Pengujian

. Pada proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, biaya aktual dikeluarkan oleh pihak kontraktor yaitu PT. Candi Bentar Karya hingga proyek selesai dilaksanakan. Rekapitulasi biaya aktual pada proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak dapat dilihat pada Tabel 5.4 dan Tabel 5.5 sebagai berikut

Tabel 5. 4 Rekapitulasi Biaya Tidak Langsung

No	Bulan	Pengeluaran	Kumulatif
1	Agustus	Rp 14.152.796,00	Rp 14.152.796,00
2	September	Rp 47.759.526,00	Rp 61.912.322,00
3	Oktober	Rp 82.870.250,00	Rp 144.782.572,00
4	November	Rp 118.320.250,00	Rp 263.102.822,00

Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak

Tabel 5. 5 Rekapitulasi Biaya Langsung

Bulan	Periode Minggu Ke -	Pengeluaran	Kumulatif
Agustus	1	Rp 3.620.675,60	Rp 3.620,675,60
	2	Rp 19.156.664,80	Rp 22.777.340,40
	3	Rp 33.765.005,66	Rp 56.542.346,06

Lanjutan Tabel 5.5 Rekapitulasi Biaya Langsung

Agustus	4	Rp	90.502.205,18	Rp	147.044.551,24
September	5	Rp	240.414.867,85	Rp	387.459.419,09
	6	Rp	286.576.987,37	Rp	674.036.406,46
	7	Rp	383.163.240,84	Rp	1.057.199.647,30
	8	Rp	355.553.239,04	Rp	1.412.752.886,34
Oktober	9	Rp	339.762.583,07	Rp	1.752.515.469,41
	10	Rp	179.842.812,47	Rp	1.932.358.281,88
	11	Rp	435.203.109,61	Rp	2.367.561.391,48
	12	Rp	358.454.772,75	Rp	2.726.016.164,23
	12 add 1	Rp	213.546.788,48	Rp	2.939.562.952,71
November	13	Rp	661.700.771,60	Rp	3.601.263.724,31
	14	Rp	483.613.253,37	Rp	4.084.876.977,68
	15	Rp	333.331.684,78	Rp	4.418.208.662,46
	16	Rp	521.807.194,87	Rp	4.940.015.857,33
	17	Rp	477.862.999,27	Rp	5.417.878.85660

Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak

5.2.4 Bobot Pekerjaan

Bobot pekerjaan merupakan persentase yang menunjukkan kontribusi tiap kegiatan terhadap keseluruhan proyek. Nilai ini digunakan untuk mengukur progres proyek secara periodik dengan membandingkan antara rencana dan realisasi. Bobot pekerjaan diambil dari data kurva S yang dapat dilihat pada Lampiran. Rekapitulasi bobot pekerjaan rencana dan realisasi dapat dilihat pada Tabel 5.6 sebagai berikut.

Tabel 5. 6 Rekapitulasi Bobot Rencana dan Realisasi per Minggu

Periode Minggu Ke -	Persentase Bobot Rencana (%)	Persentase Bobot Realisasi (%)
1	0,037	0,064
2	0,251	0,337
3	0,540	0,591

Lanjutan Tabel 5. 6 Rekapitulasi Bobot Rencana dan Realisasi per Minggu

Periode Minggu Ke -	Persentase Bobot Rencana (%)	Persentase Bobot Realisasi (%)
4	1,313	1,435
5	3,827	4,236
6	5,592	5,046
7	7,204	6,747
8	7,560	5,509
3	0,540	0,591
4	1,313	1,435
5	3,827	4,236
6	5,592	5,046
7	7,204	6,747
8	7,560	5,509
9	7,524	5,982
10	8,374	3,166
11	8,076	7,663
12	6,125	6,312
12 add 1	2,450	2,030
13	8,494	11,409
14	8,465	8,339
15	8,122	5,747
16	5,303	8,997
17	4,925	6,433

Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak

Sedangkan untuk rekapitulasi bobot BCWS kumulatif dan BCWP kumulatif dapat dilihat pada Tabel 5.7 sebagai berikut.

Tabel 5. 7 Rekapitulasi Bobot Rencana Kumulatif dan Realisasi Kumulatif

Periode Minggu Ke -	Persentase Bobot Rencana Kumulatif (%)	Persentase Bobot Realisasi Kumulatif (%)
1	0,037	0,064
2	0,288	0,401
3	0,828	0,992
4	2,141	2,428
5	5,968	6,664
6	11,560	11,710
7	18,764	18,456
8	26,324	23,965
9	33,848	29,947
10	42,221	33,114
11	50,297	40,777
12	56,422	47,089
12 add 1	58,872	49,119
13	67,366	60,528
14	75,831	68,867
15	83,953	74,614
16	89,256	83,611
17	94,182	90,044

Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak

5.3 Metode *Earned Value*

Konsep dasar nilai hasil (*earned value*) digunakan sebagai alat analisis untuk mengevaluasi kinerja proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak dan memperkirakan pencapaian target yang telah direncanakan. Analisis ini didasarkan pada tiga indikator utama, yaitu BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*), BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*), dan ACWP (*Actual Cost of Work Performed*).

5.3.1 Budgeted Cost of Work Schedule (BCWS)

Budgeted Cost of Work Schedule (BCWS) merupakan nilai anggaran yang dialokasikan untuk suatu paket pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan proyek, dimana setiap aktivitas dalam proyek telah diberikan porsi biaya dan durasi pelaksanaan. Penentuan BCWS dilakukan berdasarkan bobot masing – masing pekerjaan dalam *time schedule*, yang dihitung berdasarkan persentase terhadap total anggaran proyek.

Besarnya nilai BCWS pada setiap minggunya dapat diperoleh dengan menggunakan rumus Persamaan 3.2. Adapun contoh perhitungan BCWS dapat dilihat sebagai berikut.

1. Minggu ke – 1

$$\begin{aligned}\text{Total anggaran proyek (BAC)} &= \text{Rp } 5.679.340.104,00 \\ \text{Bobot rencana} &= 0,037 \% \\ \text{BCWS} &= 0,037 \% \times \text{Rp } 5.679.340.104,00 \\ &= \text{Rp } 2.076.023,24\end{aligned}$$

2. Minggu ke – 12 addendum 1

$$\begin{aligned}\text{Total anggaran proyek (BAC)} &= \text{Rp } 5.799.635.150,00 \\ \text{Bobot rencana} &= 2,450 \% \\ \text{BCWS} &= 2,450 \% \times \text{Rp } 5.799.635.150,00 \\ &= \text{Rp } 142.085.845,19\end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai BCWS pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan rumus yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan BCWS dapat dilihat pada Tabel 5.8 sebagai berikut.

Tabel 5. 8 Rekapitulasi BCWS

Periode Minggu Ke -	Bobot (%)	BCWS		Bobot Kumulatif (%)
		Mingguan	Kumulatif	
1	0,037	Rp 2.076.023,24	Rp 2.076.023,24	0,037

Lanjutan Tabel 5.8 Rekapitulasi BCWS

Periode Minggu Ke -	Bobot (%)	BCWS		Bobot Kumulatif (%)
		Mingguan	Kumulatif	
2	0,251	Rp 14.278.165,40	Rp 16.354.188,64	0,288
3	0,540	Rp 30.694.280,72	Rp 47.048.469,36	0,828
4	1,313	Rp 74.554.758,85	Rp 121.603.228,21	2,141
5	3,827	Rp 217.359.533,11	Rp 338.962.761,33	5,968
6	5,592	Rp 317.564.539,20	Rp 656.527.300,53	11,560
7	7,204	Rp 409.141.940,79	Rp 1.065.669.241,32	18,764
8	7,560	Rp 429.357.299,29	Rp 1.495.026.540,61	26,324
9	7,524	Rp 427.290.079,51	Rp 1.922.316.620,12	33,848
10	8,374	Rp 475.563.061,70	Rp 2.397.879.681,82	42,221
11	8,076	Rp 458.673.185,49	Rp 2.856.552.867,31	50,297
12	6,125	Rp 347.846.811,88	Rp 3.204.399.679,19	56,422
12 add 1	2,450	Rp 142.085.845,19	Rp 3.414.358.446,19	58,872
13	8,494	Rp 492.628.015,62	Rp 3.906.986.461,80	67,366
14	8,465	Rp 490.960.774,08	Rp 4.397.947.235,88	75,831
15	8,122	Rp 471.022.417,05	Rp 4.868.969.652,92	83,953
16	5,303	Rp 307.564.964,90	Rp 5.176.534.617,83	89,256
17	4,925	Rp 285.660.871,96	Rp 5.462.195.489,79	94,182

5.3.2 Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)

Budgeted Cost of Work Performed (BCWP) merupakan nilai anggaran yang dialokasikan untuk pekerjaan yang telah diselesaikan pada kurun waktu tertentu berdasarkan rencana biaya. Nilai ini diperoleh dengan mengalikan bobot persentase realisasi pelaksanaan pekerjaan terhadap total anggaran yang direncanakan. Dalam proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, BWCP dihitung berdasarkan progres mingguan yang tercatat dalam laporan pelaksanaan proyek mingguan.

Besarnya nilai BCWP pada setiap minggunya dapat diperoleh dengan menggunakan Persamaan 3.1. Adapun contoh perhitungan BCWP dapat dilihat sebagai berikut.

1. Minggu Ke – 1

$$\begin{aligned}\text{Total anggaran proyek (BAC)} &= \text{Rp } 5.679.340.104,00 \\ \text{Bobot reealisasi} &= 0,064 \% \\ \text{BCWP} &= 0,064 \% \times \text{Rp } 5.679.340.104,00 \\ &= \text{Rp } 3.620.675,60\end{aligned}$$

2. Minggu Ke – 12 addendum 1

$$\begin{aligned}\text{Total anggaran proyek (BAC)} &= \text{Rp } 5.799.635.150,00 \\ \text{Bobot realisasi} &= 2,030 \% \\ \text{BCWP} &= 2,030 \% \times \text{Rp } 5.799.635.150,00 \\ &= \text{Rp } 117.746.788,46\end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai BCWP pada minggu lainnya dilakukan menggunakan rumus yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan BCWP dapat dilihat pada Tabel 5.9 sebagai berikut.

Tabel 5. 9 Rekapitulasi BCWP

Periode Minggu Ke -	Bobot (%)	BCWP		Bobot Kumulatif (%)
		Mingguan	Kumulatif	
1	0,064	Rp 3.620.675,60	Rp 3.620.675,60	0,064
2	0,337	Rp 19.156.664,80	Rp 22.777.340,40	0,401
3	0,591	Rp 33.587.705,65	Rp 56.365.046,05	0,992
4	1,435	Rp 81.502.205,17	Rp 137.867.251,22	2,428
5	4,236	Rp 240.592.167,81	Rp 378.459.419,03	6,664
6	5,046	Rp 286.582.472,23	Rp 665.041.891,26	11,710
7	6,747	Rp 383.163.240,78	Rp 1.048.205.132,04	18,456
8	5,509	Rp 312.853.238,99	Rp 1.361.058.371,03	23,965
9	5,982	Rp 339.762.583,01	Rp 1.700.815.469,15	29,947
10	3,166	Rp 179.813.562,70	Rp 1.880.629.031,84	33,114

Lanjutan Tabel 5.9 Rekapitulasi BCWP

Periode Minggu Ke -	Bobot (%)	BCWP		Bobot Kumulatif (%)
		Mingguan	Kumulatif	
11	7,663	Rp 435.203.109,54	Rp 2.315.861.391,13	40,777
12	6,312	Rp 358.454.772,70	Rp 2.674.316.163,82	47,089
12 add 1	2,030	Rp 117.746.788,46	Rp 2.848.708.087,11	49,119
13	11,409	Rp 661.700.771,49	Rp 3.510.408.858,61	60,528
14	8,339	Rp 483.613.253,29	Rp 3.994.022.111,90	68,867
15	5,747	Rp 333.331.684,73	Rp 4.327.353.796,63	74,614
16	8,997	Rp 521.807.194,79	Rp 4.849.160.991,41	83,611
17	6,433	Rp 373.062.999,21	Rp 5.222.223.990,63	90,044

5.3.3 Actual Cost of Work Performed (ACWP)

Actual Cost of Work Performed (ACWP) merupakan total biaya aktual yang telah dikeluarkan untuk menyelesaikan pekerjaan hingga tanggal pelaporan, termasuk biaya langsung dan biaya tidak langsung. Nilai ini diperoleh dari data akuntansi proyek. Biaya aktual proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak dapat dilihat pada Tabel 5.10 berikut.

Tabel 5. 10 Rekapitulasi ACWP

Periode Minggu Ke-	ACWP	
	Mingguan	Kumulatif
1	Rp 3.656.675,60	Rp 3.656.675,60
2	Rp 19.168.664,80	Rp 22.825.340,40
3	Rp 33.654.905,65	Rp 56.480.246,05
4	Rp 103.655.001,17	Rp 160.135.247,22
5	Rp 240.675.167,81	Rp 400.810.415,03
6	Rp 286.696.072,23	Rp 687.506.487,26
7	Rp 383.227.940,78	Rp 1.070.734.428,04
8	Rp 379.178.968,99	Rp 1.449.913.397,03

Lanjutan Tabel 5.10 Rekapitulasi ACWP

Periode Minggu Ke-	ACWP	
	Mingguan	Kumulatif
9	Rp 339.847.583,01	Rp 1.789.760.980,04
10	Rp 179.999.562,70	Rp 1.969.760.542,74
11	Rp 435.237.109,54	Rp 2.404.997.652,28
12	Rp 358.462.772,70	Rp 2.763.460.424,98
12 add 1	Rp 238.731.712,46	Rp 3.002.192.137,44
13	Rp 661.717.571,49	Rp 3.663.909.708,93
14	Rp 487.367.253,29	Rp 4.151.276.962,22
15	Rp 333.344.184,73	Rp 4.484.621.146,95
16	Rp 521.861.694,79	Rp 5.006.482.841,73
17	Rp 507.375.399,21	Rp 5.513.858.240,95

Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak

Rekapitulasi hasil perhitungan dari indikator BCWS, BCWP, dan ACWP kumulatif dapat dilihat pada Tabel 5.11 sebagai berikut.

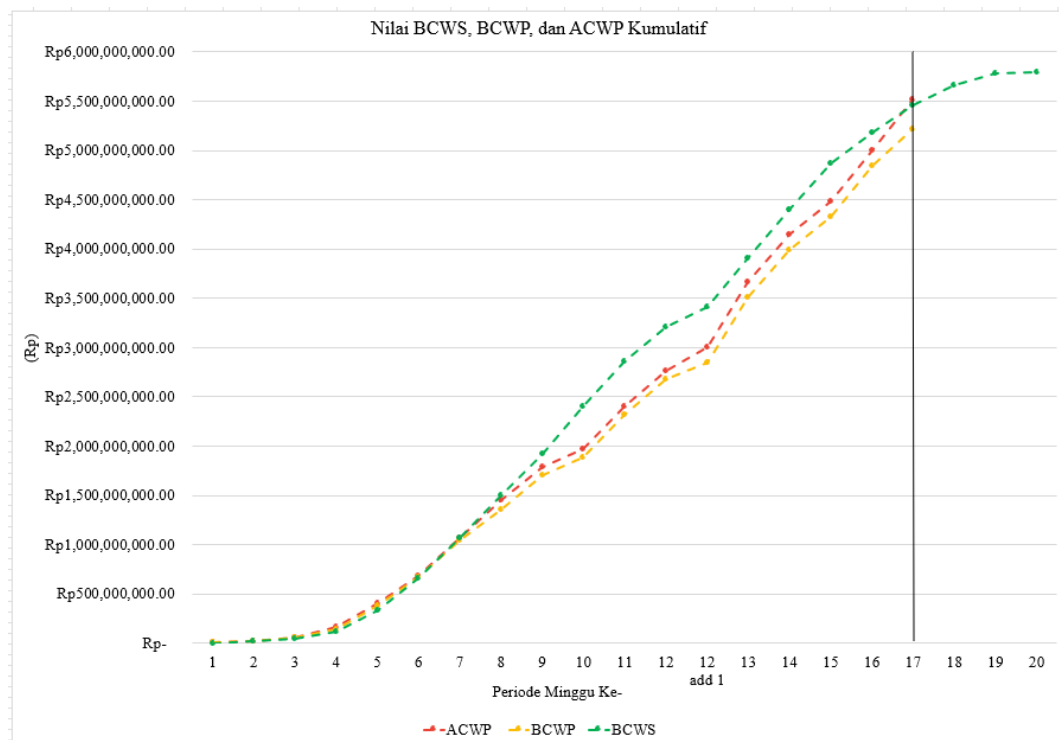
Tabel 5. 11 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, ACWP Kumulatif

Periode Minggu Ke-	BCWS Kumulatif	BCWP Kumulatif	ACWP Kumulatif
1	Rp 2.076.023,24	Rp 3.620.675,60	Rp 3.656.675,60
2	Rp 16.354.188,64	Rp 22.777.340,40	Rp 22.825.340,40
3	Rp 47.048.469,36	Rp 56.365.046,05	Rp 56.480.246,05
4	Rp 121.603.22821	Rp 137.867.251,22	Rp 160.135.247,22
5	Rp 338.962.761,33	Rp 378.459.419,03	Rp 400.810.415,03
6	Rp 656.527.300,53	Rp 665.041.891,26	Rp 687.506.487,26
7	Rp 1.065.669.241,32	Rp 1.048.205.132,04	Rp 1.070.734.428,04
8	Rp 1.495.026.540,61	Rp 1.361.058.371,03	Rp 1.449.913.397,03
9	Rp 1.922.316.620,12	Rp 1.700.815.469,15	Rp 1.789.760.980,04

Lanjutan Tabel 5.10 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, ACWP Kumulatif

Periode Minggu Ke-	BCWS Kumulatif	BCWP Kumulatif	ACWP Kumulatif
10	Rp 2.397.879.681,82	Rp 1.880.629.031,84	Rp 1.969.760.542,74
11	Rp 2.856.552.867,31	Rp 2.315.861.391,13	Rp 2.404.997.652,28
12	Rp 3.204.399.679,19	Rp 2.674.316.163,82	Rp 2.763.460.424,98
12 add 1	Rp 3.414.358.446,19	Rp 2.848.708.087,11	Rp 3.002.192.137,44
13	Rp 3.906.986.461,80	Rp 3.510.408.858,61	Rp 3.663.909.708,93
14	Rp 4.397.947.235,88	Rp 3.994.022.111,90	Rp 4.151.276.962,22
15	Rp 4.868.969.652,92	Rp 4.327.353.796,63	Rp 4.484.621.146,95
16	Rp 5.176.534.617,83	Rp 4.849.160.991,41	Rp 5.006.482.841,73
17	Rp 5.462.195.489,79	Rp 5.222.223.990,63	Rp 5.513.858.240,95

Setelah mendapatkan nilai BCWS, BCWP, dan ACWP kumulatif, maka dilakukan visualisasi data dalam bentuk grafik. Grafik ini disusun sebagai representasi gabungan dari ketiga indikator tersebut untuk memberikan gambaran mengenai perbandingan antara biaya aktual, biaya rencana, dan biaya dari nilai hasil pekerjaan yang telah dicapai dalam kurun waktu tertentu. Ilustrasi grafik tersebut dapat dilihat pada Gambar 5.1 sebagai berikut.



Gambar 5. 1 Grafik Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP Kumulatif

Berdasarkan grafik tersebut, kondisi proyek dibagi menjadi 3 kategori untuk mempermudah penggambaran perkembangan proyek selama 17 minggu. Pembagian ini didasarkan pada posisi indikator *Earned Value*. Kondisi tersebut dapat dilihat pada Tabel 5.12 di bawah ini.

Tabel 5. 12 Kondisi Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP Kumulatif

Kondisi 1	Kondisi 2	Kondisi 3
$BCWS < BCWP < ACWP$	$BCWP < BCWS < ACWP$	$BCWP < ACWP < BCWS$
Minggu ke – 1 s.d Minggu ke - 6	Minggu ke – 7 dan Minggu ke - 17	Minggu ke – 8 s.d Minggu ke - 16

Pada periode minggu ke – 1 hingga minggu ke – 6 terlihat bahwa perolehan nilai $BCWP > BCWS$. Kondisi ini menunjukkan bahwa proyek mengalami percepatan pekerjaan. Di sisi lain, perolehan nilai $ACWP > BCWS$, yang menunjukkan bahwa pengeluaran biaya aktual juga lebih tinggi dari biaya rencana.

Artinya, pada periode awal pelaksanaan proyek, pekerjaan fisik dapat diselesaikan lebih cepat dari rencana meskipun biaya aktual yang dikeluarkan lebih besar.

Dimulai dari periode minggu ke – 6 hingga minggu ke - 16, kondisi pelaksanaan proyek berubah. Perolehan nilai $BCWP < BCWS$. Kondisi ini mengindikasikan bahwa pencapaian progres pelaksanaan pekerjaan lebih lambat dari rencana. Perolehan nilai ACWP juga terlihat lebih rendah dari nilai BCWS, yang menunjukkan bahwa meskipun progres pelaksanaan pekerjaan mengalami keterlambatan, biaya aktual yang dikeluarkan masih berada di bawah anggaran rencana.

Pada periode minggu ke – 7 dan minggu ke – 17 terjadi perubahan kondisi. Meskipun nilai BCWP masih di bawah nilai BCWS, tetapi perolehan nilai ACWP melebihi nilai BCWS. Kondisi ini mengindikasikan bahwa pada periode ini proyek mengalami tekanan dari sisi biaya (inefisiensi), dimana progres fisiknya mengalami keterlambatan tetapi biaya yang dikeluarkan justru melampaui rencana anggaran.

Dapat dilihat bahwa pada pelaporan periode minggu ke – 17 proyek hanya mampu menyelesaikan pekerjaan 90,044% dengan biaya aktual Rp 5.513.858.240,95 dari target sebesar 94,182% dengan biaya Rp 5.462.195.489,79. Terjadi ketidakseimbangan yang menghasilkan pola perolehan nilai $BCWP < BCWS < ACWP$. Kondisi yang sama juga terjadi pada periode minggu ke – 7. Berdasarkan perolehan data dan wawancara yang dilakukan, penyebab utama dari ketidakseimbangan ini adalah karena adanya penambahan tenaga kerja dan jam lembur untuk mengejar ketertinggalan progres. Meskipun tindakan ini bertujuan untuk mempercepat pekerjaan, namun hal ini menyebabkan pembengkakan biaya ACWP.

Lonjakan nilai ACWP secara signifikan terlihat pada periode minggu ke – 4, minggu ke – 8, minggu ke – 12 addendum 1, dan minggu ke – 17. Hal ini terjadi karena sistem pencatatan biaya di luar progres fisik direkap secara kumulatif pada akhir setiap bulan. Sebagai konsekuensi dari sistem perekapan ini, kurva ACWP menunjukkan lonjakan tajam pada minggu terakhir tiap bulan, meskipun perolehan nilai BCWP tidak mengalami peningkatan yang signifikan pada minggu – minggu tersebut. Karena ACWP bersifat kumulatif, artinya nilai biaya yang tercatat akan

terus bertambah seiring waktu pelaksanaan. Maka, ketika pelaksanaan proyek memasuki minggu ke – 4 hingga minggu ke - 17 perolehan nilai ACWP mingguan secara kumulatif menjadi lebih besar daripada nilai BCWP. Dengan demikian, perbedaan kurva ACWP dan BCWP bukan semata disebabkan oleh keterlambatan pelaksanaan pekerjaan, tetapi karena pencatatan biaya aktual yang bersifat menyeluruh dan tidak hanya berbasis progres fisik pekerjaan.

5.3.4 Perhitungan Hasil Analisis Varian

5.3.4.1 Penyimpangan Terhadap Waktu (SV)

SV atau penyimpangan terhadap waktu merupakan selisih anggaran pekerjaan yang sudah dilaksanakan dengan anggaran pekerjaan yang direncanakan. Nilai perolehan SV menunjukkan apakah proyek mengalami keterlambatan atau melampaui jadwal, yang direpresentasikan menggunakan satuan biaya (Rp).

Untuk mendapatkan nilai SV setiap minggunya digunakan rumus pada Persamaan 3.4. Adapun contoh perhitungan SV dapat dilihat sebagai berikut.

1. Minggu ke – 1

$$\begin{aligned} \text{BCWP} &= \text{Rp } 3.620.675,60 \\ \text{BCWS} &= \text{Rp } 2.076.023,24 \\ \text{SV} &= \text{BCWP} - \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 3.620.675,60 - \text{Rp } 2.076.023,24 \\ &= \text{Rp } 1.544.652,36 \end{aligned}$$

2. Minggu ke – 12 addendum 1

$$\begin{aligned} \text{BCWP} &= \text{Rp } 2.484.708.087,11 \\ \text{BCWS} &= \text{Rp } 3.414.358.446,19 \\ \text{SV} &= \text{BCWP} - \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 2.484.708.087,11 - \text{Rp } 3.414.358.446,19 \\ &= (-) \text{Rp } 565.650.359,07 \end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai SV pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan rumus yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan SV dapat dilihat pada Tabel 5.13 berikut.

Tabel 5. 13 Rekapitulasi Nilai SV

Periode Minggu Ke -	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	SV (Rp)
1	3.620.675,60	2.076.023,24	1.544.652,36
2	22.777.340,40	16.354.188,64	6.423.151,75
3	56.365.046,05	47.048.469,36	9.316.576,68
4	137.867.251,22	121.603.228,21	16.264.023,00
5	378.459.419,03	338.962.761,33	39.496.657,71
6	665.041.891,26	656.527.300,53	8.514.590,73
7	1.048.205.132,04	1.065.669.241,32	(17.464.109,28)
8	1.361.058.371,03	1.495.026.540,61	(133.968.169,58)
9	1.700.815.469,15	1.922.316.620,12	(221.501.150,97)
10	1.880.629.031,84	2.397.879.681,82	(517.250.649,98)
11	2.315.861.391,13	2.856.552.867,31	(540.691.476,18)
12	2.674.316.163,82	3.204.399.679,19	(530.083.515,36)
12 Add 1	2.848.708.087,11	3.414.358.446,19	(565.650.359,07)
13	3.510.408.858,61	3.906.986.461,80	(396.577.603,20)
14	3.994.022.111,90	4.397.947.235,88	(403.925.123,98)
15	4.327.353.796,63	4.868.969.652,92	(541.615.856,30)
16	4.849.160.991,41	5.176.534.617,83	(327.373.626,41)
17	5.222.223.990,63	5.462.195.489,79	(239.971.499,16)

Nilai SV menggambarkan selisih antara nilai pekerjaan yang telah diselesaikan (BCWP) dengan nilai pekerjaan yang direncanakan (BCWS). Apabila nilai SV bernilai positif, maka pelaksanaan proyek lebih cepat dari rencana. Sebaliknya, nilai SV negatif menunjukkan keterlambatan pelaksanaan dibanding rencana.

5.3.4.2 Penyimpangan Terhadap Biaya (CV)

CV atau penyimpangan terhadap biaya merupakan selisih antara anggaran pekerjaan yang sudah dilaksanakan dengan biaya aktual yang telah dikeluarkan. Nilai perolehan CV menunjukkan apakah proyek mengalami efisiensi atau pemborosan biaya, yang direpresentasikan dalam satuan biaya (Rp).

Untuk mendapatkan nilai CV setiap minggunya digunakan rumus Persamaan

3.3. Adapun contoh perhitungan CV dapat dilihat sebagai berikut.

1. Minggu ke – 1

$$\begin{aligned} \text{BCWP} &= \text{Rp } 3.620.675,60 \\ \text{ACWP} &= \text{Rp } 3.656.675,60 \\ \text{CV} &= \text{BCWP} - \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 3.620.675,60 - \text{Rp } 3.656.675,60 \\ &= (-) \text{Rp } 36.000,00 \end{aligned}$$

2. Minggu ke – 12 addendum 1

$$\begin{aligned} \text{BCWP} &= \text{Rp } 2.848.708.087,11 \\ \text{ACWP} &= \text{Rp } 3.002.192.137,44 \\ \text{CV} &= \text{BCWP} - \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 2.848.708.087,11 - \text{Rp } 3.002.192.137,44 \\ &= (-) \text{Rp } 153.484.050,32 \end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai CV pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan rumus yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan CV dapat dilihat pada Tabel 5.14 berikut.

Tabel 5. 14 Nilai CV

Periode Minggu Ke -	BCWP (Rp)	ACWP (Rp)	CV (Rp)
1	3.620.675,60	3.656.675,60	(36.000,00)
2	22.777.340,40	22.825.340,40	(48.000,00)
3	56.365.046,05	56.480.246,05	(115.200,00)
4	137.867.251,22	160.135.247,22	(22.267.996,00)
5	378.459.419,03	400.810.415,03	(22.350.996,00)
6	665.041.891,26	687.506.487,26	(22.464.596,00)
7	1.048.205.132,04	1.070.734.428,04	(22.529.296,00)
8	1.361.058.371,03	1.449.913.397,03	(88.855.026,00)
9	1.700.815.469,15	1.789.760.980,04	(88.945.510,90)
10	1.880.629.031,84	1.969.760.542,74	(89.131.510,90)
11	2.315.861.391,13	2.404.997.652,28	(89.136.261,15)
12	2.674.316.163,82	2.763.460.424,98	(89.144.261,15)
12 add 1	2.848.708.087,11	3.002.192.137,44	(153.484.050,32)
13	3.510.408.858,61	3.663.909.708,93	(153.500.850,32)
14	3.994.022.111,90	4.151.276.962,22	(157.254.850,32)
15	4.327.353.796,63	4.484.621.146,95	(157.267.350,32)
16	4.849.160.991,41	5.006.482.841,73	(157.321.850,32)
17	5.222.223.990,63	5.513.858.240,95	(291.634.250,32)

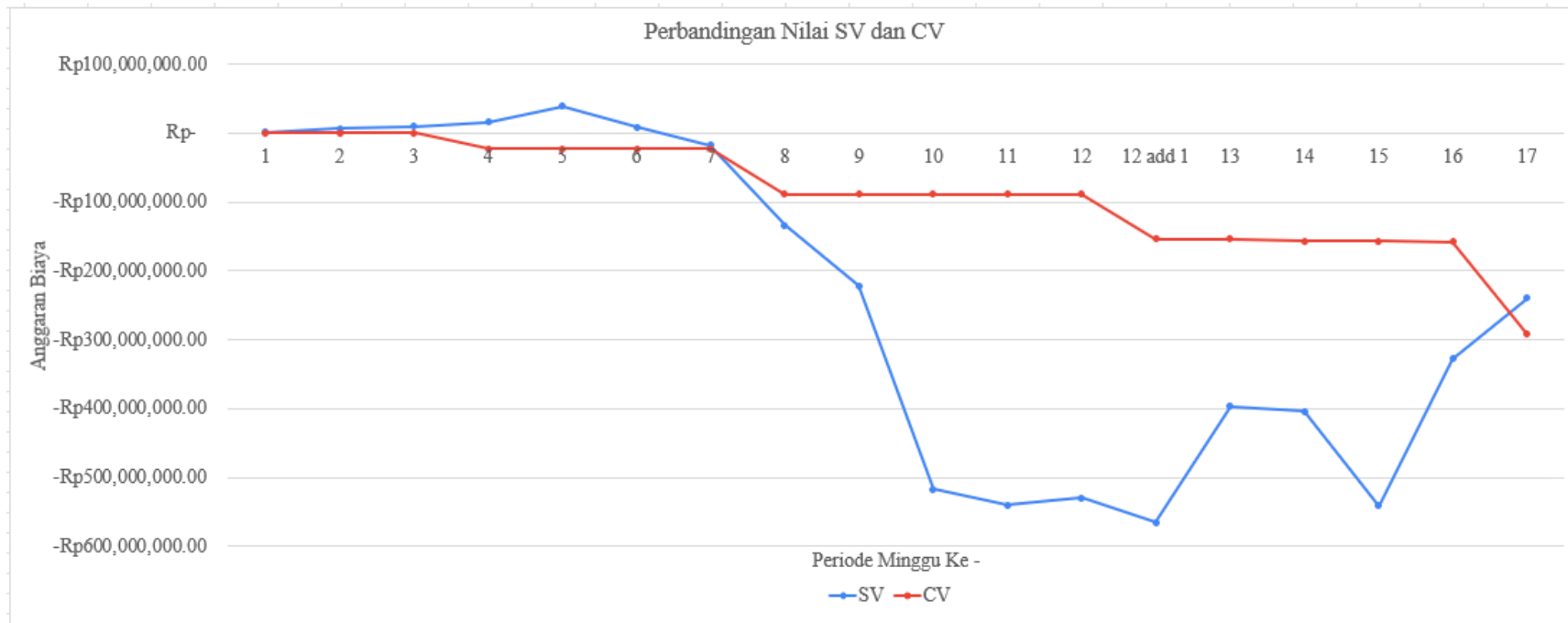
Nilai CV menunjukkan selisih antara nilai pekerjaan yang diperoleh (BCWP) dengan biaya yang dikeluarkan (ACWP). Apabila CV bernilai positif, maka terdapat sisa anggaran atau efisiensi biaya. Sebaliknya, apabila CV bernilai negatif, maka terjadi pemborosan atau dengan kata lain, biaya aktual melebihi nilai dari pekerjaan yang dicapai.

Perolehan nilai SV dan CV dapat dilihat pada tabel rekapitulasi sebagai berikut.

Tabel 5. 15 Rekapitulasi Nilai SV dan CV

Periode Minggu Ke -	SV (Rp)	CV (Rp)
1	1.544.652,36	(36.000,00)
2	6.423.151,75	(48.000,00)
3	9.316.576,68	(115.200,00)
4	16.264.023,00	(22.267.996,00)
5	39.496.657,71	(22.350.996,00)
6	8.514.590,73	(22.464.596,00)
7	(17.464.109,28)	(22.529.296,00)
8	(133.968.169,58)	(88.855.026,00)
9	(221.501.150,97)	(88.945.510,90)
10	(517.250.649,98)	(89.131.510,90)
11	(540.691.476,18)	(89.136.261,15)
12	(530.083.515,36)	(89.144.261,15)
12 add 1	(565.650.359,07)	(153.484.050,32)
13	(396.577.603,20)	(153.500.850,32)
14	(403.925.123,98)	(157.254.850,32)
15	(541.615.856,30)	(157.267.350,32)
16	(327.373.626,41)	(157.321.850,32)
17	(239.971.499,16)	(291.634.250,32)

Setelah mengetahui perolehan nilai SV dan CV pada setiap periode, selanjutnya disajikan grafik perbandingan untuk menggambarkan besarnya deviasi terhadap jadwal dan anggaran secara visual. Grafik tersebut dalam dilihat pada Gambar 5.2 sebagai berikut.



Gambar 5. 2 Grafik Perbandingan SV dan CV

Grafik perbandingan SV dan CV menunjukkan dinamika pelaksanaan proyek dari periode minggu ke - 1 hingga minggu ke - 17. Terlihat bahwa nilai SV dan CV menunjukkan tren yang berbeda selama pelaksanaan proyek. Pada enam minggu pertama pelaksanaan proyek, nilai SV bernilai positif. Artinya, pelaksanaan realisasi pekerjaan di lapangan menunjukkan adanya percepatan dari jadwal yang direncanakan (*ahead of schedule*). Namun, memasuki periode minggu ke - 7 hingga minggu ke - 17, perolehan nilai SV terus mengalami penurunan dan terlihat terus menerus berada pada zona negatif. Nilai SV negatif menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan mengalami keterlambatan dari jadwal rencana (*behind schedule*). Artinya, volume pekerjaan yang diselesaikan lebih kecil dibandingkan dengan volume pekerjaan yang seharusnya selesai sesuai rencana. Memasuki periode minggu ke - 10 tren grafik SV mulai menunjukkan adanya kenaikan progres realisasi meskipun pada kenyataannya deviasi yang terjadi masih bersifat negatif. Kondisi ini merupakan upaya yang dilakukan oleh proyek untuk kembali mengejar ketertinggalan progres. Beberapa upaya dilakukan seperti dengan menambah jumlah pekerja dan penerapan jam lembur sehingga dapat meningkatkan produktivitas pekerja.

Puncak deviasi negatif SV terjadi pada periode minggu ke - 12 addendum 1 dengan nilai mencapai (-) Rp 565.650.359,07. Deviasi ini tidak hanya mencerminkan keterlambatan progres fisik yang terjadi terus menerus sejak minggu ke - 7 saja, tetapi juga merupakan dampak dari adanya pelaksanaan addendum 1. Adanya perubahan biaya rencana anggaran (BAC) dan penyesuaian lingkup pekerjaan menyebabkan perubahan bobot kegiatan dan jadwal dalam *time schedule* proyek. Penyesuaian ini meningkatkan target mingguan (BCWS) karena pekerjaan tambah kurang langsung dimasukkan ke dalam kurva rencana tanpa adanya progres fisik yang setara pada minggu yang sama. Akibatnya, *gap* antara rencana dan realisasi pelaksanaan pekerjaan menjadi semakin besar sehingga nilai SV cenderung mengalami penurunan. Selain itu, pelaksanaan proyek juga memerlukan adaptasi pada minggu - minggu awal pasca addendum sehingga turut memperlambat pencapaian progres pada periode tersebut.

Sementara itu, perolehan nilai CV menunjukkan tren yang berbeda. Dimulai dari minggu pertama pelaksanaan hingga minggu ke – 17 nilai CV menunjukkan deviasi negatif secara terus menerus. Puncak dari deviasi negatif CV terjadi pada periode minggu ke – 17. Nilai CV negatif menandakan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan lebih besar (ACWP) dibandingkan nilai pekerjaan yang diselesaikan (BCWP). Namun, inefisiensi ini tidak sepenuhnya mencerminkan pemborosan yang nyata. Sebaliknya, hal ini banyak dipengaruhi oleh sistem pencatatan biaya, khususnya biaya non-fisik yang direkap secara bulanan. Sistem perekapan ini memengaruhi pola lonjakan ACWP dan berdampak langsung pada fluktuasi nilai CV. Fenomena ini terlihat konsisten setiap empat minggu pelaksanaan proyek, yang memperkuat argumen bahwa sistem perekapan bulanan berpengaruh besar terhadap penurunan nilai CV. Meski demikian, perlu ditekankan bahwa nilai CV negatif tidak selalu berarti bahwa proyek merugi terhadap anggaran total. Karena, nilai CV hanya menggambarkan hubungan antara biaya aktual dan pekerjaan yang telah diselesaikan, bukan terhadap pekerjaan yang direncanakan.

Untuk memperjelas sejauh mana penyimpangan jadwal (SV) dan biaya (CV) yang terjadi selama pelaksanaan proyek, berikut disajikan data analisis varian mingguan yang merangkum nilai SV CV serta interpretasinya terhadap kinerja proyek.

Tabel 5. 16 Analisis Varian

Periode Minggu Ke -	SV (Rp)	CV (Rp)	Keterangan
1	1.544.652,36	(36.000,00)	Pekerjaan selesai lebih cepat daripada rencana dengan biaya lebih tinggi dari anggaran
2	6.423.151,75	(48.000,00)	Pekerjaan selesai lebih cepat daripada rencana dengan biaya lebih tinggi dari anggaran
3	9.316.576,68	(115.200,00)	Pekerjaan selesai lebih cepat daripada rencana dengan biaya lebih tinggi dari anggaran
4	16.264.023,00	(22.267.996,00)	Pekerjaan selesai lebih cepat daripada rencana dengan biaya lebih tinggi dari anggaran
5	39.496.657,71	(22.350.996,00)	Pekerjaan selesai lebih cepat daripada rencana dengan biaya lebih tinggi dari anggaran
6	8.514.590,73	(22.464.596,00)	Pekerjaan selesai lebih cepat daripada rencana dengan biaya lebih tinggi dari anggaran
7	(17.464.109,28)	(22.529.296,00)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
8	(133.968.169,58)	(88.855.026,00)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
9	(221.501.150,97)	(88.945.510,90)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
9	(221.501.150,97)	(88.945.510,90)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
10	(517.250.649,98)	(89.131.510,90)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
11	(540.691.476,18)	(89.136.261,15)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
12	(530.083.515,36)	(89.144.261,15)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
12 add 1	(565.650.359,07)	(153.484.050,32)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
13	(396.577.603,20)	(153.500.850,32)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
14	(403.925.123,98)	(157.254.850,32)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
15	(541.615.856,30)	(157.267.350,32)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
16	(327.373.626,41)	(157.321.850,32)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran
17	(239.971.499,16)	(291.634.250,32)	Pekerjaan selesai terlambat dan biaya lebih tinggi dari anggaran

Setelah melakukan analisis varian biaya dan waktu, langkah selanjutnya adalah mengevaluasi kinerja proyek secara lebih menyeluruh melalui analisis indeks performansi guna mengetahui tingkat efisiensi biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak.

5.3.5 Perhitungan Indeks Performansi

5.3.5.1 Indeks Kinerja Waktu (SPI)

Faktor efisiensi kinerja dalam menyelesaikan pekerjaan dapat diperlihatkan oleh perbandingan antara progres fisik pekerjaan (BCWP) dengan rencana pengeluaran biaya (BCWS).

Untuk mendapatkan nilai SPI setiap minggunya digunakan rumus Persamaan

3.6. Adapun contoh perhitungan SPI dapat dilihat sebagai berikut.

1. Minggu ke – 1

$$\text{BCWP} = \text{Rp } 3.620.675,60$$

$$\text{BCWS} = \text{Rp } 2.076.023,24$$

$$\begin{aligned} \text{SPI} &= \frac{\text{BCWP}}{\text{BCWS}} \\ &= \frac{\text{Rp } 3.620.675,60}{\text{Rp } 2.076.023,24} \\ &= 1,744 \end{aligned}$$

2. Minggu ke – 12 addendum 1

$$\text{BCWP} = \text{Rp } 2.848.708.087,11$$

$$\text{BCWS} = \text{Rp } 3.414.358.446,19$$

$$\begin{aligned} \text{SPI} &= \frac{\text{BCWP}}{\text{BCWS}} \\ &= \frac{\text{Rp } 2.848.708.087,11}{\text{Rp } 3.414.358.446,19} \\ &= 0,834 \end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai SPI pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan perhitungan yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan SPI dapat dilihat pada Tabel 5.17 berikut.

Tabel 5. 17 Nilai SPI

Periode Minggu Ke -	BCWS	BCWP	SPI
1	Rp 2.076.023,24	Rp 3.620.675,60	1,744
2	Rp 16.354.188,64	Rp 22.777.340,40	1,393
3	Rp 47.048.469,36	Rp 56.365.046,05	1,198
4	Rp 121.603.22821	Rp 137.867.251,22	1,134
5	Rp 338.962.761,33	Rp 378.459.419,03	1,117
6	Rp 656.527.300,53	Rp 665.041.891,26	1,013
7	Rp 1.065.669.241,32	Rp 1.048.205.132,04	0,984
8	Rp 1.495.026.540,61	Rp 1.361.058.371,03	0,910
9	Rp 1.922.316.620,12	Rp 1.700.815.469,15	0,885
10	Rp 2.397.879.681,82	Rp 1.880.629.031,84	0,784
11	Rp 2.856.552.867,31	Rp 2.315.861.391,13	0,811
12	Rp 3.204.399.679,19	Rp 2.674.316.163,82	0,835
12 add 1	Rp 3.414.358.446,19	Rp 2.848.708.087,11	0,834
13	Rp 3.906.986.461,80	Rp 3.510.408.858,61	0,898
14	Rp 4.397.947.235,88	Rp 3.994.022.111,90	0,908
15	Rp 4.868.969.652,92	Rp 4.327.353.796,63	0,889
16	Rp 5.176.534.617,83	Rp 4.849.160.991,41	0,937
17	Rp 5.462.195.489,79	Rp 5.222.223.990,63	0,956

Secara interpretatif, perolehan nilai $SPI > 1$ menunjukkan kinerja waktu yang baik karena nilai hasil pekerjaan (BCWP) lebih besar dari pekerjaan yang direncanakan (BCWS). Sebaliknya, perolehan nilai $SPI < 1$ menunjukkan bahwa realisasi pekerjaan lebih lambat dari rencana yang ditetapkan.

5.3.5.2 Indeks Kinerja Biaya (CPI)

Faktor efisiensi kinerja biaya dalam pelaksanaan proyek dapat ditunjukkan melalui perbandingan antara nilai progres fisik yang dicapai (BCWP) dengan biaya aktual yang dikeluarkan (ACWP). CPI digunakan sebagai indikator untuk menilai apakah pengeluaran biaya proyek dilakukan secara efisien atau justru mengalami pemborosan.

Untuk mendapatkan nilai SPI setiap minggunya digunakan rumus Persamaan

3.5. Adapun contoh perhitungan CPI dapat dilihat sebagai berikut.

1. Minggu ke – 1

$$\text{BCWP} = \text{Rp } 3.620.675,60$$

$$\text{ACWP} = \text{Rp } 3.656.675,60$$

$$\begin{aligned} \text{CPI} &= \frac{\text{BCWP}}{\text{ACWP}} \\ &= \frac{\text{Rp } 3.620.675,60}{\text{Rp } 3.656.675,60} \\ &= 0,990 \end{aligned}$$

2. Minggu ke – 12 addendum 1

$$\text{BCWP} = \text{Rp } 2.848.708.087,11$$

$$\text{ACWP} = \text{Rp } 3.022.192.137,44$$

$$\begin{aligned} \text{CPI} &= \frac{\text{BCWP}}{\text{ACWP}} \\ &= \frac{\text{Rp } 2.848.708.087,11}{\text{Rp } 3.022.192.137,44} \\ &= 0,949 \end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai CPI pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan rumus yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan CPI dapat dilihat pada Tabel 5.18 berikut.

Tabel 5. 18 Nilai CPI

Periode Minggu Ke -	BCWP	ACWP	CPI
1	Rp 3.620.675,60	Rp 3.656.675,60	0,990
2	Rp 22.777.340,40	Rp 22.825.340,40	0,998
3	Rp 56.365.046,05	Rp 56.480.246,05	0,998
4	Rp 137.867.251,22	Rp 160.135.247,22	0,861
5	Rp 378.459.419,03	Rp 400.810.415,03	0,944
6	Rp 665.041.891,26	Rp 687.506.487,26	0,967
7	Rp 1.048.205.132,04	Rp 1.070.734.428,04	0,979
8	Rp 1.361.058.371,03	Rp 1.449.913.397,03	0,939
9	Rp 1.700.815.469,15	Rp 1.789.760.980,04	0,950
10	Rp 1.880.629.031,84	Rp 1.969.760.542,74	0,955
11	Rp 2.315.861.391,13	Rp 2.404.997.652,28	0,963
12	Rp 2.674.316.163,82	Rp 2.763.460.424,98	0,968
12 add 1	Rp 2.848.708.087,11	Rp 3.002.192.137,44	0,949
13	Rp 3.510.408.858,61	Rp 3.663.909.708,93	0,958
14	Rp 3.994.022.111,90	Rp 4.151.276.962,22	0,962
15	Rp 4.327.353.796,63	Rp 4.484.621.146,95	0,965
16	Rp 4.849.160.991,41	Rp 5.006.482.841,73	0,969
17	Rp 5.222.223.990,63	Rp 5.513.858.240,95	0,947

Dalam indeks kinerja biaya, nilai $CPI > 1$ menunjukkan kinerja biaya yang efisien, karena biaya aktual (ACWP) lebih rendah dibandingkan nilai hasil pekerjaan yang dicapai (BCWP) sehingga proyek berjalan di bawah anggaran.

Sebaliknya, nilai $CPI < 1$ mengindikasikan inefisiensi biaya, dimana pengeluaran aktual melebihi nilai pekerjaan yang dihasilkan.

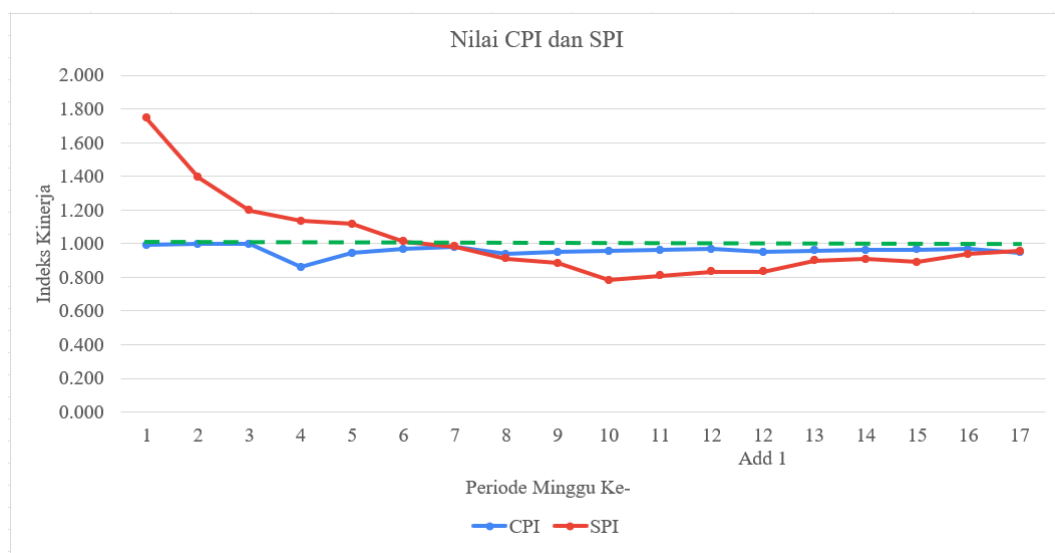
Perolehan nilai SPI dan CPI dapat dilihat pada tabel rekapitulasi sebagai berikut.

Tabel 5. 19 Rekapitulasi SPI dan CPI

Periode Minggu Ke -	SPI	CPI
1	1,744	0,990
2	1,393	0,998
3	1,198	0,998
4	1,134	0,861
5	1,117	0,944
6	1,013	0,967
7	0,984	0,979
8	0,910	0,939
9	0,885	0,950
10	0,784	0,955
11	0,811	0,963
12	0,835	0,968
12 add 1	0,834	0,949
13	0,898	0,958
14	0,908	0,962
15	0,889	0,965
16	0,937	0,969
17	0,956	0,947

Setelah mendapatkan nilai SPI dan CPI pada setiap minggunya, langkah selanjutnya adalah melakukan visualisasi data dalam bentuk grafik untuk menggambarkan kinerja proyek secara komprehensif. Grafik ini dibuat untuk memperlihatkan tren dan hubungan antara progres pekerjaan dengan biaya yang

dikeluarkan selama 17 minggu periode pelaksanaan. Melalui grafik SPI dan CPI, dapat dianalisis efisiensi waktu dan efisiensi biaya berdasarkan perbandingan antara rencana, progres fisik, dan pengeluaran aktual proyek. Ilustrasi grafik tersebut dapat dilihat sebagai berikut.



Gambar 5. 3 Grafik Perbandingan Nilai CPI dan SPI

Berdasarkan Gambar 5.3 di atas, grafik menunjukkan perkembangan indeks kinerja proyek melalui dua indikator utama yaitu SPI dan CPI selama 17 minggu periode pelaksanaan proyek. Grafik ini menyajikan tren fluktuatif dari kinerja waktu dan biaya secara bersamaan, sehingga dapat dijadikan bahan evaluasi kesehatan proyek dari sisi waktu dan biaya. Nilai SPI ataupun $CPI > 1$ menunjukkan efisiensi kinerja, sementara nilai < 1 mengindikasikan inefisiensi kinerja.

Pada periode minggu ke – 1 hingga minggu ke – 3, CPI menunjukkan nilai < 1 tapi sangat mendekati angka 1. Kondisi ini menandakan inefisiensi biaya masih berada pada batas wajar. Kemudian, pada periode minggu ke – 4 terjadi penurunan tajam menjadi 0,861 dan angka ini merupakan perolehan nilai CPI terendah selama 17 minggu periode. Hal ini mengindikasikan inefisiensi akibat pengeluaran biaya aktual yang tidak sebanding dengan capaian pekerjaan fisik. Penyebabnya adalah karena terdapat akumulasi pencatatan biaya diluar progres fisik yang direkap pada akhir bulan. Selain itu, adanya kemajuan progres fisik dari rencana pada minggu ini

juga berkontribusi terhadap tingginya nilai pengeluaran biaya aktual. Karena produktivitas yang baik, perolehan nilai CPI kembali mengalami kenaikan secara bertahap pada periode minggu ke – 5 hingga minggu ke 17.

Pada periode minggu akhir bulan selanjutnya yaitu minggu ke – 8, minggu ke – 12 addendum 2, dan minggu ke – 17 dapat dilihat bahwa perolehan nilai CPI mengalami penurunan. Kondisi ini juga disebabkan karena perekapan biaya diluar progres fisik yang dilakukan pada akhir bulan. Sesuai dengan data yang diperoleh, pada periode minggu ke – 7 hingga minggu ke – 17 progres fisik memang mengalami keterlambatan sehingga ada penambahan tenaga kerja yang secara langsung memengaruhi perolehan nilai CPI pada periode tersebut.

Selain dari aspek biaya, dari aspek waktu terlihat bahwa perolehan nilai SPI menunjukkan tren yang berbeda. Pada periode minggu ke – 1 hingga minggu ke – 6, nilai SPI > 1 menandakan pelaksanaan proyek berjalan lebih cepat dari jadwal. Periode minggu ke – 7 merupakan awal dari padatnya pelaksanaan pekerjaan. Namun, pada periode minggu ke – 7 hingga minggu ke – 17 nilai SPI justru mengalami penurunan fluktuatif di bawah angka 1 yang menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek lebih lambat dari rencana. Kondisi ini mengindikasikan bahwa tingkat produktivitas pekerjaannya mengalami penurunan.

Selama terjadinya keterlambatan progres pelaksanaan, penurunan terbesar terjadi pada periode minggu ke – 10. Hal ini dibuktikan dari progres realisasi pada periode tersebut yang mengalami keterlambatan hingga 9% dari rencana, sehingga mengakibatkan penurunan nilai SPI sebesar 0,101

Penurunan ini disebabkan oleh terjadinya keterlambatan yang sebelumnya terjadi secara terus menerus dan padatnya volume pekerjaan pada periode tersebut. Meskipun terdapat penambahan jumlah tenaga kerja, tetapi realita keadaan di lapangan tetap tidak dapat memenuhi target yang telah ditetapkan. Memasuki periode minggu ke – 11 hingga minggu ke – 17, produktivitas pekerjaan cenderung

meningkat sehingga perolehan nilai SPI mengalami pemulihan hingga mendekati angka 1.

Hubungan antara SPI dan CPI dalam grafik menunjukkan dinamika kinerja proyek dari sisi waktu dan biaya yang saling memengaruhi. Pada periode minggu ke – 1 hingga minggu ke – 3, nilai $SPI > 1$ dan $CPI = 1$. Kondisi ini menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek berjalan lebih cepat dari rencana dengan efisiensi biaya yang terjaga. Memasuki periode minggu ke - 4 hingga ke – 10, perolehan nilai SPI dan CPI cenderung mengalami penurunan hingga di bawah angka 1. Artinya, pada kondisi ini proyek mengalami keterlambatan pekerjaan yang menyebabkan peningkatan biaya. Adanya penambahan tenaga kerja dan sistem pencatatan biaya non – fisik yang direkap setiap akhir bulan menjadi salah satu faktor adanya penurunan nilai CPI.

Pada periode minggu ke – 13 hingga minggu ke – 17, perolehan nilai SPI dan CPI menunjukkan perbaikan hingga mendekati angka 1. Dengan demikian, kondisi ini menunjukkan adanya upaya pengendalian proyek yang mulai efektif.

5.3.6 Indikator Kinerja Proyek sebagai Alat Pengendalian Biaya dan Waktu

Dalam manajemen proyek, pengendalian kinerja waktu dan biaya merupakan aspek yang tidak dapat dipisahkan sehingga penggunaan indikator kinerja proyek menjadi sangat krusial. SV dan CV menyediakan informasi absolut mengenai deviasi antara rencana dan realisasi dalam satuan rupiah. Hal ini juga tercermin secara visual pada grafik BCWS, BCWP, ACWP, di mana muncul “simpang” atau celah antar kurva yang menggambarkan perbedaan antara rencana, realisasi, dan nilai hasil pekerjaan. Analisis simpang ini membantu manajer proyek untuk segera mengidentifikasi area kritis yang memerlukan perhatian, baik dari sisi jadwal maupun biaya sehingga pengendalian proyek dapat dilakukan secara lebih responsif dan tepat sasaran.

Sementara itu, SPI dan CPI memberikan informasi dalam bentuk rasio yang mencerminkan efisiensi penggunaan waktu dan biaya dibandingkan dengan rencana. Indikator ini memungkinkan manajer proyek untuk menilai kinerja secara komparatif antarperiode, mendeteksi tren penyimpangan, dan melakukan evaluasi strategis yang lebih holistik dibanding sekedar angka absolut.

Apabila dalam pelaksanaannya hanya mengandalkan salah satu jenis indikator saja, hal itu dapat menimbulkan interpretasi yang tidak lengkap. SV dan CV memberikan angka konkret untuk keputusan operasional, sedangkan SPI dan CPI memberi gambaran efisiensi secara keseluruhan. Oleh karena itu, penggunaan keempat indikator secara bersamaan menjadi pendekatan yang komprehensif, dengan memadukan pengukuran kuantitatif langsung dengan evaluasi rasio kinerja. Sehingga, pengendalian proyek dapat dilakukan secara efektif, efisien, dan responsif terhadap dinamika di lapangan.

5.3.7 Perkiraan Penyelesaian Waktu Proyek

Berdasarkan data yang diperoleh dari proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, diketahui bahwa rencana masa penyelesaian proyek adalah 20 Minggu. Sesuai dengan periode pelaporan terakhir, proyek baru sampai minggu ke – 17 sehingga masih terdapat sisa waktu pelaksanaan dari rencana awal. Oleh karena itu, perlu dilakukan perkiraan terhadap durasi penyelesaian proyek hingga minggu ke – 20.

Perkiraan penyelesaian waktu proyek merupakan bagian dalam evaluasi kinerja pelaksanaan proyek. Dalam penelitian ini tidak hanya menghitung estimasi waktu pada akhir periode pelaporan, tetapi juga melakukan perhitungan secara berkala setiap minggunya. Hal ini dilakukan karena nilai SPI yang digunakan sebagai dasar *forecasting* bersifat dinamis dan dapat berubah seiring berjalannya pelaksanaan proyek. Ketika perolehan nilai SPI naik atau turun, maka estimasi waktu penyelesaian proyek akan ikut menyesuaikan. Maka dari itu, dengan adanya perhitungan estimasi pada setiap minggunya diharapkan dapat menjadikan gambaran bagaimana progres selama proyek berlangsung, tidak hanya *snapshot* akhir saja.

5.3.6.1 Perkiraan Waktu untuk Pekerjaan Tersisa (ETS)

Setelah melakukan analisis terhadap kinerja waktu proyek, langkah selanjutnya adalah melakukan estimasi waktu penyelesaian pekerjaan tersisa menggunakan Persamaan 3.9. Adapun contoh perhitungan ETS dapat dilihat sebagai berikut.

1. Estimasi waktu pekerjaan tersisa pada minggu ke – 1

Waktu rencana = 20 minggu

Waktu pelaporan = Minggu ke - 1

SPI = 1,744

$$\begin{aligned} \text{ETS} &= \frac{\text{Waktu Rencana} - \text{Waktu Pelaporan}}{\text{SPI}} \\ &= \frac{20 \text{ minggu} - 1 \text{ minggu}}{1,744} \\ &= 10,89 \text{ minggu} \end{aligned}$$

2. Estimasi waktu pekerjaan tersisa pada minggu ke – 12 addendum 1

Waktu rencana = 20 minggu

Waktu pelaporan = Minggu ke - 12

SPI = 0,834

$$\begin{aligned} \text{ETS} &= \frac{\text{Waktu Rencana} - \text{Waktu Pelaporan}}{\text{SPI}} \\ &= \frac{20 \text{ minggu} - 12 \text{ minggu}}{0,834} \\ &= 9,59 \text{ minggu} \end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai ETS pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan rumus yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan ETS dapat dilihat pada Tabel 5.20 berikut.

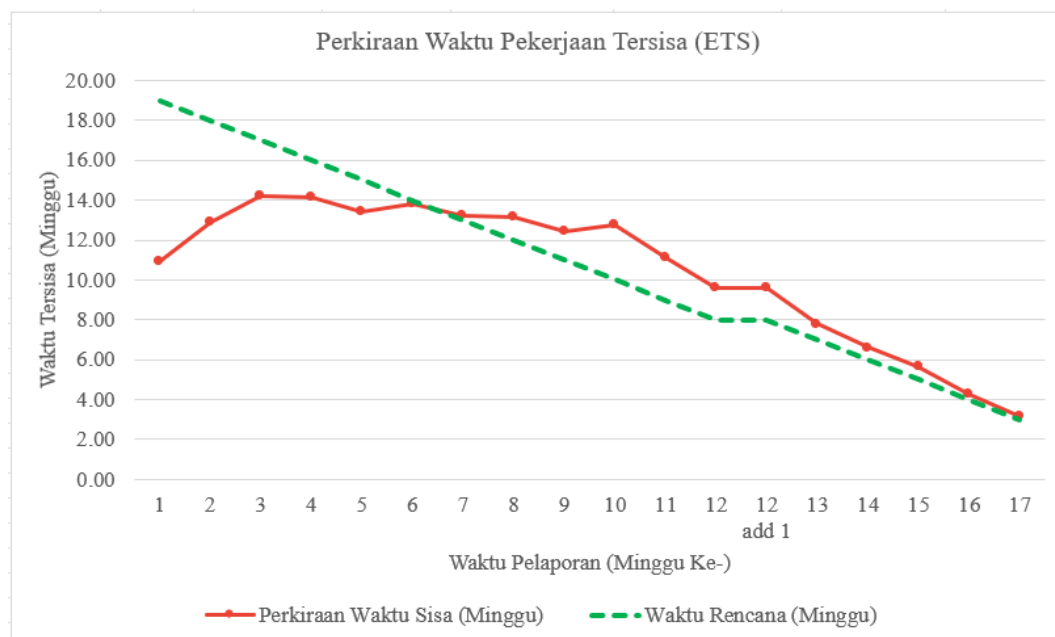
Tabel 5. 20 Rekapitulasi Perkiraan Waktu untuk Pekerjaan Tersisa (ETS)

Waktu Rencana (Minggu)	Periode Minggu Ke -	SPI	ETS (Minggu)
20	1	1,744	10,89
20	2	1,393	12,92
20	3	1,198	14,19
20	4	1,134	14,11
20	5	1,117	13,43
20	6	1,013	13,82
20	7	0,984	13,22

**Lanjutan Tabel 5.20 Rekapitulasi Perkiraan Waktu untuk Pekerjaan Tersisa
(ETS)**

Waktu Rencana (Minggu)	Periode Minggu Ke -	SPI	ETS (Minggu)
20	8	0,910	13,18
20	9	0,885	12,43
20	10	0,784	12,75
20	11	0,811	11,10
20	12	0,835	9,59
20	12 add 1	0,834	9,59
20	13	0,898	7,79
20	14	0,908	6,61
20	15	0,889	5,63
20	16	0,937	4,27
20	17	0,956	3,14

Berdasarkan tabel di atas, disajikan grafik ETS untuk menggambarkan tren perubahan estimasi waktu pekerjaan tersisa selama 17 minggu. Grafik tersebut dapat dilihat sebagai berikut.



Gambar 5. 4 Grafik Perkiraan Waktu Pekerjaan Tersisa (ETS)

Garis merah pada grafik menunjukkan adanya tren fluktuatif dari perkiraan waktu pekerjaan tersisa selama 17 minggu pelaksanaan proyek. Sedangkan garis hijau merepresentasikan rencana waktu pekerjaan tersisa (*remaining duration*) yaitu selisih antara total durasi proyek dan minggu pelaksanaan yang sedang berjalan.

Berdasarkan grafik tersebut, dapat diamati bahwa nilai ETS mencapai puncaknya pada minggu ke – 3, dengan nilai sebesar 14,19 minggu. Pada pandangan awal tingginya nilai ETS ini dapat mengindikasikan potensi keterlambatan, namun hal tersebut tidak serta merta menunjukkan bahwa proyek benar – benar akan terlambat. Karena dalam perhitungan ETS penekanan utamanya adalah pada sisa pekerjaan yang belum terselesaikan dibandingkan dengan efisiensi pelaksanaan sebelumnya. Pada periode minggu ke – 3 tersebut, meskipun nilai ETS mencapai 14,19 kondisi ini masih dalam batas yang logis karena jika dijumlahkan dengan waktu yang telah berjalan hasilnya masih di bawah waktu rencana.

Fluktuasi ETS dari minggu ke minggu dapat terjadi karena perubahan kinerja SPI. Ketika SPI menurun artinya efisiensi waktu memburuk, maka nilai ETS akan meningkat karena pekerjaan tersisa diperkirakan akan memakan waktu lebih lama.

Sebaliknya, apabila nilai SPI membaik maka nilai ETS akan menurun karena kinerja waktu lebih baik dari sebelumnya. Maka, tingginya nilai ETS pada periode minggu ke – 3 bukan indikator mutlak keterlambatan, melainkan mencerminkan penurunan kinerja waktu sementara yang memengaruhi estimasi durasi penyelesaian.

5.3.6.2 Perkiraan Waktu Akhir Proyek (EAS)

Sebagai tindak lanjut dari perolehan nilai ETS, dilakukan estimasi waktu penyelesaian sampai akhir proyek menggunakan Persamaan 3.10 dan rumus sebagai berikut.

$$\text{Kemajuan atau keterlambatan} = \text{Waktu rencana} - \text{EAS} \quad (5.1)$$

$$\text{Persentase Keterlambatan} = \left(\frac{\text{Waktu Rencana} - \text{EAS}}{\text{Waktu Rencana}} \right) \times 100 \% \quad (5.2)$$

Adapun contoh perhitungan EAS dapat dilihat sebagai berikut.

1. Estimasi waktu akhir proyek berdasarkan laporan periode minggu ke – 1

$$\begin{aligned} \text{Waktu rencana} &= 20 \text{ minggu} \\ \text{Waktu pelaporan} &= \text{Minggu ke - 1} \\ \text{ETS} &= 10,89 \text{ minggu} \\ \text{EAS} &= \text{Waktu pelaporan} + \text{ETS} \\ &= 1 \text{ minggu} + 10,89 \text{ minggu} \\ &= 11,89 \text{ minggu} \\ \text{Kemajuan} &= \text{Waktu rencana} - \text{EAS} \\ &= 20 \text{ minggu} - 11,89 \text{ minggu} \\ &= 8,11 \text{ minggu} \\ \text{Persentase kemajuan} &= \left(\frac{\text{Waktu Rencana} - \text{EAS}}{\text{Waktu Rencana}} \right) \times 100 \% \\ &= \left(\frac{20 \text{ minggu} - 11,89 \text{ minggu}}{20 \text{ minggu}} \right) \times 100 \% \\ &= 41\% \end{aligned}$$

2. Estimasi waktu akhir proyek berdasarkan laporan periode minggu ke – 12 addendum 1

$$\text{Waktu rencana} = 20 \text{ minggu}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Waktu pelaporan} &= \text{Minggu ke - 12 addendum 1} \\
 \text{ETS} &= 9,59 \text{ minggu} \\
 \text{EAS} &= \text{Waktu pelaporan} + \text{ETS} \\
 &= 12 \text{ minggu} + 9,59 \text{ minggu} \\
 &= 21,59 \text{ minggu} \\
 \text{Kemajuan} &= \text{Waktu rencana} - \text{EAS} \\
 &= 20 \text{ minggu} - 21,59 \text{ minggu} \\
 &= (-) 1,59 \text{ minggu} \\
 \text{Persentase kemajuan} &= \left(\frac{\text{Waktu Rencana} - \text{EAS}}{\text{Waktu Rencana}} \right) \times 100 \% \\
 &= \left(\frac{20 \text{ minggu} - 21,59 \text{ minggu}}{20 \text{ minggu}} \right) \times 100 \% \\
 &= (-) 8\%
 \end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai EAS pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan rumus yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan EAS dapat dilihat pada Tabel 5.21 berikut.

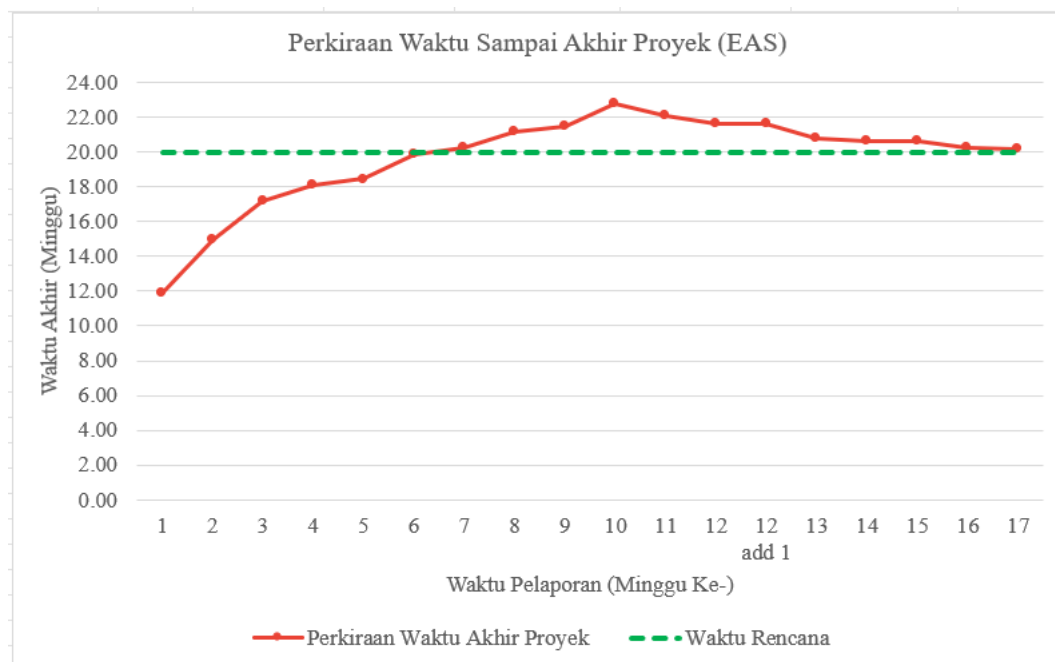
Tabel 5. 21 Rekapitulasi Perhitungan Perkiraan Waktu Akhir Proyek (EAS)

Waktu Rencana (Minggu)	Periode Minggu Ke -	ETS (Minggu)	EAS (Minggu)	Kemajuan (Minggu)	Persentase Kemajuan (%)
20	1	10,89	11,89	8,11	40,53
20	2	12,92	14,92	5,08	25,38
20	3	14,19	17,19	2,81	14,05
20	4	14,11	18,11	1,89	9,44
20	5	13,43	18,43	1,57	7,83
20	6	13,82	19,82	0,18	0,90
20	7	13,22	20,22	-0,22	-1,08
20	8	13,18	21,18	-1,18	-5,91
20	9	12,43	21,43	-1,43	-7,16
20	10	12,75	22,75	-2,75	-13,75

**Lanjutan Tabel 5.21 Rekapitulasi Perhitungan Perkiraan Waktu Akhir
Proyek (EAS)**

Waktu Rencana (Minggu)	Periode Minggu Ke -	ETS (Minggu)	EAS (Minggu)	Kemajuan (Minggu)	Persentase Kemajuan (%)
20	11	11,10	22,10	-2,10	-10,51
20	12	9,59	21,59	-1,59	-7,93
20	12 add 1	9,59	21,59	-1,59	-7,94
20	13	7,79	20,79	-0,79	-3,95
20	14	6,61	20,61	-0,61	-3,03
20	15	5,63	20,63	-0,63	-3,13
20	16	4,27	20,27	-0,27	-1,35
20	17	3,14	20,14	-0,14	-0,69

Berdasarkan tabel di atas, disajikan grafik EAS untuk menggambarkan tren perubahan perkiraan waktu akhir pelaksanaan proyek. Grafik tersebut dapat dilihat sebagai berikut.



Gambar 5. 5 Grafik Estimasi Waktu Akhir Proyek (EAS)

Pada grafik tersebut, garis merah menggambarkan perolehan nilai EAS, sedangkan garis hijau menggambarkan rencana dari waktu penyelesaian proyek. Dapat dilihat bahwa perolehan nilai EAS pada awal – awal pelaksanaan proyek masih berada di bawah dan mendekati waktu rencana pelaksanaan. Namun, memasuki periode minggu ke – 7 hingga ke – 10 dapat dilihat bahwa terjadi kenaikan yang besar pada nilai EAS. Hal ini mengindikasikan bahwa adanya perkiraan keterlambatan waktu akhir proyek yang parah pada periode tersebut.

Setelah melewati periode minggu ke – 10, perolehan nilai EAS mulai mengalami penurunan secara bertahap hingga kembali mendekati batas waktu rencana. Tren penurunan ini menunjukkan adanya perbaikan kinerja pelaksanaan proyek sehingga perkiraan waktu akhir pelaksanaan proyek kembali membaik. Pada periode minggu ke – 17, perolehan nilai EAS sudah sangat dekat dengan waktu rencana. Artinya, proyek diperkirakan dapat selesai hampir sesuai dengan waktu rencana.

5.3.8 Perkiraan Penyelesaian Biaya Proyek

Berdasarkan data yang diperoleh dari proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, diketahui bahwa rencana anggaran proyek (BAC) terdapat 2 periode.

Periode pertama yang berlaku dari minggu ke 1 – hingga minggu ke – 12 sebesar Rp 5.679.640.104,00. Kemudian untuk periode kedua, berlaku sejak minggu ke – 12 addendum 1 hingga minggu ke – 17. Rencana anggaran proyek (BAC) pada periode ini sebesar Rp 5.799.635.150,00. Karena rencana pelaksanaan proyek selama 20 minggu dan baru terlaksana hingga minggu ke – 17, maka perlu dilakukan perkiraan terhadap sisa anggaran yang dibutuhkan hingga proyek dinyatakan selesai.

Penelitian ini memperkirakan nilai ETC dan EAC pada setiap minggunya. Pendekatan ini dilakukan dengan prinsip yang sama seperti pada perhitungan estimasi waktu perminggunya. Perolehan nilai CPI yang menjadi dasar perhitungan ETC bersifat fluktuatif. Ketika perolehan nilai CPI mengalami perubahan maka perkiraan penyelesaian biaya proyek juga akan menyesuaikan.

5.3.7.1 Perkiraan Biaya untuk Pekerjaan Tersisa (ETC)

Berdasarkan data kinerja biaya proyek yang telah dianalisis, dilakukan estimasi biaya penyelesaian pekerjaan tersisa menggunakan Persamaan 3.7. Adapun contoh perhitungan EAS dapat dilihat sebagai berikut.

1. Estimasi biaya pekerjaan tersisa berdasarkan laporan periode minggu ke – 1

$$\begin{aligned}
 \text{BAC} &= \text{Rp } 5.679.340.104,00 \\
 \text{BCWP} &= \text{Rp } 3.620.675,60 \\
 \text{CPI} &= 0,990 \\
 \text{ETC} &= \frac{\text{BAC} - \text{BCWP}}{\text{CPI}} \\
 &= \frac{\text{Rp } 5.679.340.104,00 - \text{Rp } 3.620.675,60}{0,990} \\
 &= \text{Rp } 5.732.152.514,94
 \end{aligned}$$

2. Estimasi biaya pekerjaan tersisa berdasarkan laporan periode minggu ke – 12 addendum 1

$$\begin{aligned}
 \text{BAC} &= \text{Rp } 5.799.635.150,00 \\
 \text{BCWP} &= \text{Rp } 2.848.708.087,11 \\
 \text{CPI} &= 0,949 \\
 \text{ETC} &= \frac{\text{BAC} - \text{BCWP}}{\text{CPI}}
 \end{aligned}$$

$$= \frac{\text{Rp } 5.799.635.150,00 - \text{Rp } 2.848.708.087,11}{0,949}$$

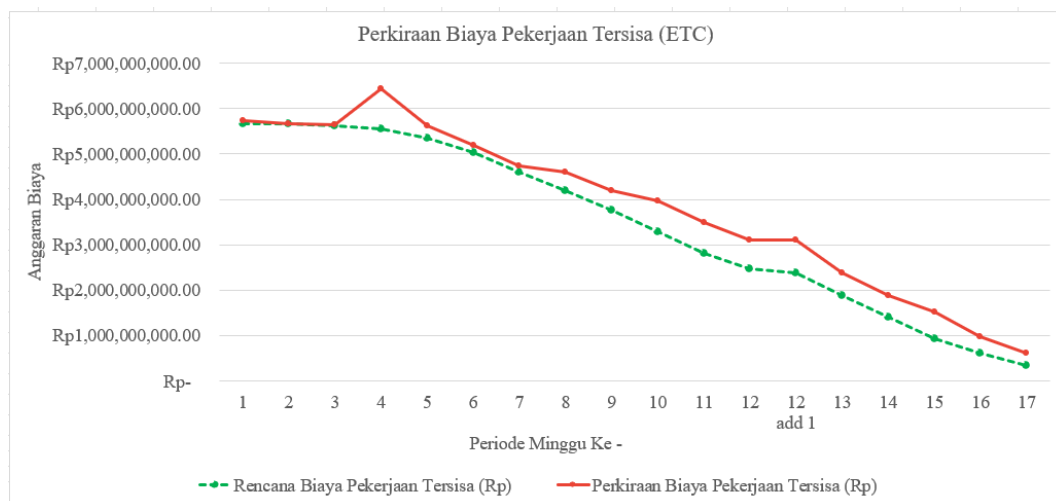
$$= \text{Rp } 3.109.918.515,84$$

Untuk perolehan nilai ETC pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan perhitungan yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan ETC dapat dilihat pada Tabel 5.22 berikut.

Tabel 5. 22 Rekapitulasi Perkiraan Biaya untuk Pekerjaan Tersisa (ETC)

Periode Minggu Ke -	BAC (Rp)	BCWP (Rp)	CPI	ETC (Rp)
1	5.679.340.104,00	3.620.675,60	0,990	5.732.152.514,94
2	5.679.340.104,00	22.777.340,40	0,998	5.668.483.163,79
3	5.679.340.104,00	56.365.046,05	0,998	5.634.467.406,00
4	5.679.340.104,00	137.867.251,22	0,861	6.436.518.588,65
5	5.679.340.104,00	378.459.419,03	0,944	5.613.939.250,90
6	5.679.340.104,00	665.041.891,26	0,967	5.183.677.292,55
7	5.679.340.104,00	1.048.205.132,04	0,979	4.730.672.941,59
8	5.679.340.104,00	1.361.058.371,03	0,939	4.600.195.458,22
9	5.679.340.104,00	1.700.815.469,15	0,950	4.186.584.775,82
10	5.679.340.104,00	1.880.629.031,84	0,955	3.978.749.161,32
11	5.679.340.104,00	2.315.861.391,13	0,963	3.492.937.202,09
12	5.679.340.104,00	2.674.316.163,82	0,968	3.105.191.841,98
12 Add 1	5.799.635.150,00	2.848.708.087,11	0,949	3.109.918.515,84
13	5.799.635.150,00	3.510.408.858,61	0,958	2.389.328.073,40
14	5.799.635.150,00	3.994.022.111,90	0,962	1.876.704.634,52
15	5.799.635.150,00	4.327.353.796,63	0,965	1.525.787.906,86
16	5.799.635.150,00	4.849.160.991,41	0,969	981.310.493,69
17	5.799.635.150,00	5.222.223.990,63	0,947	609.656.591,76

Berdasarkan tabel di atas, disajikan grafik ETC untuk menggambarkan tren perubahan estimasi biaya pekerjaan tersisa selama 17 minggu. Grafik tersebut dapat dilihat sebagai berikut.



Gambar 5. 6 Grafik Perkiraan Biaya Pekerjaan Tersisa (ETC)

Grafik di atas menunjukkan bahwa perolehan nilai ETC mengalami penurunan secara progresif dari periode minggu ke – 5 hingga minggu ke – 17. Dapat dilihat bahwa lonjakan tajam yang terjadi pada periode minggu ke – 4. Kondisi ini disebabkan karena perolehan nilai CPI terendah selama pelaksanaan proyek, sehingga perolehan nilai ETC semakin tinggi. Penurunan nilai ETC ini menggambarkan kondisi dimana seiring bertambahnya waktu dan meningkatnya volume pekerjaan yang terselesaikan, sisa biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan juga semakin berkurang. Berdasarkan data yang diperoleh, kenaikan nilai ETC pada periode minggu ke – 8, dan minggu ke – 7 juga disebabkan karena nilai CPI yang rendah.

5.3.7.2 Perkiraan Biaya sampai Akhir Proyek (EAC)

Berdasarkan perolehan nilai EAC, dilakukan estimasi biaya penyelesaian sampai akhir proyek menggunakan Persamaan 3.8. Adapun contoh perhitungan ETC dapat dilihat sebagai berikut.

1. Estimasi biaya akhir proyek berdasarkan laporan periode minggu ke – 1

$$\text{BAC} = \text{Rp } 5.679.340.104,00$$

$$\begin{aligned}
 \text{ETC} &= \text{Rp } 5.732.152.514,94 \\
 \text{ACWP} &= \text{Rp } 3.656.675,60 \\
 \text{EAC} &= \text{ETC} + \text{ACWP} \\
 &= \text{Rp } 5.732.152.514,94 + \text{Rp } 3.656.675,60 \\
 &= \text{Rp } 5.735.809.190,54 \\
 \text{Sisa anggaran} &= \text{BAC} - \text{EAC} \\
 &= \text{Rp } 5.679.340.104,00 - \text{Rp } 5.735.809.190,54 \\
 &= (-) \text{Rp } 56.469.086,54 \\
 \text{Persentase penghematan} &= \left(\frac{\text{BAC} - \text{EAC}}{\text{BAC}} \right) \times 100 \% \\
 &= \left(\frac{\text{Rp } 5.679.340.104,00 - \text{Rp } 5.735.809.190,54}{\text{Rp } 5.679.340.104,00} \right) \times 100 \% \\
 &= (-) 0,99\%
 \end{aligned}$$

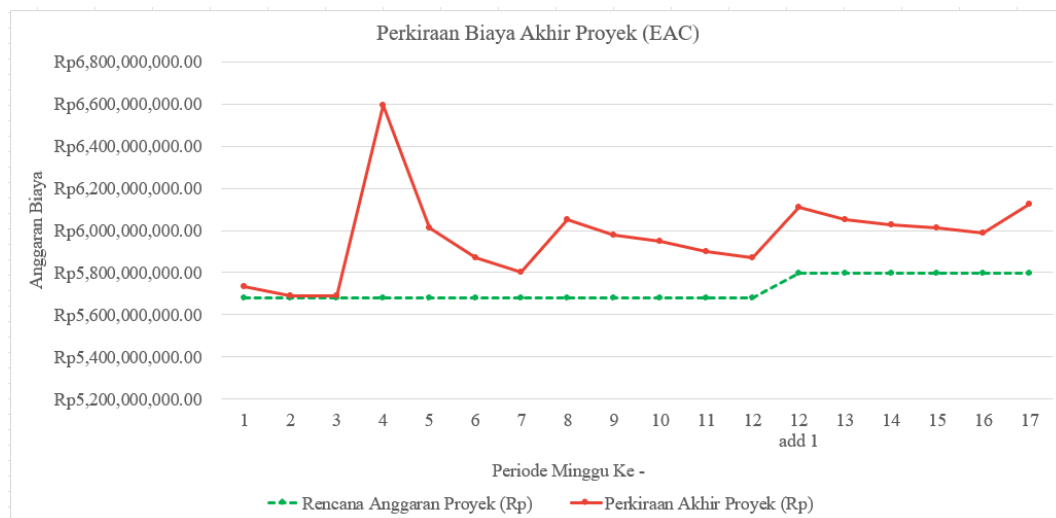
2. Estimasi biaya akhir proyek berdasarkan laporan periode minggu ke – 12 addendum 1

$$\begin{aligned}
 \text{BAC} &= \text{Rp } 5.779.635.150,00 \\
 \text{ETC} &= \text{Rp } 3.109.918.515,84 \\
 \text{ACWP} &= \text{Rp } 3.002.192.137,44 \\
 \text{EAC} &= \text{ETC} + \text{ACWP} \\
 &= \text{Rp } 3.109.918.515,84 + \text{Rp } 3.002.192.137,44 \\
 &= \text{Rp } 6.112.110.653,28 \\
 \text{Sisa anggaran} &= \text{BAC} - \text{EAC} \\
 &= \text{Rp } 5.779.635.150,00 - \text{Rp } 6.112.110.653,28 \\
 &= (-) \text{Rp } 312.475.503,28 \\
 \text{Persentase penghematan} &= \left(\frac{\text{BAC} - \text{EAC}}{\text{BAC}} \right) \times 100 \% \\
 &= \left(\frac{\text{Rp } 5.779.635.150,00 - \text{Rp } 6.112.110.653,28}{\text{Rp } 5.779.635.150,00} \right) \times 100 \% \\
 &= (-) 5,39 \%
 \end{aligned}$$

Untuk perolehan nilai EAC pada minggu lainnya, dilakukan menggunakan perhitungan yang sama. Rekapitulasi hasil perhitungan EAC dapat dilihat pada Tabel 5.23 berikut.

Tabel 5. 23 Rekapitulasi Perkiraan Biaya sampai Akhir Proyek (EAC)

Periode Minggu Ke -	BAC	ACWP	ETC	EAC	Sisa Anggaran	Penghematan
1	Rp 5.679.340.104,00	Rp 3.656.675,60	Rp 5.732.152.514,94	Rp 5.735.809.190,54	(-) Rp 56.469.086,54	(-) 0,99%
2	Rp 5.679.340.104,00	Rp 22.825.340,40	Rp 5.668.483.163,79	Rp 5.691.308.504,18	(-) Rp 11.968.400,18	(-) 0,21%
3	Rp 5.679.340.104,00	Rp 56.480.246,05	Rp 5.634.467.406,00	Rp 5.690.947.652,04	(-) Rp 11.607.548,04	(-) 0,20%
4	Rp 5.679.340.104,00	Rp 160.135.247,22	Rp 6.436.518.588,65	Rp 6.596.653.835,87	(-) Rp 917.313.731,87	(-) 16,15%
5	Rp 5.679.340.104,00	Rp 400.810.415,03	Rp 5.613.939.250,90	Rp 6.014.749.665,94	(-) Rp 335.409.561,94	(-) 5,91%
6	Rp 5.679.340.104,00	Rp 687.506.487,26	Rp 5.183.677.292,55	Rp 5.871.183.779,80	(-) Rp 191.843.675,80	(-) 3,38%
7	Rp 5.679.340.104,00	Rp 1.070.734.428,04	Rp 4.730.672.941,59	Rp 5.801.407.369,63	(-) Rp 122.067.265,63	(-) 2,15%
8	Rp 5.679.340.104,00	Rp 1.449.913.397,03	Rp 4.600.195.458,22	Rp 6.050.108.855,25	(-) Rp 370.768.751,25	(-) 6,53%
9	Rp 5.679.340.104,00	Rp 1.789.760.980,04	Rp 4.186.584.775,82	Rp 5.976.345.755,87	(-) Rp 297.005.651,87	(-) 5,23%
10	Rp 5.679.340.104,00	Rp 1.969.760.542,74	Rp 3.978.749.161,32	Rp 5.948.509.704,07	(-) Rp 269.169.600,07	(-) 4,74%
11	Rp 5.679.340.104,00	Rp 2.404.997.652,28	Rp 3.492.937.202,09	Rp 5.897.934.854,37	(-) Rp 218.594.750,37	(-) 3,85%
12	Rp 5.679.340.104,00	Rp 2.763.460.424,98	Rp 3.105.191.841,98	Rp 5.868.652.266,96	(-) Rp 189.312.162,96	(-) 3,33%
12 add 1	Rp5.799.635.150,00	Rp 3.002.192.137,44	Rp 3.109.918.515,84	Rp 6.112.110.653,28	(-) Rp 312.475.503,28	(-) 5,39%
13	Rp5.799.635.150,00	Rp 3.663.909.708,93	Rp 2.389.328.073,40	Rp 6.053.237.782,33	(-) Rp 253.602.632,33	(-) 4,37%
14	Rp5.799.635.150,00	Rp 4.151.276.962,22	Rp 1.876.704.634,52	Rp 6.027.981.596,74	(-) Rp 228.346.446,74	(-) 3,94%
15	Rp5.799.635.150,00	Rp 4.484.621.146,95	Rp 1.525.787.906,86	Rp 6.010.409.053,81	(-) Rp 210.773.903,81	(-) 3,63%
16	Rp5.799.635.150,00	Rp 5.006.482.841,73	Rp 981.310.493,69	Rp 5.987.793.335,43	(-) Rp 188.158.185,43	(-) 3,24%
17	Rp5.799.635.150,00	Rp 5.513.858.240,95	Rp 609.656.591,76	Rp 6.123.514.832,71	(-) Rp 323.879.682,71	(-) 5,58%



Gambar 5. 7 Grafik Perkiraan Biaya Akhir Proyek (EAC)

Grafik di atas menampilkan perbandingan antara nilai rencana anggaran proyek (BAC) yang digambarkan dengan garis biru, dan estimasi biaya akhir proyek (EAC) yang ditunjukkan oleh garis merah selama 17 minggu periode pelaksanaan proyek.

Pada periode minggu ke – 1 hingga minggu ke – 3, grafik menunjukkan bahwa nilai EAC hampir sama dengan BAC. Nilai EAC yang mendekati nilai BAC menunjukkan bahwa kinerja biaya tergolong efisien terhadap rencana anggaran. Karena, selisih antara BAC dan EAC masih tergolong kecil, Sehingga adanya selisih biaya pada periode ini masih bisa dikejar dengan usaha peningkatan nilai CPI.

Pada periode minggu ke – 4 terjadi lonjakan tajam hingga menyentuh angka Rp 6.436.518.588,65. Lonjakan ini disebabkan oleh perolehan nilai CPI terendah di angka 0,861. Maka, ketika nilai CPI turun jauh di bawah 1, biaya akhir proyek akan melonjak drastis. Setelah dilakukannya addendum 1, terjadi penyesuaian nilai BAC dari Rp 5.679.340.104 menjadi Rp 5.799.635.150. Hal ini menyebabkan kenaikan grafik BAC, diikuti dengan kenaikan nilai EAC karena perubahan lingkup pekerjaan.

Dapat dilihat pada grafik bahwa perolehan nilai EAC menunjukkan fluktuasi yang mengikuti tren dari nilai CPI. Semakin baik progres fisik proyek, maka nilai

CPI akan membaik dan memengaruhi perolehan nilai EAC. Nantinya, nilai EAC akan semakin mendekati BAC. Dalam perhitungan ini, nilai EAC memiliki hubungan yang tidak linear dengan CPI. Karena BAC bernilai tetap, maka perubahan kecil pada nilai CPI dapat menyebabkan perubahan nilai EAC yang signifikan. Hubungan ini bersifat invers atau kebalikan. Sehingga ketika nilai CPI menurun, nilai EAC akan meningkat, begitu pun sebaliknya.

5.4 Analisis Tingkat Kesesuaian dengan RKS

Pada proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, pelaksanaan konstruksi merujuk pada dokumen RKS sebagai acuan utama. Dokumen RKS memuat ketentuan teknis yang meliputi spesifikasi bahan, metode pelaksanaan, penggunaan peralatan, serta standar – standar pelaksanaan pekerjaan yang merujuk pada peraturan seperti SNI (Standar Nasional Indonesia), Peraturan Menteri PU, Peraturan Daerah, Instruksi Gubernur Bali, dan lain – lain.

Hasil evaluasi tingkat kesesuaian di lapangan diukur dengan menggunakan formular *checklist*, yang memuat peralatan serta spesifikasi bahan sesuai dengan dokumen RKS. Total kriteria yang menjadi alat tolak ukur kesesuaian yaitu sebanyak 79 poin spesifikasi. Pengisian formulir tersebut didasarkan pada data rekapitulasi material divisi logistik, serta hasil wawancara dengan *quantity surveyor* (QS)/pelaksana utama proyek, logistik, *approval material*, dan laporan mingguan. Hasil tersebut kemudian dibobotkan untuk mencari persentase tingkat kesesuaian antara realisasi dengan ketentuan yang tercantum dalam dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS).

Tabel 5. 24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
1	Bahan urugan berupa urugan pasir setebal 5 cm dipilih dari sumber – sumber pengadaan, bebas dari bahan organik / sampah serta telah memenuhi persyaratan kualitas	Berdasarkan hasil wawancara, bahan urugan pasir setebal 5 cm sudah berasal dari sumber yang ditetapkan dalam spesifikasi dan terbebas dari bahan organik / sampah, serta telah memenuhi persyaratan kualitas. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.a mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara
2	Bahan urugan berupa tanah dipilih dari sumber - sumber pengadaan, bebas dari bahan organik / sampah serta telah memenuhi persyaratan kualitas	Berdasarkan hasil wawancara, bahan urugan tanah sudah berasal dari sumber yang ditetapkan dalam spesifikasi dan terbebas dari bahan organik / sampah, serta telah memenuhi persyaratan kualitas. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.b mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara
3	Agregat halus / pasir harus bebas dari sejumlah cacat kotoran <i>organic</i> dan tanah, sesuai dengan standar AASTHO T.21	Berdasarkan hasil wawancara, agregat halus (pasir) yang digunakan terbebas dari kandungan bahan organik berlebih maupun tanah halus, sebagaimana diuji berdasarkan standar AASHTO T 21 mengenai “ <i>Organic Impurities in Fine Aggregates for Concrete</i> ”. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.c mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
4	Pasir cor sesuai standar dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara, pasir cor yang digunakan pada proyek ini berasal dari daerah Gunung Batur, Bangli. Pasir ini memiliki butiran tajam, tekstur kasar, serta bebas dari kotoran organik berlebih sehingga dinilai memenuhi kriteria sebagai agregat halus untuk beton struktural sesuai standar SNI. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.d mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
5	Portland semen menggunakan merk semen Gresik sesuai syarat dan standar yang berlaku, untuk perekat bata ringan menggunakan mortar siap pakai (MSP), plesteran menggunakan mortar siap pakai Eco 301, dan acian menggunakan mortar	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, portland semen yang digunakan untuk pekerjaan struktur adalah merk semen Gresik, jenis perekat bata ringan (hebel) dengan pengaplikasian tipis yang digunakan sudah menggunakan mortar siap pakai (MSP), jenis plesteran ECO-301 sudah digunakan dalam pemasangan bata ringan dan plesteran dinding, begitu juga dengan jenis acian mortar instan ECO-270. Selama pelaksanaan pekerjaan plesteran untuk	Sesuai	Wawancara, Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
	siap pakai Eco 270 dengan hanya menambahkan air dalam jumlah tertentu, kebutuhan air $\pm 7,5$ liter / sak 40 kg untuk pekerjaan plesteran sedangkan untuk acian 12,5 - 13 liter / sak 40 kg	kebutuhan air / sak 40 kg adalah $\pm 7,5$ liter, sedangkan selama pelaksanaan pekerjaan acian untuk kebutuhan air/ sak 40 kg adalah $\pm 12,5 - 13$ liter. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.e mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
6	Air untuk pembuatan dan perawatan beton tidak boleh mengandung minyak, asam, alkali, garam – garam, bahan organik atau bahan lain yang dapat merusak beton serta baja tulangan atau jaringan kawat baja	Berdasarkan hasil wawancara, air yang digunakan dalam proses pencampuran dan perawatan beton diklaim berasal dari sumber air bersih yang bebas dari minyak, asam, alkali, garam – garam, bahan organik atau bahan lain sebagaimana disyaratkan dalam SNI untuk menghindari potensi penurunan kualitas beton maupun risiko korosi pada tulangan. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I : Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.f mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
7	Ukuran kerikil untuk beton $\pm 2,50 - 3,00$ cm bebas dari lumpur dan humus serta kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara, ukuran kerikil sebagai agregat kasar dalam campuran beton memiliki ukuran $\pm 2,50 - 3,00$ cm dalam kondisi bersih, bebas dari lumpur, humus, dan bahan organik. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.g mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara
8	Batu kali yang digunakan adalah batu pecah, tidak berpori serta mempunyai kekerasan sesuai dengan syarat - syarat dalam SK. SNI 1990, ukuran maksimal 20 cm	Berdasarkan hasil wawancara, batu kali yang digunakan pada pekerjaan pondasi dan pasangan batu adalah jenis batu pecah, tidak berpori serta mempunyai kekerasan sesuai dengan syarat - syarat dalam SK. SNI 1990. Ukuran maksimum batu kali tersebut ± 20 cm sehingga dinilai memenuhi syarat sebagai pasangan batu untuk pekerjaan	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		struktur pondasi dan pasangan batu. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.h mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
9	Bata yang digunakan adalah bata ringan t = 12,5 cm berkualitas baik dengan ukuran standar	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, bata ringan (hebel) yang dipakai untuk struktur memiliki tebal standar yaitu 12,5 cm dan berkualitas baik. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.i mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara <i>Approval material</i>
10	Besi tulangan beton <i>bore pile</i> digunakan besi D13 dengan sengkang besi polos Φ 8 mm sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos, dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, tulangan utama untuk pekerjaan <i>bore pile</i> menggunakan besi ulir D13 dengan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		Senggang besi polos berdiameter 8 mm. Seluruh besi tulangan dalam kondisi baik, tidak berkarat, tidak keropos, serta memenuhi standar mutu bahan untuk beton bertulang. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.j mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
11	Besi tulangan beton <i>foot plat</i> digunakan besi sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos, dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen QC, besi tulangan <i>foot plat</i> pada pekerjaan struktur menggunakan besi yang tidak berkarat, tidak keropos, dan berkualitas baik. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.k mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
12	Besi tulangan beton <i>sloof</i> S1 dan S2 digunakan besi sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos, dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen QC, besi tulangan <i>sloof</i> S1 dan S2 pada pekerjaan struktur menggunakan besi yang tidak berkarat, tidak keropos, dan berkualitas baik. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.1 mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara
13	Besi tulangan pelat menggunakan <i>wiremesh</i> M6 (1 layer), <i>wiremesh</i> M7 (2 layer), <i>wiremesh</i> M8 (2 layer) sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos, dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, besi tulangan pada pekerjaan plat lantai menggunakan <i>wiremesh</i> M6 (1 layer), <i>wiremesh</i> M7 (2 layer), <i>wiremesh</i> M8 (2 layer). Seluruh <i>wiremesh</i> yang digunakan tidak berkarat, tidak keropos, dan berkualitas baik serta sesuai dengan	Sesuai	Wawancara, Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		standar mutu baja tulangan pracetak sebagaimana dalam SNI 2052:2017. Pemilihan jenis dan jumlah lapisan <i>wiremesh</i> tersebut disesuaikan dengan kebutuhan struktural dan spesifikasi teknis. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.m mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
14	Besi tulangan kolom K1 dan K2 digunakan sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos, dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen QC, besi tulangan yang digunakan pada kolom K1 dan K2 telah memenuhi standar mutu baja tulangan beton. Besi dalam kondisi baik, tidak mengalami karatan, tidak keropos, serta memiliki dimensi yang sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		teknis. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.n mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
15	Besi tulangan beton balok B1 dan B2 digunakan sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos, dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen QC, besi yang digunakan pada elemen balok B1 dan B2 telah memenuhi standar mutu sesuai SNI. Seluruh besi tulangan berada dalam kondisi baik, tidak berkarat, tidak keropos, serta dipasang sesuai ukuran, jenis, dan konfigurasi sebagaimana tercantum dalam gambar kerja. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		Bahan, butir 1.o mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
16	Besi tulangan beton balok B3 dan B4 digunakan sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos, dan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen QC, besi tulangan yang digunakan pada balok B3 dan B4 berada dalam kondisi baik, tidak berkarat, tidak keropos, serta sesuai dengan standar mutu baja tulangan beton menurut SNI. Jenis, diameter mengikuti gambar rencana. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.p mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
17	Kayu 6/12, 4/6 kualitas baik, triplek bekisting tebal 8 mm, steger <i>scaffolding</i> bekisting menggunakan kayu lokal yang memenuhi standar ukuran 6 / utuh	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, material yang digunakan untuk pekerjaan bekisting menggunakan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		kayu ukuran 6/12 cm dan 4/6 cm dengan kualitas baik, serta triplek bekisting tebal 8 mm yang memenuhi syarat kekakuan dan ketahanan terhadap tekanan beton. Selain itu, penggunaan steger dan <i>scaffolding</i> menggunakan kayu lokal berukuran 6 yang utuh sesuai dengan standar kelayakan dan stabilitas sebagai penopang bekisting sementara. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.q mengenai Bahan Pekerjaan Utama		

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
18	Pekerjaan kuda – kuda menggunakan rangka baja ringan yang bergaransi resmi dimana kuda – kuda menggunakan baja ringan UK yang berkualitas baik dengan jarak kuda – kuda maksimal 100 cm, dengan sudut kemiringan 37° dan 30°, dengan menggunakan genteng kodok <i>good year</i> dan mencantumkan jaminan pelaksanaan 10 th sesuai dengan peraturan perundang undangan yang ada	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, pekerjaan kuda – kuda atap menggunakan baja ringan tipe UK yang bersertifikat garansi resmi dan berkualitas baik. Jarak antar kuda – kuda maksimum 100 cm dengan sudut kemiringan atap bervariasi antara 30° hingga 37°, yang disesuaikan dengan desain arsitektural. Penutup atap menggunakan genteng kodok Good Year. Selain itu, sistem rangka atap ini disertai jaminan pelaksanaan selama 10 tahun sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.r mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
19	Kuda – kuda / <i>top chord</i> dan Jurai : AXIS Gas co UK 0,75 mm Galvalume AZ 100 (Baja mutu tinggi G 550 dilapisi alumunium, zinc, dan silicon)	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, sistem rangka atap pada pekerjaan kuda – kuda menggunakan material baja ringan bermutu tinggi dari produk AXIS Gas Co UK. Komponen utama <i>top chord</i> dan jurai menggunakan profil baja ringan tebal 0,75 mm dengan lapisan Galvalume AZ100, yaitu baja mutu tinggi G550 yang dilapisi alumunium, zinc, dan silikon untuk ketahanan terhadap korosi. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.r mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
20	Kuda – kuda / <i>bottom chord</i> dan Web member / Cremona: AXIS Gas co UK 0,75 mm Galvalume AZ 100 (Baja mutu tinggi G 550 dilapisi alumunium, zinc, dan silicon)	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, sistem rangka atap pada pekerjaan kuda – kuda		

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		menggunakan material baja ringan bermutu tinggi dari produk AXIS Gas Co UK. Komponen utama <i>bottom chord</i> dan <i>web member</i> (Cremona) menggunakan profil baja ringan tebal 0,75 mm dengan lapisan Galvalume AZ100, yaitu baja mutu tinggi G550 yang dilapisi alumunium, zinc, dan silikon untuk ketahanan terhadap korosi. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.r mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
21	Reng AX Purlin Gas co UK 0,75 mm Galvalume	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, elemen pendukung lainnya berupa reng AX Purlin menggunakan baja ringan Galvalume 0,75 mm. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.r mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
22	Footplat / Plat kaki (Galvanize 1,5 mm TCT, 120 x 101 x 90)	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC, sambungan rangka menggunakan <i>footplate</i> galvanis 1,5 mm (120 x 101 x 90 mm). Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.r mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara
23	<i>Accessories</i> (Plat <i>diafragma</i> – PD 0,55 mm, 100 x 90)	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC, diketahui bahwa pemasangan rangka baja ringan dilengkapi dengan <i>accessories</i> berupa plat <i>diafragma</i> (PD) berukuran 0,55 mm dengan dimensi 100 x 90 mm. penggunaan plat ini berfungsi sebagai pengaku tambahan untuk meningkatkan stabilitas dan kekakuan sistem rangka. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 1.r mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
24	<i>Self drilling screw</i> (Screw 12 x 20, Screw 8 x 12, dan dynabolt 10 x 12)	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC, diketahui bahwa pemasangan rangka baja ringan menggunakan <i>self drilling screw</i> tipe 12 x 20 dan 8 x 12, serta <i>dynabolt</i> ukuran 10 x 12 sebagai pengikat utama. Penggunaan sekrup ini sesuai dengan spesifikasi standar pemasangan baja ringan, dimana <i>self drilling screw</i> dipilih karena mampu menembus material tanpa perlu pra-pengeboran dan memastikan kekuatan sambungan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
25	Axis sudah terdaftar dengan merek dagang dengan no. pendaftaran IDM000272568	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik produk AXIS ini telah terdaftar sebagai merek dagang resmi. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir penjelas 1.r mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
26	<p>Baja ringan dikerjakan oleh distributor dan aplikator yang mempunyai ketentuan sbb :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Harus merupakan distributor dan aplikator resmi yang ditunjuk oleh produsen / pabrik melalui surat penunjukan kedistribusian resmi 2. Dikerjakan oleh distributor dan aplikator resmi dengan legalitas lengkap 3. Pabrik / distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan selama 1 tahun 4. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yang sangat memadai (persyaratan gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material) 5. Surat dukungan baja ringan dengan melampirkan uji mutu dan brosur 6. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikat 	<p>Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen, pekerjaan pemasangan rangka baja ringan dilaksanakan oleh distributor dan aplikator resmi yang ditunjuk langsung oleh produsen melalui surat penunjukan distribusi. Pihak aplikator memiliki legalitas usaha yang lengkap dan tenaga kerja bersertifikat sesuai ketentuan. Selain itu, produsen dan distributor memberikan garansi bahan selama 10 tahun dan garansi struktur pemasangan selama 1 tahun, sebagaimana tercantum dalam Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir prasyarat lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama. Distributor juga memenuhi syarat ketersediaan stok material melalui fasilitas gudang yang memadai dan menyertakan</p>	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		surat dukungan lengkap dengan uji mutu material dan brosur produk		
27	Bahan <i>listplank</i> menggunakan kayu kamper dan <i>conwood</i> merk Shera plank serat kayu 0,8/18	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, material <i>listplank</i> pada bagian tepi rangka atap sudah menggunakan kombinasi kayu kamper dan produk <i>conwood</i> merk shera plank dengan motif serat kayu berukuran 0,8 x 18 cm. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir a. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
28	Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok <i>good year flat</i> dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, bahan penutup atap berupa genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok tipe <i>flat</i> merk Good Year. Material genteng yang digunakan memiliki kualitas yang baik, permukaan rata, tidak terdapat retakan, dan memenuhi standar kelayakan untuk pekerjaan atap bangunan sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir b. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
29	Bahan ikut celedu dan murda menggunakan paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai dengan standar	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, bahan yang digunakan untuk elemen arsitektural ikut celedu dan murda adalah batu paras ukir dengan kualitas baik, presisi detail yang halus, serta telah memenuhi standar estetika dan kekuatan material sesuai dengan spesifikasi yang ditetapkan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir c. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
30	Bahan rangka <i>plafond</i> menggunakan besi <i>hollow</i> 1 x 40.40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, rangka plafon menggunakan material besi hollow berukuran 1 x 40 x 40 x 0,2 mm. Besi hollow tersebut berada dalam kondisi baik,	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		tidak berkarat, serta memiliki ketebalan dan dimensi yang sesuai. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir r. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
31	Tipe sekrup sesuai dengan jenis plafond yang terpasang	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, tipe sekrup yang digunakan telah disesuaikan dengan jenis plafond yang terpasang sehingga mampu memberikan kekuatan ikat yang optimal tanpa merusak material plafon. Misalnya pada plafond PVC menggunakan sekrup kepala bulat atau sekrup <i>self-tapping</i> pendek. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		Bahan, butir s. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
32	Bahan <i>plafond</i> menggunakan <i>plafond</i> UPVC motif kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, material plafon yang digunakan merupakan plafon UPVC bermotif kayu dan polos dengan merk Adaron. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir t. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
33	Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti <i>slip homogeneous</i> produk granito untuk di luar ruangan, 60 x 60 cm <i>homogeneous</i> untuk di dalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar	Berdasarkan hasil wawancara dan pemeriksaan dokumen teknis hingga minggu ke – 17 pelaksanaan, pekerjaan pemasangan lantai tersebut belum terlaksana sehingga penilaian kesesuaian mutu belum dapat dilakukan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
34	Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, material keramik dinding pada pekerjaan pasangan yang digunakan berukuran 25 x 40 cm dengan merk Platinum. Pemasangan keramik telah dilakukan sesuai dengan lokasi yang tercantum dalam gambar kerja serta menunjukkan ketepatan ukuran dan arah pemasangan yang rapi. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir v. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
35	Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar	Berdasarkan hasil wawancara dan pemeriksaan dokumen teknis hingga minggu ke – 17 pelaksanaan, pekerjaan pemasangan lantai tersebut belum	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		terlaksana sehingga penilaian kesesuaian mutu belum dapat dilakukan		<i>Approval material</i>
36	Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1,5 cm dengan kualitas yang baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, material batu candi yang digunakan memiliki ketebalan 1,5 cm dan berada pada kondisi baik ditandai dengan permukaan yang rata dan tidak retak. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir x. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama baik. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir y. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
37	Bata <i>press</i> yang dipakai ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, material bata press pada pekerjaan <i>style</i> Bali yang digunakan memiliki ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
38	Bata gosok tulikup yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, material bata gosok tulikup (bata Bali) yang digunakan memiliki ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir z. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
39	Paras yang digunakan dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, paras pada ikut celedu yang digunakan memiliki	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir a. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		<i>Approval material</i>
40	Kabel yang digunakan untuk instalasi penerangan menggunakan kabel dengan mutu standar S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2, menggunakan conduit 5/8", percabangan kabel menggunakan T doos/ <i>junction box</i> , sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, kabel yang digunakan untuk sistem penerangan adalah kabel tipe NYM 2x2,5 mm2 bermutu standar S-PLN atau setara dengan produk Supreme. Instalasi dilakukan dengan menggunakan pelindung pipa <i>conduit</i> berukuran 5/8 inchi untuk menjaga keamanan kabel dari kerusakan mekanis. Sistem percabangan menggunakan T-doos atau <i>junction box</i> , sedangkan sambungan antar kabel dilakukan dengan sistem punter	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		dan ditutup menggunakan rasdop plastic setara merk 3M. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir ä. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
41	Kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, material kayu yang digunakan untuk kusen dan daun pintu maupun jendela adalah kayu bingkirai dengan kualitas baik dan memenuhi ketentuan dalam SNI SNI 07-0603-1989. Kayu memiliki kepadatan tinggi, tahan terhadap rayap, sehingga layak digunakan untuk elemen struktural dan arsitektural pintu serta jendela bangunan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir ö. Pekerjaan Kayu Kusen dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
42	Kaca untuk daun jendela memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, kaca polos pada daun jendela merupakan lembaran kaca bening jenis <i>clear float glass</i> yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik memenuhi ketentuan SNI 15-0047-1987 dan SNI 15-0130-1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5 mm, 6 mm, dan 12 mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam gambar kerja	Belum dilaksanakan pekerjaan	Belum terlaksana	Wawancara Laporan mingguan
43	Kaca untuk cermin harus merupakan jenis <i>clear mirror</i> dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti Miralux dari Asahimas	Belum dilaksanakan pekerjaan	Belum terlaksana	Wawancara Laporan mingguan
44	Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak pengawas	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC, ukuran kusen pada Gudang Pupuk dan Kontraktor, Gedung Majelis Subak, dan Bale Subak telah sesuai dengan gambar rencana serta mendapatkan persetujuan teknis dari pengawas lapangan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir ö.	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		Pekerjaan Kayu Kusen dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
45	Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuai dengan gambar	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, material kayu yang digunakan untuk rangka daun pintu panil dan daun jendela pada Gudang Pupuk dan Kontraktor, Gedung Majelis Subak, dan Bale Subak adalah kayu bingkirai. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir ö. Pekerjaan Kayu Kusen dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
46	Saklar dan stopkontak yang digunakan memiliki kemampuan diatas 10 ampere (250 Volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempatnya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK.	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, saklar dan stopkontak yang digunakan dalam proyek ini memiliki kapasitas arus di atas 10 Ampere (250 volt) dengan merk Schneider		

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
	Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem baut sekrup	yang dikenal memiliki mutu tinggi. Seluruh unit dipasang pada lokasi sesuai gambar kerja serta ditempatkan pada posisi yang terlindung dari pengaruh cuaca untuk menjamin keselamatan dan keandalan sistem kelistrikan. Pemasangan dilakukan menggunakan embodus tipe MK dengan metode penyambungan menggunakan baut sekrup, yang memastikan kestabilan dan keamanan instalasi sesuai dengan standar pemasangan perangkat listrik bangunan gedung. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir aa. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
47	Lampu yang digunakan adalah lampu LED <i>Downlight</i> 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt Philips dengan kualitas baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik lampu yang digunakan adalah lampu LED <i>Downlight</i> 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt Philips. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir bb. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik
48	Kloset duduk yang digunakan merk toto sesuai standar dan kualitas yang baik	Berdasarkan hasil wawancara dan pemeriksaan dokumen teknis hingga minggu ke – 17 pelaksanaan, pekerjaan pemasangan kloset tersebut belum terlaksana sehingga penilaian kesesuaian mutu belum dapat dilakukan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
49	Wastafel, <i>jet washer</i> , orinoir, <i>floor drain</i> , kran wastafel yang digunakan merk toto sesuai standar dan kualitas yang baik	Berdasarkan hasil wawancara, pengamatan langsung, dan pemeriksaan dokumen teknis hingga minggu ke – 17 pelaksanaan, pekerjaan pemasangan wastafel, <i>jet washer</i> , orinoir, <i>floor drain</i> , kran wastafel tersebut belum terlaksana sehingga penilaian kesesuaian mutu belum dapat dilakukan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
50	Relling pada tangga menggunakan pipa <i>stainless</i> diameter 2”, tebal 1.8 mm dengan kualitas yang baik dan tidak berkarat	Pekerjaan ini belum dimulai	Belum terlaksana	Wawancara Laporan mingguan
51	Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik	Berdasarkan hasil wawancara dan verifikasi dokumen logistik, pipa yang digunakan dalam pekerjaan sanitasi adalah pipa PVC AW dengan ukuran sesuai rencana dan memiliki kualitas yang baik. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir ff. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
52	Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 liter	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, tangki air yang digunakan memiliki kapasitas 1000 liter. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir gg. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
53	Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, pompa pendorong yang digunakan merk Shimizu. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik Approval material

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		tentang Spesifikasi Bahan, butir hh. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
54	Cat dinding, kolom balok, dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no.3990-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, pekerjaan pengecatan pada elemen dinding eksterior, kolom, balok, dan pelat lantai sudah menggunakan cat merk Jotun. Pelaksanaan pekerjaan ini mengikuti standar mutu yang berlaku dan harus memenuhi ketentuan dalam PUBI 1982 Pasal 54, NI-4, serta standar internasional seperti BS No. 3990-1970 dan AS K-41, termasuk ketentuan teknis yang dikeluarkan oleh pabrikan Jotun terkait metode aplikasi, ketebalan lapisan, dan kondisi permukaan dasar. Hal ini dilakukan untuk memastikan	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		perlindungan optimal pada elemen struktur dan mempertahankan estetika bangunan. Kondisi ini menunjukkan adanya kesesuaian terhadap Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir ii. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama		
55	Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, pekerjaan pengecatan dinding interior sudah menggunakan cat merk mowilek. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir jj.. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
56	Cat <i>waterproofing</i> yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, cat <i>waterproofing</i> yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir kk. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>
57	Cat <i>coating</i> yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, cat <i>coating</i> yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir ll. dalam Persyaratan Lain mengenai Bahan Pekerjaan Utama	Sesuai	Wawancara Dokumen logistik <i>Approval material</i>

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
58	Spanduk / papan nama kegiatan sebagai informasi dan pemberitahuan umum tentang kegiatan dengan ukuran 80 x 120 cm	Berdasarkan hasil wawancara, spanduk atau papan nama kegiatan yang dipasang sebagai media informasi terkait pelaksanaan proyek dibuat dengan ukuran 80 x 120 cm. Papan memuat informasi yang lengkap dan terbaca jelas. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir pertama, mengenai Bahan Pekerjaan Umum	Sesuai	Wawancara Dokumen logistic Foto
59	<i>Bowplank</i> dari bahan usuk/papan kayu dari kayu bekisting dan paku 2" - 3"	Berdasarkan hasil wawancara serta verifikasi dokumen QC dan logistik, pekerjaan <i>bowplank</i> menggunakan bahan usuk atau papan kayu dari sisa kayu bekisting yang masih layak pakai serta dipasang dengan paku berukuran 2 – 3 inch. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		tentang Spesifikasi Bahan, butir kedua, mengenai Bahan Pekerjaan Umum		
60	Penyediaan alat pelindung diri bagi pekerja dan pengelola kegiatan seperti : masker, helm proyek, sepatu karet, dan baju rompi yang memenuhi standar sesuai keperluan	Berdasarkan hasil wawancara, selama pelaksanaan proyek tersedia APD lengkap bagi seluruh pekerja dan pengelola kegiatan meliputi helm proyek, rompi keselamatan, sepatu boot, sarung tangan, dan masker sebagai implementasi K3. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.a mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara
61	Tersedia bahan pendukung untuk keperluan pengawasan pelaksanaan pekerjaan	Berdasarkan hasil wawancara, selama pelaksanaan proyek tersedia bahan pendukung seperti gambar kerja, jadwal pelaksanaan, laporan progres mingguan, dll guna mendukung kelancaran proses pengawasan di lapangan. Hal ini sesuai	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.b mengenai Bahan Pekerjaan K3		
62	Tersedia perlengkapan dan pelayanan lalu lintas untuk mengendalikan dan melindungi karyawan penyedia jasa, direksi pekerjaan, dan pengguna jalan yang melalui daerah konstruksi, termasuk lokasi sumber bahan dan rute pengangkutan	Berdasarkan hasil wawancara, selama pelaksanaan proyek terdapat pelayanan pengaturan lalu lintas di sekitar area konstruksi untuk mengendalikan pergerakan kendaraan dan melindungi keselamatan karyawan penyedia jasa, direksi pekerjaan, serta pengguna jalan yang melintas dengan pembuatan pembatas area kerja. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.c mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
63	Rambu – rambu lalu lintas yang diperlukan dan perlengkapan lalu lintas lainnya harus disediakan, sepanjang lokasi kegiatan pada setiap saat selama periode pelaksanaan	Berdasarkan hasil wawancara, selama pelaksanaan proyek tersedia rambu – rambu lalu lintas di sepanjang lokasi kegiatan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.d mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara
64	Semua pengaturan lalu lintas yang disediakan dan dipasang harus dikaji oleh Direksi pekerjaan agar sesuai dengan ukuran, lokasi, reflektivitas (daya pantul), visibilitas (daya penglihatan), kecocokan, dan penggunaan yang sebagaimana seharusnya	Berdasarkan hasil wawancara, seluruh pengaturan lalu lintas yang dipasang di area kerja telah melalui proses kajian oleh Direksi Pekerjaan. Kajian ini mencakup aspek ukuran, lokasi pemasangan, reflektivitas (daya pantul), visibilitas (daya penglihatan), serta kesesuaian terhadap kondisi lapangan. Supaya pengaturan lalu lintas dapat berfungsi secara optimal dalam mendukung keselamatan kerja dan mobilitas pengguna jalan di sekitar area	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		konstruksi. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.e mengenai Bahan Pekerjaan K3		
65	Apabila dirasa perlu, penyedia diharapkan untuk dapat berkoordinasi dengan pihak berwajib / instansi lainnya terkait dengan pengaturan lalu lintas di lokasi pekerjaan.	Berdasarkan hasil wawancara, pihak proyek telah melakukan koordinasi dengan instansi terkait guna mendukung efektivitas pengaturan lalu lintas di sekitar lokasi proyek. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.g mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara
66	Membuat, menerapkan, dan memelihara prosedur untuk identifikasi bahaya, penilaian risiko dan pengendaliannya secara berkesinambungan sesuai dengan Rencana K3 Kontrak (RK3K) yang telah disetujui oleh Direksi	Berdasarkan hasil wawancara, telah dilakukan penyusunan dan penerapan prosedur identifikasi bahaya, penilaian risiko, serta pengendaliannya secara berkesinambungan	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		Seluruh prosedur tersebut disusun mengacu pada dokumen RK3K yang sebelumnya disetujui oleh Direksi Pekerjaan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.i mengenai Bahan Pekerjaan K3		
67	Peralatan P3K harus tersedia di tempat kerja	Berdasarkan hasil wawancara, peralatan P3K telah disediakan dan ditempatkan di lokasi kerja yang mudah dijangkau oleh seluruh pekerja. Penyediaan ini dilakukan sebagai bagian dari pemenuhan kewajiban dalam penerapan K3. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.k mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
68	Seluruh pekerja dan personil lainnya yang terlibat harus dilatih cara penggunaan alat pelindung diri dan harus memahami alasan penggunaannya	Berdasarkan hasil wawancara, seluruh pekerja dan personil yang terlibat telah diberikan pelatihan mengenai cara penggunaan APD serta pemahaman mengenai alasan penggunaannya. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.1 Ketentuan APD mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara
69	Jika dipandang tidak praktis untuk melindungi bagian atas dan jika ada risiko terluka dari objek jatuh, maka penyedia jasa menyediakan helm pelindung dan seluruh personil yang terlibat harus menggunakannya	Berdasarkan hasil wawancara, tersedia helm pelindung bagi seluruh personil yang terlibat. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.1 Ketentuan APD mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
70	Perlindungan mata harus digunakan jika terdapat kemungkinan kerusakan mata akibat pekerjaan las, atau dari serpihan material seperti potongan gergaji kayu ataupun potongan beton	Berdasarkan hasil wawancara, selama pelaksanaan proyek tersedia alat pelindung mata seperti kacamata <i>safety</i> dan pelindung muka bagi pekerja yang terlibat dalam aktivitas berisiko tinggi seperti pengelasan dan pemotongan material yang dapat menimbulkan percikan api atau serpihan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.1 Ketentuan APD mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara
71	Sepatu yang digunakan harus mampu melindungi kaki pekerja (ujung besi di bagian jari kaki)	Berdasarkan hasil wawancara, selama pelaksanaan proyek sepatu keselamatan yang digunakan oleh pekerja merupakan jenis <i>safety shoes</i> dengan pelindung baja pada bagian ujung kaki. Hal ini sesuai	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
		dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.1 Ketentuan APD mengenai Bahan Pekerjaan K3		
72	Tersedia alat pelindung kebisingan (apabila tingkat kebisingan tinggi)	Berdasarkan hasil wawancara, belum tersedia alat pelindung kebisingan seperti <i>earmuff</i> atau <i>earplug</i> . Hal ini tidak sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.1 Ketentuan APD mengenai Bahan Pekerjaan K3	Tidak Sesuai	Wawancara
73	Tersedia sarung tangan untuk pelaksanaan pekerjaan	Berdasarkan hasil wawancara, setiap pekerja mendapatkan sarung tangan untuk pelaksanaan pekerjaan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.1 Ketentuan APD mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
74	Tersedia alat perlindungan pernafasan untuk pekerja yang terekspos pada bahaya seperti asbes, asap, dan debu kimia	Berdasarkan hasil wawancara, setiap pekerja mendapatkan masker sebagai alat perlindungan pernafasan. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi Bab I: Umum, Pasal 3 tentang Spesifikasi Bahan, butir 3.1 Ketentuan APD mengenai Bahan Pekerjaan K3	Sesuai	Wawancara
75	Memiliki 1 unit alat <i>generator set</i> dengan kapasitas 25 kVA	Berdasarkan hasil wawancara, proyek memiliki 1 unit alat <i>generator set</i> dengan kapasitas 25 kVA. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak Kabupaten Badung Pasal IX tentang Peralatan, butir A. mengenai Peralatan Utama	Sesuai	Wawancara
76	Memiliki 1 unit mesin <i>bored pile</i> dengan diameter 30 cm	Berdasarkan hasil wawancara, proyek memiliki 1 unit mesin <i>bored pile</i> dengan diameter 30 cm. Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak Kabupaten Badung Pasal IX tentang Peralatan, butir A. mengenai Peralatan Utama	Sesuai	Wawancara

Lanjutan Tabel 5.24 Kesesuaian dengan Rencana Kerja dan Syarat - Syarat (RKS)

No	Spesifikasi	Analisis	Kesesuaian	Jenis Bukti
77	Memiliki 1 unit <i>excavator</i> dengan kapasitas 0,8 - 1 m ³	Berdasarkan hasil wawancara, proyek memiliki 1 unit <i>excavator</i> dengan kapasitas 0,8 - 1 m ³ . Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak Kabupaten Badung Pasal IX tentang Peralatan, butir A. mengenai Peralatan Utama Badung Pasal IX tentang Peralatan, butir A. mengenai Peralatan Utama	Sesuai	Wawancara
78	Memiliki 1 unit <i>dump truck</i> dengan kapasitas 5 m ³	Berdasarkan hasil wawancara, proyek memiliki 1 unit <i>dump truck</i> dengan kapasitas 5 m ³ . Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak Kabupaten	Sesuai	Wawancara
79	Memiliki 1 unit <i>concrete mixer</i> dengan kapasitas 0,3 m ³	Berdasarkan hasil wawancara, proyek memiliki 1 unit <i>concrete mixer</i> dengan kapasitas 0,3 m ³ . Hal ini sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak Kabupaten Badung Pasal IX tentang Peralatan, butir A. mengenai Peralatan Utama	Sesuai	Wawancara

Berdasarkan formulir *checklist* pada tabel di atas, persentase kesesuaian antara dokumen Rencana Kerja dan Spesifikasi Teknis (RKS) dengan realisasi di lapangan dapat dilakukan menggunakan Persamaan 4.1 dan Persamaan 4.2.

1. Jumlah poin spesifikasi = 79
2. Jumlah tidak sesuai = 1
3. Jumlah belum terlaksana = 3
4. Jumlah sesuai = $79 - 1 - 3$
= 75
5. Persentase kesesuaian = $\frac{77}{(79)} \times 100\%$
= 94,9 %

Validitas hasil perhitungan ini didukung oleh berbagai bukti lapangan, yaitu :

1. Berdasarkan wawancara dan dokumen logistik = 42 poin
2. Berdasarkan wawancara = 11 poin
3. Berdasarkan *approval material* = 22 poin
4. Berdasarkan wawancara, dokumen logistik, foto = 1 poin
5. Wawancara dan laporan mingguan = 3 poin

Sesuai dengan perhitungan rumus di atas, proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak memiliki tingkat kesesuaian sebesar 94,9% terhadap dokumen Rencana Kerja dan Spesifikasi Teknis (RKS), dengan validitas yang didukung oleh beberapa jenis bukti, seperti hasil wawancara, *approval material*, dan dokumentasi lapangan.

5.5 Dampak Kesesuaian RKS terhadap Kinerja Proyek Berdasarkan *Earned Value*

Berdasarkan wawancara dengan pihak proyek, selama pelaksanaan terjadinya pekerjaan ulang (*rework*) hanya sebesar <1%, yang mengindikasikan tingginya kesesuaian pelaksanaan terhadap standar teknis yang direncanakan. Strategi manajemen lapangan dilakukan dengan menambah jumlah tenaga kerja sebagai respon terhadap keterlambatan progres. Penambahan jumlah tenaga kerja ini tidak hanya bertujuan mengejar ketertinggalan, tetapi juga berdampak langsung pada

peningkatan ketelitian dan fokus dari masing – masing pekerja dalam menyelesaikan tugasnya. Sehingga, kesalahan selama pelaksanaan pekerjaan dapat diminimalkan.

Meskipun proyek berhasil meminimalkan pekerjaan ulang (*rework*) <1% dan menunjukkan angka kesesuaian mutu bahan serta alat yang digunakan terhadap dokumen Rencana Kerja dan Spesifikasi Teknis (RKS) sebesar 94,9%, hal tersebut berdampak pada peningkatan biaya aktual secara signifikan. Hal ini tercermin dari penurunan nilai CPI dan membesarnya nilai EAC dibandingkan dengan BAC. Di sisi lain, perolehan nilai SPI menunjukkan adanya tren peningkatan progres dari minggu ke – minggu meskipun hingga pelaporan minggu ke – 17 nilai SPI belum melebihi angka 1. Kondisi ini mengindikasikan bahwa proyek memang belum berada di waktu normal, tetapi upaya percepatan yang dilakukan terlihat memberikan hasil terhadap peningkatan efisiensi waktu.

Tingkat kesesuaian terhadap RKS memang berkorelasi positif terhadap mutu pelaksanaan, namun belum tentu berdampak langsung terhadap efisiensi biaya terutama ketika keadaan di lapangan menuntut adanya strategi percepatan. Kondisi di lapangan membuktikan bahwa pada pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, fokus utama mereka adalah memastikan bahwa durasi pelaksanaan tetap mempertahankan mutu dengan meminimalkan pekerjaan *rework* serta tidak melampaui batas waktu yang direncanakan, meskipun hal tersebut berdampak pada pembengkakan biaya. Kendati demikian, kontraktor tetap berupaya untuk menekan persentase *cost overrun* agar tidak semakin membesar dan tetap dalam batas yang dapat diterima.

Setelah dilakukan analisis terhadap variabel waktu dan biaya proyek, selanjutnya disajikan tabel rekapitulasi yang memuat perbandingan nilai SV, CV, SPI, CPI, serta estimasi sisa waktu dan biaya untuk memberikan gambaran menyeluruh terhadap kondisi dan proyeksi pelaksanaan proyek.

Tabel 5. 25 Rekapitulasi Analisis Varian dan Indeks Performansi

Periode Minggu Ke -	SV	CV	SPI	CPI	ETS	EAS	ETC	EAC
	(Rp)				(Minggu)		(Rp)	
1	1.544.652,36	(-) 36.000,00	1,744	0,990	10,89	11,89	5.732.152.514,94	5.735.809.190,54
2	6.423.151,75	(-) 48.000,00	1,393	0,998	12,92	14,92	5.668.483.163,79	5.691.308.504,18
3	9.316.576,68	(-) 115.200,00	1,198	0,998	14,19	17,19	5.634.467.406,00	5.690.947.652,04
4	16.264.023,00	(-) 22.267.996,00	1,134	0,861	14,11	18,11	6.436.518.588,65	6.596.653.835,87
5	39.496.657,71	(-) 22.350.996,00	1,117	0,944	13,43	18,43	5.613.939.250,90	6.014.749.665,94
6	8.514.590,73	(-) 22.464.596,00	1,013	0,967	13,82	19,82	5.183.677.292,55	5.871.183.779,80
7	(-) 17.464.109,28	(-) 22.529.296,00	0,984	0,979	13,22	20,22	4.730.672.941,59	5.801.407.369,63
8	(-) 133.968.169,58	(-) 88.855.026,00	0,910	0,939	13,18	21,18	4.600.195.458,22	6.050.108.855,25
9	(-) 221.501.150,97	(-) 88.945.510,90	0,885	0,950	12,43	21,43	4.186.584.775,82	5.976.345.755,87
10	(-) 517.250.649,98	(-) 89.131.510,90	0,784	0,955	12,75	22,75	3.978.749.161,32	5.948.509.704,07
11	(-) 540.691.476,18	(-) 89.136.261,15	0,811	0,963	11,10	22,10	3.492.937.202,09	5.897.934.854,37
12	(-) 530.083.515,36	(-) 89.144.261,15	0,835	0,968	9,59	21,59	3.105.191.841,98	5.868.652.266,96
12 Add 1	(-) 565.650.359,07	(-) 153.484.050,32	0,834	0,949	9,59	21,59	3.109.918.515,84	6.112.110.653,28
13	(-) 396.577.603,20	(-) 153.500.850,32	0,898	0,958	7,79	20,79	2.389.328.073,40	6.053.237.782,33
14	(-) 403.925.123,98	(-) 157.254.850,32	0,908	0,962	6,61	20,61	1.876.704.634,52	6.027.981.596,74
15	(-) 541.615.856,30	(-) 157.267.350,32	0,889	0,965	5,63	20,63	1.525.787.906,86	6.010.409.053,81
16	(-) 327.373.626,41	(-) 157.321.850,32	0,937	0,969	4,27	20,27	981.310.493,69	5.987.793.335,43
17	(-) 239.971.499,16	(-) 291.634.250,32	0,956	0,947	3,14	20,14	609.656.591,76	6.123.514.832,71

5.6 Faktor yang Memengaruhi Indeks Kinerja

Terdapat beberapa permasalahan yang timbul selama pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak. Berikut beberapa permasalahan yang terjadi.

- a. Perubahan Nilai Kontrak atau *Contract Change Order* (CCO) pada kegiatan *Mutual Check 0*

Dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak, ditemukan sejumlah kondisi di lapangan yang berbeda dengan perencanaan awal. Ketidaksesuaian ini menyebabkan dilakukannya perubahan pekerjaan melalui *mutual check 0*, yang mencakup pekerjaan tambah kurang. Meskipun terjadi perubahan pada volume dan biaya pekerjaan, penyesuaian tersebut tidak mengubah nilai kontrak secara keseluruhan. Artinya, pekerjaan yang ditambahkan diimbangi dengan pengurangan pada pekerjaan lain, sehingga total biaya tetap sesuai dengan kontrak awal. Penyesuaian antara nilai kontrak dengan nilai *mutual check 0* dapat dilihat pada Lampiran.

Dalam konteks metode *earned value*, terjadinya *Contract Change Order* (CCO) pada kegiatan *Mutual Check 0* menyebabkan penyesuaian nilai BCWS untuk menggambarkan perubahan yang terjadi. Meskipun nilai kontrak tetap, tetapi bobot pekerjaan dan rencana perminggunya (BCWS) pasti mengalami perubahan. Kondisi ini akan memengaruhi perhitungan SV dan CV.

- b. Adanya pelaksanaan addendum 1

Pada pelaksanaan kegiatan, memasuki akhir periode minggu ke - 12 dilakukan penyesuaian pekerjaan melalui addendum 1. Perubahan yang terjadi dilatarbelakangi oleh kebutuhan teknis di lapangan yang tidak dapat sepenuhnya dipenuhi oleh rencana awal. Berbeda dengan perubahan sebelumnya yang tidak memengaruhi nilai kontrak, pelaksanaan addendum 1 justru menyebabkan adanya peningkatan nilai kontrak. Nilai BAC pada kontrak awal sebesar Rp 5.679.340.104,00 menjadi Rp 5.799.635.151,00.

Adanya perubahan bobot pekerjaan menyebabkan target mingguan (BCWS) mengalami peningkatan, karena pekerjaan – pekerjaan tambahan langsung masuk ke dalam kurva rencana tanpa disertai dengan progres fisik yang

sebanding (BCWP). Hal ini memperlebar *gap* antara perencanaan dan realisasi, sehingga nilai SV menjadi semakin negatif. Adanya penyesuaian setelah dilaksanakannya addendum I juga menyebabkan kendala pada ritme pelaksanaan pekerjaan pada minggu – minggu awal pasca perubahan kontrak. Dengan kata lain, kombinasi antara perubahan nilai kontrak, perubahan bobot kerja, dan adanya waktu adaptasi pelaksanaan pekerjaan terhadap perubahan tersebut menjadi faktor utama yang menjelaskan mengapa nilai SV pada minggu ke – 12 addendum 1 mengalami deviasi paling besar dibandingkan minggu – minggu sebelumnya.

c. Adanya keterlambatan progres realisasi

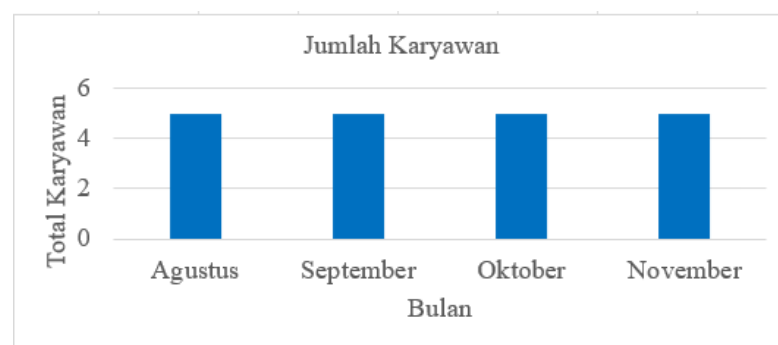
Keterlambatan progres realisasi merupakan salah satu faktor yang memengaruhi perolehan nilai indeks SPI. Dapat dilihat bahwa pada pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak mengalami keterlambatan secara berturut – turut sejak periode minggu ke – 7 hingga minggu ke – 17. Karena perhitungan progres bersifat kumulatif, keterlambatan penyelesaian pekerjaan pada minggu sebelumnya secara langsung akan membebani pekerjaan pada minggu berikutnya. Akumulasi *backlog* ini menyebabkan nilai SPI sulit meningkat, bahkan ketika percepatan sudah mulai diupayakan.

d. Perekapan biaya aktual *non* – fisik yang dilakukan pada akhir bulan

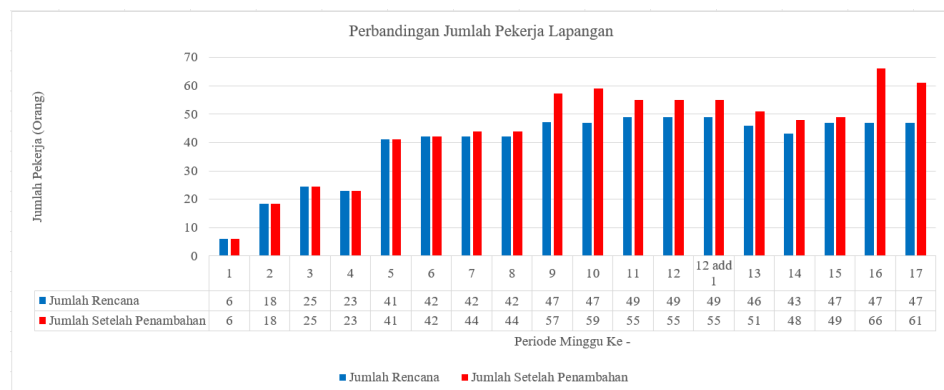
Berdasarkan data yang didapatkan, biaya *non fisik* direkap secara bulanan, bukan mingguan. Sehingga terjadi keterlambatan pencatatan biaya aktual *non* – fisik dalam laporan mingguan yang digunakan dalam analisis *Earned Value*. Sebagai konsekuensinya, perolehan nilai CV dan CPI akan melonjak pada minggu akhir bulan. Sebagai contoh, pada minggu awal suatu bulan nilai AC rendah namun pada minggu terakhir ketika biaya aktual *non* – fisik dibebankan sekaligus, nilai AC melonjak tajam dan menyebabkan penurunan pada CPI.

e. Penambahan jumlah pekerja dan diterapkannya jam lembur untuk mengejar ketertinggalan progres

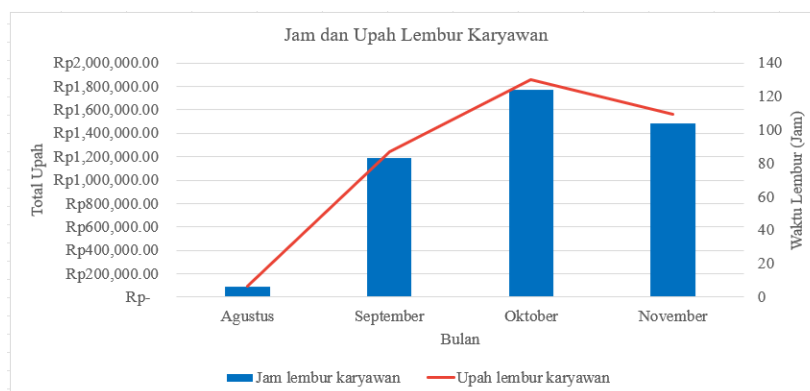
Strategi yang diterapkan untuk mengejar keterlambatan progres proyek adalah dengan menambah jumlah tenaga. Penambahan ini dilakukan pada minggu – minggu setelah proyek menunjukkan deviasi signifikan antara progres aktual dan rencana. Namun, dampaknya terhadap kinerja biaya menyebabkan lonjakan biaya aktual (ACWP) yang memengaruhi penurunan nilai CPI. Visualisasi penambahan pekerja dapat dilihat pada gambar di bawah ini.



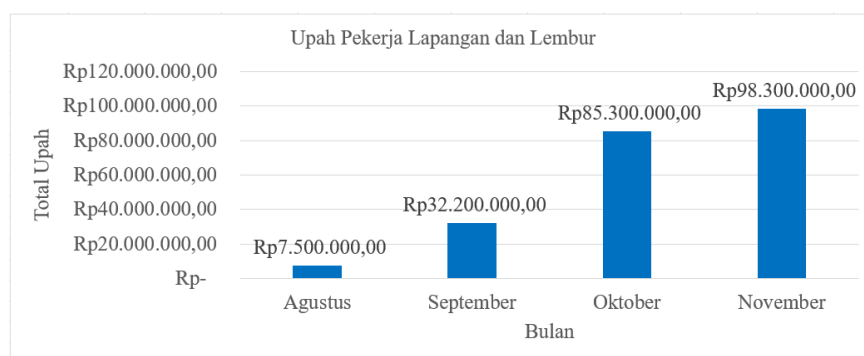
Gambar 5. 8 Grafik Jumlah Karyawan



Gambar 5. 9 Grafik Perbandingan Jumlah Pekerja Lapangan Sebelum dan Sesudah Penambahan



Gambar 5. 10 Grafik Jam dan Upah Lembur Karyawan



Gambar 5. 11 Grafik Upah dan Lembur Pekerja Lapangan

Penerapan jam lembur bagi karyawan dan pekerja juga menjadi faktor yang turut memengaruhi nilai indeks kinerja. Di satu sisi, adanya lembur dapat mempercepat penyelesaian pekerjaan dan membantu mengejar ketertinggalan progres dan berdampak positif terhadap peningkatan nilai SPI. Namun di sisi lain, biaya tambahan yang timbul akibat pembayaran lembur menyebabkan peningkatan biaya aktual (ACWP) sehingga menurunkan nilai CPI. Dengan demikian, meskipun dengan adanya jam lembur memengaruhi efisiensi waktu, tetapi hal tersebut berpengaruh terhadap inefisiensi biaya.

f. Kompleksitas pekerjaan meningkat

Berdasarkan data yang diperoleh, bobot rencana pekerjaan perminggunya terlihat mulai membesar pada minggu ke – 6. Kenaikan bobot rencana ini

akan berdampak langsung pada nilai BCWS dan seharusnya diimbangi dengan realisasi progres fisik.

g. Penambahan pekerja bersifat reaktif

Memasuki minggu ke – 6 kemajuan progres pelaksanaan pekerjaan sudah sangat mendekati angka 0 yaitu di angka 0,150. Kondisi ini dapat menjadi sinyal awal dari potensi keterlambatan. Namun, pada periode selanjutnya proyek tidak dapat mempertahankan ritme pelaksanaan sehingga menyebabkan adanya keterlambatan. Penambahan jumlah tenaga kerja baru terlihat signifikan pada minggu ke – 9. Meskipun jumlah tenaga kerja meningkat, hal ini tidak serta – merta mampu mengimbangi *backlog* pekerjaan yang sudah terakumulasi.

5.7 Diskusi

5.7.1 Interpretasi Terhadap Kinerja Biaya dan Waktu Proyek

Penelitian ini menunjukkan bahwa Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak hingga minggu ke – 17 mengalami ketidakefisienan baik dari aspek biaya maupun waktu. Nilai CPI diperoleh sebesar 0,947 dan SPI sebesar 0,956.

Secara spesifik, nilai CPI di bawah 1 menegaskan adanya *cost overrun*, di mana biaya aktual yang dikeluarkan melebihi nilai pekerjaan yang berhasil diselesaikan. Kondisi ini tidak hanya menunjukkan terjadinya pemborosan biaya selama 17 minggu pelaksanaan proyek, tetapi juga berfungsi sebagai indikator awal bagi potensi risiko keuangan proyek ke depan. Sebaliknya, nilai SPI di bawah 1 mencerminkan terjadinya *schedule delay*, yang menunjukkan bahwa kecepatan pelaksanaan pekerjaan lebih lambat dibandingkan jadwal yang direncanakan. Temuan ini konsisten dengan prinsip dasar *Earned Value Method* (EVM) yang menyatakan bahwa nilai CPI dan $SPI < 1$ adalah sinyal peringatan dini yang memerlukan tindakan korektif segera.

Estimasi akhir proyek (*Estimate at Completion/EAC*) yang lebih tinggi dari anggaran awal (*Budget at Completion/BAC*) dengan selisih 5,58% semakin

memperkuat indikasi adanya risiko *cost overrun* yang telah terdeteksi melalui analisis CPI. Demikian pula, dengan perolehan nilai *Estimated Completion Time* (EAS) yang lebih lambat 0,14 minggu dari rencana menunjukkan bahwa keterlambatan yang terjadi bersifat kumulatif dan akan terbawa hingga akhir proyek jika tidak ada intervensi manajemen yang efektif. Kondisi ini menegaskan pentingnya tindakan korektif secara simultan terhadap aspek biaya dan jadwal agar kinerja proyek tetap berada dalam batas toleransi yang dapat diterima.

5.7.2 Dikotomi antara Kinerja Biaya – Waktu dan Kesesuaian Mutu

Temuan paling menonjol dan menjadi inti penelitian ini adalah adanya *trade-off* yang jelas antara kinerja biaya, waktu, dan mutu. Proyek menunjukkan adanya pembengkakan biaya dan keterlambatan, namun tingkat kesesuaian pelaksanaan terhadap dokumen RKS sebesar 94,9 % dengan pekerjaan ulang (*rework*) yang sangat rendah (<1%). Di sisi waktu, setelah mengalami keterlambatan signifikan sebesar 21,6% dari rencana, dari hasil analisis SPI menunjukkan adanya upaya mengejar ketertinggalan. Hal ini tercermin dari nilai SPI yang mulai mendekati angka 1 hingga periode minggu ke - 17.

Kondisi paradoks ini mengindikasikan bahwa manajemen proyek lebih memprioritaskan kepatuhan aspek mutu dan waktu, bahkan dengan mengorbankan efisiensi biaya. Penjelasan yang paling sesuai untuk fenomena ini sesuai dengan temuan penelitian adalah sebagai respon proyek terhadap keterlambatan. Dengan adanya strategi seperti penambahan tenaga kerja dan penerapan jam lembur untuk mengejar ketertinggalan progres secara langsung meningkatkan biaya aktual (ACWP) dimana kondisi tersebut dapat membebankan nilai CPI.

Dengan kata lain, tingginya kesesuaian terhadap RKS tetap dipertahankan meskipun terjadi keterlambatan. Hal ini menentang anggapan umum bahwa ketidaksesuaian dengan RKS adalah satu-satunya penyebab pembengkakan biaya. Padahal, pada penelitian ini yang menjadi penyebab utama pembengkakan biaya adalah karena adanya strategi percepatan seperti

penambahan tenaga kerja dan diterapkannya jam lembur, bukan karena kepatuhan terhadap mutu yang justru meminimalkan pekerjaan ulang.

5.7.3 Analisis Faktor – Faktor yang Memengaruhi Kinerja Proyek

Faktor – faktor yang diidentifikasi memberikan *dept analysis* yang penting untuk memahami akar permasalahan kinerja proyek, dikelompokkan menjadi :

1. Faktor Kontraktual dan Perubahan Ruang Lingkup (*Scope Change*)

Adanya *Contract Change Order* (CCO) dan Addendum I adalah penyebab utama yang sering tidak terhindarkan. Perubahan ini secara langsung mengganggu *baseline* rencana biaya dan waktu, sehingga berdampak pada perhitungan *Earned Value*. Selain itu, perubahan ini juga meningkatkan kompleksitas pekerjaan di lapangan

2. Faktor Manajerial dan Operasional

Keterlambatan progres merupakan gejala yang terlihat, sedangkan faktor penyebabnya perlu dianalisis lebih mendalam. Respon manajemen terhadap keterlambatan tersebut, berupa penambahan tenaga kerja secara reaktif dan penerapan lembur, merupakan keputusan yang secara langsung memengaruhi penurunan nilai *Cost Performance Index* (CPI). Strategi percepatan ini, meskipun dapat membantu mengejar keterlambatan jadwal, memiliki biaya yang tinggi karena prinsip *diminishing returns*, di mana peningkatan jumlah sumber daya tidak selalu sebanding dengan peningkatan produktivitas.

3. Faktor Sistem Administrasi

Perekapan biaya aktual non-fisik yang hanya dilakukan pada akhir bulan berpotensi menimbulkan distorsi pada data *Actual Cost of Work Performed* (ACWP). Karena data biaya tidak tersedia secara real-time, analisis *Earned Value Method* (EVM) pada titik waktu tertentu—misalnya pertengahan bulan—mungkin tidak sepenuhnya akurat, karena belum mencakup seluruh biaya yang telah terjadi. Temuan ini menyoroti salah satu kelemahan signifikan dalam sistem pelaporan proyek.

5.7.4 Implikasi Teoretis dan Praktis

Secara teoretis, penelitian ini memperkaya penerapan metode *Earned Value Management* (EVM) dengan menyoroti kompleksitas interpretasinya. EVM tidak hanya sekadar menghitung CPI dan SPI, tetapi juga harus dikaitkan dengan variabel kualitatif seperti kualitas dan kepatuhan terhadap spesifikasi. Temuan tentang *trade-off* antara biaya dan kualitas ini mendukung teori manajemen proyek yang menyatakan bahwa tiga *constraint* (biaya, waktu, dan lingkup/kualitas) saling berhubungan dan sulit untuk dioptimalkan secara bersamaan. Secara praktis, penelitian ini memberikan pelajaran berharga bagi para pelaku proyek:

1. Bagi *Owner*/Pengawas

Tingginya kesesuaian RKS adalah indikator positif yang harus dihargai. Namun, perlu mewaspadaai bahwa perubahan kontrak (CCO/Addendum) dan strategi percepatan yang reaktif adalah pemicu utama pembengkakan biaya. Penting untuk menyetujui perubahan dengan cepat dan memiliki prosedur yang jelas untuk mengevaluasi implikasi biaya-waktunya.

2. Bagi Kontraktor

Penambahan sumber daya secara reaktif bukanlah strategi yang berkelanjutan untuk mengejar ketertinggalan. Perlu pendekatan yang lebih sistematis, seperti *value engineering* atau perbaikan metode kerja, untuk meningkatkan produktivitas tanpa secara drastis meningkatkan biaya. Selain itu, sistem administrasi keuangan yang *real-time* sangat penting untuk pengambilan keputusan yang akurat.

5.7.5 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan:

1. Ruang Lingkup Proyek

Temuan dan analisis ini terbatas pada satu studi kasus proyek. Generalisasi temuan untuk jenis proyek yang berbeda (skala, kompleksitas, atau tipe konstruksi) memerlukan penelitian lebih lanjut.

2. Kedalaman Analisis Faktor

Penelitian mengidentifikasi faktor-faktor yang memengaruhi, namun analisis mengenai seberapa besar kontribusi masing-masing faktor (misalnya, berapa persen kenaikan biaya akibat CCO dibandingkan akibat lembur) tidak dilakukan. Analisis kuantitatif seperti regresi dapat memperkuat temuan di masa depan.

3. Data Kualitatif

Data dari wawancara, meskipun berharga, bersifat subjektif. Triangulasi dengan lebih banyak narasumber dari berbagai pihak (*owner*, konsultan, kontraktor) dapat meningkatkan validitas data kualitatif.

5.7.6 Saran untuk Penelitian Mendatang

Berdasarkan keterbatasan dan temuan, berikut saran untuk penelitian selanjutnya:

1. Studi Komparatif

Melakukan penelitian serupa pada beberapa proyek dengan karakteristik berbeda untuk membandingkan pola trade-off antara biaya, waktu, dan kualitas.

2. Analisis Kontribusi Faktor:

Meneliti lebih dalam dengan metode seperti *Analytical Hierarchy Process* (AHP) atau regresi untuk mengukur bobot pengaruh masing-masing faktor penyebab ketidakefisienan.

3. Integrasi dengan Metode Lain

Mengintegrasikan analisis EVM dengan metode lain seperti *Risk Management* atau *Building Information Modeling* (BIM) untuk melakukan prediksi dan mitigasi yang lebih proaktif terhadap potensi deviasi biaya dan waktu

BAB VI

KESIMPULAN

6.1 Kesimpulan

1. Indeks kinerja biaya dan waktu

Perolehan nilai indeks kinerja biaya (CPI) hingga periode minggu ke – 17 sebesar $0,947 < 1$ menunjukkan bahwa proyek mengalami *cost overrun*. Sedangkan perolehan nilai indeks kinerja waktu (SPI) hingga periode minggu ke – 17 sebesar $0,956 < 1$ menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan mengalami keterlambatan dari rencana yang sudah ditetapkan.

2. Perkiraan biaya dan waktu

Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak diperkirakan akan mengalami *cost overrun* atau pembengkakan biaya sebesar 5,58% pada akhir pelaksanaan proyek. Dari sisi waktu, estimasi penyelesaian proyek (EAS) proyek diperkirakan akan mengalami keterlambatan selama 0,14 minggu.

3. Kesesuaian RKS dengan realisasi pelaksanaan pekerjaan

Tingkat kesesuaian dokumen Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan, hingga akhir periode minggu ke – 17 proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak memiliki persentase kesesuaian terhadap aspek mutu bahan dan alat yang digunakan sebesar 94,9%. Disamping kesesuaian aspek mutu bahan dan alat yang digunakan, berdasarkan wawancara dengan pihak proyek tercatat bahwa pekerjaan ulang (*rework*) hanya sebesar $<1\%$ hingga akhir pelaksanaan pekerjaan minggu ke – 17. Kondisi ini menunjukkan tingginya kesesuaian pelaksanaan terhadap spesifikasi teknis.

4. Dampak Kesesuaian RKS terhadap Kinerja Proyek Berdasarkan *Earned Value*

Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak menunjukkan tingkat kesesuaian mutu material yang tinggi dan minimnya pekerjaan ulang (*rework*), dimana kondisi ini berpengaruh pada nilai CPI dan SPI. Nilai CPI menunjukkan kecenderungan yang menurun sehingga menyebabkan estimasi biaya akhir meningkat, sedangkan nilai SPI menunjukkan adanya peningkatan mendekati kondisi rencana.

5. Faktor yang memengaruhi indeks kinerja proyek

Adapun faktor yang memengaruhi indeks kinerja proyek baik dari aspek biaya maupun waktu adalah sebagai berikut.

- a. Perubahan nilai kontrak atau *contract change order* (CCO) pada kegiatan *Mutual Check* 0.
- b. Adanya pelaksanaan addendum I
- c. Adanya keterlambatan progres realisasi
- d. Perekapian biaya aktual *non* – fisik yang dilakukan pada akhir bulan
- e. Penambahan jumlah pekerja dan diterapkannya jam lembur untuk mengejar ketertinggalan progres
- f. Kompleksitas pekerjaan meningkat
- g. Penambahan pekerja bersifat reaktif

6.2 Saran

1. Meskipun proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak telah mencatat progres fisik dan realisasi biaya secara rutin, tidak ditemukan penerapan metode *earned value* dalam pengendalian waktu dan biaya. Disarankan agar manajemen proyek mulai mempertimbangkan penerapan metode ini, mengingat metode ini mampu memberikan gambaran kinerja proyek secara lebih terukur melalui indikator CPI dan SPI. Saat ini proyek baru melakukan pemantauan biaya dan waktu melalui metode konvensional dan *Critical Chain Project Management* (CCPM) berbasis *buffer-based tracking*, tetapi dengan adanya integrasi pendekatan berbasis kinerja seperti metode *Earned Value* dapat meningkatkan efektivitas pengendalian serta mendukung pengambilan keputusan yang lebih tepat waktu dan berbasis data.

2. Mempertimbangkan bahwa proyek pembangunan Gedung Majelis Madya Subak masih berada pada minggu ke – 17, maka masih terdapat ruang yang cukup untuk meningkatkan integrasi antara waktu, biaya, dan mutu sesuai dengan *triple constraint* (segitiga manajemen proyek), sehingga harapannya tidak ada aspek yang dikorbankan.

Keputusan awal yang dapat diambil dalam upaya peningkatan aspek waktu, biaya, dan mutu dapat dilakukan melalui evaluasi strategi percepatan yang agresif seperti penambahan tenaga kerja yang signifikan dan diterapkannya jam lembur. Hal ini terbukti mempercepat progres fisik, meminimalisir pekerjaan ulang (*rework*), namun mengorbankan efisiensi biaya. Oleh karena itu, perlu adanya evaluasi mengenai produktivitas tenaga kerja. Mengingat bahwa meskipun terdapat penambahan jumlah pekerja dan pemberlakuan jam lembur, tetapi peningkatan progres perminggunya fluktuatif dan terbilang kecil. Kondisi ini mengindikasikan kemungkinan kurangnya keefisienan dalam produktivitas tenaga kerja. Strategi percepatan perlu dievaluasi dengan penjadwalan ulang pekerjaan (*rescheduling*) atau penerapan *resource levelling* untuk mengoptimalkan sumber daya tanpa menambah biaya lebih. Dengan adanya evaluasi ini, upaya peningkatan produktivitas tenaga kerja untuk periode selanjutnya dapat lebih diperhitungkan.

3. Untuk penelitian selanjutnya, perolehan data biaya aktual *non* – fisik seharusnya berdasarkan pencatatan setiap minggu, bukan setiap bulan. Karena dengan adanya pencatatan per minggu, adanya penyimpangan terhadap biaya (*cost overrun*) dapat lebih cepat terdeteksi dan tidak membebankan kinerja pada minggu akhir bulan. Selain itu, penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah tinjauan terhadap proses dan metode pelaksanaan pekerjaan. Hal ini penting agar dapat menilai kesesuaian antara pelaksanaan pekerjaan di lapangan dengan dokumen RKS secara lebih spesifik dan terukur.

DAFTAR PUSTAKA

- Abma, V., 2016. Pengendalian Waktu Dengan Metode *Earned Value* Pada Proyek Pembangunan Hotel Fave Kotabaru Yogyakarta. *Teknisia*, pp.218-228.
- Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. 2023. Rencana Kerja dan Syarat – Syarat (RKS) Pekerjaan Renovasi Lantai 1 Gedung Tower dan Gedung Umar Wirahadikusumah. BPKRI. Jakarta.
- Dewantoro, G. 2018. *Earned Value Analysis* terhadap Pengendalian Kinerja Proyek (Studi Kasus Proyek Operasi dan Pemeliharaan SDA Serayu Opak). (*dscope.uii.ac.id*. Diakses 11 November). Yogyakarta.
- Ervianto, W.I. 2023. Manajemen Proyek Konstruksi. Ed. I. Penerbit ANDI. Yogyakarta
- Hidayat, A., Suripto, H. 2023. Aspek – Aspek Hukum Kontrak Kerja Konstruksi Ditinjau dari Klausul Perbuatan Melawan Hukum. Universitas Mpu Tantular. Jakarta.
- Hidayat, A. dan Suripto, H., 2019. Klasifikasi Pengendalian Material dalam Mencegah Keterlambatan Proyek di Kabupaten Rokan Hulu. *Aptek*, pp.91-96.
- Intan, S., Sapulette, W. dan Soukotta, R.C., 2020. Analisa Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek Konstruksi Di Kota Ambon: Klasifikasi Dan Peringkat Dari Penyebab-Penyebabnya. *Manumata: Jurnal Ilmu Teknik*, 6(1), pp.19-23.
- Isfadina, I., Susetyo, B., & Suroso, A. 2023. Analisis Kinerja Biaya dan Waktu dengan Metode *Earned Value* pada Proyek Transportasi Bandar Udara. *Rekayasa Sipil*, 17(3), 255-206. Universitas Mercu Buana. Indonesia
- Kamaludin, T.M. 2021. *Best Practice* Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan *Earned Value Concept*. Penerbit Adab. Indramayu, Jawa Barat.
- Keputusan Deputi Bidang Pengembangan Strategi dan Kebijakan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah No. 3 Tahun 2024 tentang Model Dokumen Pemilihan Pengadaan Berkelanjutan untuk Pekerjaan Konstruksi. LKPP. Jakarta

- Khotimah, A.K. and Beatrix, M., 2023. Analisis Faktor Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek Jalan Nasional di Jawa Timur menggunakan Metode *Fault Tree Analysis* (FTA). *Jurnal Prokons*, 17(1), pp.11-19.
- Lasmita, R., & Ardeline, M. (2024). *Earned Value Analysis* Terhadap Waktu dan Biaya Pada Proyek Pembangunan Gedung Pasar Padang Panjang. *Jurnal Kendali Teknik dan Sains*, 2(3), 221-238.
- Muallif. (2024, Juni 22). RKS (Rencana Kerja dan Syarat – Syarat): Blueprint proyek, komponen, proses penyusunan, implementasi. Universitas Islam An Nur Lampung. (<https://an-nur.ac.id/blog/rks-rencana-kerja-dan-syarat-syarat-blueprint-proyek-komponen-proses-penyusunan-implementasi.html>. Diakses 14 November 2024)
- Project Management Institute. 2004. *A Guide to the Project Management Body of Knowledge Third Edition* (PMBOK Guide). *Project Management Institute*. USA.
- Rosdianto, M.A., 2017. Analisa Risiko Keterlambatan Proyek Pembangunan Apartemen di Apartemen Taman Melati Surabaya. *Magister Manajemen Teknologi, Institut Teknologi Sepuluh November, Surabaya*.
- Sigit, A. and Nurhidayat, H., 2019. Penerapan Earned Value Concept pada Proyek Penggantian Jembatan Ruas Nanga Tepuai–Nanga Semangut Kalimantan Barat. *Jurnal Teknisia*, 24(2).Yogyakarta.
- Siva, H.A., & Juanita, I. (2025). Evaluasi Kinerja Proyek Perumahan Rakyat di Kabupaten Bandung Barat dengan Menggunakan *Earned Value Management* (EVM) dan Visualisasi Kurva “S”. *Journal of Integrated System*, 8(1), 75-88. Universitas Kristen Maranatha. Bandung.
- Soemardi, B.W., Wirahadikusumah, R.D., Abduh, M. and Pujoartanto, N., 2007. Konsep *Earned Value* untuk Pengelolaan Proyek Konstruksi. Makalah. Fakultas Teknik Sipil dan Lingkungan, Institut Teknologi Bandung. Bandung.
- Sumanang, I.R.I. and Rivai, I., Evaluasi Biaya dan Waktu dengan *Earned Value* pada Proyek Gedung *Sportainment Telkom Corporate University* Gegerkalong Bandung: *Evaluation of Cost and Time with Earned Value on the Telkom Corporate University Gegerkalong Bandung Sportainment Project*. Universitas Jayabaya. Jakarta.

Tangtobing, R.F.F., & Waty, M. (2023). Penerapan Metode *Earned Value* dan *Earned Schedule* Pelaksanaan Proyek Rumah Sakit X di Bandung. JMTS : Jurnal Mitra Tekni Sipil, 6(2), 237-248. Universitas Tarumanegara. Jakarta.

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi. 2017. *Nomor 2 Tahun 2017*. Jakarta: Sekretariat Negara.

Wiadnyana, K.D., 2024. Pengaruh Kesesuaian Rencana Kerja dan Syarat Syarat (RKS) Terhadap Realisasi Pelaksanaan Pekerjaan pada Struktur *Basement* Terhadap Biaya dan Waktu dengan Metode *Earned Value* (*Doctoral dissertation*, Politeknik Negeri Bali).

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian



**FAKULTAS
TEKNIK SIPIL
& PERENCANAAN**

Gedung KH. Moh. Natsir
Kampus Terpadu Universitas Islam Indonesia
Jl. Kaliurang km 14,5 Yogyakarta 55584
T. (0274) 898444 ext 3200, 3201
F. (0274) 895330
E. dekanat.fkip@uii.ac.id
W. fkip.uii.ac.id

Nomor : 367/Sek. Prodi PSTS/20/TA/VI/2025
Hal : Izin Penelitian dan Pengambilan Data Tugas Akhir

Yth:
Pimpinan PT. Candi Bentar Karya
Jl. Gunung Andakasa No. 2X, Padangsambian, Denpasar Barat

Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh,

Untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi pada Prodi Teknik Sipil Program Sarjana, setiap mahasiswa wajib melaksanakan penelitian Tugas Akhir yang berkaitan dengan ketekniksipilan. Dalam proses tersebut diperlukan data-data pendukung baik dari Instansi Pemerintah BUMN maupun Perusahaan Swasta/Proyek.

Berdasarkan hal tersebut, kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk dapat memberikan izin penelitian dan permohonan data yang akan digunakan untuk keperluan penyusunan Tugas Akhir bagi mahasiswa Prodi Teknik Sipil Program Sarjana Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia Yogyakarta. Adapun nama mahasiswa tersebut adalah:

Nama	: Naela Mafaaza
NIM	: 21511228
CP Mahasiswa/email	: 081320167690
Judul Tugas Akhir	: Pengaruh Kesesuaian Rencana Kerja Dan Syarat-Syarat (Rks) Terhadap Realisasi Pelaksanaan Pekerjaan Terhadap Biaya Dan Waktu Dengan Metode Earned Value

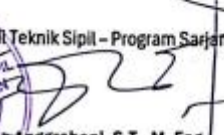
Adapun data – data yang dibutuhkan adalah sebagai berikut:

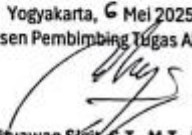
1. Dokumen kontrak dan Dokumen adendum
2. RAB
3. Laporan progres proyek (mingguan dan bulanan) mencakup realisasi waktu dan biaya pelaksanaan

Demikian permohonan dan pernyataan ini kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warrahmatullah Wabarakatuh.



Sek. Prodi Teknik Sipil – Program Sarjana,

Dina Anggraheni, S.T., M. Eng

Yogyakarta, 6 Mei 2025
Dosen Pembimbing Tugas Akhir,

Adityawan Sigit, S.T., M.T., Ph.D

Lampiran 2 Surat Persetujuan Penelitian



Nomor : 001/IZ-MMS/CBK/2025
Lampiran : -

Badung, 09 Mei 2025

**Kepada Yth,
Sek. Prodi Teknik Sipil
Universitas Islam Indonesia
Di Tempat**

Perihal : Persetujuan Izin Penelitian dan Pengambilan Data Tugas Akhir

Dengan Hormat,

Menindaklanjuti surat Sek. Prodi Teknik Sipil Universitas Islam Indonesia No: 367/Sek. Prodi PSTS/20/TA/V/2025 tanggal 6 Mei 2025 atas nama :

**Nama : Naela Mafaaza
NIM : 21511228**

Saudari diperkenankan untuk melaksanakan kegiatan penelitian sesuai dengan jadwal dan lingkup yang telah direncanakan, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Penelitian dilaksanakan tanpa mengganggu jalannya aktivitas proyek.
2. Wajib menjaga keselamatan dan mematuhi aturan K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) yang berlaku di proyek.
3. Dokumen, data, maupun informasi yang bersifat internal hanya digunakan untuk kepentingan penelitian.

Demikian surat balasan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama Saudara/i, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Sebak



Lampiran 3 *Time Schedule* Kontrak

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN

PEKERJAAN	• BELANJA HIBU BARANG KEPADA BUDAK DAN LEMAGA YANG BERSIFAT IRLIBA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERASAKAN PEKERJAAN PERUMUDAN-UNDANGAN • PEMBANGUNAN KARTON MAJELIS MUAJA SUBAB KABUPATEN BADING
NO KONTRAK	• 6TAKTIPUPR/2024
TANGGAL SPK	• 6 AGUSTUS 2024
TANGGAL SPK	• 6TSPKADIPUPR/CK/2024
NO SPK	• 6 AGUSTUS 2024
TANGGAL SPK	• 13 AGUSTUS 2024
WAKTU PELAKSANAAN	• 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER
NIKUNIL KONTAKTOR	• Rb. 579.346.104 - LIMA MILIR EAM BATUIS TULUH PULUH SEMBILAN TIGA, TIGA RATUS EMPAT PULUH RIBU (SERATUS EMPAT RUPAH)
NIKUNIL KONTAKTOR	• PT. CANDI BENTAR KARYA
KONSULTAN PENGAWAS	• PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
LOKASI	• KABUPATEN BADING
T.A.	• 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME MAS	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (GERATUS TIGA PULUH LIMA) HARIKALENDER																			
					AGUSTUS					SEPTEMBER					OKTOBER					NOVEMBER				
					M-1 08-10	M-2 11-17	M-3 18-24	M-4 25-31	M-5 01-07	M-6 08-14	M-7 15-21	M-8 22-28	M-9 29-05	M-10 06-12	M-11 13-19	M-12 20-26	M-13 27-02	M-14 03-09	M-15 10-16	M-16 17-23	M-17 24-30	M-18 01-07	M-19 08-14	M-20 15-19
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAB																							
I	PEKERJAAN LIT. PERSEDIAAN																							
1	Pak. Pengalasan beton pemasangan bawabek	m1	56,00	0,038			0,038																	
II	PEKERJAAN GALIAN URUGAN																							
1	Pak. Galian Pondasi 100 x 100 x 12 x 17 Mpa	m1	216,00	1,479			0,296	1,183																
2	Pak. Galian Pondasi 100 x 100 x 12 x 17 Mpa	m3	14,48	0,133					0,156															
3	Pak. Urugan pasir	m3	21,71	0,028					0,057															
4	Pak. Urugan tanah kembali	m3	21,71	0,028					0,074															
5	Pak. Pemadatan tanah untuk lantai	m3	202,00	0,261					0,261															
III	PEKERJAAN PASANGAN																							
1	Pak. Pak. Batu kali 1cc : 5cc	m3	79,10	1,465																				
2	Pak. Pak. Dinding bata ringan 1 = 12,2 cm	m2	306,56	1,568				0,977	0,468			0,533	0,533											
3	Pak. Plasteran mortar	m2	449,89	1,009						0,336	0,336	0,336	0,336											
4	Pak. Acian mortar	m2	449,89	0,561							0,184	0,184	0,184	0,184										
5	Pak. Acian koken	m2	48,14	0,942							0,021	0,021												
6	Pak. Pak. Ganti Tile 60 x 60 Polished	m2	123,36	1,161										0,581	0,581									
7	Pak. Pak. Ganti Tile 60 x 60 Polished	m2	9,50	0,081											0,081									
8	Pak. Pak. Border Ganti Tile 10 x 10 cm Polished	m2	248,44	0,400											0,200	0,200								
9	Pak. Pak. Keramik 40x40 cm	m2	16,00	0,079												0,079								
10	Pak. Keramik 20 x 40 cm (polished)	m2	64,40	0,383								0,383												
IV	PEKERJAAN STRUKTUR																							
1	Pak. Beton lantai kerja 1 x 8 cm	m3	6,77	0,116																				
2	Pak. Beton lantai kerja 1 x 8 cm	m3	6,77	0,116					0,058	0,058														
3	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	1,3842	0,358						0,144	0,144													
4	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	1,3842	0,358						0,144	0,144													
5	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m2	36,00	0,073						0,073	0,073													
6	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,83	0,186						0,166	0,166													
7	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m2	1629,78	0,468					0,468															
8	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	79,42	0,221					0,221															
9	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,83	0,186						0,166	0,166													
10	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m2	1629,78	0,468					0,468															
11	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	79,42	0,221						0,221	0,221													
12	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	10,03	0,188						0,188	0,188													
13	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	2,50174	0,718						0,718	0,718													
14	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m2	10,03	0,045						0,045	0,045													
15	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	7,73	0,144						0,144	0,144													
16	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	87,10	0,025						0,025	0,025													
17	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m2	0,73	0,003						0,003	0,003													
18	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	11,37	0,213						0,213	0,213													
19	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	842,73	0,194						0,194	0,194													
20	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,09	0,170																				
21	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	2,393,67	0,687																				
22	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m2	53,05	0,401																				
23	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
24	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
25	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
26	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
27	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
28	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
29	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
30	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
31	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
32	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
33	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
34	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
35	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
36	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
37	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
38	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
39	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
40	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
41	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
42	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
43	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
44	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
45	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
46	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
47	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
48	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
49	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
50	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
51	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
52	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
53	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
54	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
55	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
56	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
57	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
58	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
59	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
60	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
61	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
62	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
63	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
64	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
65	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
66	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
67	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,491	0,687						0,687	0,687													
68	Pak. Beton f/c = 217 Mpa	m3	9,49																					

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME RAB	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARIKALENDER																															DESEMBER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					AGUSTUS					SEPTEMBER					OKTOBER					NOPEMBER					M-17	M-16	M-15	M-14	M-13	M-12	M-11	M-10	M-9	M-8	M-7	M-6	M-5	M-4	M-3	M-2	M-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7	M-8	M-9	M-10	M-11	M-12	M-13	M-14	M-15	M-16	M-17	M-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						08-10	11-17	18-24	25-31	01-07	08-14	15-21	22-28	29-05	06-12	13-19	20-26	27-02	03-09	10-16	17-23	24-30	01-07	08-14	15-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME RAB	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER																				Rata-rata Persentase Penyelesaian Berkas, Per Adu Per Kuliah			
					AGUSTUS					SEPTEMBER					OKTOBER					NOVEMBER								
					M-1 08-10	M-2 11-17	M-3 18-24	M-4 25-31	M-5 01-07	M-6 08-14	M-7 15-21	M-8 22-28	M-9 29-05	M-10 06-12	M-11 13-19	M-12 20-26	M-13 27-02	M-14 03-09	M-15 10-16	M-16 17-23	M-17 24-30	M-18 01-07	M-19 08-14	M-20 15-18				
4	Pak. Pas. Bus. cablojo jarak > 80 cm	km	4,00	0,013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Pas. Instalasi Rik. lampu	km	1,00	0,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pak. Lampu LED 15 Watt dan Fitting	km	1,00	0,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Pak. Pas. Saklar angel	km	1,00	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. PEKERJAAN FINISHING					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Polirami	m ²	43,10	0,052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pak. Cat Dinding	m ²	12,80	0,014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Pak. Cat Plafond	m ²	17,00	0,028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. PEKERJAAN PASANG PAKSARI					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN PERSIAPAN					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m ¹	9,30	0,008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN TANAH					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m ³	0,78	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pak. Urugan pasir	m ³	0,07	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN PASANGAN DAN FONDASI					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc. 6pc	m ³	2,19	0,041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN STRUKTUR					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Foot Plat	m ²	0,08	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	11,38	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Pemasangan	m ²	0,18	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pak. Kolom 20 x 20 cm	m ³	0,16	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	26,01	0,007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Pemasangan	m ²	3,22	0,031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Batching. Kolom 15x15 cm	m ³	3,22	0,031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN PELINGGIH					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Pelinggih Pemasangan Paros Batu Ular	unit	1,00	0,057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN TANSU					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN PERSIAPAN					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m ¹	8,26	0,008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN TANAH					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m ³	0,56	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pak. Urugan pasir	m ³	0,09	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN PASANGAN DAN FONDASI					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc. 6pc	m ³	1,46	0,027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN STRUKTUR					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Foot Plat	m ²	0,02	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	11,38	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Pemasangan	m ²	0,18	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pak. Kolom 20 x 20 cm	m ³	0,12	0,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	16,69	0,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Pemasangan	m ²	2,38	0,023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Pak. Batching. Kolom 15x15 cm	m ³	2,38	0,023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN PELINGGIH					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Pelinggih Taksu Paros Batu Ular + atap juk	unit	1,00	0,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN BALE KULIOL					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN PERSIAPAN					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m ¹	15,76	0,011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m ³	6,01	0,009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

25 %

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME RAB	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER																													Keterangan
					AGUSTUS							SEPTEMBER							OKTOBER							NOPEMBER								
					M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7	M-8	M-9	M-10	M-11	M-12	M-13	M-14	M-15	M-16	M-17	M-18	M-19	M-20	DESEMBER									
P	BAYU PENERAPAN SMK				08-10	11-17	18-24	25-31	01-07	08-14	15-21	22-28	29-05	06-12	13-19	20-26	27-02	03-09	10-16	17-23	24-30	01-07	08-14	15-18										
1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, ljin Kerja	set	1,00	0,010	-	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001										
2	Spanduk	ls	1,00	0,003	-	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
3	Poster	ls	1,00	0,001	-	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
4	Papan Informasi K3	ls	1,00	0,007	-	0,007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
5	Topi Pelindung (Safety helmet)	ls	30,00	0,040	-	0,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
6	Sarung tangan (safety gloves)	ls	30,00	0,004	-	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
7	Sepatu keselamatan (Rubber safety shoes and box cap)	ls	30,00	0,044	-	0,044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
8	Romp keselamatan (safety vest)	ls	30,00	0,016	-	0,008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
9	Tali keselamatan (safety line)	ls	2,00	0,072	-	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002										
10	Pelatihan K3 (Kotak P2K, Obat Luka, Peralatan, dll)	ls	3,00	0,051	-	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
11	Rencana pelatihan	ls	3,00	0,001	-	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
12	Rencana anggaran	ls	3,00	0,001	-	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
13	Rencana pelaksanaan	ls	3,00	0,001	-	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
14	Berkas K3	ls	1,00	0,022	-	0,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
TOTAL	RENCANA		100,00																															
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	
REVISI	PER MINGGU																																	
REVISI	KOMULATIF																																	

Unitik dan atas nama Penyedia
PT. CANDRA PUSPANA KARYA



Romanus Krisnanto Candra Puspawati
Direktus

Lampiran 4 RAB Kontrak

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL
YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS
MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG
LOKASI : KABUPATEN BADUNG
T.A. : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	4	5	6=4x5
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK					
A.1	PEKERJAAN L.T. I					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	56.00	65.00	39,400.00	2,561,000.00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					
1	Pek. Beton Bor Pile D = 30 cm, fc = 21.7 Mpa	m1	216.00	216.00	388,856.08	83,992,913.28
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	72.40	47.88	83,200.00	3,983,928.00
3	Pek. Urugan pasir	m3	14.48	14.74	443,500.00	6,536,635.63
4	Pek. Urugan tanah kembali	m3	21.71	15.96	72,800.00	1,149,210.00
5	Pek. Pemadatan tanah untuk lantai	m3	202.00	153.50	73,250.00	11,243,875.00
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pek. Pas. Batu kali 1 pc : fgs	m3	79.10	75.43	1,051,993.23	79,346,904.97
2	Pek. Pas. Dinding bata ringan t = 12.5 cm	m2	306.56	307.28	296,000.00	90,953,400.00
3	Pek. Plesiran mortar	m2	449.89	479.21	127,300.00	61,003,433.00
4	Pek. Acian mortar	m2	449.89	479.21	69,500.00	33,305,095.00
5	Pek. Acian kusen	m2	48.14	148.38	49,500.00	7,344,933.75
6	Pek. Pas. Granit Tile 60 x 60 Polished	m2	123.58	124.23	534,546.94	66,407,033.63
7	Pek. Pas. Granit Tile 60 x 60 Unpolished	m2	9.50	11.29	482,000.00	15,081,780.00
8	Pek. Pas. Border Granit Tile 10 x 60 cm polished	m2	248.44	261.59	91,500.00	23,935,485.00
9	Pek. Pas. Karamik 40x40 cm	m2	16.00	8.82	281,500.00	2,492,126.25
10	Pek. Karamik 25 x 40 cm (platinum)	m2	64.40	124.90	320,500.00	40,030,450.00
IV	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pek. Beton lantai kerja, t = 5 cm - Pek. Beton fc = 14.5 Mpa	m3	6.77	8.92	970,000.00	8,656,280.00
2	Pek. Foot Plat (FPI 170x80x60) - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	9.79	9.79	1,065,000.00	10,426,350.00
	- Pek. Pemasangan	kg	1,388.42	1,303.25	16,303.36	21,247,356.77
	- Pek. Bekisting Batoko	m2	36.00	38.88	115,500.00	4,490,640.00
3	Pek. Sloof S1 25 x 35 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	9.93	8.66	1,065,000.00	9,222,232.81
	- Pek. Pemasangan	kg	1,629.78	1,621.66	16,303.36	26,438,560.79
	- Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	79.42	59.14	165,000.00	9,757,440.00
4	Pek. Kolom K1 35 x 35 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	10.03	10.91	1,065,000.00	11,624,208.75
	- Pek. Pemasangan	kg	2,501.74	2,755.31	16,303.36	44,924,109.75
	- Pek. Bekisting kolom	m2	10.03	119.95	255,000.00	30,587,760.00
5	Pek. Kolom K2 20 x 40 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	0.73	0.79	1,065,000.00	843,480.00
	- Pek. Pemasangan	kg	87.10	340.20	16,303.36	3,916,119.18
	- Pek. Bekisting kolom	m2	0.73	11.42	255,000.00	2,913,120.00
6	Pek. Plat Lantai 1, t = 7 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	11.37	9.38	1,065,000.00	9,986,252.06
	- Pek. Pemasangan Wiremesh M 7	kg	842.73	772.01	13,100.00	10,113,337.28
7	Pek. Balok B1 30 x 40 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	9.09	8.24	1,065,000.00	8,778,262.50
	- Pek. Pemasangan	kg	2,393.67	2,263.91	16,303.36	36,906,295.00
	- Pek. Bekisting Balok	m2	93.05	73.24	245,000.00	17,944,290.00
8	Pek. Balok B2 25 x 40 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	0.73	0.54	1,065,000.00	569,775.00
	- Pek. Pemasangan	kg	215.45	132.56	16,303.36	2,161,254.79
	- Pek. Bekisting Balok	m2	8.42	4.98	245,000.00	1,218,997.50
9	Pek. Lantai plamb beton, t = 10 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	5.40	5.40	1,065,000.00	5,751,000.00
	- Pek. Pemasangan Wiremesh M 8	kg	282.45	206.50	13,100.00	2,706,436.79
	- Pek. Bekisting Balok	m2	90.90	82.80	245,000.00	20,286,000.00
10	Pek. Plat lantai 2, t = 12 cm - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	20.81	15.72	1,065,000.00	16,738,924.56
	- Pek. Pemasangan Wiremesh M 8	kg	1,788.69	2,056.34	13,100.00	26,938,067.56
	- Pek. Floor Deck 0.75 mm	m2	148.10	126.53	475,718.39	60,193,837.18
	- Pek. Bekisting Plat	m2	16.00	10.47	310,059.67	3,244,774.45
11	Pek. Tangga - Pek. Beton fc = 21.7 Mpa	m3	2.66	2.66	1,065,000.00	2,773,260.00
	- Pek. Pemasangan	kg	284.49	502.66	16,303.36	8,195,117.62
	- Pek. Bekisting tangga	m2	23.19	22.68	226,062.50	5,127,097.50
12	Pek. Balok kolom praktis	m1	146.25	145.56	100,210.67	14,386,243.79
13	Pek. Balok sloof praktis	m1	36.95	33.68	133,493.44	4,495,391.50
14	Pek. Balok praktis - Pek. Beton sloof praktis	m1	76.49	55.61	133,493.44	7,423,474.64
15	Pek. Meja wastafel t = 10 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.20	0.29	1,025,000.00	298,275.00
	- Pek. Pemasangan Wiremesh M 7	kg	8.23	12.14	13,100.00	159,054.13
	- Pek. Bekisting Plat Meja	m2	2.60	3.92	226,241.80	886,867.86
16	Pek. Plat pium utama, t = 10 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.52	0.68	1,025,000.00	692,771.88
	- Pek. Pemasangan Wiremesh M 7	kg	21.58	23.47	13,100.00	307,520.80

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	5	6	7
1	Pek. Kolom K3 30 x 30 cm - Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa - Pek. Pemasangan - Pek. Bekisting kolom	m3 kg m2	4.85 1,350.33 80.08	6.05 1,706.60 78.72	1,065,000.00 16,303.36 255,000.00	6,441,120.00 27,823,337.26 20,073,600.00
2	Pek. Balok B3 20 x 35 cm - Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa - Pek. Pemasangan - Pek. Bekisting Balok	m3 kg m2	8.04 1,729.91 75.82	8.21 2,344.30 87.44	1,065,000.00 16,303.36 245,000.00	8,740,987.50 38,219,890.84 21,421,575.00
3	Pek. Balok HK1 25 x 40 cm - Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa - Pek. Pemasangan - Pek. Bekisting Balok	m3 kg m2	2.77 463.63 22.46	2.77 609.87 23.55	1,065,000.00 16,303.36 245,000.00	2,950,050.00 9,942,943.41 5,768,525.00
4	Pek. Balok B4 20 x 25 cm - Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa - Pek. Pemasangan - Pek. Bekisting Balok	m3 kg m2	2.64 513.70 36.93	2.17 402.17 30.31	1,065,000.00 16,303.36 245,000.00	2,305,725.00 6,556,684.93 7,425,950.00
5	Pek. Balok H5 15 x 80 cm - Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa - Pek. Pemasangan - Pek. Bekisting Balok	m3 kg m2	1.14 280.55 16.63	1.14 144.48 16.63	1,065,000.00 16,303.36 245,000.00	1,214,100.00 2,355,483.95 4,073,125.00
6	Pek. T. stirrasi beton t = 10 cm - Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa - Pek. Pemasangan Wiremesh M 7 - Pek. Bekisting Balok	m3 kg m2	5.03 195.67 95.81	5.44 448.80 92.41	1,065,000.00 13,100.00 245,000.00	5,789,340.00 3,879,282.86 22,640,940.00
7	Pek. Plat teflon t = 10 cm - Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa - Pek. Pemasangan Wiremesh M 7 - Pek. Bekisting Plat	m3 kg m2	15.40 1,284.36 154.00	12.25 1,537.19 122.50	1,065,000.00 13,100.00 310,059.67	13,045,717.50 20,137,196.84 37,980,759.28
8	Pek. Beton kolom praktis - Pek. Beton sloof praktis - Pek. Beton pengunci	m1 m1 m3	122.15 34.25 1.25	71.30 36.00 2.06	100,210.67 133,493.44 840,100.00	7,145,020.77 4,805,763.84 1,728,925.80
III PEKERJAAN ATAP						
1	Pek. Pas. Kuda-kuda baja ringan UK 75	m2	192.36	159.30	286,964.66	61,642,541.62
2	Pek. Pas. Lst plank corrugated 2 in 1	m1	57.12	52.96	78,200.00	4,141,472.00
3	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m2	190.97	197.59	151,000.00	29,835,546.15
4	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	36.05	49.65	194,500.00	9,657,874.12
5	Pek. Pas. Murid paras 30x30 cm	bh	3.00	3.00	152,500.00	457,500.00
6	Pek. Pas. Klat celudo paras p = 80 cm	bh	5.00	5.00	180,000.00	900,000.00
IV PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA						
1	Pek. Kusen pintu dan jendela kayu bangkirai	m3	6.94	6.63	25,000,000.00	15,715,000.00
2	Pek. Dura pintu panti	m2	3.98	4.75	1,520,000.00	7,225,776.00
3	Pek. Dura jendela kaca 5 mm	m2	20.47	12.79	1,051,500.00	13,450,788.00
4	Pek. Pas. Papan kayu style Hali	m1	5.74	5.74	285,000.00	1,635,900.00
5	Pek. Pasangan pintu kamar mandi pulverisasi	unit	1.00	2.00	3,660,000.76	7,320,121.52
V PEKERJAAN PENGANTUNG DAN PENGUNCI						
1	Pek. Pas. Kunci pintu double	bh	1.00	1.00	1,275,000.00	1,275,000.00
2	Pek. Pas. Tergel pintu	ps	1.00	5.50	112,200.00	617,100.00
3	Pek. Pas. Engsel jendela	ps	48.00	30.00	83,640.00	2,509,200.00
4	Pek. Pas. Kait engin	ps	48.00	30.00	113,000.00	3,390,000.00
5	Pek. Pas. Tspanget	bh	2.00	2.00	190,000.00	380,000.00
6	Pek. Pas. Grendel jendela	bh	48.00	30.00	79,500.00	2,385,000.00
7	Pek. Pas. Kunci mati	m2	0.60	0.44	298,500.00	130,384.80
8	Pek. Cembun	m2	1.00	1.50	300,000.00	300,000.00
VI PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pek. Pas. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m2	109.16	104.70	223,473.35	23,398,687.72
2	Pek. Pas. plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m2	149.54	114.12	284,000.00	32,410,080.00
3	Pek. Pas. Lst plafond UPVC Pokas	m1	128.52	137.99	23,000.00	3,173,770.66
4	Pek. Pas. Lst plafond UPVC motif kayu	m1	323.62	46.50	23,000.00	1,069,500.00
VII PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT						
1	Pek. Pas. Wall Panel	m2	156.20	155.98	397,200.00	61,953,270.00
2	Pek. Pas. Letter font stainlesssteel T = 8cm	bh	29.00	29.00	83,000.00	2,407,000.00
3	Pek. Pas. Letter font stainlesssteel T = 12cm	bh	17.00	17.00	94,000.00	1,598,000.00
4	Pek. Pas. Logo akrilik tempel stiker (35x35 cm)	bh	2.00	2.00	2,775,390.00	5,550,600.00
VIII PEKERJAAN FINISHING						
1	Pengowon Dinding Interior	m2	257.38	78.74	45,000.00	3,543,120.00
2	Pengowon Dinding Eksterior	m2	189.81	194.26	57,274.22	11,126,161.57
3	Pek. Plintiran	m2	147.86	136.62	68,300.00	9,330,982.08
4	Pek. Pengowon waterproofing	m2	207.55	167.43	135,384.54	22,666,756.61
5	Pek. Tempelir Bola Press	m2	26.20	31.91	637,372.99	20,335,385.25
6	Pek. Tufsan Stainless + Tufsan Rifi	Bh	38.00	38.00	394,400.00	14,987,200.00
7	Pek. Pas. Logo akrilik tempel stiker (50x50 cm)	unit	1.00	1.00	3,880,700.00	3,880,700.00
IX PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pek. Pas. Instalasi titik lampu	titik	57.00	46.00	390,900.00	13,841,400.00
2	Pek. Pas. Instalasi titik stop kontak	titik	19.00	18.00	266,050.00	4,788,900.00
3	Pek. Pas. Instalasi Kabel data	titik	9.00	9.00	98,050.00	882,450.00
4	Pek. Lampa (10 13 Watt dan fitting	bh	52.00	45.00	135,500.00	6,997,500.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPV 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	5	6	6=5x5
5	Pek. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	bb	1.00	1.00	314,700.00	314,700.00
6	Pek. Pas. Lampu LED strip 8 watt	m1	69.00	69.00	193,153.39	7,117,583.91
7	Pek. Pas. Stop kontak	bb	19.00	18.00	76,500.00	1,377,000.00
8	Pek. Pas. Armatur label data	bb	9.00	9.00	131,693.08	1,185,237.72
9	Pek. Pas. Saklar singel	bb	5.00	4.00	67,444.26	269,377.04
10	Pek. Pas. Saklar double	bb	4.00	3.00	80,201.39	240,604.17
11	Pek. Pas. Peningkat petir	unit	1.00	1.00	8,589,654.23	8,589,654.23
12	Pek. Pas. Panel MDP	unit	1.00	1.00	9,404,023.55	9,404,023.55
13	Pek. Pas. AC 2 PK Daikin inverter	unit	4.00	4.00	18,000,000.00	72,000,000.00
14	Mixer Digital (include Equalizer) M-9000M2	Sor	1.00	1.00	26,900,075.66	26,900,075.66
15	Digital Mixer Amplifier 2x240w ZA-6224D-AS	Sor	1.00	1.00	22,091,333.26	22,091,333.26
16	Wireless Mik Handheld Sennheiser EW-135	bb	3.00	3.00	18,220,882.08	54,662,646.18
17	Floor Stand Mic	bb	1.00	1.00	1,514,047.50	1,514,047.50
18	Ceiling Speaker 60 W Z-2852C	bb	4.00	4.00	13,118,923.66	52,475,694.64
19	Compact Column Speaker ZS-S60CW	bb	6.00	6.00	3,208,222.86	19,249,337.16
20	Instalat Speaker	titik	10.00	10.00	351,852.56	3,518,525.60
21	MDF : CTB (Central Terminal box)	bb	1.00	1.00	3,648,046.86	3,648,046.86
22	Portable Flight Case Rack SL-M16L	Sor	1.00	1.00	12,163,039.50	12,163,039.50
23	Pek. Viewsonic Projector PS600W WXGA 3700	bb	2.00	2.00	12,901,504.00	25,803,008.00
24	Pek. Motorize Wall Screen 120"	bb	2.00	2.00	3,723,843.20	7,447,686.40
25	Pek. Fire Extinguisher 6 kg	bb	2.00	2.00	1,129,236.39	2,258,472.78
26	Portable Speaker merk ALBREN 4733001012-PEP40885570	bb	1.00	1.00	5,160,601.60	5,160,601.60
J U M L A H						2,971,358,192.59
B PEKERJAAN BALE SUBAK						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan baw plank	m1	41.00	53.00	39,400.00	2,088,200.00
II PEKERJAAN TANAH						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	25.41	18.75	83,200.00	1,560,249.60
2	Pek. Urugan tanah kembali	m3	6.42	8.17	72,000.00	588,312.00
3	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipukulkan	m3	90.00	90.00	202,289.18	18,206,026.20
4	Pek. Urugan pasir	m3	7.64	7.67	443,500.00	3,399,649.25
III PEKERJAAN PASANG DAN PONDASI						
1	Pek. Pas. Batu kah 1pc : 6ps	m3	67.56	33.38	1,051,993.23	35,111,326.04
2	Pek. Pas. Dinding batu ringan t 12.5 cm	m2	123.60	115.82	296,000.00	34,282,054.00
3	Pek. Plesteran mortar	m2	236.64	232.32	127,390.00	29,874,399.65
4	Pek. Acian mortar	m2	236.64	232.32	69,500.00	16,146,274.75
5	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	113.99	120.07	281,500.00	33,799,142.00
6	Pek. Keramik 25 x 40 cm (platinum)	m2	16.46	24.92	320,500.00	7,985,257.50
7	Pek. Plat keramik 10x40 cm	m1	27.67	48.06	47,200.00	2,268,432.00
IV PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pek. Beton lantai kerja, t = 5 cm - Pek. Beton fc = 7.4 Mpa	m3	8.17	5.50	840,100.00	4,620,550.00
2	Pek. Foot Plat (FPI 100x100x30) - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian - Pek. Bekisting Datarok	m3 kg m2	3.60 502.60 12.00	3.60 476.86 13.20	1,025,000.00 16,303.36 115,500.00	3,975,000.00 7,774,465.08 1,524,600.00
3	Pek. Sloof S1 20 x 30 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian - Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m3 kg m2	2.94 581.96 29.40	2.77 583.75 22.58	1,025,000.00 16,303.36 165,000.00	2,841,300.00 9,517,155.14 3,725,700.00
4	Pek. Sloof S2 15 x 25 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian - Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m3 kg m2	0.47 98.95 6.23	0.47 98.95 3.38	1,025,000.00 16,303.36 165,000.00	481,750.00 1,411,879.85 556,875.00
5	Pek. Kolom K1 30 x 30 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian - Pek. Bekisting kolom	m3 kg m2	3.78 1,030.91 48.00	4.58 1,401.67 59.40	1,025,000.00 16,303.36 255,000.00	4,658,625.00 22,851,975.54 15,147,000.00
6	Pek. Balok B1 25 x 40 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian - Pek. Bekisting Balok	m3 kg m2	4.90 965.83 51.45	4.62 976.97 48.51	1,025,000.00 16,303.36 245,000.00	4,735,500.00 15,927,872.71 11,884,950.00
7	Pek. Balok B2 15 x 20 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian - Pek. Bekisting Balok	m3 kg m2	0.37 102.23 6.85	0.37 96.89 6.74	1,025,000.00 16,303.36 245,000.00	379,250.00 1,579,655.58 1,650,687.50
8	Pek. Plat lantai 1, t = 7 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian Wiremesh M 6	m3 kg	9.74 299.33	9.23 366.74	1,025,000.00 13,100.00	9,462,031.25 4,804,232.86
9	Pek. Meja wastafel t = 10 cm - Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.07	0.07	1,025,000.00	71,750.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	5	6	7
1	Pek. Tanaman Rumput Jenging	m ²	11.06	11.06	42.900,00	474.474,00
2	Pek. Tanaman Sola	ha	150,00	150,00	13.500,00	2.025.000,00
3	Pek. Tanaman Decary Tariman	ha	200,00	200,00	12.930,83	2.586.166,00
JUMLAH						787.086.397,51
C. PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GEDANG TRAKTOR						
I. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan baw plank	m ¹	41.50	44,00	39.400,00	1.733.600,00
II. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m ³	19,32	15,68	83.200,00	1.304.576,00
2	Pek. Urugan tanah kembali	m ³	5,80	5,23	72.000,00	376.320,00
3	Pek. Urugan pasir	m ³	4,99	5,40	443.500,00	2.393.791,25
4	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m ³	48,75	48,75	202.289,18	9.861.597,53
5	Pek. Pas. Batu Kali 1pc : 6ps	m ³	23,00	26,26	1.051.993,23	27.562.222,63
III. PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Pek. Pas. Dinding bata ringan t = 12,5 cm	m ²	100,41	101,72	296.000,00	30.109.120,00
2	Pek. Plesteran mortar	m ²	179,12	179,12	127.300,00	22.801.976,00
3	Pek. Acian mortar	m ²	179,12	180,79	69.500,00	13.259.905,00
4	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m ²	72,37	74,10	281.500,00	20.859.150,00
5	Pek. Plint Keramik 10x40 cm	m ¹	32,85	32,85	47.200,00	1.550.520,00
IV. PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pek. Beton lantai kerja t = 5 cm - Pek. Retur fc = 7,4 Mpa	m ³	3,56	2,06	840.100,00	1.732.706,25
2	Pek. Sirof 20 x 25 cm - Pek. Beton fc = 19,3 Mpa	m ³	2,30	1,14	1.025.000,00	1.168.500,00
	- Pek. Pemasangan	kg	218,13	213,95	16.303,36	3.488.072,17
	- Pek. Reklisting sloof (2 x pakai)	m ²	23,00	18,17	165.000,00	2.998.050,00
3	Pek. Kolom 15 x 15 cm - Pek. Beton fc = 19,3 Mpa	m ³	0,86	1,01	1.025.000,00	1.034.353,13
	- Pek. Pemasangan	kg	138,29	180,59	16.303,36	2.944.209,53
	- Pek. Reklisting kolom	m ²	23,04	24,96	255.000,00	6.264.800,00
4	Pek. Plat Lantai 1, t = 7 cm - Pek. Beton fc = 19,3 Mpa	m ³	0,97	4,47	1.025.000,00	4.579.802,50
	- Pek. Pemasangan Wiremesh M 6	kg	199,55	254,93	13.100,00	3.339.527,72
5	Pek. Balok 15 x 25 cm - Pek. Beton fc = 19,3 Mpa	m ³	3,21	1,10	1.025.000,00	1.127.500,00
	- Pek. Pemasangan	kg	251,42	245,07	16.303,36	3.995.501,34
	- Pek. Reklisting Balok	m ²	38,35	38,35	245.000,00	9.395.750,00
V. PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA						
1	Pes. Kusen Pintu dan Jendela	m ³	0,09	0,10	13.000.000,00	1.328.600,00
2	Pek. Rangka Ventilasi kayu kampir	m ²	2,00	1,87	1.800.000,00	3.369.600,00
3	Pek. Pintu rolling door aluminium	m ²	28,24	26,95	755.554,80	20.362.201,86
VI. PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pek. Pas plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m ²	62,75	61,60	223.473,35	13.764.840,99
2	Pek. Pas plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m ²	36,58	36,58	284.000,00	10.388.720,00
3	Pek. Pas. Lasi plafond UPVC Polos	m ¹	44,80	44,80	23.000,00	1.030.400,00
4	Pek. Pas. Lasi plafond UPVC motif kayu	m ¹	80,48	80,48	23.000,00	1.851.040,00
VII. PEKERJAAN ATAP						
1	Pek. Pas. Kuda-kuda baja ringan UK 75	m ²	137,59	137,59	386.964,66	53.242.467,57
2	Pek. Pas. Lasi plank corwood 2 in 1	m ¹	45,20	45,20	78.200,00	3.534.640,00
3	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m ²	137,59	145,81	151.000,00	22.017.219,32
4	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m ¹	34,04	34,94	194.500,00	6.795.830,00
5	Pek. Pas. Murat pirus 30x30 cm	ha	2,00	2,00	152.500,00	305.000,00
6	Pek. Pas. Ikut celok pirus p = 80 cm	ha	4,00	4,00	180.000,00	720.000,00
VIII. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Dinding Interior	m ²	86,89	101,67	45.000,00	4.574.925,00
2	Pengecatan Dinding Eksterior	m ²	63,25	56,69	57.274,22	3.246.875,53
3	Pek. Politur	m ²	13,08	18,10	68.300,00	1.235.956,80
IX. PEKERJAAN STYLE BALI						
1	Pek. Tempelat Bata Press	m ²	29,69	24,95	637.372,99	15.902.456,10
2	Pek. Coating	m ²	29,69	24,95	60.000,00	1.497.000,00
X. PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	unit	1,00	1,00	825.549,65	825.549,65
2	Pek. Pas. Instalasi titik lampu	titik	6,00	6,00	300.900,00	1.805.400,00
3	Pek. Pas. Instalasi titik stop kontak	titik	3,00	3,00	266.050,00	798.150,00
4	Pek. Lentera LED 13 Watt dan Fitting	ha	6,00	6,00	135.500,00	813.000,00
5	Pek. Pas. Stop kontak	ha	3,00	3,00	76.500,00	229.500,00
6	Pek. Pas. Saklar double	ha	2,00	2,00	80.201,39	160.402,78
JUMLAH						343.781.326,64
D. PEKERJAAN BALE BONGONG						
I. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan baw plank	m ¹	18,00	17,00	39.400,00	669.800,00
II. PEKERJAAN TANAH						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m ³	0,40	0,40	83.200,00	33.280,00
2	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m ³	5,63	4,25	202.289,18	860.295,42

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	4	5	6=4x5
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI					
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	4.40	4.40	1,051,993.23	4,628,770.21
2	Pek. Bekisting Batako	m2	7.20	6.42	115,500.00	741,510.00
3	Pek. Pas. Korumik 40x40 cm	m2	11.31	11.31	281,500.00	3,183,765.00
4	Pek. Pasangan border batu candi - Pek. Tempelan Batu Candi	m2	1.10	1.10	570,000.00	627,000.00
IV	PEKERJAAN STYLE BALI					
1	Basaran Bale Bengong	Unit	1.00	1.00	10,662,400.00	10,662,400.00
V	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pek. Plat Lantai - Pek. Beton Cc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian Wiremesh M 6	m3 kg	0.50 22.02	0.71 26.51	1,025,000.00 13,100.00	729,697.50 321,081.82
2	Pek. Beton pengesek - Pek. Beton Cc = 14.5 Mpa	m3	0.11	0.11	970,000.00	106,700.00
VI	PEKERJAAN KAYU					
1	Bunga Bale Bengong	Unit	1.00	1.00	68,542,000.00	68,542,000.00
VII	PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m2	15.40	24.62	151,000.00	3,718,194.25
2	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	11.82	15.99	194,500.00	3,109,206.22
3	Pek. Bentala Paras Cor	bh	1.00	1.00	204,000.00	204,000.00
4	Pek. Pas. Ikat ciledu paras p - 80 cm	bh	4.00	4.00	180,000.00	720,000.00
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. Pas. Instalasi tiak lampu	tk	1.00	1.00	300,900.00	300,900.00
2	Pek. Lampu LED 13 Watt dan fitting	bh	1.00	1.00	135,500.00	135,500.00
3	Pek. Pas. Saklar singel	bh	1.00	1.00	67,344.26	67,344.26
IX	PEKERJAAN FINISHING					
1	Pek. Plesteran	m2	55.31	80.70	68,300.00	5,511,790.75
2	Pek. Coating	m2	9.84	1.10	60,000.00	66,000.00
	JUMLAH					104,939,235.44
E	PEKERJAAN JINENG					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bow plank	m1	16.80	15.00	39,400.00	591,000.00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	7.42	5.44	83,200.00	452,674.56
2	Pek. Urugan Tanah Peminggian Lantai Dipadatkan	m3	1.03	0.67	202,289.18	136,090.05
3	Pek. Urugan pasir	m3	0.34	0.40	443,500.00	179,229.44
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI					
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	11.82	12.21	1,051,993.23	12,840,345.33
2	Pek. Pas. Korumik 40x40 cm	m2	7.50	7.50	281,500.00	2,111,250.00
3	Pek. Lantai rebus bujan - Pek. Tempelan Batu Candi	m2	3.65	3.65	570,000.00	2,080,500.00
IV	PEKERJAAN STYLE BALI					
1	Pek. Basaran Jineng	Unit	1.00	1.00	10,875,648.00	10,875,648.00
V	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pek. Plat Lantai - Pek. Beton Cc = 19.3 Mpa - Pek. Pembesian Wiremesh M 6	m3 kg	0.91 3.59	0.07 3.10	1,025,000.00 13,100.00	72,646.88 40,658.70
2	Pek. Beton pengesek - Pek. Beton Cc = 14.5 Mpa	m3	0.11	0.11	970,000.00	104,760.00
VI	PEKERJAAN KAYU					
1	Pek. Jineng	m3	1.00	1.00	83,830,700.00	83,830,700.00
VII	PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m2	32.53	34.62	151,000.00	5,227,620.00
2	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	3.60	3.60	194,500.00	700,200.00
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. Pas. Instalasi tiak lampu	tk	1.00	1.00	300,900.00	300,900.00
2	Pek. Lampu LED 13 Watt dan fitting	bh	1.00	1.00	135,500.00	135,500.00
3	Pek. Pas. Saklar singel	bh	1.00	1.00	67,344.26	67,344.26
IX	PEKERJAAN FINISHING					
1	Pek. Plesteran	m2	42.32	114.47	68,300.00	7,818,089.77
2	Pek. Coating	m2	14.21	15.28	60,000.00	796,800.00
	JUMLAH					128,361,956.47
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bow plank	m1	11.00	17.10	39,400.00	673,740.00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	2.41	2.49	83,200.00	206,968.32
2	Pek. Urugan pasir	m3	0.22	0.22	443,500.00	97,570.00
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	4	5	6=4x5
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	6.29	6.67	1,051,993.23	7,013,666.27
2	Pek. Pas. Koral Sikat Motif	m2	4.43	3.96	214,706.00	848,232.00
IV PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pek. Sloof 15 x 20 cm					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.21	0.16	1,025,000.00	166,050.00
	- Pek. Pembesian	kg	28.41	22.78	16,303.36	371,417.16
	- Pek. Bekisting Sloof 15x26 cm	m2	2.76	2.16	332,000.00	717,120.00
2	Pek. kolom 15 x 15 cm					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.44	0.46	1,025,000.00	473,934.38
	- Pek. Pembesian	kg	78.78	87.54	16,303.36	1,427,248.26
	- Pek. Bekisting Kolom 15x15 cm	m2	4.70	12.33	552,200.00	6,808,626.00
3	Pek. Balok 10 x 15 cm					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.18	0.08	1,025,000.00	83,025.00
	- Pek. Pembesian	kg	22.90	22.90	16,303.36	373,346.94
	- Pek. Bekisting Balok	m2	1.80	1.89	245,000.00	463,050.00
V PEKERJAAN STYLE BALI						
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	26.73	30.21	637,372.99	19,256,342.77
VI PEKERJAAN FINISHING						
1	Pek. Coating	m2	26.73	30.21	60,000.00	1,812,720.00
VII PEKERJAAN PELINGGGIH						
1	Pek. Pelinggih Tugur Karang Batu Pres	unit	1.00	1.00	11,111,000.00	11,111,000.00
JUMLAH						51,903,451.10
G PEKERJAAN BALE PESAMBANGAN						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m1	19.00	17.00	39,400.00	669,800.00
II PEKERJAAN TANAH						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	2.16	2.16	83,200.00	179,712.00
2	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipayatkan	m3	3.86	3.86	202,289.18	780,836.23
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI						
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	11.52	11.06	1,051,993.23	11,632,941.14
2	Pek. Pas. Koralik 40x40 cm	m2	8.74	8.74	281,500.00	2,460,310.00
3	Pek. Pasangan bender batu candi 10x40 cm					
	- Pek. Tempelan Batu Candi	m2	1.50	1.30	570,000.00	741,000.00
IV PEKERJAAN STYLE BALI						
1	Batuas Bale Pesambangan	Unit	1.00	1.00	10,662,400.00	10,662,400.00
V PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pek. Plat Lantai					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.70	0.70	1,025,000.00	717,500.00
	- Pek. Pembesian Wiremesh M 6	kg	21.49	24.65	13,100.00	322,927.12
2	Pek. Beton pengerek					
	- Pek. Beton fc = 14.5 Mpa	m3	0.16	0.16	970,000.00	155,200.00
VI PEKERJAAN KAYU						
1	Bunga Bale Pesambangan	Unit	1.00	1.00	127,067,000.00	127,067,000.00
VII PEKERJAAN ATAP						
1	Pek. Pas. Gantung kodok good year	m2	15.30	17.17	151,000.00	2,593,216.69
2	Pek. Pas. Bubungan gantung kodok good year	m1	9.70	12.48	194,500.00	2,427,846.90
3	Pek. Pas. Mende pasir 30x30 cm	bd	2.00	2.00	152,500.00	305,000.00
4	Pek. Pas. Batu celedu pasir p - 80 cm	bd	4.00	4.00	180,000.00	720,000.00
VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pek. Pas. Instalasi tiak lampu	titik	1.00	1.00	300,900.00	300,900.00
2	Pek. Lampu LED 15 Watt dan fitting	bd	1.00	1.00	135,500.00	135,500.00
3	Pek. Pas. Saklar singel	bd	1.00	1.00	67,344.26	67,344.26
IX PEKERJAAN FINISHING						
1	Pek. Poliran	m2	43.10	46.70	68,300.00	3,189,217.72
2	Pek. Coating	m2	12.80	11.44	60,000.00	686,400.00
3	Pek. Cat Prado	m2	17.00	17.81	93,200.00	1,659,752.20
JUMLAH						167,474,904.26
H PEKERJAAN PADMASARI						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bouw plank	m1	9.30	9.30	39,400.00	366,420.00
II PEKERJAAN TANAH						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	0.78	0.57	83,200.00	57,174.40
2	Pek. Urugan pasir	m3	0.07	0.08	443,500.00	35,925.50
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI						
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	2.19	2.53	1,051,993.23	2,661,542.87
IV PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pek. Foot Plat					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.08	0.08	1,025,000.00	82,000.00
	- Pek. Pembesian	kg	11.38	13.20	16,303.36	215,158.87
	- Pek. Bekisting Halko	m2	0.18	0.36	115,500.00	41,580.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	4	5	6=4x5
2	Pek. Kolom 20 x 20 cm					
	- Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	0.16	0.16	1,025,000.00	164,000.00
	- Pek. Pemasangan	kg	25.01	25.26	16,303.36	411,751.00
	- Pek. Bekisting Kolom 15x15 cm	m2	3.22	3.14	552,200.00	1,731,699.20
V	PEKERJAAN PELINGGIH					
1	Pek. Pelinggih Padmasana Paras Batu Ular	unit	1.00	1.00	37,320,532.48	37,320,532.48
	JUMLAH					43,077,782.32
I	PEKERJAAN TAKSU					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bow plank	m1	8.26	8.26	39,400.00	325,444.00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	0.55	0.32	83,200.00	26,208.00
2	Pek. Urugan pasir	m3	0.05	0.05	443,500.00	22,175.00
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI					
1	Pek. Pas. Batu Kali 1pc : 6ps	m3	1.46	1.22	1,051,993.23	1,393,680.63
IV	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pek. Foot Plat					
	- Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	0.02	0.02	1,025,000.00	20,500.00
	- Pek. Pemasangan	kg	11.38	3.82	16,303.36	62,282.83
	- Pek. Bekisting Batoko	m2	0.18	0.18	115,500.00	20,790.00
2	Pek. Kolom 20 x 20 cm					
	- Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	0.12	0.12	1,025,000.00	123,000.00
	- Pek. Pemasangan	kg	18.69	19.66	16,303.36	320,477.81
	- Pek. Bekisting Kolom 15x15 cm	m2	2.38	2.38	552,200.00	1,314,236.00
V	PEKERJAAN PELINGGIH					
1	Pek. Pelinggih Taksu Paras Batu Ular + atap tajak	unit	1.00	1.00	25,763,000.00	25,763,000.00
	JUMLAH					29,391,794.27
J	PEKERJAAN BALE KULKUL					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bow plank	m1	15.76	15.76	39,400.00	620,944.00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	6.01	5.63	83,200.00	468,474.24
2	Pek. Urugan pasir	m3	0.38	0.38	443,500.00	168,530.00
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pek. Pas. Batu Kali 1pc : 6ps	m3	20.18	16.86	1,051,993.23	17,736,486.98
IV	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pek. Beton plat lantai					
	- Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	0.44	0.39	1,025,000.00	401,554.00
	- Pek. Pemasangan	kg	31.07	30.76	16,303.36	501,523.99
	- Pek. Bekisting Plat	m2	1.65	3.11	310,059.67	963,045.34
1	Pek. Beton pengeras					
	- Pek. Beton f'c = 14,5 Mpa	m3	5.50	5.50	970,000.00	5,335,000.00
V	PEKERJAAN STYLE BALI					
1	Batuara Bale Kulkul	Unit	1.00	1.00	47,694,349.89	47,694,349.89
VI	PEKERJAAN KAYU DAN KAP ATAP					
1	Bunga Bale Kulkul	Unit	1.00	1.00	28,525,815.74	28,525,815.74
2	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m2	9.29	9.29	151,090.00	1,402,790.00
3	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	7.00	11.99	194,500.00	2,332,599.55
4	Pek. Pas. Ikat celotia paras p - 80 cm	bb	4.00	4.00	180,000.00	720,000.00
5	Pek. Pas. Murde paras 30x30 cm	bb	1.00	1.00	152,500.00	152,500.00
6	Pek. Pas. Refling tangga besi	m2	4.91	4.91	299,500.00	1,470,545.00
VII	PEKERJAAN FINISHING					
1	Pek. Polirata	m2	23.35	33.83	68,300.00	2,310,833.10
	JUMLAH					110,805,291.86
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bow plank	m1	112.13	112.13	39,400.00	4,417,922.00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	30.84	30.84	83,200.00	2,565,888.00
2	Pek. Urugan pasir	m3	3.13	3.13	443,500.00	1,388,155.00
3	Pek. Urugan tanah kembali	m3	7.42	10.28	72,000.00	740,058.00
4	Pek. Plesteran	m2	67.28	67.28	79,500.00	5,348,760.00
5	Pek. Acian kotorn	m2	67.28	67.28	49,500.00	3,330,360.00
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	44.15	42.05	1,051,993.23	44,235,060.33
2	Pek. Pasangan tembok batako					
	- Pek. Bekisting Batoko	m2	144.26	145.77	115,500.00	16,836,319.50
3	Pek. Plesteran 1SP : 5PP	m2	288.51	275.96	79,500.00	21,938,979.00
4	Pek. Acian kotorn	m2	288.51	275.96	49,500.00	13,660,119.00
5	Pek. Plesteran Uplat (Kartuput) 1PC : 2 PP	m2	288.51	275.96	66,500.00	18,351,473.00
IV	PEKERJAAN BETON					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	4	5	6=5x4
1	Pek. Sloof S1 20 x 25 cm					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	5.61	5.61	1,025,000.00	5,750,250.00
	- Pek. Pembesian	kg	789.62	699.97	16,303.36	11,411,811.38
	- Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	56.06	56.06	165,000.00	9,249,900.00
2	Pek. Beton kolom praktis	m1	49.30	47.85	100,210.67	4,795,080.56
3	Pek. Beton balok praktis					
	- Pek. Beton sloof praktis	m1	89.91	112.13	133,493.44	14,968,619.43
4	Pek. Beton pangeresek					
	- Pek. Beton fc = 7.4 Mpa	m3	20.10	10.52	840,100.00	8,839,784.23
V PEKERJAAN STYLE BALI						
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	282.73	102.09	637,372.99	65,070,045.92
2	Pek. Pas. Murda batu press	hh	8.00	5.00	293,216.00	1,466,080.00
3	Pek. Pas. Lingo akrilik tempel stiker (50x50 cm)	unit	1.00	1.00	3,880,700.00	3,880,700.00
4	Pek. Pas. Papan Nirmo Batu Granit	m2	3.01	3.01	4,426,711.27	13,324,400.92
5	Pek. Pas. Besiada batu press	hh	1.00	1.00	2,345,728.00	2,345,728.00
6	Pek. Coating	m2	282.73	102.09	60,000.00	6,125,460.00
JUMLAH						280,040,894.27
I. PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	26.86	38.36	39,400.00	1,511,384.00
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	7.55	7.39	83,200.00	614,556.80
2	Pek. Urugan pasir	m3	0.74	0.74	443,500.00	328,190.00
3	Pek. Urugan tanah kembali	m3	2.27	2.46	72,000.00	177,276.00
III PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pek. Pas. Batu kali Ipe : 6ps	m3	10.57	10.07	1,051,993.23	10,596,201.81
IV PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pek. Sloof S1 20 x 25 cm					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	1.34	1.34	1,025,000.00	1,376,575.00
	- Pek. Pembesian	kg	189.15	168.21	16,303.36	2,742,320.37
	- Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	13.43	13.43	165,000.00	2,215,950.00
2	Pek. Beton kolom praktis	m1	11.90	11.55	100,210.67	1,157,433.24
3	Pek. Beton balok praktis					
	- Pek. Beton sloof praktis	m1	27.46	26.86	133,493.44	3,585,633.80
4	Pek. Beton pangeresek					
	- Pek. Beton fc = 7.4 Mpa	m3	13.54	12.37	840,100.00	10,391,028.88
V PEKERJAAN STYLE BALI						
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	100.46	130.85	637,372.99	83,402,805.23
2	Pek. Pas. Murda batu press	hh	7.90	7.00	293,216.00	2,052,512.00
3	Pek. Coating	m2	100.46	130.85	60,000.00	7,851,240.00
JUMLAH						128,003,107.13
M. PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	15.20	27.00	39,400.00	1,063,800.00
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	2.02	2.02	83,200.00	168,064.00
2	Pek. Urugan pasir	m3	0.20	0.20	443,500.00	88,700.00
3	Pek. Urugan tanah kembali	m3	0.36	0.67	72,000.00	48,393.60
III PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pek. Pas. Batu kali Ipe : 6ps	m3	2.02	4.93	1,051,993.23	4,242,478.30
IV PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pek. Sloof S1 20 x 25 cm					
	- Pek. Beton fc = 19.3 Mpa	m3	0.14	0.14	1,025,000.00	143,500.00
	- Pek. Pembesian	kg	19.01	18.61	16,303.36	303,441.14
	- Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	1.35	1.35	165,000.00	222,750.00
2	Pek. Beton kolom praktis	m1	7.20	7.50	100,210.67	751,580.03
3	Pek. Beton balok praktis					
	- Pek. Beton sloof praktis	m1	1.60	1.60	133,493.44	213,589.50
4	Pek. Beton pangeresek					
	- Pek. Beton fc = 7.4 Mpa	m3	15.28	15.28	840,100.00	12,836,728.00
V PEKERJAAN STYLE BALI						
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	49.19	129.60	637,372.99	82,603,539.50
2	Pek. Pas. Murda batu press	hh	2.00	2.00	293,216.00	586,432.00
3	Pek. Coating	m2	49.19	129.60	60,000.00	7,776,000.00
4	Pek. Pas. Pintu tralis besi fins. Cat	m2	8.49	8.49	691,989.76	5,874,993.06
5	Pek. Pas. Patung murda tralis	unit	2.00	2.00	2,674,129.92	5,348,259.84
JUMLAH						122,272,248.97
N. PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	20.00	17.00	39,400.00	669,800.00
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	2.02	2.02	83,200.00	168,064.00
2	Pek. Urugan pasir	m3	0.20	0.20	443,500.00	88,700.00
3	Pek. Urugan tanah kembali	m3	0.36	0.67	72,000.00	48,393.60
4	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m3	25.52	33.63	203,289.18	6,803,794.28

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME SP	VOLUME MC-0	HARGA SATUAN + PPN 11% (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	4	5	6=4x5
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6pc	m ³	2.02	4.03	1,051,993.23	4,242,478.30
IV	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pek. Sloof S1 20 x 25 cm	m ³	0.14	0.14	1,025,000.00	143,500.00
	- Pek. Beton f'c = 19.3 Mpa	kg	19.01	18.61	16,303.36	303,441.14
2	- Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m ²	2.17	1.35	185,000.00	222,750.00
3	Pek. Beton kolom praktis	m ³	7.20	7.50	180,210.67	751,580.03
	- Pek. Beton balok praktis	m ³	1.60	1.60	133,493.44	213,589.50
4	Pek. Beton penerocek	m ³	15.28	15.28	840,100.00	12,836,728.00
	- Pek. Beton f'c = 7.4 Mpa					
V	PEKERJAAN STYLE BATA					
1	Pek. Campuran Bata Press	m ²	42.28	90.05	637,372.99	57,395,047.68
2	Pek. Coating	m ²	42.28	63.45	60,000.00	3,807,000.00
3	Pek. Pas. Piatu trelis besi finishing cas	unit	1.00	1.00	2,134,612.48	2,134,612.48
4	Pek. Pas. Koral Slat Motif	m ²	39.78	41.57	214,200.00	8,903,758.50
JUMLAH						98,733,237.51
O	PENATAAN HALAMAN					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembongkaran Bangunan Lantai Satu	m ²	328.28	328.28	49,000.00	16,085,720.00
2	Pek. Pembongkaran porsyongker	m ²	141.00	141.00	31,500.00	4,441,500.00
3	Pek. Pemershahan area	m ²	1,206.00	1,206.00	13,770.00	16,606,620.00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Urugan Siru Peringgian Elevasi Dipedatkan	m ³	157.99	170.68	350,000.00	59,736,600.00
2	Pek. Urugan pasir	m ³	24.83	28.45	445,500.00	12,615,804.00
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI					
1	Pek. Pasangan Paving 20x20x8cm K-225	m ²	566.63	568.92	274,443.13	156,136,185.52
2	Pek. Pas. Kanstein Jumbo (P:50,L:15,T:30 cm K225)	m ²	66.14	66.14	257,142.54	17,007,407.60
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Beton pengunci	m ³	2.14	2.14	970,000.00	2,075,800.00
V	PEKERJAAN PLANTER					
1	Tanaman Kambaja	bb	5.00	5.00	3,150,000.00	15,750,000.00
JUMLAH						300,455,634.12
P	BIAYA PENERAPAN SMK					
1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijo Kerja	set	1.00	1.00	565,000.00	565,000.00
2	Spartuk	lb	1.00	1.00	166,000.00	166,000.00
3	Poster	lb	1.00	1.00	55,000.00	55,000.00
4	Papan Informasi K3	bb	1.00	1.00	408,480.00	408,480.00
5	Topi Pelindung (Safety Helmet)	bb	30.00	30.00	76,385.76	2,291,572.80
6	Sarung tangan (safety gloves)	psg	30.00	30.00	6,739.92	202,197.60
7	Sepatu keselamatan (Rubber safety shoes and toe cap)	psg	30.00	30.00	83,000.00	2,490,000.00
8	Rompi keselamatan (safety vest)	bb	30.00	30.00	30,000.00	900,000.00
9	Tali keselamatan (life line)	ls	2.00	2.00	2,040,000.00	4,080,000.00
10	Peralatan K3 (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, dll)	ls	1.00	1.00	250,000.00	250,000.00
11	Rambu petunjuk	bb	3.00	3.00	25,500.00	76,500.00
12	Rambu larangan	bb	3.00	3.00	25,500.00	76,500.00
13	Rambu peringatan	bb	3.00	3.00	25,500.00	76,500.00
14	Bendera K3	bb	1.00	1.00	96,900.00	96,900.00
JUMLAH						11,734,650.40
TOTAL						5,679,340,104.87
DIBULATKAN						5,679,340,104.00
TERBILANG :						
<i>lima Milyar Enam Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Empat Puluh Ribu Seratus Empat Ribu Rapih</i>						

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BERSAR KARYA



Komang Krisnana Candra Pospavana
Direktur

Lampiran 5 Time Schedule Mutual Chek 0

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN

PEKERJAAN	1. BELANJA HIBAN BARANG BADAN DAN LEMBARA YANG BERSERTY NIBRA, SIKARELA DAN SOJRA, YANG DIBENTUK BERSAARAKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN / PENBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAB KABUPATEN BADUNG
NO KONTRAK	67KANTOPIPR-CK2324
TANGGAL BPK	6 AGUSTUS 2024
ANGKUTAN	6 AGUSTUS 2024
TANGGAL SPMK	6 AGUSTUS 2024
WAKTU PELAKSANAAN	135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER
NILAI KONTRAK	Rp. 5.679.340.104,- (LIMA MILYAR ENAM RATUS TUJUH PULUH SEMBILAN JUTA TIGA RATUS EMPAT PULUH RIBU SERATUS EMPAT RUPAH)
KONTRAKOR PELAKSANA	PT. CENDI BENTAR KARYA
PELAKSANAAN PENGIMBANG	MAHA WIDYA KONSULTAN
LOKASI	KABUPATEN BADUNG
L.A.	2024

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANID ~~BENEFIT~~ KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspayana
Direktur

MUTUAL CHECK AWAL (MCO)

PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL
YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS
MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG
LOKASI : KABUPATEN BADUNG
T.A. : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11%	KONTRAK		MCO		Pekerjaan tambah kurang				Ket.
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=4x7	9 = (7-5)	10 = (8-9)	11 = (8-7)	12 = (9-11)	13
A PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK												
A.1 PEKERJAAN L.T.I												
I PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m ²	39.400,00	56,00	2.206.400,00	65,00	2.561.000,00	9,00	254.600,00	-	-	
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN												
1	Pek. Beton Bor Pile D = 30 cm, f _c = 21,7 Mpa	m ³	395.856,06	216,00	83.902.913,28	216,00	83.902.913,28	-	-	-	-	
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	m ³	65.200,00	72,40	6.023.680,00	47,88	3.393.508,00	-	-	24,52	2.039.782,00	
3	Pek. Urugan pasir	m ³	443.500,00	14,48	6.421.980,00	14,74	6.536.935,63	0,26	114.755,63	-	-	
4	Pek. Urugan tanah kembali	m ³	72.000,00	21,71	1.593.120,00	15,96	1.146.216,00	-	-	5,75	413.910,00	
5	Pek. Pemadatan tanah untuk lantai	m ³	73.290,00	202,00	14.796.500,00	153,60	11.248.875,00	-	-	48,40	3.552.625,00	
III PEKERJAAN PASANGAN												
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m ³	1.051.993,23	79,10	83.212.664,49	75,43	79.346.904,97	-	-	3,67	3.865.759,52	
2	Pek. Pas. Dinding bata ringan t = 12,5 cm	m ²	295.000,00	306,56	90.741.760,00	307,28	90.953.400,00	0,72	211.640,00	-	-	
3	Pek. Plesteran mortar	m ²	127.500,00	448,89	57.270.000,00	479,21	61.002.433,00	29,32	3.732.433,00	-	-	
4	Pek. Acian mortar	m ²	69.500,00	448,89	31.287.255,00	479,21	32.505.085,00	29,32	2.217.740,00	-	-	
5	Pek. Acian kolom	m ²	49.500,00	48,14	2.382.900,00	148,58	7.341.833,75	100,24	4.958.933,75	-	-	
6	Pek. Pas. Granit Tile 60 x 60 Polished	m ²	594.546,84	123,36	65.941.710,52	134,23	66.407.033,63	0,87	465.323,11	-	-	
7	Pek. Pas. Granit Tile 60 x 60 Unpolished	m ²	482.000,00	9,50	4.579.000,00	31,29	15.381.796,00	21,79	10.572.796,00	-	-	
8	Pek. Pas. Border Granit Tile 10 x 60 cm polished	m ²	91.500,00	248,44	22.732.250,00	281,59	23.935.485,00	13,15	1.203.235,00	-	-	
9	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m ²	281.500,00	16,00	4.504.000,00	8,82	2.482.136,25	-	-	7,18	2.021.873,75	
10	Pek. Keramik 25 x 40 cm (platinem)	m ²	320.500,00	64,40	20.640.200,00	124,80	40.036.450,00	60,50	19.390.250,00	-	-	
IV PEKERJAAN STRUKTUR												
1	Pek. Beton lantai kerja, t = 5 cm	m ³	979.000,00	6,77	6.596.900,00	6,92	6.656.280,00	2,15	2.089.380,00	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 14,5 Mpa											
2	Pek. Foot Plat (FPI 170x60x40)	m ³	1.065.000,00	9,79	10.428.350,00	9,78	10.428.350,00	-	-	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian	kg	16.303,36	1.388,42	22.635.911,08	1.303,25	21.247.566,77	-	-	85,17	1.388.554,32	
	- Pek. Bakisting Batako	m ²	115.500,00	56,00	4.158.000,00	38,68	4.490.640,00	2,88	332.640,00	-	-	
3	Pek. Sloof S1 25 x 35 cm	m ³	1.065.000,00	9,93	10.575.450,00	8,66	9.223.232,81	-	-	1,27	1.352.217,19	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian	kg	16.303,36	1.629,78	26.570.880,06	1.621,66	26.438.560,79	-	-	8,12	132.329,27	
	- Pek. Bakisting sloof (2 x pakat)	m ²	165.000,00	76,42	13.104.300,00	59,14	9.575.440,00	-	-	26,28	3.346.860,00	
4	Pek. Kolom K1 35 x 35 cm	m ³	1.065.000,00	10,03	10.681.950,00	10,91	11.624.208,75	0,88	942.258,75	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian	kg	16.303,36	2.501,74	40.786.767,65	2.755,51	44.804.109,75	253,77	4.137.341,91	-	-	
	- Pek. Bakisting kolom	m ²	255.000,00	10,03	2.564.650,00	119,95	30.587.760,00	109,92	28.630.110,00	-	-	
5	Pek. Kolom K2 20 x 40 cm	m ³	1.065.000,00	0,73	777.450,00	0,79	843.480,00	0,06	66.030,00	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian	kg	16.303,36	87,10	1.420.022,86	240,20	3.916.118,18	153,10	2.496.096,52	-	-	
	- Pek. Bakisting kolom	m ²	255.000,00	0,73	186.150,00	11,42	2.913.120,00	10,69	2.726.970,00	-	-	
6	Pek. Plat Lantai 1, t = 7 cm	m ³	1.065.000,00	11,37	12.109.050,00	9,38	9.986.257,06	-	-	1,99	2.122.792,94	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian Wiremesh M7	kg	13.100,00	942,73	11.039.763,00	772,01	10.113.337,28	-	-	20,72	926.425,72	
7	Pek. Balok B1 30 x 40 cm	m ³	1.065.000,00	9,09	9.683.850,00	8,24	8.718.262,50	-	-	0,85	902.587,50	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian	kg	16.303,36	2.393,67	39.024.693,73	2.263,91	36.908.295,00	-	-	129,76	2.115.588,73	
	- Pek. Bakisting Balok	m ²	245.000,00	93,05	22.797.250,00	73,24	17.844.290,00	-	-	19,81	4.852.960,00	
8	Pek. Balok B2 25 x 40 cm	m ³	1.065.000,00	0,73	777.450,00	0,54	588.715,00	-	-	0,20	207.675,00	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian	kg	16.303,36	216,45	3.512.558,91	132,56	2.161.254,78	-	-	82,89	1.351.304,13	
	- Pek. Bakisting Balok	m ²	245.000,00	8,42	2.062.900,00	4,98	1.218.897,50	-	-	3,44	843.902,50	
9	Pek. List plank beton, t = 10 cm	m ³	1.065.000,00	5,40	5.751.000,00	5,40	5.751.000,00	-	-	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian Wiremesh M8	kg	13.100,00	283,45	3.713.195,30	206,66	2.756.436,76	-	-	76,85	1.096.758,54	
	- Pek. Bakisting Balok	m ²	245.000,00	90,00	22.050.900,00	82,80	20.286.000,00	-	-	7,20	1.764.900,00	
10	Pek. Plat lantai 2, t = 12 cm	m ³	1.065.000,00	20,81	22.162.650,00	15,72	16.738.924,50	-	-	5,09	5.423.725,50	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian Wiremesh M8	kg	13.100,00	1.798,69	23.431.838,00	2.356,34	26.938.067,56	267,65	3.596.228,56	-	-	
	- Pek. Floor Deck 0,75 cm	m ²	475.718,19	148,10	70.453.888,58	126,53	60.193.837,18	-	-	21,57	10.260.051,39	
	- Pek. Bakisting Plat	m ²	310.059,67	16,30	4.960.954,72	10,47	3.244.774,45	-	-	5,83	1.716.180,27	
11	Pek. Tangga	m ³	1.065.000,00	2,06	2.193.300,00	2,60	2.773.280,00	0,54	579.980,00	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 21,7 Mpa											
	- Pek. Pembesian	kg	16.303,36	284,48	4.638.142,89	502,66	8.195.117,62	218,17	3.556.974,73	-	-	
	- Pek. Bakisting tangga	m ²	225.022,50	23,19	5.242.386,38	22,68	5.127.087,50	-	-	0,51	115.298,88	
12	Pek. Beton kolom praktis	m ³	100.210,67	146,25	14.665.910,49	143,56	14.386.243,78	-	-	2,69	269.666,70	
13	Pek. Beton sloof praktis	m ³	133.493,44	36,95	4.932.562,61	33,68	4.495.391,58	-	-	3,26	437.191,02	
14	Pek. Beton balok praktis	m ³	133.493,44	76,49	10.210.913,23	55,61	7.422.474,64	-	-	26,88	2.787.438,59	
15	Pek. Meja wastafel t = 10 cm	m ³	1.025.000,00	0,20	205.000,00	0,29	298.275,00	0,09	93.275,00	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 19,3 Mpa											
	- Pek. Pembesian Wiremesh M7	kg	13.100,00	8,23	107.813,00	12,14	158.054,15	3,91	51.241,15	-	-	
	- Pek. Bakisting Plat Meja	m ²	225.241,80	2,60	585.228,88	3,92	898.867,88	1,32	296.638,18	-	-	
16	Pek. Plat pintu utama, t = 10 cm	m ³	1.025.000,00	0,52	533.000,00	0,68	692.771,88	0,16	159.771,88	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 19,3 Mpa											
	- Pek. Pembesian Wiremesh M7	kg	13.100,00	21,98	282.688,00	23,47	307.520,80	1,89	24.822,80	-	-	
	- Pek. Bakisting Plat Meja	m ²	225.241,80	9,26	2.094.999,07	10,24	2.316.489,79	0,98	221.490,72	-	-	
17	Pek. Beton pengesek	m ³	849.100,00	5,42	4.593.342,00	9,40	7.896.208,27	3,98	3.345.866,27	-	-	
	- Pek. Beton f _c = 7,4 Mpa											
V PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA												
1	Pek. Kusen pintu dan jendela kayu bingkai	m ³	25.000.000,00	1,51	37.750.000,00	1,09	27.282.500,00	-	-	0,42	10.467.500,00	
2	Pek. Daun pintu panel	m ²	1.520.000,00	17,22	26.174.400,00	15,09	22.941.066,00	-	-	2,13	3.233.334,00	

3	Pak. Daun jendela kaca 5 mm	m2	1.051.580,00	28,14	29.588.210,00	20,47	21.521.260,80	-	-	7,67	6.067.949,20
4	Pak. Pemasangan pintu kamar mandi pabrikasi	unit	3.660.080,76	5,00	18.300.303,60	5,00	18.300.303,60	-	-	-	-
5	Pak. Pas. Pintu kaca tempered 12 mm	m2	10.500.000,00	3,47	36.435.000,00	3,47	36.456.000,00	0,00	21.000,00	-	-
6	Pak. Pas. Papan kayu style Bali	m2	285.000,00	22,76	6.486.600,00	22,76	6.486.600,00	-	-	-	-
VI PEKERJAAN PENGANTUNG DAN PENGUNCI											
1	Pak. Pas. Kunci pintu double	unit	1.275.000,00	3,00	3.825.000,00	2,06	2.596.000,00	-	-	1,00	1.275.000,00
2	Pak. Pas. Kunci pintu single	unit	630.000,00	6,00	3.780.000,00	10,00	6.300.000,00	4,00	2.570.000,00	-	-
3	Pak. Pas. Engsel pintu	unit	112.200,00	18,00	2.019.600,00	22,00	2.468.400,00	4,00	448.800,00	-	-
4	Pak. Pas. Engsel jendela	unit	83.640,00	66,00	5.520.240,00	48,00	4.614.720,00	-	-	18,00	1.505.520,00
5	Pak. Pas. Kait jendela	unit	113.000,00	66,00	7.458.000,00	48,00	5.424.000,00	-	-	18,00	2.034.000,00
6	Pak. Pas. Espagnolet	unit	193.000,00	6,00	1.140.000,00	4,00	760.000,00	-	-	2,00	380.000,00
7	Pak. Pas. Grendel jendela	unit	79.500,00	66,00	5.247.000,00	48,00	3.616.000,00	-	-	18,00	1.431.000,00
8	Pak. Pas. Kaca mati	m2	296.500,00	1,30	296.500,00	0,67	296.769,00	-	-	6,33	37.730,40
9	Pak. Cernah	m2	300.000,00	3,00	900.000,00	3,00	900.000,00	-	-	-	-
VII PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pak. Pas. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m2	223.473,35	130,00	29.259.365,72	135,51	28.947.581,46	-	-	5,42	1.211.784,24
2	Pak. Pas. plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m2	284.000,00	20,26	5.694.200,00	18,67	5.391.576,00	-	-	1,58	302.620,00
3	Pak. Pas. List plafond UPVC Polos	m1	23.000,00	176,95	4.069.850,00	209,36	4.813.900,00	32,35	744.080,00	-	-
4	Pak. Pas. List plafond UPVC motif kayu	m1	23.000,00	18,32	444.360,00	17,95	412.850,00	-	-	1,37	31.510,00
VIII PEKERJAAN FINISHING											
1	Pengacatan Dinding Interior	m2	45.000,00	288,02	12.960.900,00	376,68	17.040.487,50	90,66	4.079.587,50	-	-
2	Pengacatan Dinding Eksterior	m2	57.274,22	136,41	7.812.776,35	198,65	11.371.853,20	62,14	3.556.876,65	-	-
3	Pak. Polihutan	m2	68.300,00	125,43	8.568.860,00	65,90	6.550.133,92	-	-	28,53	2.016.735,08
4	Pak. Pengacatan waterproofing	m2	135.384,54	20,70	2.802.458,38	16,72	2.554.368,58	-	-	1,98	268.061,39
5	Pak. Tempelan Batu Press	m2	637.372,99	73,75	47.098.258,01	127,55	81.286.076,01	53,80	34.292.818,00	-	-
IX PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
1	Pak. Pas. Instalasi titik lampu	unit	300.900,00	56,00	16.850.400,00	62,00	15.846.800,00	-	-	4,00	1.203.600,00
2	Pak. Pas. Instalasi titik stop kontak	unit	268.050,00	27,00	7.183.350,00	27,00	7.183.350,00	-	-	-	-
3	Pak. Lampu LED 13 Watt dan fitting	unit	135.500,00	40,00	5.420.000,00	37,00	5.013.500,00	-	-	3,00	406.500,00
4	Pak. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	unit	314.700,00	16,00	5.035.200,00	15,00	4.730.500,00	-	-	1,00	314.700,00
5	Pak. Pas. Stop kontak	unit	76.500,00	27,00	2.065.500,00	27,00	2.065.500,00	-	-	-	-
6	Pak. Pas. Saklar single	unit	67.344,26	6,00	404.065,56	6,00	404.065,56	-	-	-	-
7	Pak. Pas. Saklar double	unit	80.201,39	6,00	481.208,34	5,00	401.006,95	-	-	1,00	80.201,39
8	Pak. Pas. Saklar lukar	unit	85.000,00	1,00	85.000,00	1,00	85.000,00	-	-	-	-
9	Pak. Pas. AC 2 PK Dakin inverter	unit	18.000.000,00	5,00	90.000.000,00	5,00	90.000.000,00	-	-	-	-
10	Pak. Pas. Panel MDP	unit	9.404.023,55	1,00	9.404.023,55	1,00	9.404.023,55	-	-	-	-
11	Pak. Pemambahan daya 23KVA	unit	28.615.749,12	1,00	28.615.749,12	1,00	28.615.749,12	-	-	-	-
12	Pak. Fire Extinguisher 6 kg	unit	1.129.236,39	2,00	2.258.472,78	2,00	2.258.472,78	-	-	-	-
X PEKERJAAN SANITASI											
1	Pak. Pas. closet duduk	unit	4.674.420,16	3,00	14.023.260,46	3,00	14.023.260,46	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Wastafel	unit	3.685.831,06	4,00	14.747.320,32	4,00	14.747.320,32	-	-	-	-
3	Pak. Pas. Kran	unit	96.403,29	3,00	289.209,87	3,00	289.209,87	-	-	-	-
4	Pak. Pas. Floor drain	unit	559.180,50	3,00	1.677.571,50	3,00	1.677.571,50	-	-	-	-
5	Pak. Pas. Onihor	unit	4.307.642,12	2,00	8.615.284,24	2,00	8.615.284,24	-	-	-	-
6	Pak. Pas. Pipa PVC AW 1/2"	m1	28.635,87	16,00	474.493,92	16,00	474.493,92	-	-	-	-
7	Pak. Pas. Pipa PVC AW 3/4"	m1	33.291,34	40,00	1.331.653,60	40,00	1.331.653,60	-	-	-	-
8	Pak. Pas. Pipa PVC AW 2"	m1	92.688,19	20,00	1.853.763,80	20,00	1.853.763,80	-	-	-	-
9	Pak. Pas. Pipa PVC AW 4"	m1	220.330,00	40,00	8.813.200,00	40,00	8.813.200,00	-	-	-	-
10	Pak. Pas. Bio Septic Tank	unit	10.555.776,00	1,00	10.555.776,00	1,00	10.555.776,00	-	-	-	-
11	Pak. Pas. Pemasangan	unit	2.729.588,64	1,00	2.729.588,64	1,00	2.729.588,64	-	-	-	-
12	Pak. Pas. Grometrik	unit	5.900.000,00	1,00	5.900.000,00	1,00	5.900.000,00	-	-	-	-
13	Pak. Pas. pompa pendorong	unit	2.990.690,00	1,00	2.990.690,00	1,00	2.990.690,00	-	-	-	-
XI PENATAAN HALAMAN AREA GEDUNG											
1	Pak. Pas. Kusen Jambu (P 501,15 T 30 cm K225)	m1	257.142,54	35,00	8.999.989,90	35,00	8.999.989,90	-	-	-	-
2	Pak. Tanaman pupuk merah 1 x 1 m	unit	93.126,49	14,00	1.303.756,80	14,00	1.303.756,80	-	-	-	-
3	Pak. Tanaman aglonema	unit	16.626,35	70,00	1.163.774,50	70,00	1.163.774,50	-	-	-	-
A2 PEKERJAAN LT II											
I PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pak. Pas. Dinding bata ringan t = 12,5 cm	m2	266.000,00	278,19	82.344.240,00	276,46	81.831.270,00	-	-	1,73	510.970,00
2	Pak. Plesteran mortar	m2	127.300,00	399,14	50.810.522,00	576,63	73.868.280,76	179,49	22.848.758,76	-	-
3	Pak. Acian mortar	m2	69.500,00	399,14	27.740.230,00	576,63	40.214.611,26	179,49	12.474.381,26	-	-
4	Pak. Acian kolom	m2	49.500,00	796,38	39.699.330,00	64,97	3.215.953,13	-	-	134,41	6.653.356,86
5	Pak. Pas. Granit Tile 60 x 60 Polished	m2	534.546,84	123,90	66.230.365,87	128,51	69.227.837,83	5,61	2.997.471,97	-	-
6	Pak. Pas. Border Granit Tile 10 x 60 cm polished	m2	91.500,00	83,88	7.675.020,00	135,96	12.442.170,00	52,10	4.767.150,00	-	-
7	Pak. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	6,70	1.886.050,00	2,56	703.046,25	-	-	4,20	1.183.003,75
8	Pak. keramik 25 x 40 cm (plastrum)	m2	320.500,00	26,28	8.422.740,00	36,14	11.582.870,00	9,86	3.160.130,00	-	-
9	Pak. Pas. Hand Rolling stainless	unit	303.000,00	3,70	1.121.100,00	3,70	1.121.100,00	-	-	-	-
10	Pak. Pas. Railing tangga stainless	m2	1.511.021,22	3,15	4.759.716,64	3,15	4.759.716,64	-	-	-	-
11	Pak. Pas. GRC pada lot plank	m2	830.500,00	57,40	47.670.700,00	58,37	48.474.624,00	0,97	803.924,00	-	-
II PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pak. Kolom K3 30 x 30 cm	m3	1.065.000,00	4,86	5.195.260,00	6,03	6.441.120,00	1,20	1.275.670,00	-	-
-	Pak. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.393,36	1.350,33	22.014.916,11	1.706,60	27.823.337,26	396,27	5.806.421,15	-	-
-	Pak. Bekerjangan kolom	m2	255.000,00	80,08	20.420.400,00	78,72	20.073.600,00	-	-	1,36	346.800,00
2	Pak. Balok B3 20 x 35 cm	m3	1.065.000,00	8,04	8.562.000,00	8,21	8.740.887,50	0,17	178.887,50	-	-
-	Pak. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.393,36	1.728,91	28.203.345,53	2.344,30	38.219.860,84	614,39	10.016.545,34	-	-
-	Pak. Bekerjangan Balok	m2	245.000,00	75,82	18.575.900,00	87,44	21.421.575,00	11,62	2.845.675,00	-	-
3	Pak. Balok BK1 25 x 40 cm	m3	1.065.000,00	2,77	2.950.050,00	2,77	2.950.050,00	-	-	-	-
-	Pak. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.393,36	463,63	7.559.726,88	509,67	8.942.943,41	148,24	2.384.216,61	-	-
-	Pak. Bekerjangan Balok	m2	245.000,00	22,46	5.502.100,00	23,55	5.768.525,00	1,08	265.825,00	-	-
4	Pak. Balok B4 20 x 25 cm	m3	1.065.000,00	2,84	2.811.600,00	2,77	2.935.725,00	-	-	0,48	505.875,00
-	Pak. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.393,36	513,70	5.375.036,03	492,17	6.556.884,93	-	-	11,63	1.818.351,10
-	Pak. Bekerjangan Balok	m2	245.000,00	36,93	9.047.850,00	30,21	7.425.950,00	-	-	8,82	1.821.900,00
5	Pak. Balok B5 15 x 80 cm	m3	1.065.000,00	1,14	1.214.100,00	1,14	1.214.100,00	-	-	-	-
-	Pak. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.393,36	280,95	4.673.907,55	144,48	2.368.483,95	-	-	136,07	2.218.423,70
-	Pak. Bekerjangan Balok	m2	245.000,00	16,63	4.074.350,00	16,63	4.073.125,00	-	-	0,00	1.225,00

6	Pek. List plank beton t = 10 cm	m3	1,065,000.00	5.03	5,336,950.00	5.44	5,789,340.00	0.41	432,390.00	-	-	-
	- Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa	kg	13,100.00	195.57	2,563,277.00	448.80	5,878,282.96	253.13	3,316,005.86	-	-	-
	- Pek. Pambesian Wiremesh M 7	m2	245,000.00	95.81	23,473,450.00	92.41	22,940,940.00	-	-	3.40	832,510.00	-
7	Pek. Plst talang t = 10 cm	m3	1,065,000.00	15.40	16,401,000.00	12.25	13,045,717.50	-	-	3.15	3,363,282.50	-
	- Pek. Beton f'c = 21.7 Mpa	kg	13,130.00	1,284.35	16,825,116.00	1,537.19	20,127,186.84	252.83	3,912,080.94	-	-	-
	- Pek. Pambesian Wiremesh M 7	m2	310,059.67	154.00	47,749,188.18	122.50	37,980,758.28	-	-	31.51	9,768,428.90	-
	- Pek. Bekisting Plst	m2	100,210.67	222.15	22,249,733.34	71.30	7,145,026.77	-	-	56.85	5,085,712.57	-
8	Pek. Beton kolom praktis	m3	133,493.44	34.25	4,572,150.32	36.00	4,805,763.84	1.75	230,613.57	-	-	-
	- Pek. Beton skof praktis	m3	133,493.44	34.25	4,572,150.32	36.00	4,805,763.84	1.75	230,613.57	-	-	-
10	Pek. Beton pengerek	m3	840,180.00	1.25	1,050,125.00	2.06	1,728,925.80	0.81	678,800.80	-	-	-
	- Pek. Beton f'c = 7.4 Mpa	m3	840,180.00	1.25	1,050,125.00	2.06	1,728,925.80	0.81	678,800.80	-	-	-
III PEKERJAAN ATAP												
1	Pek. Pas. Kuda-kuda baja ringan UK 75	m2	388,994.68	192.36	74,436,522.90	159.30	61,642,541.62	-	-	33.06	12,793,980.37	-
2	Pek. Pas. List planis comwood 2 in 1	m2	76,280.00	57.12	4,366,784.00	52.96	4,141,472.00	-	-	4.16	325,312.00	-
3	Pek. Pas. Genteng kodak good year	m2	151,000.00	190.07	28,636,470.00	197.59	29,836,546.15	5.62	999,076.15	-	-	-
4	Pek. Pas. Bubungan genteng kodak good year	m2	194,307.00	36.75	7,041,725.00	49.65	9,667,874.12	13.69	2,646,149.12	-	-	-
5	Pek. Pas. Mande panas 30x30 cm	bm	152,500.00	3.00	457,500.00	3.00	457,500.00	-	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Bunt celadur panas p = 80 cm	bm	183,000.00	5.00	900,000.00	5.00	900,000.00	-	-	-	-	-
IV PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA												
1	Pek. Kusen pintu dan jendela kayu bengkak	m3	25,000,000.00	0.94	23,500,000.00	0.63	15,715,000.00	-	-	0.31	7,785,000.00	-
2	Pek. Daun pintu sandi	m2	1,520,000.00	3.95	6,064,000.00	4.75	7,226,776.00	0.76	1,160,976.00	-	-	-
3	Pek. Daun jendela kaca 5 mm	m2	1,051,000.00	20.47	21,504,205.00	12.79	13,450,786.00	-	-	7.58	8,073,417.00	-
4	Pek. Pas. Papan kayu style Bali	m2	285,000.00	5.74	1,635,900.00	5.74	1,635,900.00	-	-	-	-	-
5	Pek. Pasangan pintu kamar mandi patrikasi	unit	3,660,080.75	1.00	3,660,080.75	2.00	7,320,121.52	1.00	3,660,080.75	-	-	-
V PEKERJAAN PENGANTUNG DAN PENGUNCI												
1	Pek. Pas. Kunci pintu double	bm	1,275,000.00	1.00	1,275,000.00	1.00	1,275,000.00	-	-	-	-	-
2	Pek. Pas. Engsel pintu	ps	112,200.00	1.00	112,200.00	5.50	617,100.00	4.50	504,900.00	-	-	-
3	Pek. Pas. Engsel jendela	ps	83,640.00	48.00	4,014,720.00	30.00	2,508,200.00	-	-	18.00	1,505,520.00	-
4	Pek. Pas. Kait angin	ps	113,000.00	48.00	5,424,000.00	30.00	3,360,000.00	-	-	18.00	2,034,000.00	-
5	Pek. Pas. Espagroleth	bm	190,000.00	2.00	380,000.00	2.00	380,000.00	-	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Grendel jendela	bm	79,500.00	48.00	3,816,000.00	30.00	2,385,000.00	-	-	18.00	1,431,000.00	-
7	Pek. Pas. Kaca nali	m2	296,500.00	0.60	179,100.00	0.44	130,384.80	-	-	0.16	48,715.20	-
8	Pek. Cernis	m2	300,000.00	1.00	300,000.00	1.00	300,000.00	-	-	-	-	-
VI PEKERJAAN PLAFOND												
1	Pek. Pas plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m2	223,473.35	108.15	24,394,350.89	194.76	23,398,687.72	-	-	4.46	965,663.16	-
2	Pek. Pas plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m2	294,000.00	149.54	42,489,380.00	114.72	32,410,080.00	-	-	35.42	10,659,280.00	-
3	Pek. Pas. List plafond UPVC Polos	m2	23,000.00	126.52	2,906,960.00	137.99	3,173,770.00	11.47	293,610.00	-	-	-
4	Pek. Pas. List plafond UPVC motif kayu	m2	23,000.00	323.62	7,443,260.00	46.50	1,069,500.00	-	-	277.12	6,373,760.00	-
VII PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT												
1	Pek. Pas. Wall Panel	m2	397,200.00	156.20	62,042,640.00	155.96	61,953,270.00	-	-	0.23	89,370.00	-
2	Pek. Pas. Lenter font stainlesssteel T = 8cm	bm	83,000.00	26.00	2,158,000.00	28.00	2,344,000.00	-	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Lenter font stainlesssteel T = 12cm	bm	94,000.00	17.00	1,598,000.00	17.00	1,598,000.00	-	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Logo akrilik tempel stiker (35x35 cm)	bm	2,775,380.00	2.00	5,550,600.00	2.00	5,550,600.00	-	-	-	-	-
VIII PEKERJAAN FINISHING												
1	Pengacoran Dinding Interior	m2	45,000.00	257.38	11,582,100.00	78.74	3,543,120.00	-	-	178.64	8,038,980.00	-
2	Pengacoran Dinding Eksterior	m2	57,274.22	180.91	10,371,219.70	194.26	11,126,161.57	4.45	254,941.87	-	-	-
3	Pek. Polirum	m2	86,300.00	147.26	12,698,838.00	136.82	9,330,992.00	-	-	11.24	767,856.92	-
4	Pek. Pengacoran waterproofing	m2	135,384.54	207.95	28,084,061.28	167.43	22,666,796.61	-	-	40.13	5,432,304.67	-
5	Pek. Tempolan Batu Press	m2	637,372.99	26.20	16,699,172.34	31.91	20,335,385.25	5.71	3,638,212.91	-	-	-
6	Pek. Tulisan Stainless + Tulisan Bali	bm	394,400.00	38.00	14,987,200.00	38.00	14,987,200.00	-	-	-	-	-
7	Pek. Pas. Logo akrilik tempel stiker (50x50 cm)	unit	3,880,700.00	1.00	3,880,700.00	1.00	3,880,700.00	-	-	-	-	-
IX PEKERJAAN ELEKTRIKAL												
1	Pek. Pas. Instalasi titik lampu	titik	300,900.00	57.00	17,151,300.00	46.00	13,841,400.00	-	-	11.00	3,309,900.00	-
2	Pek. Pas. Instalasi titik stop kontak	titik	266,050.00	19.00	5,054,950.00	18.00	4,788,900.00	-	-	1.00	266,050.00	-
3	Pek. Pas. Instalasi Kabel data	titik	96,050.00	9.00	862,450.00	9.00	862,450.00	-	-	-	-	-
4	Pek. Lampu LED 13 Watt dan fitting	bm	135,500.00	52.00	7,046,000.00	45.00	6,097,500.00	-	-	7.00	948,500.00	-
5	Pek. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	bm	314,700.00	1.00	314,700.00	1.00	314,700.00	-	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Lampu LED strip 6 watt	m1	103,153.38	65.00	7,117,583.91	69.00	7,117,583.91	-	-	-	-	-
7	Pek. Pas. Stop kontak	bm	76,500.00	19.00	1,453,500.00	16.00	1,377,000.00	-	-	1.00	76,500.00	-
8	Pek. Pas. Amatur kabel data	bm	131,693.06	9.00	1,185,237.72	9.00	1,185,237.72	-	-	-	-	-
9	Pek. Pas. Saklar singel	bm	67,344.26	5.00	336,721.30	4.00	269,377.04	-	-	1.00	67,344.26	-
10	Pek. Pas. Saklar double	bm	80,201.39	4.00	320,805.56	3.00	240,604.17	-	-	1.00	80,201.39	-
11	Pek. Pas. Penangkal petir	unit	8,589,654.23	1.00	8,589,654.23	1.00	8,589,654.23	-	-	-	-	-
12	Pek. Pas. Panel MDP	unit	9,404,623.55	1.00	9,404,623.55	1.00	9,404,623.55	-	-	-	-	-
13	Pek. Pas. AC 2 PK Daikin inverter	unit	16,000,000.00	4.00	72,000,000.00	4.00	72,000,000.00	-	-	-	-	-
14	Mixer Digital (mixer Equalizer) M-9000M2	Set	26,900,075.66	1.00	26,900,075.66	1.00	26,900,075.66	-	-	-	-	-
15	Digital Mixer Amplifier 2x240W ZA-622HD-AS	Set	22,091,333.25	1.00	22,091,333.25	1.00	22,091,333.25	-	-	-	-	-
16	Wireless Mic Handheld Sennheiser EW-135	bm	18,220,882.05	3.00	54,662,646.15	3.00	54,662,646.15	-	-	-	-	-
17	Floor Stand Mic	bm	1,314,047.50	1.00	1,314,047.50	1.00	1,314,047.50	-	-	-	-	-
18	Ceiling Speaker 60 W Z-2852C	bm	13,119,923.66	4.00	52,475,694.64	4.00	52,475,694.64	-	-	-	-	-
19	Compact Column Speaker ZS-590CW	bm	3,208,222.88	6.00	19,249,337.15	6.00	19,249,337.15	-	-	-	-	-
20	Instalasi Speaker	titik	351,852.56	10.00	3,518,525.60	10.00	3,518,525.60	-	-	-	-	-
21	MOD / CTS (Central Terminal box)	bm	3,648,046.86	1.00	3,648,046.86	1.00	3,648,046.86	-	-	-	-	-
22	Portable Flight Case Rack SL-M16U	Set	12,163,039.50	1.00	12,163,039.50	1.00	12,163,039.50	-	-	-	-	-
23	Pek. Viewsonic Projector P5800W WEGA 3700	bm	12,901,504.00	2.00	25,803,008.00	2.00	25,803,008.00	-	-	-	-	-
24	Pek. Motorize Wall Screen 120"	bm	3,723,843.29	2.00	7,447,686.40	2.00	7,447,686.40	-	-	-	-	-
25	Pek. Fire Extinguisher 6 kg	bm	1,123,236.39	2.00	2,246,472.78	2.00	2,246,472.78	-	-	-	-	-
26	Portable Speaker merk AUBREN 4730091012-FEP-08865F	bm	9,160,601.80	1.00	9,160,601.80	1.00	9,160,601.80	-	-	-	-	-
X PEKERJAAN SANITASI												
1	Pek. Pas. Obrol obrol	unit	4,674,420.15	1.00	4,674,420.15	1.00	4,674,420.15	-	-	-	-	-
2	Pek. Pas. Wastafel	unit	3,896,830.08	1.00	3,896,830.08	1.00	3,896,830.08	-	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Kram	unit	99,403.29	2.00	198,806.58	2.00	198,806.58	-	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Floor drain	unit	550,190.50	1.00	550,190.50	1.00	550,190.50	-	-	-	-	-
5	Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2"	m1	23,635.87	8.00	177,935.22	8.00	177,935.22	-	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4"	m1	33,291.74	6.00	199,750.44	6.00	199,750.44	-	-	-	-	-
7	Pek. Pas. Pipa PVC AW 2"	m1	92,659.19	16.00	1,482,547.04	16.00	1,482,547.04	-	-	-	-	-
8	Pek. Pas. Pipa PVC AW 4"	m1	220,300.00	48.00	10,794,700.00	48.00	10,794,700.00	-	-	-	-	-
9	Pek. Pas. Tangki air stainless	bm	6,843,954.65	2.00	13,687,909.32	2.00	13,687,909.32	-	-	-	-	-

Jumlah			2.933.123.600,00									
I	PEKERJAAN BALE SUBAK											
1	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	38.430,00	41,00	1.645.400,00	53,00	2.088.200,00	12,00	472.800,00	-	-	
II	PEKERJAAN TANAH											
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	25,41	2.114.112,00	18,75	1.596.249,60	-	-	6,66	553.862,40	
2	Pak. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	8,42	462.240,00	8,17	586.312,00	1,75	126.072,00	-	-	
3	Pak. Urugan Tanah Pavinggan Lantai Dapudkan	m3	202.289,16	90,00	18.206.026,20	90,00	18.206.026,20	-	-	-	-	
4	Pak. Urugan pasir	m3	443.500,00	7,54	3.388.340,00	7,67	3.398.649,25	0,03	11.309,25	-	-	
III	PEKERJAAN PASANG DAN PONDASI											
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc 6kn	m3	1.051.993,23	67,56	71.072.662,82	33,38	35.111.326,04	-	-	34,18	35.981.338,57	
2	Pak. Pas. Dinding bata ringan t = 12,5 cm	m3	296.000,00	123,60	36.585.600,00	115,62	34.282.054,00	-	-	7,98	2.903.545,00	
3	Pak. Plesiran aroror	m2	127.300,00	236,54	30.124.272,00	232,32	29.574.399,65	-	-	4,32	549.872,35	
4	Pak. Asam mortar	m2	69.500,00	236,54	16.446.400,00	232,32	16.146.214,78	-	-	4,32	360.265,25	
5	Pak. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	113,59	32.068.185,00	130,07	33.768.142,00	6,68	1.710.957,00	-	-	
6	Pak. Keramik 25 x 40 cm (jalumun)	m2	320.500,00	16,48	5.275.430,00	74,92	7.985.257,50	8,46	2.709.827,50	-	-	
7	Pak. Plint keramik 10x40 cm	m1	47.200,00	27,57	1.306.024,00	46,06	2.268.432,00	20,29	952.408,00	-	-	
IV	PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pak. Beton lantai kerja, t = 5 cm	m3	840.180,00	8,17	6.863.617,00	5,58	4.626.550,00	-	-	2,57	2.243.067,00	
2	Pak. Foot Flat (FPI 100x100x30)	kg	1.025.000,00	3,00	3.075.000,00	3,00	3.975.000,00	-	-	-	-	
3	Pak. Pembesian	m2	16.303,36	502,50	8.194.089,74	476,96	7.774.465,08	-	-	25,74	419.603,65	
4	Pak. Bekisting Balok	m2	115.500,00	12,00	1.386.000,00	13,20	1.524.600,00	1,20	138.600,00	-	-	
5	Pak. Sloof S1 20 x 30 cm	m3	1.025.000,00	2,94	3.075.000,00	2,77	2.841.300,00	-	-	6,17	172.200,00	
6	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	381,96	9.487.903,39	583,75	6.517.155,14	1,79	29.251,75	-	-	
7	Pak. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	166.000,00	26,40	4.851.000,00	22,58	3.726.700,00	-	-	6,82	1.125.300,00	
8	Pak. Sloof S2 15 x 25 cm	m3	1.025.000,00	0,47	481.750,00	0,47	481.750,00	-	-	-	-	
9	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	381,96	9.487.903,39	583,75	6.517.155,14	1,79	29.251,75	-	-	
10	Pak. Pembesian	m2	166.000,00	6,23	1.027.960,00	3,38	565.875,00	-	-	2,86	471.075,00	
11	Pak. Bekisting kolom	m2	1.025.000,00	3,78	3.874.500,00	4,55	4.658.625,00	0,77	794.125,00	-	-	
12	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	1.030,91	16.891.296,95	1.401,67	12.861.975,54	310,76	6.044.618,69	-	-	
13	Pak. Pembesian	m2	255.000,00	48,00	12.240.000,00	69,40	15.147.000,00	11,40	2.997.000,00	-	-	
14	Pak. Bekisting kolom	m2	1.025.000,00	4,90	5.022.000,00	4,62	4.738.900,00	-	-	6,28	287.000,00	
15	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	985,83	16.746.274,19	918,97	15.302.872,71	11,14	181.599,52	-	-	
16	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	57,45	12.605.250,00	48,51	11.894.950,00	-	-	2,94	720.300,00	
17	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
18	Pak. Plat Lantai 1, t = 7 cm	m3	1.025.000,00	0,37	376.250,00	0,37	376.250,00	-	-	-	-	
19	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
20	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
21	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
22	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
23	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
24	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
25	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
26	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
27	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
28	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
29	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
30	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
31	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
32	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
33	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
34	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
35	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
36	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
37	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
38	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
39	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
40	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
41	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
42	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
43	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
44	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
45	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
46	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
47	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
48	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
49	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
50	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
51	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
52	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
53	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
54	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
55	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
56	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
57	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
58	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
59	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
60	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
61	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
62	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
63	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
64	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
65	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
66	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
67	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
68	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
69	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
70	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
71	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
72	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
73	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
74	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
75	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
76	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
77	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
78	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00	0,67	1.876.250,00	0,67	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
79	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	102,73	1.666.689,49	96,98	1.578.653,58	-	-	5,34	87.036,91	
80	Pak. Pembesian	m2	245.000,00	6,85	1.876.250,00	6,74	1.856.687,50	-	-	6,11	27.562,50	
81	Pak. Bekisting Balok	m2	1.025.000,00									

IX PEKERJAAN FINISHING											
1	Pengecatan Dinding Interior	m ²	45.000,00	140,79	6.335.550,00	91,45	4.115.205,00	-	-	49,34	2.220.345,00
2	Pengecatan Dinding Eksterior	m ²	57.274,22	95,95	5.499.733,99	118,37	6.779.492,15	22,52	1.289.758,15	-	-
3	Pak. Polturan	m ²	68.300,00	369,07	24.954.291,00	432,62	26.548.246,03	67,55	4.613.965,09	-	-
X PEKERJAAN TEMPELAN STYLE BALI											
1	Pak. Tempelan Batu Pras	m ²	637.372,99	100,57	64.154.338,90	79,22	50.492.114,53	-	-	21,45	13.672.224,27
2	Pak. Tempelan Batu Candi	m ²	570.000,00	17,06	9.734.200,00	46,55	26.532.360,00	29,49	18.696.160,00	-	-
3	Pak. Beton pengressek	m ³	843.100,00	2,34	1.905.634,00	3,96	3.323.667,53	1,62	1.357.653,63	-	-
XI PEKERJAAN MECHANICAL ELECTRICAL											
1	Pak. Pas. Instalasi titik lampu	titik	369.930,00	31,30	9.327.900,00	31,00	9.327.900,00	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Instalasi titik stop kontak	titik	266.050,00	8,30	2.128.405,00	8,00	2.128.405,00	-	-	-	-
3	Pas. Lampu LED T1 15 watt, Philips	buah	167.425,34	9,30	1.556.837,05	9,00	1.556.837,05	-	-	-	-
4	Pak. Lampu LED T3 Watt dan fitting	buah	135.500,00	8,30	1.084.905,00	8,00	1.084.905,00	-	-	-	-
5	Pas. Lampu Spotlight 10 watt	buah	169.663,62	14,00	2.672.370,66	14,00	2.672.370,66	-	-	-	-
6	Pak. Pas. Stop kontak	buah	75.920,00	9,30	612.000,00	8,00	612.000,00	-	-	-	-
7	Pak. Pas. Saklar tunggal	buah	67.344,25	2,30	134.688,50	2,00	134.688,50	-	-	-	-
8	Pak. Pas. Saklar double	buah	83.291,39	1,00	80.201,39	1,00	80.201,39	-	-	-	-
9	Pas. Saklar Triple	buah	96.652,89	2,30	197.735,78	2,00	197.735,78	-	-	-	-
10	Pak. Pas. Box Panel MCB 4 Group	unit	825.549,65	1,00	825.549,65	1,00	825.549,65	-	-	-	-
XII PEKERJAAN MEKANIKAL PLUMBING											
1	Pak. Pas. Pipa PVC AW 3/4"	m ¹	33.291,74	6,00	199.750,44	6,00	199.750,44	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Pipa PVC AW 1/2"	m ¹	29.655,57	3,00	88.957,61	3,00	88.957,61	-	-	-	-
3	Pak. Pas. Pipa PVC AW 2"	m ¹	162.079,54	22,30	3.595.749,88	22,00	3.595.749,88	-	-	-	-
4	Pak. Pas. Pipa PVC AW 4"	m ¹	223.390,00	12,00	2.643.600,00	12,00	2.643.600,00	-	-	-	-
5	Pak. Pas. closet duduk	unit	4.674.420,15	1,00	4.674.420,15	1,00	4.674.420,15	-	-	-	-
6	Pak. Pas. Jet Washer	buah	471.960,47	1,00	471.960,47	1,00	471.960,47	-	-	-	-
7	Pak. Pas. Floor drain	unit	550.190,50	1,00	550.190,50	1,00	550.190,50	-	-	-	-
8	Pak. Pas. Kran	unit	96.403,29	1,00	96.403,29	1,00	96.403,29	-	-	-	-
9	Pak. Pas. Wastafel	unit	3.696.830,06	1,00	3.696.830,06	1,00	3.696.830,06	-	-	-	-
10	Pak. Pas. Tempat Sabun	unit	67.000,00	1,00	67.000,00	1,00	67.000,00	-	-	-	-
11	Pak. Pas. pompa pencorong	unit	2.990.000,00	1,00	2.990.000,00	1,00	2.990.000,00	-	-	-	-
12	Pak. Pas. Bio Septic Tank	unit	10.555.776,60	1,00	10.555.776,60	1,00	10.555.776,60	-	-	-	-
13	Pak. Pas. Peresapan	unit	2.729.558,64	1,00	2.729.558,64	1,00	2.729.558,64	-	-	-	-
XIII PEKERJAAN TANAMAN											
1	Pak. Tanaman Rumpal Jering	m ²	47.940,00	11,05	474.474,00	11,05	474.474,00	-	-	-	-
2	Pak. Tanaman Sokra	buah	13.500,00	150,00	2.025.000,00	150,00	2.025.000,00	-	-	-	-
3	Pak. Tanaman Beauty Taiwan	buah	12.930,03	200,00	2.586.196,00	200,00	2.586.196,00	-	-	-	-
JUMLAH					825.267.002,79						
C PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR											
I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m ¹	39.400,00	41,50	1.635.100,00	44,00	1.733.600,00	2,50	98.500,00	-	-
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI											
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m ³	83.200,00	19,32	1.607.424,00	15,68	1.304.576,00	-	-	3,64	362.848,00
2	Pak. Unguran tanah kemudi	m ³	72.030,00	5,80	417.500,00	3,23	376.300,00	-	-	0,57	41.280,00
3	Pak. Unguran pasir	m ³	445.590,00	4,30	2.215.955,00	6,40	2.849.791,20	0,41	180.728,25	-	-
4	Pak. Unguran Tanah Penimbangan Lantai Dipadatkan	m ³	202.286,16	48,75	9.861.597,53	48,75	9.861.597,53	-	-	-	-
5	Pak. Pas. Batu kali 1pc : fgs	m ³	1.051.693,23	23,00	24.185.944,29	26,28	27.562.222,63	3,29	3.366.379,34	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Pak. Pas. Dinding bata ringan t = 12,5 cm	m ²	296.000,00	100,41	29.721.960,00	101,72	30.108.120,00	1,31	397.750,00	-	-
2	Pak. Plesteran mortar	m ²	127.380,00	179,12	22.801.976,30	179,12	22.801.976,00	-	-	-	-
3	Pak. Acian mortar	m ²	69.500,00	179,12	12.448.940,00	190,79	13.259.905,00	11,67	811.065,00	-	-
4	Pak. Pas. Keramik 40x40 cm	m ²	281.500,00	72,57	20.428.455,00	74,16	20.458.150,00	1,53	430.695,00	-	-
5	Pak. Plint keramik 10x40 cm	m ¹	47.200,00	32,85	1.550.520,00	32,85	1.550.520,00	-	-	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pak. Beton lantai kerja, t = 5 cm	m ³	849.100,00	3,59	2.990.756,00	2,06	1.732.708,25	-	-	1,50	1.258.049,75
2	Pak. Beton t = 19,3 Mpa	m ³	1.025.090,00	2,30	2.357.500,00	1,14	1.168.500,00	-	-	1,16	1.189.000,00
-	Pak. Pembesian	kg	16.303,35	218,13	3.595.251,92	213,95	3.458.072,17	-	-	4,18	68.179,74
-	Pak. Bekisting sloof (2 x pakai)	m ²	166.000,00	23,00	3.795.000,00	16,17	2.986.050,00	-	-	4,83	796.950,00
3	Pak. Kolom 15 x 15 cm	m ³	1.025.090,00	0,86	881.500,00	1,01	1.034.353,13	0,15	152.853,13	-	-
-	Pak. Beton t = 19,3 Mpa	m ³	16.303,35	138,29	2.254.591,65	190,59	2.944.209,53	42,30	689.617,67	-	-
-	Pak. Bekisting kolom	m ²	255.000,00	23,04	5.875.200,00	24,96	6.364.800,00	1,92	489.600,00	-	-
4	Pak. Plat Lantai 1 t = 7 cm	m ³	1.025.090,00	0,97	994.250,00	4,47	4.578.802,50	3,50	3.685.352,50	-	-
-	Pak. Beton t = 19,3 Mpa	m ³	13.100,00	189,35	2.614.105,00	254,93	3.338.527,72	55,36	725.422,72	-	-
-	Pak. Pembesian Wiremesh M 6	kg	13.100,00	189,35	2.614.105,00	254,93	3.338.527,72	55,36	725.422,72	-	-
5	Pak. Balok 15 x 25 cm	m ³	1.025.090,00	2,21	2.285.250,00	1,10	1.127.500,00	-	-	1,11	1.137.750,00
-	Pak. Beton t = 19,3 Mpa	m ³	16.303,35	251,42	4.098.990,77	245,67	3.995.501,34	-	-	6,35	163.489,43
-	Pak. Bekisting Balok	m ²	245.000,00	38,35	9.395.750,00	38,35	9.395.750,00	-	-	-	-
V PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Pas. Kusen Pintu dan jendela	m ³	13.000.000,00	0,06	1.170.000,00	0,10	1.328.000,00	0,01	158.000,00	-	-
2	Pak. Ram Yambisi kayu kamper	m ²	1.800.000,00	2,30	3.600.000,00	1,87	3.359.600,00	-	-	0,13	230.400,00
3	Pak. Pintu rolling door aluminium	m ²	755.554,59	29,24	21.346.867,55	26,95	20.362.207,86	-	-	1,29	974.665,69
VI PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pak. Pas plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m ²	223.473,35	62,75	14.022.962,71	61,96	13.754.846,98	-	-	1,16	268.114,72
2	Pak. Pas plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m ²	294.000,00	36,58	10.398.720,00	36,58	10.398.720,00	-	-	-	-
3	Pak. Pas. List plafond UPVC Polos	m ¹	23.000,00	44,80	1.030.400,00	44,80	1.030.400,00	-	-	-	-
4	Pak. Pas. List plafond UPVC motif kayu	m ¹	23.000,00	80,48	1.851.040,00	80,48	1.851.040,00	-	-	-	-
VII PEKERJAAN ATAP											
1	Pak. Pas. Kuda-kuda baja ringan UK 75	m ²	396.994,66	137,99	53.242.467,57	137,98	53.242.467,57	-	-	-	-
2	Pak. Pas. List plank compound 2 in 1	m ¹	76.200,00	45,20	3.534.640,00	45,20	3.534.640,00	-	-	-	-
3	Pak. Pas. Genteng kokok good year	m ²	151.030,00	137,39	20.776.990,00	143,81	21.977.219,32	8,22	1.241.128,32	-	-
4	Pak. Pas. Bubungan genteng kokok good year	m ¹	194.500,00	34,94	6.795.830,00	34,94	6.795.830,00	-	-	-	-
5	Pak. Pas. Marpa para 30x30 cm	buah	152.500,00	2,00	305.000,00	2,00	305.000,00	-	-	-	-
6	Pak. Pas. Butir celadu paras p = 80 cm	buah	190.000,00	4,00	720.000,00	4,00	720.000,00	-	-	-	-

VII PEKERJAAN PENGECATAN										
1	Pengecatan Dinding Interior	m ²	45.000,00	88,89	3.910.050,00	101,67	4.574.305,00	14,78	664.875,00	-
2	Pengecatan Dinding Eksterior	m ²	57.274,22	63,25	3.622.594,42	96,68	3.246.875,53	-	6,56	375.718,88
3	Pak. Polihuran	m ²	66.300,00	13,06	883.361,00	18,10	1.235.956,80	5,02	342.582,80	-
IX PEKERJAAN STYLE BALI										
1	Pak. Tempelan Batu Press	m ²	637.372,68	28,89	18.923.604,07	24,95	15.902.456,16	-	4,74	3.021.147,97
2	Pak. Coating	m ²	60.600,00	29,89	1.781.400,00	24,95	1.497.000,00	-	4,74	284.400,00
X PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Pak. Pas. Box Panel MCB 4 Group	unit	825.549,86	1,00	825.549,86	1,00	825.549,86	-	-	-
2	Pak. Pas. Instalasi 80k lampu	tk	303.900,00	6,00	1.805.400,00	6,00	1.805.400,00	-	-	-
3	Pak. Pas. Instalasi 80k stop kontak	tk	266.650,00	3,00	799.950,00	3,00	799.950,00	-	-	-
4	Pak. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	tk	135.500,00	6,00	813.000,00	6,00	813.000,00	-	-	-
5	Pak. Pas. Stop kontak	tk	78.500,00	3,00	235.500,00	3,00	235.500,00	-	-	-
6	Pak. Pas. Saklar double	tk	80.201,39	2,00	160.402,78	2,00	160.402,78	-	-	-
JUMLAH					340.497.948,91					
D PEKERJAAN BALE BENGONG										
I PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplanck	m ¹	38.400,00	18,00	709.200,00	17,00	668.800,00	-	1,00	39.400,00
II PEKERJAAN TANAH										
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m ³	83.200,00	0,40	33.280,00	0,40	33.280,00	-	-	-
2	Pak. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m ³	202.288,16	5,86	1.142.933,57	4,25	860.256,42	-	1,40	282.638,44
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI										
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m ³	1.051.993,23	4,40	4.628.770,21	4,40	4.628.770,21	-	-	-
2	Pak. Bekisting Batok	m ²	115.500,00	7,20	831.600,00	6,42	741.510,00	-	0,76	90.090,00
3	Pak. Pas. Keramik 40x40 cm	m ²	281.500,00	11,31	3.183.765,00	11,31	3.183.765,00	-	-	-
4	Pak. Pasangan border batu candi	m ²	570.800,00	1,10	627.900,00	1,10	627.000,00	-	-	-
IV PEKERJAAN STYLE BALI										
1	Bataraan Bale Bengong	Unit	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	-	-	-
V PEKERJAAN STRUKTUR										
1	Pak. Plat Lantai	m ³	1.025.000,00	0,50	512.500,00	0,71	729.697,50	0,21	217.197,50	-
- Pak. Beton f'c = 19.3 Mpa										
- Pak. Pemasangan Wiremesh M 6										
2	Pak. Beton pengresak	kg	13.100,00	22,02	288.462,00	24,51	321.081,82	2,49	32.619,82	-
- Pak. Beton f'c = 14.5 Mpa										
3	Pak. Beton pengresak	m ³	970.600,00	0,11	106.700,00	0,11	106.700,00	-	-	-
VI PEKERJAAN KAYU										
1	Bunga Bale Bengong	Unit	68.542.000,00	1,00	68.542.000,00	1,00	68.542.000,00	-	-	-
VII PEKERJAAN ATAP										
1	Pak. Pas. Genteng kodok good year	m ²	151.000,00	15,48	2.338.980,00	34,62	5.218.194,26	8,13	1.378.294,26	-
2	Pak. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m ¹	194.500,00	11,52	2.238.980,00	15,98	3.106.206,22	4,17	810.216,22	-
3	Pak. Buntala Peras Cor	tk	204.000,00	1,00	204.000,00	1,00	204.000,00	-	-	-
4	Pak. Pas. Hut oledu peras p = 80 cm	tk	190.000,00	4,00	720.000,00	4,00	720.000,00	-	-	-
VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Pak. Pas. Instalasi 80k lampu	tk	303.900,00	1,00	303.900,00	1,00	303.900,00	-	-	-
2	Pak. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	tk	135.500,00	1,00	135.500,00	1,00	135.500,00	-	-	-
3	Pak. Pas. Saklar singel	tk	67.344,26	1,00	67.344,26	1,00	67.344,26	-	-	-
IX PEKERJAAN FINISHING										
1	Pak. Polihuran	m ²	60.300,00	55,31	3.377.673,00	80,70	5.511.750,75	25,39	1.734.117,75	-
2	Pak. Coating	m ²	60.600,00	8,84	590.400,00	1,10	66.000,00	-	8,74	524.400,00
JUMLAH					101.702.468,34					
E PEKERJAAN JINENG										
I PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplanck	m ¹	38.400,00	16,80	691.920,00	15,00	591.000,00	-	1,80	70.920,00
II PEKERJAAN TANAH										
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m ³	83.200,00	7,42	617.344,00	5,44	452.674,56	-	1,98	164.669,44
2	Pak. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m ³	202.288,16	1,03	208.357,96	0,67	136.056,05	-	0,36	72.267,61
3	Pak. Urugan pasir	m ³	443.500,00	0,34	150.790,00	0,40	178.229,44	0,06	26.438,56	-
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI										
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m ³	1.051.993,23	11,82	12.434.558,98	12,21	12.840.345,33	0,39	405.785,35	-
2	Pak. Pas. Keramik 40x40 cm	m ²	281.500,00	7,50	2.111.250,00	7,50	2.111.250,00	-	-	-
3	Pak. Lantai setas hujan	m ²	570.800,00	3,65	2.080.500,00	3,65	2.980.500,00	-	-	-
- Pak. Tempelan Batu Candi										
IV PEKERJAAN STYLE BALI										
1	Pak. Bataraan Jineng	Unit	10.875.648,00	1,00	10.875.648,00	1,00	10.875.648,00	-	-	-
V PEKERJAAN STRUKTUR										
1	Pak. Plat Lantai	m ³	1.025.000,00	0,91	932.750,00	0,07	72.646,98	-	0,84	860.103,13
- Pak. Beton f'c = 19.3 Mpa										
- Pak. Pemasangan Wiremesh M 6										
2	Pak. Beton pengresak	kg	13.100,00	3,59	47.025,00	3,10	40.658,70	-	0,49	6.370,30
- Pak. Beton f'c = 14.5 Mpa										
3	Pak. Beton pengresak	m ³	970.600,00	0,11	106.700,00	0,11	104.760,00	-	0,00	1.940,00
VI PEKERJAAN KAYU										
1	Pak. Jineng	Unit	83.830.700,00	1,00	83.830.700,00	1,00	83.830.700,00	-	-	-
VII PEKERJAAN ATAP										
1	Pak. Pas. Genteng kodok good year	m ²	151.000,00	32,53	4.912.030,00	34,62	5.227.620,00	2,09	315.590,00	-
2	Pak. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m ¹	194.500,00	3,60	700.200,00	3,60	700.200,00	-	-	-
VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Pak. Pas. Instalasi 80k lampu	tk	303.900,00	1,00	303.900,00	1,00	303.900,00	-	-	-
2	Pak. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	tk	135.500,00	1,00	135.500,00	1,00	135.500,00	-	-	-
3	Pak. Pas. Saklar singel	tk	67.344,26	1,00	67.344,26	1,00	67.344,26	-	-	-

IX PEKERJAAN FINISHING													
1	Pak. Poliran	m2	68.300,00	42,32	2.890.456,00	114,47	7.518.089,27	72,15	4.927.633,27	-	-	-	-
2	Pak. Coating	m2	69.000,00	14,21	862.600,00	13,28	796.800,00	-	-	0,93	65.800,00	-	-
Jumlah					123.916.573,29								
F PEKERJAAN SEDHAH KARANG													
I PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	39.400,00	11,00	433.400,00	17,16	673.746,00	6,10	240.340,00	-	-	-	-
II PEKERJAAN TANAH													
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	2,41	200.512,00	2,48	206.968,32	0,68	6.456,32	-	-	-	-
2	Pak. Urajan pasir	m3	443.500,00	0,22	97.570,00	0,22	97.570,00	-	-	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI													
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.993,23	6,29	6.617.837,42	6,67	7.013.060,27	0,38	396.022,65	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Koral Sikat Moli	m2	214.230,00	4,43	949.906,00	3,96	848.232,00	-	-	0,47	100.674,00	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR													
1	Pak. Sloof 15 x 20 cm												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	6,21	216.250,00	0,16	166.066,00	-	-	-	0,76	49.200,00	-
-	Pak. Pemasian	kg	16.303,36	29,41	463.178,46	22,78	371.447,16	-	-	-	5,63	91.731,30	-
-	Pak. Bekisting Sloof 15x20 cm	m2	332.000,00	2,78	922.860,00	2,16	717.120,00	-	-	-	0,62	205.840,00	-
2	Pak. Kolom 15 x 15 cm												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	6,44	451.000,00	0,46	473.934,38	0,02	22.934,38	-	-	-	-
-	Pak. Pemasian	kg	16.303,36	78,78	1.264.378,70	87,54	1.627.248,26	6,76	142.669,58	-	-	-	-
-	Pak. Bekisting Kolom 15x15 cm	m2	652.200,00	4,70	2.595.340,00	12,33	6.808.626,00	7,63	4.213.286,00	-	-	-	-
3	Pak. Balok 10 x 15 cm												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,18	194.500,00	0,08	83.025,00	-	-	-	0,10	101.475,00	-
-	Pak. Pemasian	kg	16.303,36	22,90	373.348,34	22,90	373.348,94	-	-	-	-	-	-
-	Pak. Bekisting Balok	m2	245.000,00	1,80	441.000,00	1,89	469.060,00	0,69	22.650,00	-	-	-	-
V PEKERJAAN STYLE BALI													
1	Pak. Tempelan Batu Press	m2	637.372,99	26,73	17.098.980,02	30,21	19.256.312,77	3,48	2.219.332,75	-	-	-	-
VI PEKERJAAN FINISHING													
1	Pak. Coating	m2	60.000,00	26,73	1.603.800,00	30,21	1.812.720,00	3,48	208.920,00	-	-	-	-
VII PEKERJAAN PELINGGIH													
1	Pak. Pelinggih Tugu Karang Batu Pres	unit	11.111.000,00	1,00	11.111.000,00	1,08	11.111.000,00	-	-	-	-	-	-
Jumlah					44.960.193,54								
G PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN													
I PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	39.400,00	19,00	748.600,00	17,08	669.800,00	-	-	2,08	78.860,00	-	-
II PEKERJAAN TANAH													
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	2,16	179.712,00	2,16	179.712,00	-	-	-	-	-	-
2	Pak. Urajan Tanah Pelinggihan Lantai Dipadatkan	m3	292.299,16	3,86	780.896,23	3,96	780.896,23	-	-	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI													
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.993,23	11,52	12.118.962,01	11,06	11.632.941,14	-	-	-	0,46	486.020,87	-
2	Pak. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	8,74	2.460.310,00	8,74	2.460.310,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Pasangan border batu candi 10x40 cm												
-	Pak. Tempelan Batu Candi	m2	570.000,00	1,30	741.000,00	1,30	741.000,00	-	-	-	-	-	-
IV PEKERJAAN STYLE BALI													
1	Batara Bale Pesambyangan	unit	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	-	-	-	-	-	-
V PEKERJAAN STRUKTUR													
1	Pak. Plat Lantai												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,70	717.500,00	0,70	717.500,00	-	-	-	-	-	-
-	Pak. Pemasian Wiremesh M 6	kg	13.100,00	21,49	281.519,00	24,65	322.927,12	3,16	41.498,12	-	-	-	-
2	Pak. Beton penggerak												
-	Pak. Beton Fc = 14,5 Mpa	m3	979.000,00	0,16	155.200,00	0,16	155.200,00	-	-	-	-	-	-
VI PEKERJAAN KAYU													
1	Bunga Bale Pesambyangan	unit	127.967.000,00	1,00	127.967.000,00	1,00	127.967.000,00	-	-	-	-	-	-
VII PEKERJAAN ATAP													
1	Pak. Pas. Genteng kodok good year	m2	151.000,00	15,30	2.310.300,00	17,17	2.593.216,66	1,67	282.916,66	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Bubung genteng kodok good year	m1	194.500,00	6,70	1.686.650,00	12,48	2.427.846,90	2,78	541.196,90	-	-	-	-
3	Pak. Pas. Merde peras 30x30 cm	sh	152.500,00	2,06	305.020,00	2,06	305.000,00	-	-	-	-	-	-
4	Pak. Pas. Ikut celudu peras p = 60 cm	sh	160.000,00	4,00	720.000,00	4,00	720.000,00	-	-	-	-	-	-
VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Pak. Pas. Instalasi titik lampu	sh	300.900,00	1,00	300.900,00	1,00	300.900,00	-	-	-	-	-	-
2	Pak. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	sh	135.900,00	1,00	135.900,00	1,00	135.900,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Pas. Saklar singel	sh	67.344,26	1,00	67.344,26	1,00	67.344,26	-	-	-	-	-	-
IX PEKERJAAN FINISHING													
1	Pak. Poliran	m2	66.300,00	43,16	2.943.730,00	46,76	3.188.317,72	3,60	245.587,72	-	-	-	-
2	Pak. Coating	m2	60.000,00	12,80	768.000,00	11,44	686.400,00	-	-	-	1,36	81.600,00	-
3	Pak. Cat Prada	m2	93.200,00	17,00	1.584.400,00	17,81	1.569.752,20	0,81	75.352,20	-	-	-	-
Jumlah					166.934.863,50								
H PEKERJAAN PADMASARI													
I PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	39.400,00	9,30	366.420,00	9,30	366.420,00	-	-	-	-	-	-
II PEKERJAAN TANAH													
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	0,78	64.896,00	0,67	47.174,40	-	-	-	0,21	17.721,60	-
2	Pak. Urajan pasir	m3	443.500,00	0,07	31.945,00	0,08	35.973,50	0,01	4.878,50	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI													
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.993,23	2,19	2.303.965,17	2,53	2.561.542,87	0,34	357.677,70	-	-	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR													
1	Pak. Foot Plat												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,08	82.000,00	0,08	82.000,00	-	-	-	-	-	-
-	Pak. Pemasian	kg	16.303,36	11,38	186.532,24	13,20	215.158,87	1,82	29.626,63	-	-	-	-
-	Pak. Bekisting Batako	m2	115.500,00	0,18	20.790,00	0,36	41.580,00	0,18	20.790,00	-	-	-	-

2	Pak. Kolom 20 x 20 cm - Pak. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1,025,000.00	0.16	164,000.30	0.16	164,000.00	-	-	-	-	-
	- Pak. Pemasian	kg	16,303.36	25.91	407,747.03	25.26	411,751.00	0.25	4,003.97	-	-	-
	- Pak. Bakisting Kolom 15x15 cm	m2	552,200.00	3.22	1,778,084.00	3.14	1,731,688.20	-	-	0.08	46,384.80	-
V	PEKERJAAN PELINGGIH											
1	Pak. Pelinggih Parasmaia Paras Batu Ukir	unit	37,320,532.48	1.00	37,320,532.48	1.00	37,320,532.48	-	-	-	-	-
	JUMLAH				42,724,911.32							
I	PEKERJAAN TAKSI											
I	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	39,400.00	8.26	325,444.00	8.26	325,444.00	-	-	-	-	-
II	PEKERJAAN TANAH											
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83,200.00	0.55	45,760.00	0.32	26,268.00	-	-	0.24	19,552.00	-
2	Pak. Urugan pasir	m3	443,500.00	0.05	22,175.00	0.05	22,175.00	-	-	-	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI											
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1,051,993.23	1.48	1,535,910.12	1.32	1,393,680.63	-	-	0.14	142,229.48	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pak. Foot Plat - Pak. Beton f'c = 19.3 Mpa - Pak. Pemasian - Pak. Bakisting Batoko	m3 kg m2	1,025,000.00 16,303.36 115,500.00	0.02 11.38 0.18	20,500.00 185,552.24 20,790.00	0.02 3.82 0.18	20,500.00 62,282.83 20,790.00	-	-	-	-	-
2	Pak. Kolom 20 x 20 cm - Pak. Beton f'c = 19.3 Mpa - Pak. Pemasian - Pak. Bakisting Kolom 15x15 cm	m3 kg m2	1,025,000.00 16,303.36 552,200.00	0.12 18.69 2.38	123,000.00 304,709.50 1,314,236.00	0.12 19.66 2.38	123,000.00 320,477.81 1,314,236.00	-	-	0.87	15,788.01	-
V	PEKERJAAN PELINGGIH											
1	Pak. Pelinggih Taksu Paras Batu Ukir + atap ijuk	unit	25,763,000.00	1.00	25,763,000.00	1.00	25,763,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH				29,661,067.15							
J	PEKERJAAN BALE KULKUL											
I	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	39,400.00	15.76	620,944.00	15.76	620,944.00	-	-	-	-	-
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN											
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83,200.00	0.91	500,802.00	0.63	468,474.24	-	-	0.38	31,567.76	-
2	Pak. Urugan pasir	m3	443,500.00	0.38	168,530.00	0.38	168,530.00	-	-	-	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN											
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1,051,993.23	20.19	21,229,223.38	16.86	17,736,498.98	-	-	3.32	3,492,736.40	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Riek. Beton slab lantai - Pak. Beton f'c = 19.3 Mpa - Pak. Pemasian - Pak. Bakisting Plat	m3 kg m2	1,025,000.00 16,303.36 319,839.67	0.44 31.07 1.85	451,800.00 506,545.40 511,568.66	0.29 30.76 3.11	401,554.00 501,523.98 953,045.34	-	-	0.25 0.31	49,445.00 5,021.40	-
2	Pak. Beton pengenekek - Pak. Beton f'c = 14.5 Mpa	m3	870,000.00	5.50	5,335,800.00	5.50	5,335,000.00	-	-	-	-	-
V	PEKERJAAN STYLE BALI											
1	Batara Bale Kulul	Unit	47,694,349.89	1.00	47,694,349.89	1.00	47,694,349.89	-	-	-	-	-
VI	PEKERJAAN KAYU DAN KAP ATAP											
1	Bunga Batu Kulul	Unit	28,525,815.74	1.00	28,525,815.74	1.00	28,525,815.74	-	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Genteng kodok good year	m2	151,030.00	5.28	1,402,790.00	9.26	1,402,790.00	-	-	-	-	-
3	Pak. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	196,800.00	7.00	1,381,500.00	11.96	3,232,899.58	4.99	971,399.58	-	-	-
4	Pak. Pas. Iluk celadu paras p = 80 cm	bp	180,080.00	4.00	720,360.00	4.00	720,000.00	-	-	-	-	-
5	Pak. Pas. Murda paras 30x30 p = 80 cm	bp	152,500.00	1.80	152,500.00	1.00	152,500.00	-	-	-	-	-
6	Pak. Pas. Reling tangga besi	m2	269,580.00	4.91	1,470,545.00	4.91	1,470,545.00	-	-	-	-	-
VII	PEKERJAAN FINISHING											
1	Pak. Poliruan	m2	66,300.00	23.36	1,584,805.90	33.83	2,310,833.10	10.43	716,028.10	-	-	-
	JUMLAH				112,245,178.86							
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYINGKER											
I	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	39,400.80	112.13	4,417,382.02	112.13	4,417,322.06	-	-	-	-	-
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN											
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83,200.00	30.84	2,586,889.90	30.84	2,585,898.00	-	-	-	-	-
2	Pak. Urugan pasir	m3	443,500.00	3.13	1,388,155.90	3.13	1,388,155.00	-	-	-	-	-
3	Pak. Urugan tanah kembali	m3	72,600.00	7.42	534,240.00	40.26	740,058.00	2.86	205,818.00	-	-	-
4	Pak. Plesiran	m2	79,500.00	67.28	5,348,780.00	67.28	5,348,780.00	-	-	-	-	-
5	Pak. Acian kolom	m2	48,500.00	67.28	3,330,360.00	67.28	3,330,360.00	-	-	-	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN											
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1,051,993.23	44.15	46,445,501.49	42.05	44,235,000.33	-	-	2.10	2,210,500.77	-
2	Pak. Pasangan tembok batako Pak. Bakisting Batoko	m2 m2	116,500.00 79,500.00	94.26 288.51	10,982,000.00 22,936,345.00	146.77 275.96	16,836,319.50 21,309,979.00	1.51	174,288.30	-	-	-
3	Pak. Plesiran TSP SPP	m2	79,500.00	288.51	22,936,345.00	275.96	21,309,979.00	-	-	12.55	997,566.00	-
4	Pak. Acian kolom	m2	48,500.00	288.51	14,281,245.00	275.96	13,980,119.00	-	-	12.55	621,126.00	-
5	Pak. Plesiran Cikat (Kamproi) 1PC : 2 PP	m2	66,500.00	288.51	19,185,915.00	275.96	18,351,473.00	-	-	12.55	834,442.00	-
IV	PEKERJAAN BETON											
1	Pak. Slab 51 20 x 25 cm - Pak. Beton f'c = 19.3 Mpa - Pak. Pemasian - Pak. Bakisting slab (2 x pakai)	m3 kg m2	1,025,000.00 16,303.36 165,000.00	5.91 18.69 56.06	5,750,250.00 16,692,000.00 9,248,800.00	5.61 899.97 56.06	5,750,250.00 11,411,811.38 9,248,800.00	-	-	88.65	1,461,647.74	-
2	Pak. Beton kolom praktis	m1	100,210.67	48.30	4,940,386.03	47.85	4,795,080.56	-	-	1.45	145,305.47	-
3	Pak. Beton balok praktis - Pak. Beton slab praktis	m1	133,493.44	88.91	12,002,385.19	112.13	14,968,619.43	22.22	2,966,224.24	-	-	-
4	Pak. Beton pengenekek - Pak. Beton f'c = 7.4 Mpa	m3	640,100.00	20.10	16,896,010.00	10.52	8,838,784.23	-	-	9.58	8,046,225.77	-
V	PEKERJAAN STYLE BALI											
1	Pak. Temodel Batu Press	m2	637,372.59	282.73	180,234,495.46	102.09	65,070,045.92	-	-	186.64	115,134,419.54	-
2	Pak. Pas. Murda bata press	bp	269,216.00	8.00	2,345,728.00	5.00	1,466,090.00	-	-	3.00	879,648.00	-

3	Pak. Pas. Logo akrilik tempel oliver (50x50 cm)	unit	3.680.700,00	1,00	3.680.700,00	1,00	3.680.700,00	-	-	-	-	-	-
4	Pak. Pas. Papan Nama Batu Granit	m2	4.428.711,27	3,01	13.324.400,92	3,01	13.324.400,92	-	-	-	-	-	-
5	Pak. Pas. Bantala bata press	unit	2.345.728,00	1,00	2.345.728,00	1,00	2.345.728,00	-	-	-	-	-	-
6	Pak. Coating	m2	60.000,00	282,73	16.903.800,00	102,08	6.125.466,00	-	-	-	190,84	10.838.340,00	-
JUMLAH					417.863.783,83								
L PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIR PADMASANA													
I PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	38.400,00	26,86	1.058.284,00	38,36	1.511.384,00	11,59	453.100,00	-	-	-	-
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN													
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	7,55	628.160,00	7,39	614.556,80	-	-	0,16	-	13.603,20	-
2	Pak. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,74	328.190,00	6,74	328.190,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	2,27	163.440,00	2,46	177.276,00	0,19	13.636,00	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN													
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.993,23	10,57	11.119.568,44	10,07	10.596.201,81	-	-	0,50	-	523.366,63	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR													
1	Pak. Sloof S1 20 x 25 cm												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	1,34	1.373.500,00	1,34	1.376.573,00	0,09	3.075,00	-	-	-	-
-	Pak. Pemasangan	kg	18.303,36	196,15	3.083.780,54	168,21	2.742.326,37	-	-	-	26,94	341.960,18	-
-	Pak. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	166.000,00	13,43	2.215.950,00	13,43	2.215.950,00	-	-	-	-	-	-
2	Pak. Beton kolom praktis	m1	100.210,67	11,90	1.192.506,97	11,55	1.157.433,24	-	-	0,35	-	35.073,73	-
3	Pak. Beton balok praktis												
-	Pak. Beton sloof praktis	m1	133.493,44	27,46	3.665.728,86	26,86	3.586.833,90	-	-	0,60	-	80.096,06	-
4	Pak. Beton pengeresek												
-	Pak. Beton Fc = 7,4 Mpa	m3	840.100,00	13,54	11.374.954,00	12,37	10.391.028,88	-	-	1,17	-	983.625,12	-
V PEKERJAAN STYLE BALI													
1	Pak. Tempelan Bata Press	m2	637.372,99	100,46	64.030.490,58	130,85	83.402.805,23	30,39	19.372.314,66	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Murda bata press	unit	293.216,00	7,00	2.052.512,00	7,00	2.052.512,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Coating	m2	60.000,00	100,46	6.027.600,00	130,85	7.861.240,00	30,39	1.823.640,00	-	-	-	-
JUMLAH					198.314.666,40								
M PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA													
I PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	38.400,00	15,20	589.680,00	27,00	1.063.800,00	11,80	454.920,00	-	-	-	-
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN													
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	2,02	168.064,00	2,02	168.064,00	-	-	-	-	-	-
2	Pak. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,20	88.700,00	0,20	88.700,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	0,36	25.920,00	0,67	48.363,60	0,31	22.473,60	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN													
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.993,23	2,02	2.125.026,32	4,03	4.242.478,30	2,01	2.117.451,97	-	-	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR													
1	Pak. Sloof S1 20 x 25 cm												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,14	143.500,00	0,14	143.500,00	-	-	-	-	-	-
-	Pak. Pemasangan	kg	18.303,36	19,01	309.826,67	16,61	303.441,14	-	-	0,40	-	6.485,73	-
-	Pak. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	166.000,00	1,35	222.750,00	1,35	222.750,00	-	-	-	-	-	-
2	Pak. Beton kolom praktis	m1	100.210,67	7,20	721.516,82	7,59	751.580,03	0,39	30.063,20	-	-	-	-
3	Pak. Beton balok praktis												
-	Pak. Beton sloof praktis	m1	133.493,44	1,60	213.589,50	1,60	213.589,50	-	-	-	-	-	-
4	Pak. Beton pengeresek												
-	Pak. Beton Fc = 7,4 Mpa	m3	840.100,00	15,28	12.836.728,00	15,28	12.836.728,00	-	-	-	-	-	-
V PEKERJAAN STYLE BALI													
1	Pak. Tempelan Bata Press	m2	637.372,99	48,19	31.392.377,38	129,60	82.903.539,50	80,41	51.251.182,13	-	-	-	-
2	Pak. Pas. Murda bata press	unit	293.216,00	2,00	586.432,00	2,00	586.432,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Coating	m2	60.000,00	48,19	2.951.400,00	129,60	7.776.000,00	80,41	4.824.600,00	-	-	-	-
4	Pak. Pas. Platu trails besi lensi. Cat	m2	691.589,78	8,49	5.874.903,08	8,49	5.874.903,08	-	-	-	-	-	-
5	Pak. Pas. Platingan mesh lasen	unit	2.674.129,92	2,00	5.348.259,84	2,00	5.348.259,84	-	-	-	-	-	-
JUMLAH					63.568.863,61								
N PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA													
I PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pak. Pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	38.400,00	20,00	768.000,00	17,00	669.600,00	-	-	3,00	-	116.200,00	-
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN													
1	Pak. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	2,02	168.064,00	2,02	168.064,00	-	-	-	-	-	-
2	Pak. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,20	88.700,00	0,20	88.700,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	0,36	25.920,00	0,67	48.363,60	0,31	22.473,60	-	-	-	-
4	Pak. Urugan Tanah Pavingan Lantai Dpadahan	m3	202.289,18	25,52	5.182.419,67	33,63	6.803.784,28	8,11	1.641.374,41	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN													
1	Pak. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.993,23	2,02	2.125.026,32	4,03	4.242.478,30	2,01	2.117.451,97	-	-	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR													
1	Pak. Sloof S1 20 x 25 cm												
-	Pak. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,14	143.500,00	0,14	143.500,00	-	-	-	-	-	-
-	Pak. Pemasangan	kg	18.303,36	19,01	309.826,67	16,61	303.441,14	-	-	0,40	-	6.485,73	-
-	Pak. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	166.000,00	2,17	359.050,00	1,35	222.750,00	-	-	0,82	-	135.300,00	-
2	Pak. Beton kolom praktis	m1	100.210,67	7,20	721.516,82	7,59	751.580,03	0,39	30.063,20	-	-	-	-
3	Pak. Beton balok praktis												
-	Pak. Beton sloof praktis	m1	133.493,44	1,60	213.589,50	1,60	213.589,50	-	-	-	-	-	-
4	Pak. Beton pengeresek												
-	Pak. Beton Fc = 7,4 Mpa	m3	840.100,00	15,28	12.836.728,00	15,28	12.836.728,00	-	-	-	-	-	-
V PEKERJAAN STYLE BALI													
1	Pak. Tempelan Bata Press	m2	637.372,99	42,28	26.948.130,92	90,05	57.595.047,68	47,77	30.446.917,67	-	-	-	-
2	Pak. Coating	m2	60.000,00	43,28	2.596.800,00	83,45	3.807.000,00	21,17	1.270.200,00	-	-	-	-
3	Pak. Pas. Platu trails besi finishing cat	unit	2.134.612,48	1,00	2.134.612,48	1,00	2.134.612,48	-	-	-	-	-	-
4	Pak. Pas. Korol Slat Majit	m2	214.200,00	39,78	8.520.876,00	41,57	8.903.756,50	1,78	382.882,50	-	-	-	-
JUMLAH					63.861.859,90								
O PENATAAN HALAMAN													
I PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pak. Pambongkaran Bangunan Lantai Satu	m2	49.000,00	328,28	16.085.720,00	328,28	16.085.720,00	-	-	-	-	-	-
2	Pak. Pambongkaran penyangker	m1	31.500,00	141,00	4.441.500,00	141,00	4.441.500,00	-	-	-	-	-	-
3	Pak. Pambarsihan area	m2	13.770,00	1.206,00	16.606.620,00	1.206,00	16.606.620,00	-	-	-	-	-	-

■ PEKERJAAN TANAH											
1	Pak. Urugan Sirtu Peninggian Elevasi Dipadatkan	m3	350.000,00	157,99	55.296.500,00	176,58	59.736.600,00	12,69	4.440.100,00	-	-
2	Pak. Urugan pasir	m3	443.500,00	24,83	11.012.105,00	28,45	12.615.801,00	3,62	1.603.686,00	-	-
■ PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI											
1	Pak. Pasangan Paving 20x20x8cm K-225	m2	274.443,13	566,93	155.507.710,79	568,92	156.136.185,52	2,29	628.474,77	-	-
2	Pak. Pas. Kanstein Jumbo (P-50, L: 15, T: 39 cm K225)	m1	237.142,54	66,14	17.687.407,92	66,14	17.907.407,66	-	-	-	-
■ PEKERJAAN BETON											
1	Pak. Beton pengunci	m3	970.000,00	2,14	2.075.800,00	2,14	2.075.800,00	-	-	-	-
■ PEKERJAAN PLANTER											
1	Tanaman Kambaja	bh	3.150.000,00	5,00	15.750.000,00	5,00	15.750.000,00	-	-	-	-
JUMLAH					293.763.363,35						
■ BIAYA PENERAPAN SMK											
1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	sat	565.000,00	1,00	565.000,00	1,00	565.000,00	-	-	-	-
2	Spanduk	lb	168.000,00	1,00	168.000,00	1,00	168.000,00	-	-	-	-
3	Poster	lb	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	-	-	-	-
4	Papan Informasi K3	bh	408.480,00	1,00	408.480,00	1,00	408.480,00	-	-	-	-
5	Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh	76.385,28	30,00	2.291.572,80	30,00	2.291.572,80	-	-	-	-
6	Sarung tangan (safety gloves)	psg	6.739,92	30,00	202.197,60	30,00	202.197,60	-	-	-	-
7	Sepatu keselamatan (Rubber safety shoes and toe cap)	psg	83.000,00	30,00	2.490.000,00	30,00	2.490.000,00	-	-	-	-
8	Rompi keselamatan (safety vest)	bh	30.000,00	30,00	900.000,00	30,00	900.000,00	-	-	-	-
9	Tali keselamatan (life line)	ls	2.040.000,00	2,00	4.080.000,00	2,00	4.080.000,00	-	-	-	-
10	Peralatan K3 (Kotak P3k, Obat Luka, Perban, dll)	ls	250.000,00	1,00	250.000,00	1,00	250.000,00	-	-	-	-
11	Rambu petunjuk	bh	25.500,00	3,00	76.500,00	3,00	76.500,00	-	-	-	-
12	Rambu larangan	bh	25.500,00	3,00	76.500,00	3,00	76.500,00	-	-	-	-
13	Rambu peringatan	bh	25.500,00	3,00	76.500,00	3,00	76.500,00	-	-	-	-
14	Bendera K3	pb	96.900,00	1,00	96.900,00	1,00	96.900,00	-	-	-	-
JUMLAH					11.734.658,48						
TOTAL					5.679.348.104,87		5.679.348.104,87		443.496.842,78		443.496.842,78
DIBULATKAN					5.679.348.104,00						
TERBILANG :											
Lima Miliar Enam Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Empat Puluh Ribu Seratus Empat Ribu Rupiah											

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDIBENSTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspayana
Direktur

Lampiran 7 Time Schedule Addendum I

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN

PEKERJAAN	: BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NILRAJA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAB KABUPATEN BADUNG
NO KONTRAK	: 67/KND/DPUPR-CK/2024
TANGGAL SPK	: 6 AGUSTUS 2024
NO SPMK	: 67/SPMK/DPUPR-CK/2024
TANGGAL SPMK	: 6 AGUSTUS 2024
NO ADD-1	: 67.207/ADD/DPUPR-CK/2024
TANGGAL ADD-1	: 25 Oktober 2024
WAKTU PELAKSANAAN	: 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER
NILAI KONTRAK	: Rp. 5.799.635.150,- (Lima Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah)
KONTRAKTOR PELAKSANA	: PT. CANDI BENTAR KARYA
KONSULTAN PENGAWAS	: PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
LOKASI	: KABUPATEN BADUNG
T.A.	: 2024

[illegible]

Lampiran 7 Time Schedule Addendum I

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME ADD - 1	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI/KALENDER																				M-19 Pembayaran Pekerjaan 730 (Tupai) Rabat Tiba																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				M-1 08-10	M-2 11-17	M-3 18-24	M-4 25-31	M-5 01-07	M-6 08-14	M-7 15-21	M-8 22-28	M-9 29-05	M-10 06-12	M-11 13-19	M-12 20-24	M-13 25-26	M-14 27-02	M-15 03-09	M-16 10-16	M-17 24-30	M-18 01-07	M-19 08-14	M-20 15-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
"	- Pak. Bekisting kolom K5 20 x 20 cm	m2	9.84	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME ADD -1	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					M-1 05-10	M-2 11-17	M-3 18-24	M-4 25-31	M-5 01-07	M-6 08-14	M-7 15-21	M-8 22-28	M-9 29-05	M-10 06-12	M-11 13-19	M-12 20-24	M-13 25-26	M-14 27-02	M-15 03-09	M-16 10-16	M-17 17-23	M-18 24-30	M-19 01-07	M-20 08-14	M-21 15-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
VIII PEKERJAAN FINISHING					m2	78.74	0.661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Masa Pemeliharaan : 730 (Tujuh Ratus Tiga)

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME ADD -1	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER																												M-17	M-18	M-19	M-20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					M-1 05-10	M-2 11-17	M-3 18-24	M-4 25-31	M-5 01-07	M-6 08-14	M-7 15-21	M-8 22-28	M-9 29-05	M-10 06-12	M-11 13-19	M-12 20-24	M-13 25-26	M-14 27-02	M-15 03-09	M-16 10-16	M-17 17-23	M-18 24-30	M-19 01-07	M-20 08-14	M-21 15-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
16	Pek. Pas. ket. satu kelas p = 80 cm	bh	4.00	0.012	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME ADD -1	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (BERATAS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER																												
					AGUSTUS							SEPTEMBER							OKTOBER							NOPEMBER							
					M-1 06-10	M-2 11-17	M-3 18-24	M-4 25-31	M-5 01-07	M-6 08-14	M-7 15-21	M-8 22-28	M-9 29-05	M-10 06-12	M-11 13-19	M-12 20-24	M-13 27-02	M-14 03-09	M-15 10-16	M-16 17-23	M-17 24-30	M-18 01-07	M-19 08-14	M-20 15-18									
XIII PEKERJAAN TANAMAN																																	
1	Pek. Tanaman Rumput Jering	m2	11,05	0,008	-																												
2	Pek. Tanaman Soda	bh	150,00	0,035	-																												
3	Pek. Tanaman Beauty Tanager	bh	200,00	0,043	-																												
**	Pek. Pas. Kandang Jarak (P50,15 T30 cm K225)	m1	7,50	0,122	-																												
**	Pek. Unguan tanah subur	m3	2,48	0,009	-																												
C. PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR																																	
I. PEKERJAAN PERSIAPAN																																	
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bewalank	m1	44,00	0,030	-					0,030																							
II. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI																																	
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	15,88	0,022	-					0,022																							
2	Pek. Unguan tanah kembali	m3	5,23	0,006	-					0,006																							
3	Pek. Unguan pasir	m3	5,40	0,041	-					0,041																							
4	Pek. Unguan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m3	48,75	0,170	-					0,170																							
5	Pek. Pas. Batu kali 1pc- 6pc	m3	26,20	0,475	-					0,475																							
III. PEKERJAAN PASANGAN & PELESTERAN																																	
1	Pek. Pas. Dinding bata ringan 1 = 12,5 cm	m2	101,72	0,519	-					0,260		0,260																					
2	Pek. Plesteran mortar	m2	210,99	0,463	-					0,463																							
3	Pek. Asan mortar	m2	210,99	0,253	-					0,253																							
4	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	74,10	0,360	-					0,360																							
5	Pek. Plint keramik 10x40 cm	m1	32,85	0,027	-					0,027																							
IV. PEKERJAAN STRUKTUR																																	
1	Pek. Beton lantai kerja 1 = 5 cm	m3	2,06	0,030	-					0,030																							
2	Pek. Beton 1c = 19,3 Mpa	m3	1,14	0,020	-					0,020																							
-	Pek. Beton 20 x 25 cm	kg	213,95	0,060	-					0,060																							
-	Pek. Pembebasan	m2	18,17	0,052	-					0,052																							
3	Pek. Kolom 15 x 15 cm	m3	1,01	0,018	-					0,009		0,009																					
-	Pek. Beton 1c = 19,3 Mpa	kg	160,59	0,051	-					0,025		0,025																					
-	Pek. Bekisting kolom	m2	24,96	0,110	-					0,055		0,055																					
4	Pek. Plat Lantai 1,1 = 7 cm	m3	4,47	0,079	-					0,079		0,079																					
-	Pek. Beton 1c = 19,3 Mpa	kg	254,93	0,058	-					0,058		0,058																					
5	Pek. Balok 15 x 25 cm	m3	2,10	0,037	-					0,037		0,037																					
-	Pek. Beton 1c = 19,3 Mpa	kg	245,07	0,069	-					0,069		0,069																					
-	Pek. Pembebasan	m2	38,35	0,162	-					0,162		0,162																					
**	Pek. Beton beton praktis	m1	13,00	0,030	-					0,030		0,030																					
-	Pek. Beton sloof praktis	m1	13,00	0,030	-					0,030		0,030																					
V. PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA																																	
**	Pek. Kusen pintu dan jendela kayu bingkai	m3	0,10	0,043	-					0,043		0,043																					
2	Pek. Ram ventilasi kayu kempur	m2	1,87	0,058	-					0,058		0,058																					
3	Pek. Pintu rolling door aluminium	m2	31,85	0,415	-					0,415		0,415																					
VI. PEKERJAAN PLAFOND																																	
1	Pek. Pas plafond UPVC profil polos + rangka hollow	m2	61,60	0,237	-					0,237		0,237																					
2	Pek. Pas plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m2	36,58	0,179	-					0,179		0,179																					
3	Pek. Pas. Lis plafond UPVC Polos	m1	44,80	0,018	-					0,018		0,018																					
4	Pek. Pas. Lis plafond UPVC motif kayu	m1	80,48	0,032	-					0,032		0,032																					
VII. PEKERJAAN ATAP																																	
1	Pek. Pas. Kuda - kuda baja ringan UK 75	m2	111,69	0,745	-					0,745		0,745																					
2	Pek. Pas. Lis plank comwood 2 in 1	m1	45,20	0,061	-					0,061		0,061																					
3	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m2	145,81	0,380	-					0,380		0,380																					
4	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	34,94	0,117	-					0,117		0,117																					
5	Pek. Pas. Murde paras 30x30 cm	bh	2,00	0,005	-					0,005		0,005																					
																			</														

[illegible]

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME ADD -1	Bobot %	PELAKSANAAN PEKERJAAN 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER																								Masa Penelitian 730 (Tujuh Puluh Tiga)	
					AGUSTUS						SEPTEMBER						OKTOBER						NOPEMBER							Persentase 730 (Tujuh Puluh Tiga)
					M-1 06-10	M-2 11-17	M-3 18-24	M-4 25-31	M-5 01-07	M-6 08-14	M-7 15-21	M-8 22-28	M-9 29-05	M-10 06-12	M-11 13-19	M-12 20-24	M-13 27-02	M-14 03-09	M-15 10-16	M-16 17-23	M-17 24-30	M-18 01-07	M-19 08-14	M-20 15-18						
1	Pek. Beton pengandi Pek. Beton (C = 14.5 Mpa	m3	2.14	0.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
V	PEKERJAAN PLANTER																													
1	Tanaman Kambaja	bh	5.00	0.272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
P	BIAYA PEKERJAAN SINGK																													
1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, ljin Kerja	sat	1.00	0.010	-	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Spanduk	lb	1.00	0.003	-	0.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Poster	lb	1.00	0.001	-	0.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Papan Informasi K3	bh	1.00	0.007	-	0.007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh	30.00	0.040	-	0.020	0.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Sarung tangan (safety gloves)	psg	30.00	0.003	-	0.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Sepatu keselamatan (Rubber safety shoes and toe cap)	psg	30.00	0.043	-	0.043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Romp keselamatan (safety vest)	bh	30.00	0.016	-	0.008	0.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Tali keselamatan (life line)	ls	2.00	0.070	-	0.070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Pelatihan K3 (Kotak P3k, Obat Luka, Perban, dll)	ls	1.00	0.004	-	0.002	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Rambu petunjuk	bh	3.00	0.001	-	0.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	Rambu larangan	bh	3.00	0.001	-	0.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Rambu peringatan	bh	3.00	0.001	-	0.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Bendera K3	bh	1.00	0.002	-	0.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL			100.00																											
REKANA	PER MINGGU				0.037	0.251	0.540	1.313	3.027	5.592	7.204	7.590	7.524	8.374	8.076	6.125	2.460	8.494	8.465	8.122	5.303	4.925	3.514	2.108	0.195					
REALISASI	KOMULATIF				0.037	0.288	0.828	2.141	5.968	11.560	18.764	26.324	33.848	42.221	50.297	56.422	58.872	67.366	75.831	83.953	89.256	94.182	97.696	99.805	100.00					
DEVISIASI	PER MINGGU				0.064	0.337	0.591	1.435	4.236	5.046	6.147	5.509	5.962	5.167	7.663	6.312														
DEVISIASI	KOMULATIF				0.064	0.401	0.992	2.428	6.664	11.710	18.456	23.965	29.947	33.114	40.777	47.089														
DEVISIASI	(life line)				0.027	0.113	0.164	0.286	0.695	0.150	(0.368)	(3.590)	(9.107)	(9.520)	(8.334)															

PEKERJAAN TAMBAH KURANG

PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL
YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS
MADYA SUBAB KABUPATEN BADUNG
LOKASI : KABUPATEN BADUNG
T.A. : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUALAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUALAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=4x7	9 = (7-5)	10 = (4x9)	11 = (8-7)	12 = (4x11)
A PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAB											
A.1 PEKERJAAN LTI											
I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bewal/bank	m ³	35.400,00	56,00	2.206.400,00	55,00	2.581.000,00	9,00	354.600,00	-	-
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN											
1	Pek. Beton Bor Pile D = 30 cm, Fc = 21,7 Mpa	m ³	398.856,08	216,00	83.962.913,28	216,00	83.962.913,28	-	-	-	-
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	m ³	83.200,00	72,40	6.023.680,00	59,35	4.978.520,00	-	-	12,55	1.044.160,00
3	Pek. Urugan pasir	m ³	443.500,00	14,40	6.421.880,00	14,74	6.537.190,00	0,26	115.310,00	-	-
4	Pek. Urugan tanah kembali	m ³	72.800,00	21,71	1.933.120,00	16,55	1.430.400,00	-	-	1,76	126.720,00
5	Pek. Pemadatan tanah untuk lantai	m ³	73.250,00	202,00	14.796.500,00	153,50	11.243.875,00	-	-	48,50	3.552.625,00
III PEKERJAAN PASANGAN											
1	Pek. Pas. Batu Hal. Ipc : Gps	m ³	1.051.980,23	79,10	83.212.864,48	75,43	79.551.949,34	-	-	3,67	3.660.915,15
2	Pek. Pas. Dinding bata rangkai t = 12,5 cm	m ²	256.000,00	365,55	93.741.760,00	307,28	90.954.880,00	0,72	213.120,00	-	-
3	Pek. Plesteran mortar	m ²	127.300,00	448,89	57.270.897,00	560,65	71.370.745,00	110,76	14.099.748,00	-	-
4	Pek. Acian mortar	m ²	68.500,00	448,89	31.267.355,00	560,65	38.965.175,00	110,76	7.697.820,00	-	-
5	Pek. Acian isolam	m ²	48.500,00	48,14	2.382.300,00	86,26	4.116.370,00	41,12	2.035.440,00	-	-
6	Pek. Pas. Grant Tile 60 x 60 Polished	m ²	534.546,94	123,36	65.841.710,52	124,23	66.406.796,36	0,87	465.055,84	-	-
7	Pek. Pas. Grant Tile 60 x 60 Unpolished	m ²	492.000,00	9,50	4.779.000,00	31,29	15.081.780,00	21,79	10.502.780,00	248,44	22.732.280,00
8	Pek. Pas. Border Grant Tile 10 x 60 cm polished	m ²	91.300,00	246,44	22.732.260,00	-	-	-	-	-	-
9	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m ²	60.600,20	15,00	9.090.000,00	122,39	10.843.900,87	10,84	1.084.300,87	7,16	7.691.170,00
10	Pek. Isolam 25 x 40 cm (platinum)	m ²	325.500,00	84,40	27.448.200,00	124,90	40.030.450,00	60,50	19.596.250,00	-	-
11	Pek. Plesteran dan Acian Pondasi	m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	m ²	75.600,00	-	-	16,20	1.267.900,00	16,20	1.267.900,00	-	-
-	-	m ²	48.500,00	-	-	16,20	801.900,00	16,20	801.900,00	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pek. Beton bertali kerja t = 5 cm	m ³	970.000,00	6,77	6.586.900,00	8,92	8.652.400,00	2,15	2.065.500,00	-	-
-	-	m ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Pek. Form Plat (50 x 170x30x10)	m ³	1.065.000,00	9,79	10.428.250,00	9,79	10.428.250,00	-	-	-	-
-	-	kg	16.303,36	1.388,42	22.638.911,09	1.303,25	21.247.353,92	-	-	85,17	1.388.567,17
-	-	m ²	115.500,00	36,00	4.158.000,00	38,86	4.480.640,00	2,86	332.640,00	-	-
3	Pek. Sloof S1 25 x 35 cm	m ³	1.065.000,00	9,50	10.575.450,00	8,95	9.222.900,00	-	-	1,27	1.352.550,00
-	-	kg	16.303,36	1.829,78	29.570.880,00	1.821,86	29.436.506,76	-	-	8,12	132.363,28
-	-	m ²	765.000,00	79,42	13.109.300,00	59,44	9.758.100,00	-	-	20,28	3.346.200,00
4	Pek. Kolom K1 35 x 35 cm	m ³	1.065.000,00	10,83	11.641.950,00	10,91	11.616.150,00	0,88	937.200,00	-	-
-	-	kg	16.303,36	2.501,74	40.796.767,86	2.755,51	44.924.071,51	253,72	4.157.303,67	-	-
-	-	m ²	255.000,00	10,03	2.557.850,00	119,95	30.587.250,00	109,92	28.029.800,00	-	-
5	Pek. Kolom K2 20 x 40 cm	m ³	1.065.000,00	0,73	777.450,00	0,79	841.350,00	0,06	63.900,00	-	-
-	-	kg	16.303,36	87,10	1.420.022,68	248,20	3.916.067,07	162,19	2.496.044,42	-	-
-	-	m ²	285.000,00	0,73	185.150,00	11,42	2.912.100,00	10,89	2.735.950,00	-	-
6	Pek. Plat Lantai 1 t = 7 cm	m ³	1.065.000,00	11,37	12.189.050,00	9,38	9.998.700,00	-	-	1,99	2.190.350,00
-	-	kg	13.100,00	842,73	11.039.763,00	772,01	10.713.331,00	-	-	70,72	926.432,00
7	Pek. Balok B1 30 x 40 cm	m ³	1.065.000,00	9,09	9.680.850,00	8,24	8.775.600,00	-	-	0,85	905.250,00
-	-	kg	16.303,36	2.360,47	39.024.863,73	2.729,91	36.909.339,74	-	-	129,76	2.145.323,99
-	-	m ²	245.000,00	83,05	22.797.250,00	73,24	17.943.800,00	-	-	69,81	4.853.450,00
8	Pek. Balok B2 35 x 40 cm	m ³	1.065.000,00	0,73	777.450,00	1,13	1.203.450,00	0,49	426.000,00	-	-
-	-	kg	16.303,36	215,45	3.512.558,91	208,61	4.968.346,33	83,16	1.355.787,42	-	-
-	-	m ²	245.000,00	0,42	2.362.900,00	10,51	2.574.950,00	2,89	512.050,00	-	-
9	Pek. Liat plank beton t = 10 cm	m ³	1.065.000,00	5,42	5.751.000,00	1,84	1.214.100,00	-	-	4,28	4.536.900,00
-	-	kg	13.100,00	383,45	3.713.135,00	43,79	572.863,00	-	-	230,72	3.140.332,00
-	-	m ²	245.000,00	99,00	22.050.000,00	17,53	4.294.850,00	-	-	72,47	17.755.150,00
10	Pek. Plat lantai 2 t = 12 cm	m ³	1.065.000,00	20,51	22.162.850,00	16,81	17.157.150,00	-	-	4,70	5.005.500,00
-	-	kg	13.100,00	1.788,69	23.431.838,00	2.056,34	26.838.054,00	267,85	3.506.215,00	-	-
-	-	m ²	475.718,39	140,10	70.453.863,56	125,05	59.488.584,67	-	-	23,03	10.905.308,89
-	-	m ²	310.056,07	16,00	4.960.954,72	15,29	4.712.906,26	-	-	0,80	248.047,74
11	Pek. Tangga	m ³	1.065.000,00	2,08	2.183.900,00	2,80	2.788.000,00	0,54	578.100,00	-	-
-	-	kg	16.303,36	284,49	4.633.142,89	592,66	8.195.046,94	218,17	3.556.804,05	-	-
-	-	m ²	226.082,50	23,10	5.242.388,38	22,88	5.127.697,50	-	-	0,51	115.291,88
12	Pek. Beton kolom praktis	m ³	120.219,67	146,05	14.655.810,49	190,42	19.052.052,88	43,87	4.796.242,09	-	-
13	Pek. Beton sloof praktis	m ³	133.480,44	36,95	4.932.582,61	33,69	4.446.058,06	-	-	3,27	436.523,55
14	Pek. Beton balok praktis	m ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	m ³	133.480,44	76,49	10.210.813,23	59,50	7.942.859,68	-	-	16,96	2.268.053,55
15	Pek. Meja wastafel t = 80 cm	m ³	1.065.000,00	0,20	205.000,00	0,29	297.250,00	0,09	92.250,00	-	-
-	-	kg	13.100,00	0,23	107.813,00	0,24	199.034,06	3,91	51.221,00	-	-
-	-	m ²	226.241,80	2,60	585.226,88	3,52	896.867,28	1,30	298.639,16	-	-
16	Pek. Plat paku ulam t = 10 cm	m ³	1.065.000,00	0,52	553.000,00	0,68	697.000,00	0,16	164.000,00	-	-
-	-	kg	13.100,00	21,58	282.684,00	23,47	307.457,00	1,89	24.758,00	-	-
-	-	m ²	226.241,80	9,06	2.094.999,07	10,24	2.316.716,03	0,86	221.716,98	-	-
17	Pek. Beton pengasek	m ³	840.100,00	5,42	4.553.342,00	6,55	5.511.056,00	1,14	957.714,00	-	-
V PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Pek. Kusen pintu dan jendela kayu bingkai	m ³	25.000.000,00	1,51	37.750.000,00	1,98	27.250.000,00	-	-	0,42	10.500.000,00
2	Pek. Daun pintu panel	m ²	7.500.000,00	17,22	26.174.400,00	15,09	22.936.800,00	-	-	2,13	3.237.600,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11%	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
								9 = (7-8)	10 = (8x9)	11 = (8-7)	12 = (8x11)
1	2	3	4								
3	Pek. Daun jendela kaca 5 mm	m2	1.051.500,00	28,14	25.589.210,00	26,47	21.524.205,00	-	-	7,67	8.065.005,00
4	Pek. Peralangan pintu kamar mandi paku-kayu	unit	3.680.000,00	5,00	18.300.000,00	5,00	18.300.000,00	-	-	-	-
5	Pek. Pias. Pintu kaca tempered 12 mm	m2	10.520.000,00	3,47	38.435.000,00	3,47	38.435.000,00	-	-	-	-
6	Pek. Pias. Papan kayu style Bell	m2	225.000,00	22,76	5.486.000,00	-	-	-	-	22,76	6.486.000,00
VI PEKERJAAN PENGANTUNG DAN PENGUNCI											
1	Pek. Pas. Kunci pintu double	bta	1.275.000,00	3,00	3.825.000,00	2,90	2.550.000,00	-	-	1,00	1.275.000,00
2	Pek. Pas. Kunci pintu singel	bta	630.000,00	6,00	3.780.000,00	16,00	6.300.000,00	4,00	2.520.000,00	-	-
3	Pek. Pas. Engsel pintu	ps	112.200,00	18,00	2.019.600,00	22,00	2.468.400,00	4,00	448.800,00	-	-
4	Pek. Pas. Engsel jendela	ps	82.640,00	66,00	5.520.240,00	48,00	4.014.720,00	-	-	18,00	1.505.520,00
5	Pek. Pas. Kait singel	ps	113.000,00	66,00	7.458.000,00	48,00	5.424.000,00	-	-	18,00	2.034.000,00
6	Pek. Pas. Esasengkok	bta	158.000,00	6,00	1.440.000,00	4,00	768.000,00	-	-	2,00	384.000,00
7	Pek. Pas. Gendak senekel	bta	75.500,00	66,00	5.247.000,00	48,00	3.616.000,00	-	-	18,00	1.431.000,00
8	Pek. Pas. Kaca mata	m2	288.500,00	1,00	288.500,00	13,28	3.864.080,00	12,28	3.665.580,00	-	-
9	Pek. Cermin	m2	390.000,00	3,00	900.000,00	3,00	900.000,00	-	-	-	-
10	Pas. Flash Handle	set	588.865,49	-	-	1,00	588.865,49	1,00	588.865,49	-	-
VII PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pek. Pas. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m2	223.473,35	130,93	28.238.365,72	125,51	28.048.140,16	-	-	5,42	1.211.225,56
2	Pek. Pas. plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m2	784.000,00	70,05	5.694.200,00	16,67	5.302.280,00	-	-	1,38	391.520,00
3	Pek. Pas. List plafond UPVC Putih	m1	23.000,00	170,95	4.089.850,00	239,20	4.813.900,00	32,25	744.050,00	-	-
4	Pek. Pas. List plafond UPVC motif kayu	m1	33.000,00	19,32	444.360,00	17,85	412.850,00	-	-	1,37	31.510,00
VIII PEKERJAAN FINISHING											
1	Pengcatan Dinding Interior	m2	45.000,00	288,02	12.960.000,00	378,66	17.046.800,00	90,66	4.079.700,00	-	-
2	Pengcatan Dinding Eksterior	m2	57.274,22	136,41	7.812.376,35	155,62	8.913.014,12	15,21	1.100.237,77	-	-
3	Pek. Polturan	m2	66.380,00	125,43	8.586.860,00	95,90	6.549.970,00	-	-	29,53	2.016.899,00
4	Pek. Pengcatan waterproofing	m2	135.384,54	20,70	2.802.459,98	18,72	2.534.388,99	-	-	1,98	268.061,99
5	Pek. Tempelan Batu Press	m2	837.372,99	73,75	47.085.254,01	97,65	62.236.412,47	23,90	15.233.214,46	-	-
10	Pek. Coating	m2	60.000,00	-	-	87,85	5.859.000,00	87,85	5.859.000,00	-	-
IX PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
1	Pek. Pas. Instalasi Rik Jmpo	tk	330.800,00	56,00	16.830.400,00	48,00	14.443.200,00	-	-	8,00	2.407.200,00
2	Pek. Pas. Instalasi tik stop kontak	tk	266.050,00	27,00	7.183.350,00	26,00	6.917.300,00	-	-	1,00	266.050,00
3	Pek. Lampu LED 12 Watt dan Filang	bta	135.500,00	40,00	5.420.000,00	30,00	4.471.500,00	-	-	7,00	948.500,00
4	Pek. Pas. Lampu spot light LED 30 watt warm white	bta	314.700,00	16,00	5.035.200,00	15,00	4.720.500,00	-	-	1,00	314.700,00
5	Pek. Pas. Stop kontak	bta	76.500,00	27,00	2.065.500,00	26,00	1.986.000,00	-	-	1,00	76.500,00
6	Pek. Pas. Saklar singel	bta	62.344,26	6,00	404.065,56	6,00	404.065,56	-	-	-	-
7	Pek. Pas. Saklar double	bta	92.201,39	6,00	461.208,34	6,00	461.208,34	-	-	1,00	92.201,39
8	Pek. Pas. Saklar tiker	bta	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	-	-	-	-
9	Pek. Pas. AC 2 PK On/Off Inverter	unit	15.000.000,00	5,00	90.000.000,00	4,00	72.000.000,00	-	-	1,00	18.000.000,00
10	Pek. Pas. Panel MDP	unit	9.404.023,55	1,00	9.404.023,55	1,00	9.404.023,55	-	-	-	-
11	Pek. Penambahan daya 23kVA	unit	28.615.748,12	1,00	28.615.748,12	1,00	28.615.748,12	-	-	-	-
12	Pek. Fire Extinguisher 5 kg	bta	1.128.236,39	2,00	2.256.472,78	2,00	2.256.472,78	-	-	-	-
13	Pek. Kabel feeder RYFSGV 4x50 + Kabel RC 35 mm	m	1.070.465,11	-	-	8,99	9.662.120,66	8,99	8.662.120,66	-	-
14	Kabel tray 200x100 mm	m	375.304,88	-	-	2,40	900.731,71	2,40	900.731,71	-	-
X PEKERJAAN SANITASI											
1	Pek. Pas. closet duduk	unit	4.674.428,15	3,00	14.023.286,45	3,00	14.023.286,45	-	-	-	-
2	Pek. Pas. Jet Washer	bta	471.560,47	-	-	5,00	1.415.801,41	3,00	1.415.801,41	-	-
3	Pek. Pas. Wastafel	unit	3.695.850,58	4,00	14.747.326,32	4,00	14.747.326,32	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Kran	unit	98.493,29	3,00	295.209,87	3,00	295.209,87	-	-	-	-
5	Pek. Pas. Floor drain	unit	580.180,50	3,00	1.650.571,50	3,00	1.650.571,50	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Omnor	unit	4.307.642,12	2,00	8.615.284,24	2,00	8.615.284,24	-	-	-	-
7	Pek. Pas. Pias PVC AW 1/2"	m1	25.695,87	16,00	474.493,92	16,00	474.493,92	-	-	-	-
8	Pek. Pas. Pias PVC AW 3/4"	m1	33.294,74	40,00	1.331.869,60	117,40	3.908.450,28	77,40	2.576.760,66	-	-
9	Pek. Pas. Pias PVC AW 2"	m1	92.699,19	20,00	1.853.983,80	42,45	3.933.362,62	22,45	2.080.198,82	-	-
10	Pek. Pas. Pias PVC AW 4"	m1	220.380,00	40,00	8.812.000,00	46,00	8.812.000,00	-	-	-	-
11	Pek. Pas. Bio Septic Tank	unit	10.555.776,00	1,00	10.555.776,00	1,00	10.555.776,00	-	-	-	-
12	Pek. Pas. Pompa	unit	2.728.338,94	1,00	2.728.338,94	1,00	2.728.338,94	-	-	-	-
13	Pek. Pas. Grountank	unit	5.800.300,00	1,00	5.800.300,00	1,00	5.800.300,00	-	-	-	-
14	Pek. Pas. pompa pemcorong	unit	2.990.000,00	1,00	2.990.000,00	1,00	2.990.000,00	-	-	-	-
15	Pek. Pas. Box zink + Kran	unit	384.045,77	-	-	1,00	384.045,77	1,00	384.045,77	-	-
XI PENATAAN HALAMAN AREA GEDUNG											
1	Pek. Pas. Kanstein Jumbo (P50 L 45,1-30 cm K225)	m1	257.142,54	35,00	8.899.389,90	35,00	8.899.389,90	-	-	-	-
2	Pek. Tanaman paku merah, t = 1 m	bta	93.125,40	14,00	1.303.755,60	14,00	1.303.755,60	-	-	-	-
3	Pek. Tanaman agave	bta	16.825,35	70,00	1.167.774,50	70,00	1.167.774,50	-	-	-	-
A2 PEKERJAAN LTI											
1 PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pek. Pas. Dinding bata ringan t = 12,5 cm	m2	236.000,00	278,19	65.644.200,00	271,35	60.260.400,00	-	-	7,84	2.083.800,00
2	Pek. Plesteran mortar	m2	127.300,00	369,14	50.810.520,00	591,43	74.016.038,00	182,29	23.205.517,00	-	-
3	Pek. Acian mortar	m2	66.500,00	369,14	24.740.230,00	485,73	34.453.235,00	96,59	6.713.005,00	-	-
4	Pek. Acian talam	m2	45.500,00	160,38	7.293.300,00	85,70	4.242.150,00	-	-	113,68	5.627.150,00
5	Pek. Pas. Grant Tile 60 x 60 Polished	m2	534.548,94	123,90	65.230.365,87	129,44	69.191.755,91	5,54	2.961.380,05	-	-
6	Pek. Pas. Border Grant Tile 10 x 60 cm polished	m1	81.500,00	63,88	7.675.000,00	-	-	-	-	63,88	7.675.000,00
7	Pek. Pas. Plin Granit Tile 10 x 60 cm polished	m1	85.600,00	-	-	13,29	1.177.509,90	13,29	1.177.509,90	-	-
8	Pek. Pas. Keramik 40x60 cm	m2	291.500,00	6,70	1.866.050,00	2,50	703.750,00	-	-	4,20	1.182.300,00
9	Pek. Keramik 25 x 40 cm (plattings)	m2	320.500,00	26,28	8.422.740,00	26,94	11.582.870,00	8,66	3.160.130,00	-	-
10	Pek. Pas. Hand Railing stainless	unit	500.000,00	3,70	1.121.000,00	-	-	-	-	3,70	1.121.000,00
11	Pek. Pas. Railing tangga stainless	m2	1.511.024,22	3,15	4.759.716,84	3,15	4.759.716,84	-	-	-	-
12	Pek. Pas. GRC pada list dak	m2	830.500,00	57,40	47.873.000,00	79,94	65.942.750,00	21,64	17.972.000,00	-	-
13	Pek. Pasangan rangka GRC	m2	353.607,15	-	-	79,94	27.948.156,56	79,94	27.948.156,56	-	-
II PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pek. Kolom K3 30 x 30 cm	m3	1.065.000,00	4,85	5.185.290,00	-	-	-	-	4,85	5.185.290,00
2	- Pek. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	1.359,33	22.014.916,11	-	-	-	-	1.359,33	22.014.916,11
3	- Pek. Bekeristing kolom	m2	255.000,00	60,00	20.420.000,00	-	-	-	-	60,00	20.420.000,00
4	Pek. Kolom K1 35 x 35 cm	m3	1.065.000,00	-	-	8,23	8.764.950,00	8,23	8.764.950,00	-	-
5	- Pek. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	-	-	1.781,57	29.045.577,08	1.781,57	29.045.577,08	-	-
6	- Pek. Bekeristing kolom	m2	255.000,00	-	-	91,94	23.419.200,00	91,94	23.419.200,00	-	-
7	Pek. Kolom K5 20 x 20 cm	m3	1.065.000,00	-	-	6,70	7.455.000,00	6,70	7.455.000,00	-	-
8	- Pek. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	-	-	268,93	4.384.462,60	268,93	4.384.462,60	-	-
9	- Pek. Bekeristing kolom	m2	255.000,00	-	-	13,92	3.549.600,00	13,92	3.549.600,00	-	-
10	Pek. Balok B3 10 x 35 cm	m3	1.065.000,00	8,04	8.562.000,00	8,21	8.743.650,00	0,17	181.050,00	-	-
11	- Pek. Beton f'c = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	-	-	-	-	-	-	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPW 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
								9 = (7-6)	10 = (4-9)	11 = (8-7)	12 = (4-11)
1	- Pele. Pembebasan	kg	16.303,36	1.739,91	28.283.345,93	2.944,30	48.219.966,65	654,39	10.616.621,35	-	-
	- Pele. Bekisting Bekas	m ²	245.000,00	75,82	18.575.900,00	87,44	21.422.800,00	71,62	2.946.900,00	-	-
3	- Pele. Balok BK1 25 x 40 cm	m ³	1.065.000,00	2,77	2.958.900,00	2,77	2.958.900,00	-	-	-	-
	- Pele. Beton Fc = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	463,53	7.558.728,80	699,87	9.942.980,18	146,29	2.384.263,37	-	-
	- Pele. Bekisting Bekas	m ²	245.000,00	22,46	5.502.700,00	23,55	5.786.750,00	1,09	267.050,00	-	-
4	- Pele. Balok S4 20 x 25 cm	m ³	1.065.000,00	2,84	3.044.200,00	2,97	3.151.650,00	-	-	0,47	500.550,00
	- Pele. Beton Fc = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	513,70	8.375.036,03	402,47	6.556.722,28	-	-	111,53	1.818.313,74
	- Pele. Bekisting Bekas	m ²	245.000,00	38,93	9.047.850,00	39,31	9.625.950,00	-	-	5,62	1.621.900,00
5	- Pele. Balok B5 15 x 80 cm	m ³	1.065.000,00	1,14	1.214.100,00	-	-	-	-	1,14	1.214.100,00
	- Pele. Beton Fc = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	280,55	4.573.807,66	-	-	-	-	280,55	4.573.807,66
	- Pele. Bekisting Bekas	m ²	245.000,00	16,83	4.024.350,00	-	-	-	-	16,83	4.024.350,00
6	- Pele. Lst. dlmk beton t = 80 cm	m ³	1.065.000,00	5,03	5.336.950,00	-	-	-	-	5,03	5.336.950,00
	- Pele. Beton Fc = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	188,67	3.053.277,00	-	-	-	-	188,67	3.053.277,00
	- Pele. Bekisting Bekas	m ²	245.000,00	65,81	16.073.450,00	-	-	-	-	65,81	16.073.450,00
7	- Pele. Plat balok t = 10 cm	m ³	1.065.000,00	15,40	16.401.000,00	12,80	13.632.000,00	-	-	2,60	2.769.000,00
	- Pele. Beton Fc = 21,7 Mpa	kg	16.303,36	413,00	6.745.160,00	337,49	5.485.169,80	252,85	4.141.472,00	-	-
	- Pele. Bekisting Bekas	m ²	245.000,00	150,87	36.818.160,00	128,80	31.363.840,00	-	-	22,07	2.454.320,00
8	- Pele. Beton beton pra-cast	m ³	1.065.000,00	122,15	129.482.334,34	95,50	102.445.599,43	-	-	32,65	34.936.734,91
	- Pele. Beton beton pra-cast	m ³	1.065.000,00	34,25	36.472.180,32	36,00	38.340.000,00	1,75	1.862.819,68	-	-
10	- Pele. Beton penggerak	m ³	840.168,00	1,25	1.050.210,00	0,47	394.847,06	-	-	0,78	655.362,94
	- Pele. Beton Fc = 7,4 Mpa	m ³	840.168,00	1,25	1.050.210,00	0,47	394.847,06	-	-	0,78	655.362,94
III PEKERJAAN ATAP											
1	- Pele. Pas. Kuda-kuda baja ringan UK 75	m ²	385.904,66	102,36	39.436.522,00	155,30	59.843.470,34	-	-	33,06	12.793.051,66
2	- Pele. Pas. Lst. plank domino 2 in 1	m ²	78.700,00	57,12	4.465.784,00	59,56	4.741.472,00	-	-	4,16	325.312,00
3	- Pele. Pas. Genteng isolat grand year	m ²	157.000,00	190,87	29.658.670,00	192,59	29.836.080,00	6,62	999.820,00	-	-
4	- Pele. Pas. Bubungan genteng isolat grand year	m ²	194.500,00	36,05	7.011.725,00	40,85	7.956.925,00	13,60	2.845.200,00	-	-
6	- Pele. Pas. Merde pasas 30x30 cm	m ²	152.500,00	3,00	457.500,00	3,00	457.500,00	-	-	-	-
6	- Pele. Pas. Bat. alatu pasas p = 80 cm	m ²	146.000,00	5,00	730.000,00	5,00	730.000,00	-	-	-	-
IV PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDALA											
1	- Pele. Kusen pintu dan jendela kayu langkai	m ³	25.000.000,00	0,54	13.500.000,00	0,52	13.500.000,00	-	-	0,32	8.000.000,00
2	- Pele. Daun pintu panel	m ²	1.520.000,00	3,99	6.064.000,00	4,75	7.220.000,00	0,76	1.155.200,00	-	-
3	- Pele. Daun jendela kaca 5 mm	m ²	1.051.000,00	20,47	21.524.205,00	12,19	12.448.685,00	-	-	7,65	8.075.520,00
4	- Pele. Pas. Papan kayu style Bell	m ²	285.000,00	5,74	1.629.000,00	-	-	-	-	5,74	1.629.000,00
5	- Pele. Pasangan pintu kamar mandi pabikasi	m ²	9.950.000,00	1,00	9.950.000,00	2,00	19.900.000,00	1,00	9.950.000,00	-	-
V PEKERJAAN PENGANTUNG DAN PENGUNCI											
1	- Pele. Pas. Kunci paku double	kg	1.275.000,00	1,00	1.275.000,00	1,00	1.275.000,00	-	-	-	-
2	- Pele. Pas. Engkol pintu	kg	112.000,00	1,00	112.000,00	3,50	392.000,00	4,50	504.000,00	-	-
3	- Pele. Pas. Engkol jendela	kg	83.640,00	48,00	4.014.720,00	30,00	2.509.200,00	-	-	18,00	1.505.520,00
4	- Pele. Pas. Kat. angin	kg	113.000,00	48,00	5.424.000,00	30,00	3.390.000,00	-	-	18,00	2.034.000,00
5	- Pele. Pas. Engkol	kg	180.000,00	2,00	360.000,00	2,00	360.000,00	-	-	-	-
6	- Pele. Pas. Grendel jendela	kg	75.500,00	48,00	3.624.000,00	30,00	2.265.000,00	-	-	18,00	1.359.000,00
7	- Pele. Pas. Kaca mata	m ²	246.500,00	0,50	123.250,00	0,50	123.250,00	8,99	2.223.515,00	-	-
8	- Pele. Pas. Dorman	m ²	300.000,00	1,00	300.000,00	1,00	300.000,00	-	-	-	-
9	- Pas. Flush Handle	kg	568.665,49	1,00	568.665,49	1,00	568.665,49	-	-	-	-
VI PEKERJAAN PLAFOND											
1	- Pele. Pas. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m ²	223.473,35	169,16	37.694.556,35	194,70	43.397.659,75	-	-	4,46	996.691,14
2	- Pele. Pas. plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m ²	284.000,00	148,54	42.469.200,00	175,66	49.867.440,00	26,12	7.418.080,00	-	-
3	- Pele. Pas. Lst. plafond UPVC Poles	m ²	23.000,00	126,52	2.909.960,00	137,99	3.173.770,00	11,47	263.810,00	-	-
4	- Pele. Pas. Lst. plafond UPVC motif kayu	m ²	23.000,00	323,62	7.443.260,00	162,75	3.742.100,00	-	-	160,87	3.701.160,00
VII PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT											
1	- Pele. Pas. Wall Panel	m ²	369.200,00	156,29	57.642.640,00	156,46	57.642.640,00	0,26	103.272,00	-	-
2	- Pele. Pas. Lst. font stainless T = 8cm	kg	83.000,00	29,00	2.407.000,00	29,00	2.407.000,00	-	-	-	-
3	- Pele. Pas. Lst. font stainless T = 12cm	kg	94.000,00	17,00	1.598.000,00	17,00	1.598.000,00	-	-	-	-
4	- Pele. Pas. Logo akrilik tempel stiker (50x50 cm)	m ²	2.775.300,00	2,00	5.550.600,00	2,00	5.550.600,00	-	-	-	-
VIII PEKERJAAN FINISHING											
1	- Pengcatan Dinding Interior	m ²	45.000,00	257,39	11.562.100,00	78,74	3.543.300,00	-	-	178,64	8.018.800,00
2	- Pengcatan Dinding Exterior	m ²	57.274,22	188,81	10.871.218,70	278,96	15.845.883,71	86,85	4.974.266,01	-	-
3	- Pele. Poliruan	m ²	68.300,00	187,86	12.808.638,00	146,18	10.188.984,00	1,32	90.165,00	-	-
4	- Pele. Pengcatan waterproofing	m ²	132.384,54	267,55	35.428.128,70	197,43	26.267.433,53	-	-	40,12	5.431.627,14
5	- Pele. Tempelan Bata Press	m ²	637.372,99	28,20	18.184.329,34	14,24	9.078.191,38	-	-	11,96	7.627.960,96
6	- Pele. Tapisan Stainless - Tapisan Bat	kg	394.498,05	38,00	14.997.200,00	38,00	14.997.200,00	-	-	-	-
7	- Pele. Pas. Logo akrilik tempel stiker (50x50 cm)	m ²	3.880.700,00	1,00	3.880.700,00	1,00	3.880.700,00	-	-	-	-
8	- Pele. Coating	m ²	62.000,00	-	-	14,24	884.400,00	14,24	884.400,00	-	-
IX PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
1	- Pele. Pas. Instalasi Rik. Lempi	kg	300.900,00	57,00	17.151.300,00	46,00	13.841.400,00	-	-	11,00	3.309.900,00
2	- Pele. Pas. Instalasi Rik stop kontak	kg	282.050,00	79,00	22.253.950,00	18,00	4.788.900,00	-	-	1,00	282.050,00
3	- Pele. Pas. Instalasi Rik. data	kg	66.050,00	9,00	594.450,00	9,00	594.450,00	-	-	-	-
4	- Pele. Lampu LED 13 Watt dan Floures	kg	135.600,00	52,00	7.045.200,00	45,00	6.097.500,00	-	-	7,00	947.700,00
5	- Pele. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	kg	314.700,00	1,00	314.700,00	1,00	314.700,00	-	-	-	-
6	- Pele. Pas. Lampu LED strip 8 watt	m	133.153,39	69,00	9.185.583,91	69,00	9.185.583,91	-	-	-	-
7	- Pele. Pas. Stop kontak	kg	75.500,00	19,00	1.433.500,00	19,00	1.433.500,00	-	-	1,00	75.500,00
8	- Pele. Pas. Armatur kawat data	kg	131.693,08	9,00	1.185.237,72	9,00	1.185.237,72	-	-	-	-
9	- Pele. Pas. Saklar singel	kg	67.344,96	5,00	336.724,80	4,00	269.377,94	-	-	1,00	67.344,96
10	- Pele. Pas. Saklar double	kg	86.201,39	4,00	344.805,56	3,00	258.604,17	-	-	1,00	86.201,39
11	- Pele. Pas. Penangkal petir	kg	8.556.654,23	1,00	8.556.654,23	1,00	8.556.654,23	-	-	-	-
12	- Pele. Pas. Rik. MPP	kg	9.404.025,65	1,00	9.404.025,65	1,00	9.404.025,65	-	-	-	-
13	- Pele. Pas. AC 2 PK Diskin inverter	kg	18.000.000,00	4,00	72.000.000,00	4,00	72.000.000,00	-	-	-	-
14	- Mirror Digital (Inchou Equator) M-8000M2	kg	26.800.075,66	1,00	26.800.075,66	1,00	26.800.075,66	-	-	-	-
15	- Digital Mixer Amplifier 2x240m ZA-6224D-AS	kg	22.091.333,26	1,00	22.091.333,26	1,00	22.091.333,26	-	-	-	-
16	- Wireless Mic Handheld Semihotter EW-135	kg	18.220.662,06	3,00	54.661.848,18	3,00	54.661.848,18	-	-	-	-
17	- Floor Stand Mic	kg	1.344.047,50	1,00	1.344.047,50	1,00	1.344.047,50	-	-	-	-
18	- Ceiling Speaker 60 W Z-2852C	kg	13.148.923,96	4,00	52.595.695,84	4,00	52.595.695,84	-	-	-	-
19	- Compact Column Speaker ZS-580CV	kg	3.208.222,96	6,00	19.249.337,76	6,00	19.249.337,76	-	-	-	-
20	- Inatolux Speaker	kg	381.862,86	10,00	3.818.628,60	10,00	3.818.628,60	-	-	-	-
21	- MDF / CTB (Central Terminal box)	kg	3.048.045,86	1,00	3.048.045,86	1,00	3.048.045,86	-	-	-	-
22	- Portable Flight Case Rack 2: 4U18U	kg	12.163.039,50	1,00	12.163.039,50	1,00	12.163.039,50	-	-	-	-
23	- Pele. Viewcam Projector P5650H VY7GA 3700	kg	12.307.584,00	2,00	24.615.168,00	2,00	24.615.168,00	-	-	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=6x7	9 = (7-6)	10 = (4x5)	11 = (5-7)	12 = (4x11)
22	Pek. Motorasi Wall Screed 120"	mm	3.723.843,20	2,00	7.447.686,40	2,00	7.447.686,40	-	-	-	-
*	Pek. Instalasi Kabel HDMI 15m	mm	1.691.265,27	-	-	2,00	3.382.530,54	2,00	3.382.530,54	-	-
*	Pek. Sylinder H/DH 1" Head 2 output	mm	896.293,02	-	-	1,00	896.293,02	-	-	-	-
23	Pek. Fire Extinguisher 6 kg	mm	1.120.236,39	2,00	2.240.472,78	2,00	2.258.472,78	-	-	-	-
24	Portable Sprocket, merk AUSPICK 4733001012-PEF-08030/020	mm	5.180.691,00	1,00	5.180.691,00	1,00	5.180.691,00	-	-	-	-
*	Pek. Kabel ladder NYFGBV 6x35 + Kabel SC 35 mm	m	844.599,09	-	-	17,00	14.358.186,13	17,00	14.358.186,13	-	-
*	Kabel tray 200x100 mm	m	375.304,88	-	-	2,40	906.731,71	2,40	906.731,71	-	-
X PEKERJAAN SANTARI											
1	Pek. Pas diletak duduk	mm	4.674.420,15	1,00	4.674.420,15	1,00	4.674.420,15	-	-	-	-
**	Pek. Pas. Jet Washer	mm	471.960,47	-	-	1,00	471.960,47	1,00	471.960,47	-	-
2	Pek. Pas. Wastafel	mm	3.686.830,58	1,00	3.686.830,58	1,00	3.686.830,58	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Kusen	mm	96.403,29	2,00	192.806,58	2,00	192.806,58	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Floor drain	mm	590.190,50	1,00	590.190,50	1,00	590.190,50	-	-	-	-
5	Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2"	mm	23.665,87	6,00	177.995,22	6,00	177.995,22	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4"	mm	33.291,74	6,00	199.750,44	11,25	374.532,08	3,25	174.781,64	-	-
7	Pek. Pas. Pipa PVC AW 2"	mm	80.659,18	16,00	1.290.547,04	16,00	1.492.947,04	-	-	-	-
8	Pek. Pas. Pipa PVC AW 4"	mm	220.300,00	49,00	10.794.700,00	101,40	22.338.420,00	52,40	11.543.720,00	-	-
9	Pek. Pas. Tangkai air stainless	mm	6.843.954,06	2,00	13.687.908,12	2,00	13.687.908,12	-	-	-	-
JUMLAH					2.932.123.686,07		2.997.659.654,46	-	463.414.160,71	-	349.478.652,32
B PEKERJAAN BALE SUBRAK											
I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan boardwalk	mm	35.403,00	44,00	1.559.400,00	53,00	2.586.200,00	12,00	422.800,00	-	-
II PEKERJAAN TANAH											
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	33.200,00	25,41	2.114.120,00	23,00	1.519.424,00	-	-	2,41	194.688,00
2	Pek. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	6,42	462.240,00	11,05	795.600,00	4,63	333.360,00	-	-
3	Pek. Urugan Tanah Perbaikan Lantai Dapudalan	m3	202.285,12	90,00	18.205.666,20	90,00	18.205.666,20	-	-	-	-
4	Pek. Urugan pasir	m3	443.580,00	7,54	3.386.340,00	7,54	3.401.845,00	0,00	13.305,00	-	-
III PEKERJAAN PASANG DAN PONDASI											
1	Pek. Pas. Batu full 1pc 1 Gps	m3	1.051.840,23	67,38	71.072.962,62	33,38	35.115.534,02	-	-	34,00	35.957.128,60
2	Pek. Pas. Dinding bata ringan 1 x 12,5 cm	m2	296.080,00	193,80	57.585.600,00	123,28	36.406.880,00	-	-	0,32	94.720,00
3	Pek. Plesteran mortar	m2	127.360,00	236,64	30.124.272,00	247,41	31.456.293,00	10,77	1.371.921,00	-	-
4	Pek. Acian mortar	m2	68.560,00	236,64	16.440.480,00	247,41	17.184.905,00	10,77	748.515,00	-	-
5	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	113,59	32.068.185,00	126,57	35.340.455,00	6,98	1.852.270,00	-	-
6	Pek. Keramik 25 x 40 cm (plesteran)	m2	320.500,00	16,46	5.275.430,00	24,75	7.932.375,00	8,29	2.656.945,00	-	-
7	Pek. Plint keramik 10x40 cm	m1	42.200,00	27,57	1.162.024,00	46,81	2.351.032,00	22,14	1.045.008,00	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pek. Beton lantai kerja 1 = 5 cm	m3	840.100,00	6,17	5.193.617,00	5,50	4.620.550,00	-	-	2,67	2.243.067,00
2 Pek. Foot Flat (FPI 100x100x30)											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	3,00	4.875.000,00	3,00	4.875.000,00	-	-	-	-
-	Pek. Pemasangan	kg	16.363,36	902,50	14.764.068,74	476,56	7.774.420,26	-	-	26,74	419.648,49
-	Pek. Bekisting Beton	m2	115.580,00	12,00	1.386.960,00	13,20	1.524.600,00	1,20	138.600,00	-	-
3 Pek. Skof S1 20 x 30 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	2,94	4.775.000,00	2,77	4.538.250,00	-	-	0,17	174.250,00
-	Pek. Pemasangan	kg	16.363,36	581,96	9.517.803,39	583,75	9.517.086,40	1,78	29.183,01	-	-
-	Pek. Bekisting skof (2 x pakel)	m2	165.000,00	28,40	4.695.000,00	22,58	3.723.700,00	-	-	6,82	1.126.300,00
4 Pek. Skof S2 15 x 25 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	0,47	763.750,00	0,42	682.500,00	-	-	0,05	51.250,00
-	Pek. Pemasangan	kg	16.363,36	56,96	927.217,47	86,64	1.411.670,35	-	-	12,38	201.346,50
-	Pek. Bekisting skof (2 x pakel)	m2	165.000,00	6,23	1.027.500,00	3,38	557.700,00	-	-	2,85	470.250,00
5 Pek. Kolom K1 30 x 30 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	3,78	6.142.500,00	4,91	8.032.750,00	1,13	1.158.250,00	-	-
-	Pek. Pemasangan	kg	16.363,36	1.030,91	16.807.296,36	1.501,27	24.425.745,27	470,36	7.698.448,41	-	-
-	Pek. Bekisting kolom	m2	255.000,00	48,00	12.240.000,00	64,20	16.371.000,00	16,20	4.131.000,00	-	-
6 Pek. Balok B1 25 x 40 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	4,90	7.962.500,00	4,62	7.473.500,00	-	-	0,28	287.000,00
-	Pek. Pemasangan	kg	16.363,36	968,93	15.746.274,19	976,97	15.937.803,62	11,14	181.619,43	-	-
-	Pek. Bekisting Balok	m2	245.000,00	51,45	12.655.250,00	48,51	11.884.950,00	-	-	2,94	720.300,00
7 Pek. Balok B2 15 x 20 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	0,37	597.250,00	0,37	597.250,00	-	-	-	-
-	Pek. Pemasangan	kg	16.363,36	102,23	1.666.832,49	88,88	1.579.822,55	-	-	5,34	87.059,94
-	Pek. Bekisting Balok	m2	245.000,00	6,85	1.678.250,00	6,74	1.651.300,00	-	-	0,11	26.950,00
8 Pek. Plat Lantai 1, 1 = 7 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	9,74	15.843.500,00	6,45	10.521.500,00	-	-	3,28	5.362.000,00
-	Pek. Pemasangan Wiroresh M 6	kg	13.100,00	288,33	3.821.223,00	386,74	5.084.254,00	67,41	883.071,00	-	-
9 Pek. Meja wastafel p = 10 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	0,97	1.575.000,00	0,97	1.575.000,00	-	-	-	-
-	Pek. Pemasangan Wiroresh M 6	kg	13.100,00	0,60	7.860,00	2,00	26.420,00	1,42	18.620,00	-	-
-	Pek. Bekisting Plat Meja	m2	225.244,80	1,17	264.192,91	0,66	148.319,59	-	-	0,51	115.383,32
10 Pek. Plat Beton Klemensung 1 = 10 cm											
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.625.000,00	0,37	597.250,00	0,37	597.250,00	-	-	-	-
-	Pek. Pemasangan Wiroresh M 6	kg	13.100,00	17,04	223.224,00	16,85	132.905,00	-	-	6,89	90.259,00
-	Pek. Bekisting Plat Meja	m2	225.244,80	9,52	2.133.821,94	7,29	1.642.515,47	-	-	2,28	511.306,47
11 Pek. Beton kolom praktis											
-	Pek. Beton kolom praktis	m1	100.210,67	37,00	3.707.794,73	43,80	4.399.227,35	6,80	681.432,86	-	-
12 Pek. Beton balok praktis											
-	Pek. Beton balok praktis	m1	133.493,44	28,18	3.761.845,44	28,99	3.761.845,44	-	-	-	-
V PEKERJAAN KAP DAN ATAP											
1	Pek. Konstruksi Atap Ekspose	m3	27.030.000,00	1,88	50.760.000,00	1,98	52.110.000,00	0,06	1.350.000,00	-	-
2	Pek. Pasang Dinding kayu: Kampoer (dukir)	m2	2.895.000,00	2,88	8.337.600,00	2,88	8.337.600,00	-	-	-	-
3	Pek. Usuk Kayu Kampoer ekspose 3,5x5,5 cm (diprofil)	m2	150.000,00	213,77	32.055.000,00	229,56	34.434.000,00	16,29	2.443.500,00	-	-
4	Pek. Reng Kayu Kampoer 3/4 cm	m2	109.450,00	213,77	23.342.407,50	229,56	25.125.342,00	16,29	1.782.940,50	-	-
5	Pek. Laminasi Reng Kayu Kampoer	m2	252.045,47	213,77	53.754.371,20	177,34	44.896.275,67	-	-	36,43	9.056.101,53
6	Pek. Pas. Genteng kedok good year	m2	51.000,00	213,77	10.883.770,00	229,56	51.853.960,00	16,29	2.459.790,00	-	-
7	Pek. Pas. Bubungan genteng kedok good year	m1	194.900,00	36,50	7.294.550,00	45,82	8.775.840,00	8,62	1.676.590,00	-	-
8	Pek. Pasang Kibang Kayu Kampoer 2/15 cm	m1	128.622,40	127,52	16.397.537,41	98,88	12.528.422,91	-	-	28,64	3.677.114,50
9	Pek. Usuk Reng Kayu Kampoer 2/20 cm	m1	96.744,74	52,64	5.028.485,49	53,80	5.204.705,61	1,16	112.220,47	-	-
10	Pek. Usuk Reng Kayu Kampoer 2/10 cm	m1	73.284,46	52,64	3.857.693,99	55,80	3.942.703,95	1,16	85.009,97	-	-
11	Pek. Reng - Reng Kayu Kampoer (dukir)	m1	175.289,88	52,64	9.225.053,43	53,80	9.426.518,47	1,16	203.343,04	-	-
12	Pek. Pas. Bata merah	mm	498.500,00	2,00	997.000,00	2,00	997.000,00	-	-	-	-
13	Pek. Pas. Bata merah parip 80 cm	mm	196.000,00	4,00	784.000,00	4,00	784.000,00	-	-	-	-
14	Pek. Pas. Mordor parip 30x30 cm	mm	152.500,00	2,00	305.000,00	2,00	305.000,00	-	-	-	-
VI PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDALA											
1	Pek. Kusen Pintu dan jendela	m3	13.030.000,00	0,38	4.940.000,00	0,32	8.000.000,00	0,32	8.000.000,00	-	-
**	Pek. Kusen pintu dan jendela kayu klemensung	m3	25.000.000,00	-	-	0,32	8.000.000,00	-	-	0,36	4.840.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6=5x5	7	8=7x7	9 = (7-6) 19 = (4x5)	10 = (4x5) 11 = (5-7) 12 = (4x11)		
1	Pek. Daun pintu panel	m2	1.520.000,00			3,79	5.760.800,00	3,79	5.760.800,00	-	-
2	Pas. Kusen dan Daun Pintu Panel	unit	14.400.000,00	1,00	14.400.000,00	1,00	14.400.000,00	-	-	-	-
3	Pas. Kusen dan Daun Jendela Panel Kayu	unit	4.425.000,00	2,00	8.850.000,00	2,00	8.850.000,00	-	-	-	-
4	Pek. Daun jendela kaca 5 mm	m2	1.051.500,00	6,31	6.634.965,00	5,72	6.014.580,00	-	-	0,59	620.385,00
5	Pek. Pasangan pintu kamar mandi pembekuan	unit	3.060.000,00	2,00	7.320.121,52	1,00	3.060.000,00	-	-	1,00	3.060.000,00
VII PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pek. Pas. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m2	223.473,35	36,91	8.226.054,01	42,42	9.476.739,51	5,81	1.253.685,49	-	-
2	Pek. Pas. Lati plafond UPVC Polos	m1	23.000,00	71,20	1.637.600,00	43,80	1.037.400,00	-	-	27,40	630.200,00
VIII PEKERJAAN KUNCI DAN PENGANTUNG											
1	Pek. Pas. Kunci pintu steel	buah	630.000,00	2,00	1.260.000,00	2,00	1.260.000,00	-	-	-	-
2	Pas. Kunci Gembok Solid	buah	90.109,80	1,00	90.109,80	1,00	90.109,80	-	-	-	-
3	Pas. Gagang kunci kamar kamar antik	buah	238.000,00	1,00	238.000,00	3,00	714.000,00	2,00	476.000,00	-	-
4	Pek. Pas. Engsel pintu	pas	112.200,00	6,35	712.470,00	3,00	336.600,00	-	-	3,35	375.870,00
5	Pek. Pas. Engsel jendela	pas	83.640,00	19,00	1.589.160,00	17,00	1.421.880,00	-	-	2,00	167.280,00
6	Pek. Pas. Grendel jendela	buah	79.800,00	19,00	1.516.200,00	17,00	1.351.500,00	-	-	2,00	159.000,00
7	Pek. Pas. Kunci engkel	pas	113.000,00	19,00	2.147.000,00	17,00	1.921.000,00	-	-	2,00	226.000,00
8	Pek. Pas. Kunci mati	m2	706.500,00			3,25	973.110,00	3,25	973.110,00	-	-
IX PEKERJAAN FINISHING											
1	Penggesetan Dinding Interior	m2	45.000,00	140,70	5.305.500,00	101,49	4.566.600,00	-	-	39,21	1.769.500,00
2	Penggesetan Dinding Eksterior	m2	52.274,22	95,85	5.463.733,95	114,11	6.335.951,24	18,26	1.045.827,26	-	-
3	Pek. Palturan	m2	68.360,00	365,07	26.534.281,00	416,46	28.444.216,30	51,39	3.509.937,69	-	-
4	Pek. Coating	m2	60.000,00			131,26	7.875.600,00	131,26	7.875.600,00	-	-
X PEKERJAAN TEMPELAN STYLE BALI											
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	637.372,59	100,87	64.164.336,90	86,44	54.903.308,36	-	-	14,43	9.261.029,54
2	Pek. Tempelan Batu Candi	m2	570.000,00	17,06	9.738.200,00	45,82	26.118.400,00	28,96	16.994.200,00	-	-
3	Pek. Beton pengecoran	m3	840.100,00	2,34	1.965.834,00	3,06	3.326.796,00	1,62	1.390.962,00	-	-
XI PEKERJAAN MECHANICAL ELECTRICAL											
1	Pek. Pas. Instalasi Kiri Tempur	tk	550.500,00	31,80	9.327.900,00	31,00	9.327.900,00	-	-	-	-
2	Pek. Pas. Instalasi Kiri Tempur	tk	265.050,00	8,00	2.128.400,00	8,00	2.128.400,00	-	-	-	-
3	Pas. Lampu LED 11, 16 watt, Philips	buah	167.426,34	9,00	1.505.837,06	9,00	1.505.837,06	-	-	-	-
4	Pek. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	buah	135.599,00	8,00	1.084.000,00	8,00	1.084.000,00	-	-	-	-
5	Pek. Lampu Spotlight 10 watt	buah	190.683,62	14,00	2.672.370,88	14,00	2.672.370,88	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Stop kontak	buah	76.500,00	8,00	612.000,00	8,00	612.000,00	-	-	-	-
7	Pek. Pas. Saklar tunggal	buah	61.844,36	2,00	124.688,72	2,00	124.688,72	-	-	-	-
8	Pek. Pas. Saklar double	buah	80.201,39	1,00	80.201,39	1,00	80.201,39	-	-	-	-
9	Pas. Saklar Tripole	buah	96.852,89	2,00	193.705,78	2,00	193.705,78	-	-	-	-
10	Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	unit	825.549,65	1,00	825.549,65	1,00	825.549,65	-	-	-	-
11	Pek. Kabel feeder NYY 3x4 mm	m	113.168,70			25,00	2.829.667,50	25,00	2.829.667,50	-	-
XII PEKERJAAN MEKANICAL PLUMBING											
1	Pek. Pas. Pipe PVC AW 3/4"	m1	33.281,24	6,00	199.750,44	23,30	775.867,54	17,30	575.947,10	-	-
2	Pek. Pas. Pipe PVC AW 1/2"	m1	25.655,87	3,00	88.967,61	3,00	88.967,61	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Pipe PVC AW 3"	m1	162.079,54	22,80	3.565.749,99	22,30	3.565.749,99	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Pipe PVC AW 4"	m1	220.300,00	12,00	2.643.600,00	12,00	2.643.600,00	-	-	-	-
5	Pek. Pas. diseksi drain	unit	4.674.420,15	1,00	4.674.420,15	1,00	4.674.420,15	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Air Wasther	buah	471.980,47	1,00	471.980,47	1,00	471.980,47	-	-	-	-
7	Pek. Pas. Floor drain	unit	550.190,50	1,00	550.190,50	1,00	550.190,50	-	-	-	-
8	Pek. Pas. Kran	unit	96.403,29	1,00	96.403,29	1,00	96.403,29	-	-	-	-
9	Pek. Pas. Wastafel	unit	3.686.830,08	1,00	3.686.830,08	1,00	3.686.830,08	-	-	-	-
10	Pek. Pas. Tempati Sibun	unit	67.000,00	1,00	67.000,00	1,00	67.000,00	-	-	-	-
11	Pek. Pas. pompa pendingin	unit	2.990.000,00	1,00	2.990.000,00	1,00	2.990.000,00	-	-	-	-
12	Pek. Pas. Box Septic Tank	unit	10.595.776,95	1,00	10.595.776,95	1,00	10.595.776,95	-	-	-	-
13	Pek. Pas. Pemasangan	unit	2.725.558,64	1,00	2.725.558,64	1,00	2.725.558,64	-	-	-	-
XIII PEKERJAAN TANAMAN											
1	Pek. Tanaman Rumput Jepang	m2	42.900,00	11,06	474.474,00	11,06	474.474,00	-	-	-	-
2	Pek. Tanaman Soka	buah	13.500,00	150,00	2.025.000,00	150,00	2.025.000,00	-	-	-	-
3	Pek. Tanaman Beauty Taiwan	buah	12.500,83	200,00	2.500.166,60	200,00	2.500.166,60	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Kusen Jambu (P-20 L 15 T 30 cm K225)	m1	257.142,54	-	-	27,60	7.097.134,10	27,60	7.097.134,10	-	-
5	Pek. Urugan tanah subur	m3	202.289,18	-	-	2,48	502.486,32	2,48	502.486,32	-	-
JUMLAH											
					825.207.694,79		635.265.257,27		90.752.151,12		66.673.856,54
C PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR											
I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pek. Pengalihan dan pemasangan house link	m1	35.400,00	44,50	1.635.180,00	44,50	1.733.600,00	2,50	88.500,00	-	-
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI											
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.209,20	19,32	1.687.434,00	15,69	1.304.576,00	-	-	3,64	302.848,00
2	Pek. Urugan tanah kemiri	m3	72.000,00	5,80	417.600,00	5,23	376.560,00	-	-	0,57	41.040,00
3	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	4,99	2.213.065,00	5,40	2.394.900,00	0,41	191.835,00	-	-
4	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dicapadatkan	m3	288.288,16	48,75	8.881.597,53	48,75	9.861.597,53	-	-	-	-
5	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.983,73	23,00	26.195.844,29	28,20	27.562.222,63	3,20	3.366.378,34	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Pek. Pas. Dinding bata ringan t = 12,5 cm	m2	296.000,00	169,41	25.721.360,00	101,72	30.106.120,00	1,34	387.760,00	-	-
2	Pek. Plesteran mortar	m2	127.300,00	178,12	22.891.916,00	210,99	26.856.627,00	31,87	4.057.051,00	-	-
3	Pek. Acian mortar	m2	68.500,00	178,12	12.448.840,00	210,99	14.663.805,00	31,87	2.214.965,00	-	-
4	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	72,57	20.478.455,00	74,40	20.859.150,00	1,83	430.695,00	-	-
5	Pek. Plint keramik 10x40 cm	m1	47.000,00	32,85	1.550.520,00	32,85	1.550.520,00	-	-	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pek. Beton bertek. t = 5 cm	m3	840.100,00	3,56	2.899.756,00	2,36	1.730.606,00	-	-	1,20	1.260.150,00
2	Pek. Sloof 20 x 25 cm	m3	1.025.000,00	2,30	2.357.500,00	1,94	1.966.500,00	-	-	1,36	1.189.000,00
3	Pek. Beton Pemasangan	kg	16.303,36	218,13	3.556.251,00	213,90	3.498.103,67	-	-	4,23	68.148,00
4	Pek. Bekisting sloof (2 x paksi)	m2	166.000,00	23,00	3.795.000,00	18,17	2.998.050,00	-	-	4,83	796.950,00
5	Pek. Kolom 15 x 15 cm	m3	1.025.000,00	0,86	881.500,00	1,01	1.035.250,00	0,15	151.750,00	-	-
6	Pek. Beton t = 19,3 Mpa	m3	16.303,36	138,29	2.244.591,65	190,59	2.944.223,78	42,30	689.632,13	-	-
7	Pek. Bekisting kolom	m2	255.000,00	23,04	5.875.200,00	24,96	6.364.800,00	1,92	499.600,00	-	-
8	Pek. Pelat Lantai t = 7 cm	m3	1.025.000,00	0,87	894.250,00	4,47	4.581.750,00	3,60	3.587.500,00	-	-
9	Pek. Beton t = 19,3 Mpa	kg	13.100,00	169,55	2.614.103,00	254,83	3.338.583,00	95,38	725.478,00	-	-
10	Pek. Batok 15 x 25 cm									-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
					B=6x7		B=6x7	9 = (7-6)	10 = (8-7)	11 = (9-7)	12 = (8+11)
1	- Pek. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1.625.000,00	2,21	2.265.250,00	2,19	2.152.500,00	-	-	0,11	112.750,00
	- Pek. Pemasangan	kg	16.363,06	251,42	4.096.980,77	245,09	3.995.464,44	-	-	8,33	183.526,34
	- Pek. Bubungan Bantal	m2	245.000,00	38,35	9.395.750,00	38,35	9.395.750,00	-	-	-	-
**	Pek. Beton isolasi akrilik	m3	133.893,44	-	-	13,09	1.735.414,72	13,09	1.735.414,72	-	-
	- Pek. Beton steel praktis	m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA										
1	Pas. Kusen Pintu dan jendela	m3	13.000.000,00	0,09	1.170.000,00	-	-	-	-	0,09	1.170.000,00
**	Pek. Kusen pintu dan jendela kayu bingkai	m3	25.000.000,00	0,10	2.500.000,00	0,10	2.500.000,00	-	-	-	-
2	Pek. Rami Ventilasi kayu komper	m2	1.600.000,00	2,00	3.200.000,00	1,87	3.366.000,00	-	-	0,13	234.000,00
3	Pek. Pintu rolling door aluminium	m2	795.554,92	28,24	21.336.967,55	31,85	24.064.420,36	3,61	2.727.562,81	-	-
VI	PEKERJAAN PLAFOND										
1	Pek. Pas. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	m2	223.473,35	82,75	14.022.927,71	81,60	13.765.928,36	-	-	1,15	256.999,35
2	Pek. Pas. plafond UPVC motif kayu + rangka hollow	m2	284.000,00	36,58	10.368.720,00	36,58	10.368.720,00	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Lier plafond UPVC Polos	m2	23.000,00	44,60	1.030.400,00	44,60	1.030.400,00	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Lier plafond UPVC motif kayu	m2	23.000,00	80,48	1.851.340,00	80,48	1.851.340,00	-	-	-	-
VII	PEKERJAAN ATAP										
1	Pek. Pas. Kuda-kuda baja ringan UK 75	m2	386.964,66	137,59	53.242.467,57	111,69	43.220.682,88	-	-	25,90	10.022.384,69
2	Pek. Pas. Lier plastik osmoos 2 in 1	m2	78.289,00	65,20	5.104.540,00	45,20	3.534.840,00	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m2	191.000,00	137,59	26.376.900,00	145,91	27.917.510,00	8,32	1.541.220,00	-	-
4	Pek. Pas. Subrangas genteng kodok good year	m2	194.000,00	34,54	6.766.600,00	34,54	6.766.600,00	-	-	-	-
5	Pek. Pas. Murda garis 30x30 cm	bm	152.500,00	2,00	305.000,00	2,00	305.000,00	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Nut cederu paras p = 80 cm	bm	190.000,00	4,00	760.000,00	4,00	760.000,00	-	-	-	-
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN										
1	Pengecatan Dinding Interior	m2	45.000,00	66,85	3.010.050,00	101,67	4.575.150,00	14,78	665.100,00	-	-
2	Pengecatan Dinding Eksterior	m2	57.274,22	61,25	3.622.394,42	66,34	3.971.394,41	6,09	348.900,00	-	-
3	Pek. Poliran	m2	60.300,00	13,08	803.364,00	18,45	1.126.230,00	5,37	342.866,00	-	-
IX	PEKERJAAN STYLE BALI										
1	Pek. Tempelan Batu Pirus	m2	837.372,09	29,89	18.923.604,07	2,90	1.794.941,37	-	-	26,99	17.138.959,70
2	Pek. Coating	m2	90.000,00	29,89	1.761.400,00	2,90	168.000,00	-	-	26,99	1.613.400,00
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	unit	825.549,65	1,00	825.549,65	1,00	825.549,65	-	-	-	-
2	Pek. Pas. Instalasi Kiri Lempi	tk	200.900,00	6,00	1.205.400,00	6,00	1.205.400,00	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Instalasi Kiri stop kontak	tk	286.050,00	3,00	786.150,00	3,00	786.150,00	-	-	-	-
4	Pek. Lampu LED 13 Watt dan Filing	bm	135.500,00	6,00	813.000,00	6,00	813.000,00	-	-	-	-
5	Pek. Pas. Stop Kawat	bm	75.500,00	3,00	226.500,00	3,00	226.500,00	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Saklar double	bm	90.204,39	2,00	180.408,78	2,00	180.408,78	-	-	-	-
*	Pek. Kabel Section NYTY 3x4 mm	m	113.186,30	-	-	25,30	2.829.867,50	25,30	2.829.867,50	-	-
	JUMLAH				340.497.949,91		334.961.564,29	-	28.773.765,51	-	34.310.151,13
D	PEKERJAAN BALE BENGONG										
I	PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bomplanik	m1	35.400,00	16,00	709.200,00	17,00	669.800,00	-	-	1,00	39.400,00
II	PEKERJAAN TANAH										
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	85.200,00	0,40	33.280,00	0,40	33.280,00	-	-	-	-
2	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m3	202.289,18	5,65	1.142.633,57	4,25	959.729,92	-	-	1,40	283.204,65
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI										
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.893,23	4,40	4.628.770,21	4,40	4.628.770,21	-	-	-	-
2	Pek. Baking Beton	m2	115.500,00	7,30	831.600,00	6,42	741.510,00	-	-	0,78	90.090,00
3	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	11,31	3.183.765,00	11,31	3.183.765,00	-	-	-	-
4	Pek. Pasangan border batu candi	m2	570.000,00	1,10	627.000,00	1,10	627.000,00	-	-	-	-
-	- Pek. Tempelan Batu Candi	m2	616.605,00	-	-	4,95	2.466.420,00	4,95	2.466.420,00	-	-
*	Pek. Sindi marmer	unit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV	PEKERJAAN STYLE BALI										
1	Batiran Bale Bengong	Unit	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	-	-	-	-
V	PEKERJAAN STRUKTUR										
1	Pek. Plat Lantai										
-	- Pek. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,50	512.500,00	0,71	727.750,00	0,21	215.250,00	-	-
-	- Pek. Pemasangan Wiremesh M 6	kg	13.140,00	72,02	288.467,90	24,51	321.081,00	2,49	32.619,00	-	-
2	Pek. Beton pengerek	m3	970.000,00	0,11	106.700,00	0,24	232.800,00	0,13	126.100,00	-	-
-	- Pek. Beton f'c = 14.5 Mpa	m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI	PEKERJAAN KAYU										
1	Bunga Bale Bengong	Unit	68.542.000,00	1,00	68.542.000,00	1,00	68.542.000,00	-	-	-	-
VII	PEKERJAAN ATAP										
1	Pek. Pas. Genteng kodok good year	m2	191.000,00	15,49	2.930.900,00	24,62	3.717.820,00	8,13	1.378.830,00	-	-
2	Pek. Pas. Subrangas genteng kodok good year	m2	194.000,00	11,82	2.285.960,00	13,99	3.110.055,00	4,17	811.065,00	-	-
3	Pek. Bentala Paras Cor	bm	204.000,00	1,00	204.000,00	1,00	204.000,00	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Nut cederu paras p = 80 cm	bm	190.000,00	4,00	760.000,00	4,00	760.000,00	-	-	-	-
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Pek. Pas. Instalasi Kiri Lempi	tk	300.900,00	1,00	300.900,00	1,00	300.900,00	-	-	-	-
2	Pek. Lampu LED 13 Watt dan Filing	bm	135.500,00	1,00	135.500,00	1,00	135.500,00	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Saklar singel	bm	67.344,26	1,00	67.344,26	1,00	67.344,26	-	-	-	-
IX	PEKERJAAN FINISHING										
1	Pek. Poliran	m2	68.360,00	55,31	3.777.673,00	50,70	5.511.810,00	25,39	1.734.137,00	-	-
2	Pek. Coating	m2	60.000,00	9,84	589.400,00	1,10	66.000,00	-	-	8,74	524.400,00
	JUMLAH				101.702.408,34		107.509.534,49	-	6.764.221,00	-	937.894,85
E	PEKERJAAN BERING										
I	PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan bomplanik	m1	39.400,00	16,82	661.320,00	15,00	591.000,00	-	-	1,80	70.320,00
II	PEKERJAAN TANAH										
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	7,42	617.344,00	5,44	459.608,00	-	-	1,98	164.736,00
2	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m3	202.289,18	1,03	209.357,96	0,67	135.533,75	-	-	0,36	72.824,10
3	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,34	150.790,00	0,40	177.400,00	0,06	26.610,00	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI										
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : 6ps	m3	1.051.893,23	11,82	12.434.599,98	12,21	12.844.837,34	0,39	410.277,36	-	-
2	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	7,50	2.111.250,00	7,50	2.111.250,00	-	-	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPH 11% (RP)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
								Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
				5	6=4x5	7	8=6x7	9 = (7-6)	10 = (6x9)	11 = (5-7)	12 = (4x11)
3	Pek. Lantai tebas hujan							-	-	-	-
-	Pek. Tempelan Batu Candi	m2	570.000,00	3,65	2.080.500,00	3,65	2.080.500,00	-	-	-	-
-	Pek. Sengul marmar	unit	616.616,00			4,00	2.466.420,00	4,00	2.466.420,00	-	-
IV	PEKERJAAN STYLE BALI							-	-	-	-
1	Pek. Batuan Jirang	unit	10.875.648,00	1,00	10.875.648,00	1,00	10.875.648,00	-	-	-	-
V	PEKERJAAN STRUKTUR							-	-	-	-
1	Pek. Plat Lantai							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,91	932.750,00	0,90	71.750,00	-	-	0,84	861.000,00
-	Pek. Pembesian Wiremesh M 6	kg	13.100,00	3,58	47.028,00	3,40	40.910,00	-	-	0,49	6.419,00
2	Pek. Beton pengeras							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 14,5 Mpa	m3	870.000,00	0,11	105.700,00	0,45	436.500,00	0,34	329.800,00	-	-
VI	PEKERJAAN KAYU							-	-	-	-
1	Pek. Jirang	unit	83.830.700,00	1,00	83.830.700,00	1,00	83.830.700,00	-	-	-	-
VII	PEKERJAAN ATAP							-	-	-	-
1	Pek. Pas. Gering kodok good year	m2	151.000,00	32,53	4.913.030,00	34,82	5.227.626,00	2,09	315.596,00	-	-
2	Pek. Pas. Bubungan gantung kodok good year	m1	194.500,00	3,56	700.200,00	5,60	700.200,00	-	-	-	-
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL							-	-	-	-
1	Pek. Pas. Instalasi tik listrik	tk	300.000,00	1,00	300.000,00	1,00	300.000,00	-	-	-	-
2	Pek. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	tk	135.500,00	1,00	135.500,00	1,00	135.500,00	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Saklar singel	tk	67.344,28	1,00	67.344,28	1,00	67.344,28	-	-	-	-
IX	PEKERJAAN FINISHING							-	-	-	-
1	Pek. Polturan	m2	68.360,00	42,32	2.850.456,00	114,47	7.818.301,00	72,15	4.967.845,00	-	-
2	Pek. Coating	m2	60.000,00	14,21	852.600,00	10,29	798.800,00	-	-	0,93	56.800,00
	JUMLAH				123.916.579,00		131.181.422,35	-	8.476.542,35	-	1.231.699,18
F	PEKERJAAN SEDAH KARANG							-	-	-	-
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							-	-	-	-
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan boordank	m1	38.400,00	11,00	433.400,00	17,40	673.740,00	6,19	240.340,00	-	-
II	PEKERJAAN TANAH							-	-	-	-
1	Pek. Galan Tanah Pondasi	m3	83.200,00	2,41	200.512,00	2,49	207.168,00	0,09	6.856,00	-	-
2	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,22	97.570,00	0,22	97.570,00	-	-	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN FONDASI							-	-	-	-
1	Pek. Pas. Batu kral 1pc : 6ps	m3	1.051.593,23	6,29	5.617.037,42	6,57	7.016.794,84	0,38	399.757,43	-	-
2	Pek. Pas. Koral Sikat Mof	m2	214.200,00	4,43	848.808,00	3,96	848.232,00	-	-	0,47	100.674,00
IV	PEKERJAAN STRUKTUR							-	-	-	-
1	Pek. Sloof 15 x 20 cm							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,21	215.250,00	0,95	164.050,00	-	-	0,85	81.250,00
-	Pek. Pembesian	kg	15.363,36	28,41	433.178,46	22,79	371.390,54	-	-	5,63	91.787,92
-	Pek. Bekisting Sloof 15x20 cm	m2	332.000,00	2,78	922.960,00	2,95	717.120,00	-	-	0,62	205.840,00
2	Pek. Kolom 10 x 15 cm							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,44	451.000,00	0,45	471.500,00	0,02	20.500,00	-	-
-	Pek. Pembesian	kg	15.363,36	78,75	1.284.378,70	87,94	1.427.196,13	8,76	142.817,43	-	-
-	Pek. Bekisting Kolom 10x15 cm	m2	552.200,00	4,70	2.595.340,00	12,33	6.808.626,00	7,83	4.213.296,00	-	-
3	Pek. Balok 10 x 15 cm							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,18	184.500,00	0,38	82.000,00	-	-	0,70	102.500,00
-	Pek. Pembesian	kg	15.363,36	22,46	373.346,94	19,71	321.336,23	-	-	3,19	52.067,72
-	Pek. Bekisting Balok	m2	245.800,00	1,90	441.030,00	1,59	463.050,00	0,09	22.050,00	-	-
4	Pek. Plat Lantai							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	-	-	0,29	287.000,00	0,29	287.000,00	-	-
-	Pek. Pembesian Wiremesh M 6	kg	13.100,00	-	-	12,44	158.034,00	12,44	158.034,00	-	-
5	Pek. Beton pengeras							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 14,5 Mpa	m3	870.000,00	-	-	4,74	4.587.800,00	4,74	4.587.800,00	-	-
V	PEKERJAAN STYLE BALI							-	-	-	-
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	637.372,95	28,73	17.038.980,00	26,94	18.016.210,00	3,11	1.982.230,00	-	-
VI	PEKERJAAN FINISHING							-	-	-	-
1	Pek. Coating	m2	60.000,00	28,73	1.803.800,00	29,94	1.796.400,00	3,11	186.600,00	-	-
VII	PEKERJAAN PELINGGIN							-	-	-	-
1	Pek. Pelinggin Tugu Karang Batu Press	unit	11.111.000,00	1,00	11.111.000,00	1,00	11.111.000,00	-	-	-	-
	JUMLAH				44.880.159,54		56.534.178,77	-	12.258.678,66	-	684.658,64
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN							-	-	-	-
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							-	-	-	-
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan boordank	m1	38.400,00	19,00	748.600,00	17,00	669.800,00	-	-	2,00	78.800,00
II	PEKERJAAN TANAH							-	-	-	-
1	Pek. Galan Tanah Pondasi	m3	82.200,00	2,16	178.712,00	2,16	178.712,00	-	-	-	-
2	Pek. Urugan Tanah Penningan Lantai Dipadatkan	m3	392.389,18	3,86	780.836,23	3,86	780.836,23	-	-	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN FONDASI							-	-	-	-
1	Pek. Pas. Batu kral 1pc : 6ps	m3	1.051.593,23	11,52	12.116.982,01	11,26	11.835.045,12	-	-	0,48	483.916,89
2	Pek. Pas. Keramik 40x40 cm	m2	281.500,00	8,74	2.460.310,00	8,74	2.460.310,00	-	-	-	-
3	Pek. Pasangan border Batu candi 10x10 cm	m2	570.000,00	1,30	741.000,00	1,30	741.000,00	-	-	-	-
-	Pek. Tempelan Batu Candi	unit	616.616,00			6,00	3.699.630,00	6,00	3.699.630,00	-	-
-	Pek. Sengul marmar							-	-	-	-
IV	PEKERJAAN STYLE BALI							-	-	-	-
1	Batiran Batu Pesambyangan	unit	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	1,00	10.662.400,00	-	-	-	-
V	PEKERJAAN STRUKTUR							-	-	-	-
1	Pek. Plat Lantai							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,70	717.500,00	0,70	717.500,00	-	-	-	-
-	Pek. Pembesian Wiremesh M 6	kg	13.100,00	21,49	281.519,00	24,85	322.915,00	3,16	41.395,00	-	-
2	Pek. Beton pengeras							-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 14,5 Mpa	m3	870.000,00	0,16	135.200,00	0,93	805.100,00	0,67	649.900,00	-	-
VI	PEKERJAAN KAYU							-	-	-	-
1	Bunga Batu Pesambyangan	unit	127.667.000,00	1,00	127.667.000,00	1,00	127.667.000,00	-	-	-	-
VII	PEKERJAAN ATAP							-	-	-	-
1	Pek. Pas. Gering kodok good year	m2	151.000,00	15,50	2.310.500,00	17,47	2.559.670,00	1,87	282.370,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=6x7	9 = (7-6)	10 = (6x5)	11 = (5-7)	12 = (4x11)
2	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	194.500,00	9,70	1.886.550,00	12,68	2.427.360,00	2,78	540.710,00	-	-
3	Pek. Pas. Murda peras 30x30 cm	m1	152.500,00	2,00	305.000,00	2,00	305.000,00	-	-	-	-
4	Pek. Pas. kufi oleatu paras p = 80 cm	m1	780.600,00	4,00	730.320,00	4,00	730.320,00	-	-	-	-
Jumlah											
VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
1	Pek. Pas. Instalasi kwh listrik	m1	330.900,00	1,00	300.900,00	1,00	300.900,00	-	-	-	-
2	Pek. Lampu LED 13 Watt dan Filing	m1	135.500,00	1,00	135.500,00	1,00	135.500,00	-	-	-	-
3	Pek. Pas. Saklar singel	m1	67.344,26	1,00	67.344,26	1,00	67.344,26	-	-	-	-
IX PEKERJAAN FINISHING											
1	Pek. Polturan	m2	66.300,00	43,10	2.943.730,00	44,01	3.005.883,00	0,91	62.153,00	-	-
2	Pek. Coating	m2	60.000,00	12,80	768.000,00	11,44	686.400,00	-	-	1,36	81.600,00
3	Pek. Cat Plafond	m2	93.200,00	17,00	1.584.400,00	17,81	1.659.892,00	0,81	75.492,00	-	-
Jumlah					166.834.853,58		171.642.197,26	-	5.361.651,00	-	644.316,89
H PEKERJAAN PADMASARI											
I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan benjolan	m1	38.400,00	9,30	366.420,00	9,30	366.420,00	-	-	-	-
II PEKERJAAN TANAH											
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	0,78	64.936,00	0,57	47.424,00	-	-	0,21	17.472,00
2	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,57	213.435,00	0,26	35.480,00	0,01	4.435,00	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI											
1	Pek. Pas. Batu kali "pc" : ops	m3	1.051.983,23	2,19	2.303.865,17	2,53	2.681.542,87	0,34	357.677,70	-	-
IV PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pek. Foot Plat										
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,08	82.000,00	0,02	20.500,00	-	-	0,06	51.500,00
-	Pek. Pemasangan	kg	16.303,36	11,39	185.532,24	5,97	64.724,34	-	-	7,41	120.807,90
-	Pek. Bekisting Batako	m2	115.500,00	0,18	20.790,00	0,88	20.790,00	-	-	-	-
2	Pek. Kolom 20 x 20 cm										
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,16	164.000,00	0,16	164.000,00	-	-	-	-
-	Pek. Pemasangan	kg	16.303,36	25,81	420.747,00	25,25	411.822,87	0,25	4.924,13	-	-
-	Pek. Bekisting Kolom 15x15 cm	m2	552.200,00	3,22	1.778.084,00	3,84	1.738.958,00	-	-	0,08	44.176,00
-	Pek. Beton pengeras										
-	Pek. Beton Fc = 14,5 Mpa	m3	970.000,00	-	-	1,49	1.154.300,00	1,19	1.154.300,00	-	-
V PEKERJAAN PELINGGIN											
1	Pek. Pelinggin Padmasari Paras Batu Ular	m1	37.320.532,48	1,00	37.320.532,48	1,00	37.320.532,48	-	-	-	-
-	Pek. Coating	m2	60.000,00	-	-	9,61	576.600,00	9,61	576.600,00	-	-
Jumlah					42.724.911,92		44.578.044,98	-	2.987.888,54	-	243.955,88
I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan benjolan	m1	38.400,00	8,06	325.444,00	8,25	325.444,00	-	-	-	-
II PEKERJAAN TANAH											
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	0,95	65.760,00	0,32	26.624,00	-	-	0,23	19.136,00
2	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,05	22.175,00	0,06	22.175,00	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PONDASI											
1	Pek. Pas. Batu kali "pc" : ops	m3	1.051.983,23	1,46	1.535.916,12	1,32	1.388.631,06	-	-	0,14	147.279,05
IV PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pek. Foot Plat										
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,02	70.500,00	0,02	20.500,00	-	-	-	-
-	Pek. Pemasangan	kg	16.303,36	11,39	185.532,24	5,92	62.278,84	-	-	7,56	123.253,40
-	Pek. Bekisting Batako	m2	115.500,00	0,18	20.790,00	0,88	20.790,00	-	-	-	-
2	Pek. Kolom 20 x 20 cm										
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,12	123.000,00	0,42	123.000,00	-	-	-	-
-	Pek. Pemasangan	kg	16.303,36	18,85	308.708,80	16,88	276.524,06	0,97	15.844,74	-	-
-	Pek. Bekisting Kolom 15x15 cm	m2	552.200,00	2,38	1.314.236,00	2,38	1.314.236,00	-	-	-	-
-	Pek. Beton pengeras										
-	Pek. Beton Fc = 14,5 Mpa	m3	970.000,00	-	-	0,54	523.800,00	0,54	523.800,00	-	-
V PEKERJAAN PELINGGIN											
1	Pek. Pelinggin Taluk Paras Batu Ular + atap ijuk	m1	25.763.000,00	1,00	25.763.000,00	1,00	25.763.000,00	-	-	-	-
-	Pek. Coating	m2	60.000,00	-	-	4,79	287.400,00	4,79	287.400,00	-	-
Jumlah					28.061.857,15		30.196.402,96	-	827.814,26	-	289.668,45
J PEKERJAAN BALE KULKUL											
I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan benjolan	m1	38.400,00	15,78	828.944,00	15,78	828.944,00	-	-	-	-
II PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN											
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	0,01	500.832,00	5,83	486.416,00	-	-	0,36	31.616,00
2	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,38	168.530,00	0,38	168.530,00	-	-	-	-
III PEKERJAAN PASANGAN											
1	Pek. Pas. Batu kali "pc" : ops	m3	1.051.983,23	20,18	21.229.223,28	19,06	17.736.605,06	-	-	3,32	3.492.617,50
IV PEKERJAAN STRUKTUR											
1	Pek. Beton plat lantai										
-	Pek. Beton Fc = 19,3 Mpa	m3	1.025.000,00	0,44	451.000,00	0,39	388.750,00	-	-	0,05	51.250,00
-	Pek. Pemasangan	kg	16.303,36	31,07	506.543,40	30,76	501.491,35	-	-	0,31	5.054,04
-	Pek. Bekisting Plat	m2	310.056,97	1,65	511.596,46	3,11	964.285,57	1,46	452.697,12	-	-
2	Pek. Beton pengeras										
-	Pek. Beton Fc = 14,5 Mpa	m3	970.000,00	5,50	5.338.000,00	5,50	5.338.000,00	-	-	-	-
V PEKERJAAN STYLE BALI											
1	Bataraan Batu Kulkul	Unit	47.694.349,85	1,00	47.694.349,85	1,00	47.694.349,85	-	-	-	-
-	Pek. Peluru Sempit singel	m1	681.300,00	-	-	4,00	3.565.320,00	4,00	3.565.320,00	-	-
VI PEKERJAAN KAYU DAN KAP ATAP											
1	Bunga Batu Kulkul	Unit	28.525.815,74	1,00	28.525.815,74	1,00	28.525.815,74	-	-	-	-
2	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m2	151.000,00	0,29	1.402.790,00	12,73	1.822.230,00	3,44	519.440,00	-	-
3	Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	m1	194.500,00	7,00	1.361.500,00	11,99	2.332.055,00	4,99	970.555,00	-	-
4	Pek. Pas. kufi oleatu paras p = 80 cm	m1	180.000,00	4,00	720.000,00	4,00	720.000,00	-	-	-	-
5	Pek. Pas. Murda parat 30x30 cm	m1	152.500,00	1,00	152.500,00	1,00	152.500,00	-	-	-	-
6	Pek. Pas. Railing tangga besi	m2	299.500,00	4,81	1.470.545,00	2,80	838.600,00	-	-	2,11	631.945,00
VII PEKERJAAN FINISHING											
1	Pek. Polturan	m2	60.300,00	23,35	1.584.803,00	33,83	2.310.589,00	10,48	715.784,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah	Pekerjaan Kurang		
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=6x7	9=(7-6)	10=(6x9)	11=(5-7)	12=(4x11)
**	Pek. Coating	m2	66.000,00			31,75	1.905.024,00	31,75	1.905.024,00	-	-
	JUMLAH				112.245.178,86		116.161.586,42	-	8.126.810,12	-	4.212.482,57
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER										
I	PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan boardlink	m1	38.400,00	112,13	4.417.822,00	108,99	4.291.449,00	-	-	3,21	126.474,00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN										
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	30,84	2.565.888,00	32,88	2.716.976,00	1,84	153.088,00	-	-
2	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	3,13	1.388.155,00	3,27	1.450.745,00	0,14	62.040,00	-	-
3	Pek. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	7,42	534.240,00	10,89	784.080,00	3,47	249.840,00	-	-
4	Pek. Plesteran	m2	75.500,00	67,29	5.345.768,00	-	-	-	-	67,28	5.348.760,00
5	Pek. Adan kolom	m2	48.800,00	67,29	3.330.360,00	-	-	-	-	67,28	3.330.360,00
III	PEKERJAAN PASANGAN										
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : Gps	m3	1.051.989,23	44,15	46.445.501,10	96,96	70.028.669,39	22,44	23.578.168,28	-	-
2	Pek. Pasangan tembok batako	m2	115.800,00	144,06	16.682.030,00	100,74	11.635.470,00	-	-	43,32	5.026.560,00
3	Pek. Plesteran 1SP: SPP	m2	75.500,00	288,51	22.836.545,00	441,24	35.078.580,00	152,73	12.142.035,00	-	-
4	Pek. Adan kolom	m2	48.800,00	288,51	14.284.245,00	441,24	21.841.380,00	152,73	7.560.135,00	-	-
5	Pek. Plesteran Cipta (Kamprok) 1PC : 2 PP	m2	66.500,00	288,51	19.185.915,00	441,24	29.342.450,00	152,73	10.156.945,00	-	-
IV	PEKERJAAN BETON										
1	Pek. Sloof S1 20 x 25 cm	m3	1.025.000,00	5,81	5.759.250,00	5,40	5.535.000,00	-	-	0,21	215.250,00
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	788,62	12.873.455,12	674,39	10.994.822,95	-	-	115,23	1.878.636,17
-	Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	165.000,00	56,06	5.245.900,00	53,96	8.891.750,00	-	-	2,11	348.150,00
2	Pek. Beton kolom praktis	m1	130.210,67	49,30	4.840.398,03	46,50	4.650.736,16	-	-	2,80	280.569,88
3	Pek. Beton balok praktis	m1	132.493,44	89,91	12.002.283,19	107,92	14.408.812,94	18,01	2.404.210,85	-	-
-	Pek. Beton sloof praktis	m1	132.493,44	89,91	12.002.283,19	107,92	14.408.812,94	18,01	2.404.210,85	-	-
4	Pek. Beton pengeresek	m3	840.100,00	20,10	15.886.010,00	9,44	7.936.544,00	-	-	10,66	8.955.466,00
-	Pek. Beton f'c = 7,4 Mpa	m3	840.100,00	20,10	15.886.010,00	9,44	7.936.544,00	-	-	10,66	8.955.466,00
V	PEKERJAAN STYLE BALI										
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	837.372,99	282,73	190.204.465,48	127,41	81.207.682,66	-	-	155,32	98.996.772,81
2	Pek. Pas. Murda bata press	bm	293.216,00	8,00	2.345.728,00	8,00	1.759.296,00	-	-	2,00	586.432,00
3	Pek. Pas. Logo akrilik tempel dikor (50x50 cm)	unit	3.880.700,00	1,00	3.880.700,00	1,00	3.880.700,00	-	-	-	-
4	Pek. Pas. Papan Nama Batu Granit	m2	4.426.711,27	3,01	13.324.400,92	4,50	19.920.200,72	1,49	6.595.799,19	-	-
5	Pek. Pas. Bantala bata press	bm	2.345.728,00	1,00	2.345.728,00	1,00	2.345.728,00	-	-	-	-
6	Pek. Coating	m2	60.000,00	282,73	16.963.800,00	127,41	7.644.600,00	-	-	155,32	9.319.200,00
	JUMLAH				417.863.783,83		346.308.858,91		62.888.917,93		134.412.650,85
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIN PADMASANA										
I	PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan boardlink	m1	38.400,00	26,36	1.058.288,00	34,28	1.349.844,00	7,49	291.556,00	-	-
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN										
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	7,35	6.928.160,00	7,88	655.816,00	0,33	27.450,89	-	-
2	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,74	328.180,00	6,79	3.000.365,00	0,06	22.175,00	-	-
3	Pek. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	2,27	163.440,00	2,63	189.360,00	0,36	25.920,00	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN										
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : Gps	m3	1.051.989,23	10,57	11.119.588,44	17,30	18.106.482,88	6,73	7.079.814,44	-	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR										
1	Pek. Sloof S1 20 x 25 cm	m3	1.025.000,00	1,34	1.373.500,00	1,31	1.342.750,00	-	-	0,03	30.750,00
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	16.303,36	188,15	3.083.760,54	184,56	2.982.880,92	-	-	24,59	400.879,62
-	Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	165.000,00	13,43	2.215.950,00	13,43	2.166.450,00	-	-	0,30	49.500,00
2	Pek. Beton kolom praktis	m1	130.210,67	11,50	1.192.506,97	11,55	1.157.433,24	-	-	0,35	35.073,73
3	Pek. Beton balok praktis	m1	132.493,44	27,46	3.695.729,86	26,25	3.505.537,73	-	-	1,20	160.192,13
-	Pek. Beton sloof praktis	m1	132.493,44	27,46	3.695.729,86	26,25	3.505.537,73	-	-	1,20	160.192,13
4	Pek. Beton pengeresek	m3	840.100,00	13,54	11.374.934,00	12,58	10.588.458,00	-	-	0,96	806.476,00
-	Pek. Beton f'c = 7,4 Mpa	m3	840.100,00	13,54	11.374.934,00	12,58	10.588.458,00	-	-	0,96	806.476,00
V	PEKERJAAN STYLE BALI										
1	Pek. Tempelan Batu Press	m2	837.372,99	160,46	64.030.488,58	137,82	67.290.584,39	36,69	23.369.093,81	-	-
2	Pek. Pas. Murda bata press	bm	293.216,00	7,00	2.052.512,00	7,00	2.052.512,00	-	-	-	-
3	Pek. Coating	m2	60.000,00	160,46	9.627.600,00	137,82	8.267.202,00	36,66	2.159.602,00	-	-
	JUMLAH				108.314.686,46		139.844.674,16		33.812.719,25		1.482.911,48
M	PEKERJAAN CANO BENTAR UTAMA,										
I	PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pek. Pengukuran dan pemasangan boardlink	m1	38.400,00	15,20	583.880,00	30,36	1.162.000,00	14,89	563.120,00	-	-
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN										
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3	83.200,00	2,02	168.064,00	6,48	538.136,00	4,46	371.072,00	-	-
2	Pek. Urugan pasir	m3	443.500,00	0,20	65.700,00	6,45	70.960,00	-	-	0,04	17.740,00
3	Pek. Urugan tanah kembali	m3	72.000,00	0,36	25.920,00	0,67	46.240,00	0,31	22.320,00	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN										
1	Pek. Pas. Batu kali 1pc : Gps	m3	1.051.989,23	2,02	2.125.026,32	4,32	4.544.610,75	2,30	2.419.584,43	-	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR										
**	Pek. Beton lantai kerja 1 = 5 cm	m3	840.100,00			0,45	134.416,00	0,16	134.416,00	-	-
-	Pek. Beton f'c = 7,4 Mpa	m3	840.100,00			0,45	134.416,00	0,16	134.416,00	-	-
**	Pek. Foot Plat (FPP 160x100x40)	m3	1.025.000,00			1,28	1.312.000,00	1,28	1.312.000,00	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	16.303,36			163,50	2.665.599,36	163,50	2.665.599,36	-	-
-	Pek. Bekisting batako	m2	115.500,00			4,48	517.440,00	4,48	517.440,00	-	-
**	Pek. Kolom 25 x 25 cm	m3	1.025.000,00			0,57	584.250,00	0,57	584.250,00	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	16.303,36			112,26	1.831.845,53	112,26	1.831.845,53	-	-
-	Pek. Bekisting kolom	m2	265.000,00			6,80	2.320.500,00	6,80	2.320.500,00	-	-
**	Pek. Kolom 15 x 15 cm	m3	1.025.000,00			6,84	143.500,00	0,14	143.500,00	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	16.303,36			41,36	674.306,97	41,36	674.306,97	-	-
-	Pek. Bekisting kolom	m2	265.000,00			5,86	833.300,00	3,66	833.300,00	-	-
1	Pek. Sloof S1 20 x 25 cm	m3	1.025.000,00	0,14	143.500,00	0,44	143.500,00	-	-	-	-
-	Pek. Beton f'c = 19,3 Mpa	kg	16.303,36			16,81	303.405,53	-	-	0,40	6.521,34
-	Pek. Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	165.000,00	1,35	222.750,00	1,35	222.750,00	-	-	-	-
2	Pek. Beton kolom praktis	m1	130.210,67	7,22	721.516,82	7,30	751.580,03	0,30	30.063,20	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
								Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
1	3. Beton balok praktis			5	6=4x5	7	6=4x7	9 = (7-6)	19 = (4x5)	11 = (5-7)	12 = (4x11)
3	3. Beton balok praktis	m3	133,493.44	1.60	213,589.50	1.60	213,589.50	-	-	-	-
4	3. Beton penghubung	m3	840,100.00	15.28	12,836,728.00	15.28	12,836,728.00	-	-	-	-
	- 3. Beton f'c = 17.4 Mpa							-	-	-	-
V	PEKERJAAN STYLE BALI							-	-	-	-
1	1. Piek. Tempelan Batu Press	m2	637,372.99	49.19	31,352,377.38	89.66	57,146,862.26	40.47	25,794,484.81	-	-
2	1. Piek. Pias. Murba batu pras	bh	293,216.00	2.00	586,432.00	2.00	586,432.00	-	-	-	-
3	1. Piek. Coating	m2	60,000.00	49.19	2,951,400.00	89.66	5,379,600.00	40.47	2,428,200.00	-	-
4	1. Piek. Pias. Pitu tralis besi lms. Cat	m2	691,988.76	8.49	5,984,963.05	12.51	8,725,987.67	4.12	2,850,997.61	-	-
5	1. Piek. Pias. Plating meralh bukan	unit	2,674,726.82	2.00	5,348,726.84	2.00	5,348,726.84	-	-	-	-
	JUMLAH				63,888,963.81		109,160,862.67	-	45,617,668.21	-	24,261.34
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,							-	-	-	-
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							-	-	-	-
1	1. Piek. Pangkulan dan petasanan boukrik	m1	38,460.00	20.50	768,000.00	17.00	668,800.00	-	-	3.00	116,200.00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN							-	-	-	-
1	1. Piek. Galian Tanah Pondasi	m3	83,200.00	2.02	168,064.00	7.56	628,992.00	5.54	486,928.00	-	-
2	1. Piek. Urugan pasir	m3	443,990.00	0.25	88,720.00	0.25	110,675.00	0.06	22,175.00	-	-
3	1. Piek. Urugan tanah kembang	m3	72,000.00	0.36	25,200.00	2.82	181,440.00	2.16	155,650.00	-	-
4	1. Piek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan	m3	238,289.18	25.52	5,182,419.97	33.65	8,802,995.12	8.11	1,940,905.25	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN							-	-	-	-
1	1. Piek. Pas. Batu kali tpe: dgs	m3	1,051,983.23	2.02	2,125,006.32	5.87	6,175,290.26	3.85	4,050,173.94	-	-
IV	PEKERJAAN STRUKTUR							-	-	-	-
**	1. Piek. Beton lantar kerja, 1 x 5 cm							-	-	-	-
	- 1. Piek. Beton f'c = 7.4 Mpa							-	-	-	-
**	1. Piek. Foot Plat (FPP 150x130x40)	m3	840,100.00			6.86	134,416.00	0.16	134,416.00	-	-
	- 1. Piek. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1,025,000.00			1.28	1,312,000.00	1.28	1,312,000.00	-	-
	- 1. Piek. Pembesian	kg	16,303.36			163.50	2,865,888.36	163.50	2,865,888.36	-	-
	- 1. Piek. Bakingal Batako	m2	115,500.00			4.48	517,440.00	4.48	517,440.00	-	-
**	1. Piek. Kolom 25 x 25 cm							-	-	-	-
	- 1. Piek. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1,025,000.00			0.57	584,250.00	0.57	584,250.00	-	-
	- 1. Piek. Pembesian	kg	16,303.36			112.36	1,831,845.53	112.36	1,831,845.53	-	-
	- 1. Piek. Bakingal kolom	m2	295,000.00			9.10	2,330,500.00	9.10	2,330,500.00	-	-
**	1. Piek. Kolom 15 x 15 cm							-	-	-	-
	- 1. Piek. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1,025,000.00			0.84	143,500.00	0.84	143,500.00	-	-
	- 1. Piek. Pembesian	kg	16,303.36			41.36	674,306.97	41.36	674,306.97	-	-
	- 1. Piek. Bakingal kolom	m2	265,000.00			3.66	533,300.00	3.66	533,300.00	-	-
1	1. Piek. Sloof S1 20 x 25 cm							-	-	-	-
	- 1. Piek. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1,025,000.00	0.14	143,500.00	0.84	143,500.00	-	-	-	-
	- 1. Piek. Pembesian	kg	16,303.36	18.01	309,906.89	18.81	303,405.53	-	-	0.40	6,521.34
	- 1. Piek. Bakingal sloof (2 x pias)	m2	165,000.00	2.17	338,050.00	1.35	222,750.00	-	-	0.82	135,300.00
2	1. Piek. Beton kolom praktis	m3	190,210.67	7.20	721,576.82	-	-	-	-	7.20	721,576.82
3	3. Beton balok praktis							-	-	-	-
4	3. Beton balok praktis	m3	133,493.44	1.60	213,589.50	1.60	213,589.50	-	-	-	-
4	3. Beton penghubung	m3	840,100.00	15.28	12,836,728.00	15.28	12,836,728.00	-	-	-	-
**	1. Piek. Plat Lantai							-	-	-	-
	- 1. Piek. Beton f'c = 19.3 Mpa	m3	1,025,000.00	-	-	3.49	3,577,250.00	3.49	3,577,250.00	-	-
	- 1. Piek. Pembesian Wiremesh M 6	kg	13,100.00	-	-	157.86	2,003,776.00	152.86	2,003,776.00	-	-
V	PEKERJAAN STYLE BALI							-	-	-	-
1	1. Piek. Tempelan Batu Press	m2	637,372.99	42.28	26,948,130.02	89.80	44,486,634.70	27.52	17,540,504.68	-	-
2	1. Piek. Coating	m2	60,000.00	42.28	2,536,800.00	89.80	4,188,500.00	27.52	1,651,200.00	-	-
3	1. Piek. Pias. Pitu tralis besi finishing cat	m2	2,134,412.48	5.00	2,134,412.48	1.90	2,134,612.48	-	-	-	-
4	1. Piek. Pias. Sikat Silet Motif	m2	214,300.00	30.78	5,500,076.00	41.57	6,804,204.00	1.79	383,496.00	-	-
	JUMLAH				63,681,859.59		104,702,990.46	-	42,662,666.73	-	961,539.17
O	PEKATAAN HALAMAN							-	-	-	-
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							-	-	-	-
1	1. Piek. Pembersihan Bangunan Lantai Satu	m2	48,000.00	328.28	16,085,720.00	328.28	16,085,720.00	-	-	-	-
2	1. Piek. Pembersihan pengeskor	m2	31,500.00	141.00	4,441,500.00	141.00	4,441,500.00	-	-	-	-
3	1. Piek. Pembersihan area	m2	33,770.00	1,208.00	16,606,620.00	1,208.00	16,606,620.00	-	-	-	-
II	PEKERJAAN TANAH							-	-	-	-
1	1. Piek. Urajan Satu Peninggian Elevasi Dipadatkan	m3	350,080.00	157.59	58,296,600.00	182.44	46,354,000.00	-	-	25.53	8,942,500.00
2	1. Piek. Urajan pasir	m3	443,330.00	24.83	11,812,103.00	26.49	11,748,315.00	1.66	736,210.00	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN FONDASI							-	-	-	-
1	1. Piek. Pasangan Paving 20x20xcm K-225	m2	274,443.13	988.69	195,507,716.75	525.95	145,388,892.55	-	-	36.87	10,118,718.20
2	1. Piek. Pas. Kanstren Jurebo (F-5) 1.57 x 30 cm K225)	m1	257,142.54	66.14	17,007,457.60	55.84	14,180,081.60	-	-	11.00	2,827,326.00
IV	PEKERJAAN BETON							-	-	-	-
1	1. Piek. Beton pengtuang	m3	970,000.00	2.14	2,075,800.00	2.84	2,075,800.00	-	-	-	-
V	PEKERJAAN PLANTER							-	-	-	-
1	1. Tanaman Kamboja	bh	3,156,000.00	5.00	15,780,000.00	5.00	15,750,000.00	-	-	-	-
	JUMLAH				293,783,963.35		272,631,829.14	-	736,210.00	-	21,888,544.20
P	BIAYA PENERAPAN SIMAK							-	-	-	-
1	1. Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Kp Kerja	set	565,000.00	1.00	565,000.00	1.00	565,000.00	-	-	-	-
2	2. Superal	lb	165,000.00	1.00	166,000.00	1.00	166,000.00	-	-	-	-
3	3. Poster	lb	50,000.00	1.00	50,000.00	1.00	50,000.00	-	-	-	-
4	4. Papan Informasi K3	bh	408,480.00	1.00	408,480.00	1.00	408,480.00	-	-	-	-
5	5. Topi Pelindung (Safety Helmet)	ops	76,385.76	20.00	2,291,572.80	30.00	2,291,572.80	-	-	-	-
6	6. Sarung tangan (safety gloves)	ops	6,739.92	20.00	282,197.60	30.00	222,187.60	-	-	-	-
7	7. Sepatu keselamatan (Rethier safety shoes and toe cap)	ops	83,000.00	30.00	2,490,000.00	30.00	2,490,000.00	-	-	-	-
8	8. Rompi keselamatan (safety vest)	ops	30,000.00	30.00	900,000.00	30.00	900,000.00	-	-	-	-
9	9. Tali keselamatan (life line)	lt	2,040,000.00	2.00	4,080,000.00	2.00	4,080,000.00	-	-	-	-
10	10. Parasetril K3 (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, Dll)	lt	250,000.00	1.00	250,000.00	1.00	250,000.00	-	-	-	-
11	11. Rambu safety	bh	25,500.00	3.00	76,500.00	3.00	76,500.00	-	-	-	-
12	12. Rambu peringatan	bh	25,500.00	3.00	76,500.00	3.00	76,500.00	-	-	-	-
13	13. Rambu perintah	bh	25,500.00	3.00	76,500.00	3.00	76,500.00	-	-	-	-
14	14. Bendera K3	bh	95,000.00	1.00	95,000.00	1.00	95,000.00	-	-	-	-
	JUMLAH				11,734,630.40		11,734,659.40	-	-	-	-
	JUMLAH TOTAL				5,679,340,104.87		5,799,633,150.52	-	751,701,931.59	-	631,418,888.54
	DIBULATKAN				5,679,340,104.00		5,799,633,150.00	-	-	-	-
	TERLAMBAUD							-	-	-	-
	Lima Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Seratus Lima Puluh Rapih										

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	HARGA SATUAN + PPN 11% (Rp)	KONTRAK		ADD-1		Pekerjaan Tambah Kurang			
								Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang	
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=4x7	9 = (7-6)	10 = (4x9)	11 = (5-7)	12 = (4x11)

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANGKUPEN KARYA



Kemane Krisnan Candra Puspawati
Direktur

Lampiran 9 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 1

 <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		 <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. : 74.787.205.1-901-099 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		 <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Kantor : Jl. Gungah Kelud No. 20, Paksiwanden, Denpasar Barat Telepon : (0361) 7500011 (0361) 4111200 Email : candibentarkarya@gmail.com</div>			
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG		LAPORAN MINGGUAN					
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		1 (Satu) 6 - 08 - 2024 s/d 10 - 08 - 2024 135 Hari Kelender 5 Hari Kelender 130 Hari Kelender			
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan			Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini		
1	2	3	4	5	6	7	
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	-	-	-	-	
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	-	-	-	-	
C	PEKERJAAN GUDANG PUPIK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	-	-	-	-	
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	-	-	-	
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	-	-	-	
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	-	
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	-	-	-	-	
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	-	-	-	-	
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	-	-	-	-	
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	-	-	-	
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	-	-	-	-	
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	-	-	-	-	
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	-	-	-	-	
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	-	-	-	-	
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	0.029	0.029	0.553	-	
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.035	0.035	16.703	-	
Persentase Minggu Ini		100.00	-	0.064	0.064		
Rencana					0.037		
Deviasi					0.027		
Keterangan					MAJU		

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 10 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 2

 PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPTI MINGGIWU BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401		 PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. : 14.787.288.3-881-009 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com		 PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Komang Krisnanu No. 10, Padangpandean, Denpasar Barat (0361) 4440150/4411415/4411416 candibentarkarya@gmail.com		
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG		PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		PT. CANDI BENTAR KARYA		
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSANAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		LAPORAN MINGGUAN				
		Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		II (Dua) 11 - 08 - 2024 s/d 17 - 08 - 2024 135 Hari Kelender 12 Hari Kelender 123 Hari Kelender		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	-	-	-	-
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	-	-	-	-
C	PEKERJAAN GUDANG PUPIUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	-	-	-	-
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	-	-	-
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	-
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	-	-	-	-
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	-	-	-	-
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	-	-	-	-
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	-	-	-
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	-	-	-	-
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	-	-	-	-
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA	2.153	-	-	-	-
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	-	-	-	-
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	0.029	0.259	0.288	5.440
P	BIAYA PENERAPAN SMKIK	0.207	0.035	0.079	0.113	54.805
	Persentase Minggu Ini	100.00	0.064	0.337	0.401	
	Rencana				0.288	
	Deviasi				0.113	
	Keterangan				MAJU	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 11 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 3

 <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPODI MENCWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		 <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTANDU 1 NO. 9 DENPASAR 80115 N P W P : 7 4 7 6 7 2 5 5 3 - 9 0 1 0 0 9 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		 <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Kantor : Jl. Kembang Kelakasa No. 21, Polanapattihutan, Denpasar Barat Telepon : (0361) 9440000, (0361) 9771700 Email : candibentarkarya@gmail.com</div>			
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG				LAPORAN MINGGUAN			
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		III (Tiga) 18 - 08 - 2024 s/d 24 - 08 - 2024 135 Hari Kelender 19 Hari Kelender 116 Hari Kelender	
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.	
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini		
1	2	3	4	5	6	7	
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	-	0.315	0.315	0.602	-
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	-	-
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	-	-	-	-	-
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	-	-	-	-	-
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	-	-	-	-	-
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	-	-	-	-
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	-	-	-	-	-
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	-	-	-	-	-
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	-	-	-	-	-
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	-	-	-	-	-
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	0.288	0.265	0.552	10.442	-
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.113	0.012	0.125	60.416	-
Persentase Minggu Ini		100.00	0.401	0.591	0.992		
Rencana					0.828		
Deviasi					0.164		
Keterangan					MAJU		

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 12 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 4

<div></div> <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		<div></div> <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. : 74.767.253.3.951.959 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		<div></div> <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Alamat : Jl. Komang Krisnanu No. 16, Padmasarana, Denpasar Barat Telp. (0361) 414629 (0361) 474389 Email : candibentarkarya@gmail.com</div>			
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG				LAPORAN MINGGUAN			
NO KONTRAK : 67/KN/DPUPR-CK/2024				Minggu Ke		IV (Empat)	
TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024				Tanggal		25 - 08 - 2024 s/d 31 - 08 - 2024	
NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024				Waktu Pelaksanaan		135 Hari Kelender	
TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024				Waktu Berjalan		26 Hari Kelender	
WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER				Sisa Waktu		109 Hari Kelender	
KONTRAKTOR PELAKSAN : PT. CANDI BENTAR KARYA							
KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN							

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan			Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini		
1	2	3	4	5	6	7	
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	0.315	1.435	1.750	3.345	-
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN GUDANG PUPIK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	-	-
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	-	-	-	-	-
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	-	-	-	-	-
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	-	-	-	-	-
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	-	-	-	-
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	-	-	-	-	-
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	-	-	-	-	-
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	-	-	-	-	-
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	-	-	-	-	-
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	0.552	-	0.552	10.442	-
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	-	0.125	60.416	-
Persentase Minggu Ini		100.00	0.992	1.435	2.428		
Rencana					2.141		
Deviasi					0.286		
Keterangan					MAJU		

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 13 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 5

<div><div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div></div>		<div><div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANAAN & PENGAWAS JL. BENTENG I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. 74.787.225.3-9.61.5.0.5 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div></div>		<div><div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Kertala Indah No. 12, Pabeanjaya, Denpasar Barat 81111, Indonesia Telp. 0361 123456789 Email : candibentarkarya@gmail.com</div></div>		
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		PT. CANDI BENTAR KARYA				
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG			LAPORAN MINGGUAN			
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN			Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		V (Lima) 01 - 09 - 2024 s/d 07 - 09 - 2024 135 Hari Kelender 33 Hari Kelender 102 Hari Kelender	
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	1.750	1.001	2.751	5.259 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	-	2.045	2.045	14.756 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	-	0.721	0.721	11.907 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	-	-	-
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	-
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	-	-	-	-
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	-	-	-	-
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	-	-	-	-
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	-	-	-
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	-	0.470	0.470	9.525 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	-	-	-	-
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA	2.153	-	-	-	-
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA	1.738	-	-	-	-
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	0.552	0.000	0.552	10.442 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	0.000	0.125	60.416 -
Persentase Minggu Ini		100.00	2.428	4.236	6.664	
Rencana					5.968	
Deviasi					0.695	
Keterangan					MAJU	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 14 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 6

<div><div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div></div>		<div><div>KONSULTAN PENGAWAS</div><div><div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. BENTENG I NO. 9 DENPASAR 80115 NPWP : 74.787.225.3-9.8.1.5.0.0 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div></div></div>		<div><div>KONTRAKTOR PELAKSANA</div><div><div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Kertala Kidul No. 12, Pabuaran, Denpasar Barat 80131, Indonesia Telp. 171 1200 Email : candibentarkarya@gmail.com</div></div></div>		
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		PT. CANDI BENTAR KARYA				
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG		LAPORAN MINGGUAN				
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		VI (Enam) 08 - 09 - 2024 s/d 14 - 09 - 2024 135 Hari Kelender 40 Hari Kelender 95 Hari Kelender		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	2.751	3.972	6.723	12.851 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	2.045	0.357	2.401	17.329 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	0.721	0.052	0.773	12.767 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	-	-	- -
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	-	-	- -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	- -
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	-	-	-	- -
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	-	-	-	- -
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	-	-	-	- -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	-	-	- -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	0.470	0.525	0.995	20.170 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	-	0.141	0.141	6.237 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	-	-	-	- -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	-	-	-	- -
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	0.552	0.000	0.552	10.442 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	0.000	0.125	60.416 -
Persentase Minggu Ini		100.00	6.664	5.046	11.710	
Rencana					11.560	
Deviasi					0.150	
Keterangan					MAJU	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 15 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 7

<div><div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENDIWI BADUNG BALI KODE POS 80353, TELP. (0361) 9009401</div></div>		<div><div>KONSULTAN PENGAWAS</div><div><div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. BENTANG I NO. 9 DENPASAR 80115 N P W P 7 4 7 6 7 2 8 5 3 0 0 1 0 0 0 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div></div></div>		<div><div>KONTRAKTOR PELAKSANA</div><div><div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Gegeri Selatan No. 14, Mangrove Estate, Kawasan Sirta (80111) KAMPUNG (0361) 411188 candibentar@gmail.com</div></div></div>		
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG		PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		PT. CANDI BENTAR KARYA		
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSANAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		LAPORAN MINGGUAN				
		Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		VII (Tujuh) 15 - 09 - 2024 s/d 21 - 09 - 2024 135 Hari Kelender 47 Hari Kelender 88 Hari Kelender		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	6.723	4.842	11.565	22.105 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	2.401	0.391	2.792	20.150 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPIK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	0.773	-	0.773	12.767 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	-	-	- -
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	-	-	- -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	- -
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	-	0.234	0.234	7.921 -
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	-	0.055	0.055	7.222 -
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	-	0.031	0.031	5.998 -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	-	-	- -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	0.995	0.419	1.414	28.667 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	0.141	0.148	0.289	12.805 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	-	-	-	- -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	-	-	-	- -
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	0.552	0.627	1.180	22.300 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	-	0.125	60.416 -
Persentase Minggu Ini		100.00	11.710	6.747	18.456	
Rencana					18.764	
Deviasi					(0.308)	
Keterangan					MUNDUR	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 16 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 8

 PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG <small>PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA"</small> <small>JALAN RAYA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI</small> <small>KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</small>		 PT. MAHA WIDYA KONSULTAN <small>KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS</small> <small>JL. BENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115</small> <small>N P W P 174 789 295 51901 000</small> <small>TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</small>		 PT. CANDI BENTAR KARYA <small>PT. Candi Bentar Karya No. 26, Perumahan, Denpasar Barat</small> <small>(0361) 415437 (0361) 415438</small> <small>(0361) 415437 (0361) 415438</small>		
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				PT. CANDI BENTAR KARYA		
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG				LAPORAN MINGGUAN		
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				Minggu Ke VIII (Delapan) Tanggal 22 - 09 - 2024 s/d 28 - 09 - 2024 Waktu Pelaksanaan 135 Hari Kelender Waktu Berjalan 54 Hari Kelender Sisa Waktu 81 Hari Kelender		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	7
1	2	3	4	5	6	
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	11.565	2.291	13.856	26.484 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	2.792	0.356	3.149	22.723 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	0.773	0.035	0.808	13.341 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	-	0.362	0.362	19.595 -
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	-	0.443	0.443	19.592 -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	-	-	-
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	0.234	0.690	0.923	31.304 -
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	0.055	0.047	0.101	13.370 -
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	0.031	0.169	0.200	38.627 -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	-	0.423	0.423	21.664 -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	1.414	0.380	1.793	36.371 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	0.289	0.056	0.344	15.278 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	-	0.022	0.022	1.007 -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	-	0.237	0.237	13.611 -
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	1.180	-	1.180	22.300 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	-	0.125	60.416 -
Persentase Minggu Ini		100.00	18.456	5.509	23.965	
Rencana					26.324	
Deviasi					(2.359)	
Keterangan					MUNDUR	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 17 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 9

 <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENGIWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		 <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANAAN & PENCAKUPAN JL. BENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. : 74.787.2001.519.01.509 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		 <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Komang Melak No. 15, Denpasar Selatan, Denpasar Barat (0361) 444444 / (0361) 411444 Email : candibentarkarya@gmail.com</div>		
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG		LAPORAN MINGGUAN				
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		IX (Sembilan) 29 - 09 - 2024 s/d 05 - 10 - 2024 135 Hari Kelender 61 Hari Kelender 74 Hari Kelender		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	13.856	2.129	15.985	30.552 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	3.149	0.863	4.012	28.951 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	0.808	0.119	0.926	15.306 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	0.362	0.363	0.726	39.265 -
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	0.443	0.547	0.990	43.805 -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	-	0.012	0.012	1.298 -
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	0.923	0.447	1.371	46.478 -
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	0.101	-	0.101	13.370 -
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	0.200	-	0.200	38.627 -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	0.423	0.133	0.556	28.496 -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	1.793	0.526	2.319	47.035 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	0.344	0.733	1.077	47.806 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	0.022	0.106	0.128	5.924 -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	0.237	0.004	0.240	13.827 -
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	1.180	-	1.180	22.300 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	-	0.125	60.416 -
	Persentase Minggu Ini	100.00	23.965	5.982	29.947	
	Rencana				33.848	
	Deviasi				(3.900)	
	Keterangan				MUNDUR	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 18 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 10

 PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENDOWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401		 PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANAAN & PENGAWAS JL. SENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. 17.4.7867.2005.5-901-509 TELP. (0361) 415437 EMAIL: mahawidya.konsultan@gmail.com		 PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Komang Krisnanu No. 19, Puspawana, Denpasar Barat 80132 Telp. (0361) 910301/910302 Email: candibentarkarya@gmail.com		
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				PT. CANDI BENTAR KARYA		
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG				LAPORAN MINGGUAN		
NO KONTRAK : 67/KN/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				Minggu Ke Tanggal 06-10-2024 s/d 12-10-2024 Waktu Pelaksanaan 135 Hari Kelender Waktu Berjalan 68 Hari Kelender Sisa Waktu 67 Hari Kelender		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	15.985	0.987	16.971	32.438 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	4.012	0.425	4.437	32.018 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPIK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	0.926	1.190	2.116	34.958 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	0.726	-	0.726	39.265 -
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	0.990	-	0.990	43.805 -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	0.012	0.129	0.141	15.404 -
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	1.371	-	1.371	46.478 -
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	0.101	-	0.101	13.370 -
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	0.200	-	0.200	38.627 -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	0.556	0.062	0.618	31.698 -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	2.319	-	2.319	47.035 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	1.070	0.007	1.077	47.806 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	0.135	0.366	0.501	23.292 -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	0.240	-	0.240	13.827 -
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	1.180	-	1.180	22.300 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	-	0.125	60.416 -
Persentase Minggu Ini		100.00	29.948	3.166	33.114	
Rencana					42.221	
Deviasi					(9.107)	
Keterangan					MUNDUR	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspawana
Direktur

Lampiran 19 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 11

 <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009403</div>		 <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANAAN & PENGAWAS JL. SENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. 174.783.255.5-901-509 TELP. (0361) 415437 EMAIL: mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		 <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Komang Krisnanu No. 25, Badungpanjimas, Denpasar Barat 80132 Telp. (0361) 913103 Email: candibentarkarya@gmail.com</div>			
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG		LAPORAN MINGGUAN					
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		Xi (Sebelas) 13- 10 - 2024 s/d 19 - 10 - 2024 135 Hari Kelender 75 Hari Kelender 60 Hari Kelender			
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan			Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini		
1	2	3	4	5	6	7	
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	16.971	5.122	22.094	42.229	-
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	4.437	0.541	4.978	35.922	-
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	2.116	1.188	3.304	54.582	-
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	0.726	-	0.726	39.265	-
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	0.990	-	0.990	43.805	-
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	0.141	-	0.141	15.404	-
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	1.371	-	1.371	46.478	-
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	0.101	-	0.101	13.370	-
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	0.200	-	0.200	38.627	-
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	0.618	0.373	0.992	50.841	-
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	2.319	0.087	2.406	48.794	-
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	1.077	0.183	1.261	55.945	-
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	0.501	0.168	0.670	31.098	-
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	0.240	-	0.240	13.827	-
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	1.180	-	1.180	22.300	-
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	-	0.125	60.416	-
Persentase Minggu Ini		100.00	33.114	7.663	40.777		
Rencana					50.297		
Deviasi					(9.520)		
Keterangan					MUNDUR		

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 20 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 12

 <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN KAWA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009451</div>		 <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANAAN & PENGAWAS JL. BENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. : 74.787.205.3-9.8.1.5.0.0 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		 <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Kertana Selatan No. 12, Kertanegara, Denpasar Barat (0361) 415437 Email : candibentarkarya@gmail.com</div>		
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG		LAPORAN MINGGUAN				
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN		Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		XII (Duabelas) 20- 10 - 2024 s/d 24 - 10 - 2024 135 Hari Kalender 80 Hari Kalender 55 Hari Kalender		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	52.319	22.094	4.245	26.339	50.343 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	13.857	4.978	0.479	5.457	39.380 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPIUK DAN GUDANG TRAKTOR	6.053	3.304	0.944	4.248	70.184 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.848	0.726	0.018	0.744	40.264 -
E	PEKERJAAN JINENG	2.260	0.990	-	0.990	43.805 -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.914	0.141	0.047	0.188	20.567 -
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.949	1.371	-	1.371	46.478 -
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.758	0.101	-	0.101	13.370 -
I	PEKERJAAN TAKSU	0.518	0.200	-	0.200	38.627 -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	1.951	0.992	0.187	1.179	60.413 -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	4.931	2.406	-	2.406	48.794 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.254	1.261	0.260	1.521	67.476 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	2.153	0.670	0.130	0.800	37.146 -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.738	0.240	-	0.240	13.827 -
O	PENATAAN HALAMAN	5.290	1.180	-	1.180	22.300 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.207	0.125	-	0.125	60.416 -
Persentase Minggu Ini		100.00	40.777	6.312	47.089	
Rencana					56.422	
Deviasi					(9.334)	
Keterangan					MUNDUR	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 21 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 12 Addendum I

<div></div> <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPIDI MENGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		<div></div> <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANAAN & PENGAWAS JL. SENTANI I NO. 9 DENPASAR 80115 N.P.W.P. : 74.783.205.5-921-099 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		<div></div> <div>PT. CANDI BENTAR KARYA KONTRAKTOR PELAKSANA PT. Candi Bentar Karya No. 18, Padangpandan, Denpasar Barat (0361) 4444700/0911111111 candibentarkarya@gmail.com</div>		
<div>PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG</div>				<div>LAPORAN MINGGUAN</div>		
<div>NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 NO ADD-1 : 67.207/ADD/DPUPR-CK/2024 TANGGAL ADD-1 : 25 Oktober 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN</div>				<div>Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu</div> <div>XII (Dua Belas) 25- 10 - 2024 s/d 26 - 10 - 2024 135 Hari Kelender 82 Hari Kelender 53 Hari Kelender</div>		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
			S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini	
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	51.504	26.339	0.769	27.108	52.633 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	14.402	5.457	0.115	5.572	38.686 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPIK DAN GUDANG TRAKTOR	5.776	4.248	0.268	4.516	78.196 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	1.854	0.744	(0.015)	0.729	39.294 -
E	PEKERJAAN JINENG	2.262	0.990	(0.021)	0.970	42.870 -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	0.977	0.188	0.004	0.192	19.637 -
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	2.960	1.371	(0.028)	1.342	45.350 -
H	PEKERJAAN PADMASARI	0.769	0.101	(0.006)	0.095	12.398 -
I	PEKERJAAN TAKSU	0.521	0.200	(0.004)	0.196	37.595 -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	2.003	1.179	(0.024)	1.154	57.627 -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	5.972	2.406	0.488	2.894	48.457 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	2.411	1.521	0.222	1.742	72.262 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA	1.882	0.800	0.154	0.954	50.680 -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	1.805	0.240	0.137	0.378	20.930 -
O	PENATAAN HALAMAN	4.701	1.180	(0.024)	1.155	24.576 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	0.202	0.125	(0.003)	0.122	60.416 -
Persentase Minggu Ini		100.00	47.089	2.030	49.119	
Rencana					58.872	
Deviasi					(9.753)	
Keterangan					MUNDUR	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 22 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 13

<div></div> <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPID MENDIRI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 5094401</div>		<div></div> <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTANU I NO. 9 DENPASAR 80115 N. P. W. P. : 7 4 . 7 8 7 . 2 5 5 . 3 . 9 5 1 . 0 9 9 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		<div></div> <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Lingsang Badung No. 12, Pabapendeban, Denpasar Barat Kode Pos 80131, Telp. (0361) 415437 Email : candibentarkarya@gmail.com</div>			
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG				LAPORAN MINGGUAN			
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 NO ADD-1 : 67.207/ADD/DPUPR-CK/2024 TANGGAL ADD-1 : 25 Oktober 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		XIII (Tiga Belas) 27- 10 - 2024 s/d 2 - 11 - 2024 135 Hari Kelender 89 Hari Kelender 46 Hari Kelender	
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
1	2	4	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	2.987.059.054.46	51.504	27.108	9.092	36.200	70.285 -
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	835.285.256.27	14.402	5.572	0.873	6.444	44.744 -
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	334.961.564.29	5.776	4.516	0.592	5.108	88.450 -
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	107.529.534.49	1.854	0.729	0.000	0.729	39.294 -
E	PEKERJAAN JINENG	131.161.422.35	2.262	0.970	0.356	1.326	58.633 -
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	56.634.170.77	0.977	0.192	0.000	0.192	19.637 -
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	171.642.197.62	2.960	1.342	0.000	1.342	45.350 -
H	PEKERJAAN PADMASARI	44.578.044.56	0.769	0.095	0.000	0.095	12.398 -
I	PEKERJAAN TAKSU	30.198.402.96	0.521	0.196	0.000	0.196	37.595 -
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	116.161.506.42	2.003	1.154	0.247	1.401	69.945 -
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	346.350.050.91	5.972	2.894	0.000	2.894	48.457 -
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGIH PADMASANA	139.844.474.16	2.411	1.742	0.179	1.921	79.687 -
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	109.160.802.67	1.882	0.954	0.000	0.954	50.680 -
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	104.702.990.46	1.805	0.378	0.000	0.378	20.930 -
O	PENATAAN HALAMAN	272.631.029.14	4.701	1.155	0.000	1.155	24.576 -
P	BIAYA PENERAPAN SMK	11.734.650.40	0.202	0.122	0.070	0.193	95.185 -
Persentase Minggu Ini		5,799,635,150.92	100.00	49.119	11.409	60.528	
Rencana						67.366	
Deviasi						(6.838)	
Keterangan						MUNDUR	

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 23 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 14

 <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPOI MENCIRI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		 <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN, PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTAU I NO. 8 DEPAKAR 60115 N P W P : 7 4 . 7 6 7 - 2 0 5 - 3 - 9 0 1 - 0 0 0 TELP. (0361) 416437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		 <div>KONTRAKTOR PELAKSANA PT. CANDI BENTAR KARYA Rt. 003a/003b/003c/003d/003e/003f/003g/003h/003i/003j/003k/003l/003m/003n/003o/003p/003q/003r/003s/003t/003u/003v/003w/003x/003y/003z/004a/004b/004c/004d/004e/004f/004g/004h/004i/004j/004k/004l/004m/004n/004o/004p/004q/004r/004s/004t/004u/004v/004w/004x/004y/004z/005a/005b/005c/005d/005e/005f/005g/005h/005i/005j/005k/005l/005m/005n/005o/005p/005q/005r/005s/005t/005u/005v/005w/005x/005y/005z/006a/006b/006c/006d/006e/006f/006g/006h/006i/006j/006k/006l/006m/006n/006o/006p/006q/006r/006s/006t/006u/006v/006w/006x/006y/006z/007a/007b/007c/007d/007e/007f/007g/007h/007i/007j/007k/007l/007m/007n/007o/007p/007q/007r/007s/007t/007u/007v/007w/007x/007y/007z/008a/008b/008c/008d/008e/008f/008g/008h/008i/008j/008k/008l/008m/008n/008o/008p/008q/008r/008s/008t/008u/008v/008w/008x/008y/008z/009a/009b/009c/009d/009e/009f/009g/009h/009i/009j/009k/009l/009m/009n/009o/009p/009q/009r/009s/009t/009u/009v/009w/009x/009y/009z/010a/010b/010c/010d/010e/010f/010g/010h/010i/010j/010k/010l/010m/010n/010o/010p/010q/010r/010s/010t/010u/010v/010w/010x/010y/010z/011a/011b/011c/011d/011e/011f/011g/011h/011i/011j/011k/011l/011m/011n/011o/011p/011q/011r/011s/011t/011u/011v/011w/011x/011y/011z/012a/012b/012c/012d/012e/012f/012g/012h/012i/012j/012k/012l/012m/012n/012o/012p/012q/012r/012s/012t/012u/012v/012w/012x/012y/012z/013a/013b/013c/013d/013e/013f/013g/013h/013i/013j/013k/013l/013m/013n/013o/013p/013q/013r/013s/013t/013u/013v/013w/013x/013y/013z/014a/014b/014c/014d/014e/014f/014g/014h/014i/014j/014k/014l/014m/014n/014o/014p/014q/014r/014s/014t/014u/014v/014w/014x/014y/014z/015a/015b/015c/015d/015e/015f/015g/015h/015i/015j/015k/015l/015m/015n/015o/015p/015q/015r/015s/015t/015u/015v/015w/015x/015y/015z/016a/016b/016c/016d/016e/016f/016g/016h/016i/016j/016k/016l/016m/016n/016o/016p/016q/016r/016s/016t/016u/016v/016w/016x/016y/016z/017a/017b/017c/017d/017e/017f/017g/017h/017i/017j/017k/017l/017m/017n/017o/017p/017q/017r/017s/017t/017u/017v/017w/017x/017y/017z/018a/018b/018c/018d/018e/018f/018g/018h/018i/018j/018k/018l/018m/018n/018o/018p/018q/018r/018s/018t/018u/018v/018w/018x/018y/018z/019a/019b/019c/019d/019e/019f/019g/019h/019i/019j/019k/019l/019m/019n/019o/019p/019q/019r/019s/019t/019u/019v/019w/019x/019y/019z/020a/020b/020c/020d/020e/020f/020g/020h/020i/020j/020k/020l/020m/020n/020o/020p/020q/020r/020s/020t/020u/020v/020w/020x/020y/020z/021a/021b/021c/021d/021e/021f/021g/021h/021i/021j/021k/021l/021m/021n/021o/021p/021q/021r/021s/021t/021u/021v/021w/021x/021y/021z/022a/022b/022c/022d/022e/022f/022g/022h/022i/022j/022k/022l/022m/022n/022o/022p/022q/022r/022s/022t/022u/022v/022w/022x/022y/022z/023a/023b/023c/023d/023e/023f/023g/023h/023i/023j/023k/023l/023m/023n/023o/023p/023q/023r/023s/023t/023u/023v/023w/023x/023y/023z/024a/024b/024c/024d/024e/024f/024g/024h/024i/024j/024k/024l/024m/024n/024o/024p/024q/024r/024s/024t/024u/024v/024w/024x/024y/024z/025a/025b/025c/025d/025e/025f/025g/025h/025i/025j/025k/025l/025m/025n/025o/025p/025q/025r/025s/025t/025u/025v/025w/025x/025y/025z/026a/026b/026c/026d/026e/026f/026g/026h/026i/026j/026k/026l/026m/026n/026o/026p/026q/026r/026s/026t/026u/026v/026w/026x/026y/026z/027a/027b/027c/027d/027e/027f/027g/027h/027i/027j/027k/027l/027m/027n/027o/027p/027q/027r/027s/027t/027u/027v/027w/027x/027y/027z/028a/028b/028c/028d/028e/028f/028g/028h/028i/028j/028k/028l/028m/028n/028o/028p/028q/028r/028s/028t/028u/028v/028w/028x/028y/028z/029a/029b/029c/029d/029e/029f/029g/029h/029i/029j/029k/029l/029m/029n/029o/029p/029q/029r/029s/029t/029u/029v/029w/029x/029y/029z/030a/030b/030c/030d/030e/030f/030g/030h/030i/030j/030k/030l/030m/030n/030o/030p/030q/030r/030s/030t/030u/030v/030w/030x/030y/030z/031a/031b/031c/031d/031e/031f/031g/031h/031i/031j/031k/031l/031m/031n/031o/031p/031q/031r/031s/031t/031u/031v/031w/031x/031y/031z/032a/032b/032c/032d/032e/032f/032g/032h/032i/032j/032k/032l/032m/032n/032o/032p/032q/032r/032s/032t/032u/032v/032w/032x/032y/032z/033a/033b/033c/033d/033e/033f/033g/033h/033i/033j/033k/033l/033m/033n/033o/033p/033q/033r/033s/033t/033u/033v/033w/033x/033y/033z/034a/034b/034c/034d/034e/034f/034g/034h/034i/034j/034k/034l/034m/034n/034o/034p/034q/034r/034s/034t/034u/034v/034w/034x/034y/034z/035a/035b/035c/035d/035e/035f/035g/035h/035i/035j/035k/035l/035m/035n/035o/035p/035q/035r/035s/035t/035u/035v/035w/035x/035y/035z/036a/036b/036c/036d/036e/036f/036g/036h/036i/036j/036k/036l/036m/036n/036o/036p/036q/036r/036s/036t/036u/036v/036w/036x/036y/036z/037a/037b/037c/037d/037e/037f/037g/037h/037i/037j/037k/037l/037m/037n/037o/037p/037q/037r/037s/037t/037u/037v/037w/037x/037y/037z/038a/038b/038c/038d/038e/038f/038g/038h/038i/038j/038k/038l/038m/038n/038o/038p/038q/038r/038s/038t/038u/038v/038w/038x/038y/038z/039a/039b/039c/039d/039e/039f/039g/039h/039i/039j/039k/039l/039m/039n/039o/039p/039q/039r/039s/039t/039u/039v/039w/039x/039y/039z/040a/040b/040c/040d/040e/040f/040g/040h/040i/040j/040k/040l/040m/040n/040o/040p/040q/040r/040s/040t/040u/040v/040w/040x/040y/040z/041a/041b/041c/041d/041e/041f/041g/041h/041i/041j/041k/041l/041m/041n/041o/041p/041q/041r/041s/041t/041u/041v/041w/041x/041y/041z/042a/042b/042c/042d/042e/042f/042g/042h/042i/042j/042k/042l/042m/042n/042o/042p/042q/042r/042s/042t/042u/042v/042w/042x/042y/042z/043a/043b/043c/043d/043e/043f/043g/043h/043i/043j/043k/043l/043m/043n/043o/043p/043q/043r/043s/043t/043u/043v/043w/043x/043y/043z/044a/044b/044c/044d/044e/044f/044g/044h/044i/044j/044k/044l/044m/044n/044o/044p/044q/044r/044s/044t/044u/044v/044w/044x/044y/044z/045a/045b/045c/045d/045e/045f/045g/045h/045i/045j/045k/045l/045m/045n/045o/045p/045q/045r/045s/045t/045u/045v/045w/045x/045y/045z/046a/046b/046c/046d/046e/046f/046g/046h/046i/046j/046k/046l/046m/046n/046o/046p/046q/046r/046s/046t/046u/046v/046w/046x/046y/046z/047a/047b/047c/047d/047e/047f/047g/047h/047i/047j/047k/047l/047m/047n/047o/047p/047q/047r/047s/047t/047u/047v/047w/047x/047y/047z/048a/048b/048c/048d/048e/048f/048g/048h/048i/048j/048k/048l/048m/048n/048o/048p/048q/048r/048s/048t/048u/048v/048w/048x/048y/048z/049a/049b/049c/049d/049e/049f/049g/049h/049i/049j/049k/049l/049m/049n/049o/049p/049q/049r/049s/049t/049u/049v/049w/049x/049y/049z/050a/050b/050c/050d/050e/050f/050g/050h/050i/050j/050k/050l/050m/050n/050o/050p/050q/050r/050s/050t/050u/050v/050w/050x/050y/050z/051a/051b/051c/051d/051e/051f/051g/051h/051i/051j/051k/051l/051m/051n/051o/051p/051q/051r/051s/051t/051u/051v/051w/051x/051y/051z/052a/052b/052c/052d/052e/052f/052g/052h/052i/052j/052k/052l/052m/052n/052o/052p/052q/052r/052s/052t/052u/052v/052w/052x/052y/052z/053a/053b/053c/053d/053e/053f/053g/053h/053i/053j/053k/053l/053m/053n/053o/053p/053q/053r/053s/053t/053u/053v/053w/053x/053y/053z/054a/054b/054c/054d/054e/054f/054g/054h/054i/054j/054k/054l/054m/054n/054o/054p/054q/054r/054s/054t/054u/054v/054w/054x/054y/054z/055a/055b/055c/055d/055e/055f/055g/055h/055i/055j/055k/055l/055m/055n/055o/055p/055q/055r/055s/055t/055u/055v/055w/055x/055y/055z/056a/056b/056c/056d/056e/056f/056g/056h/056i/056j/056k/056l/056m/056n/056o/056p/056q/056r/056s/056t/056u/056v/056w/056x/056y/056z/057a/057b/057c/057d/057e/057f/057g/057h/057i/057j/057k/057l/057m/057n/057o/057p/057q/057r/057s/057t/057u/057v/057w/057x/057y/057z/058a/058b/058c/058d/058e/058f/058g/058h/058i/058j/058k/058l/058m/058n/058o/058p/058q/058r/058s/058t/058u/058v/058w/058x/058y/058z/059a/059b/059c/059d/059e/059f/059g/059h/059i/059j/059k/059l/059m/059n/059o/059p/059q/059r/059s/059t/059u/059v/059w/059x/059y/059z/060a/060b/060c/060d/060e/060f/060g/060h/060i/060j/060k/060l/060m/060n/060o/060p/060q/060r/060s/060t/060u/060v/060w/060x/060y/060z/061a/061b/061c/061d/061e/061f/061g/061h/061i/061j/061k/061l/061m/061n/061o/061p/061q/061r/061s/061t/061u/061v/061w/061x/061y/061z/062a/062b/062c/062d/062e/062f/062g/062h/062i/062j/062k/062l/062m/062n/062o/062p/062q/062r/062s/062t/062u/062v/062w/062x/062y/062z/063a/063b/063c/063d/063e/063f/063g/063h/063i/063j/063k/063l/063m/063n/063o/063p/063q/063r/063s/063t/063u/063v/063w/063x/063y/063z/064a/064b/064c/064d/064e/064f/064g/064h/064i/064j/064k/064l/064m/064n/064o/064p/064q/064r/064s/064t/064u/064v/064w/064x/064y/064z/065a/065b/065c/065d/065e/065f/065g/065h/065i/065j/065k/065l/065m/065n/065o/065p/065q/065r/065s/065t/065u/065v/065w/065x/065y/065z/066a/066b/066c/066d/066e/066f/066g/066h/066i/066j/066k/066l/066m/066n/066o/066p/066q/066r/066s/066t/066u/066v/066w/066x/066y/066z/067a/067b/067c/067d/067e/067f/067g/067h/067i/067j/067k/067l/067m/067n/067o/067p/067q/067r/067s/067t/067u/067v/067w/067x/067y/067z/068a/068b/068c/068d/068e/068f/068g/068h/068i/068j/068k/068l/068m/068n/068o/068p/068q/068r/068s/068t/068u/068v/068w/068x/068y/068z/069a/069b/069c/069d/069e/069f/069g/069h/069i/069j/069k/069l/069m/069n/069o/069p/069q/069r/069s/069t/069u/069v/069w/069x/069y/069z/070a/070b/070c/070d/070e/070f/070g/070h/070i/070j/070k/070l/070m/070n/070o/070p/070q/070r/070s/070t/070u/070v/070w/070x/070y/070z/071a/071b/071c/071d/071e/071f/071g/071h/071i/071j/071k/071l/071m/071n/071o/071p/071q/071r/071s/071t/071u/071v/071w/071x/071y/071z/072a/072b/072c/072d/072e/072f/072g/072h/072i/072j/072k/072l/072m/072n/072o/072p/072q/072r/072s/072t/072u/072v/072w/072x/072y/072z/073a/073b/073c/073d/073e/073f/073g/073h/073i/073j/073k/073l/073m/073n/073o/073p/073q/073r/073s/073t/073u/073v/073w/073x/073y/073z/074a/074b/074c/074d/074e/074f/074g/074h/074i/074j/074k/074l/074m/074n/074o/074p/074q/074r/074s/074t/074u/074v/074w/074x/074y/074z/075a/075b/075c/075d/075e/075f/075g/075h/075i/075j/075k/075l/075m/075n/075o/075p/075q/075r/075s/075t/075u/075v/075w/075x/075y/075z/076a/076b/076c/076d/076e/076f/076g/076h/076i/076j/076k/076l/076m/076n/076o/076p/076q/076r/076s/076t/076u/076v/076w/076x/076y/076z/077a/077b/077c/077d/077e/077f/077g/077h/077i/077j/077k/077l/077m/077n/077o/077p/077q/077r/077s/077t/077u/077v/077w/077x/077y/077z/078a/078b/078c/078d/078e/078f/078g/078h/078i/078j/078k/078l/078m/078n/078o/078p/078q/078r/078s/078t/078u/078v/078w/078x/078y/078z/079a/079b/079c/079d/079e/079f/079g/079h/079i/079j/079k/079l/079m/079n/079o/079p/079q/079r/079s/079t/079u/079v/079w/079x/079y/079z/080a/080b/080c/080d/080e/080f/080g/080h/080i/080j/080k/080l/080m/080n/080o/080p/080q/080r/080s/080t/080u/080v/080w/080x/080y/080z/081a/081b/081c/081d/081e/081f/081g/081h/081i/081j/081k/081l/081m/081n/081o/081p/081q/081r/081s/081t/081u/081v/081w/081x/081y/081z/082a/082b/082c/082d/082e/082f/082g/082h/082i/082j/082k/082l/082m/082n/082o/082p/082q/082r/082s/082t/082u/082v/082w/082x/082y/082z/083a/083b/083c/083d/083e/083f/083g/083h/083i/083j/083k/083l/083m/083n/083o/083p/083q/083r/083s/083t/083u/083v/083w/083x/083y/083z/084a/084b/084c/084d/084e/084f/084g/084h/084i/084j/084k/084l/084m/084n/084o/084p/084q/084r/084s/084t/084u/084v/084w/084x/084y/084z/085a/085b/085c/085d/085e/085f/085g/085h/085i/085j/085k/085l/085m/085n/085o/085p/085q/085r/085s/085t/085u/085v/085w/085x/085y/085z/086a/086b/086c/086d/086e/086f/086g/086h/086i/086j/086k/086l/086m/086n/086o/086p/086q/086r/086s/086t/086u/086v/086w/086x/086y/086z/087a/087b/087c/087d/087e/087f/087g/087h/087i/087j/087k/087l/087m/087n/087o/087p/087q/087r/087s/087t/087u/087v/087w/087x/087y/087z/088a/088b/088c/088d/088e/088f/088g/088h/088i/088j/088k/088l/088m/088n/088o/088p/088q/088r/088s/088t/088u/088v/088w/088x/088y/088z/089a/089b/089c/089d/089e/089f/089g/089h/089i/089j/089k/089l/089m/089n/089o/089p/089q/089r/089s/089t/089u/089v/089w/089x/089y/089z/090a/090b/090c/090d/090e/090f/090g/090h/090i/090j/090k/090l/090m/090n/090o/090p/090q/090r/090s/090t/090u/090v/090w/090x/090y/090z/091a/091b/091c/091d/091e/091f/091g/091h/091i/091j/091k/091l/091m/091n/091o/091p/091q/091r/091s/091t/091u/091v/091w/091x/091y/091z/092a/092b/092c/092d/092e/092f/092g/092h/092i/092j/092k/092l/092m/092n/092o/092p/092q/092r/092s/092t/092u/092v/092w/092x/092y/092z/093a/093b/093c/093d/093e/093f/093g/093h/093i/093j/093k/093l/093m/093n/093o/093p/093q/093r/093s/093t/093u/093v/093w/093x/093y/093z/094a/094b/094c/094d/094e/094f/094g/094h/094i/094j/094k/094l/09</div>
--	--	--	--	--

Lampiran 24 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 15

<div></div> <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPOI MENCIRI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		<div></div> <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN, PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTAU I NO. 8 DEPAKAR, 80115 N P W P : 7 4 . 7 6 7 - 2 0 5 - 3 - 9 0 1 - 0 0 0 TELP. (0361) 416437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		<div></div> <div>PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN, PERENCANA & PENGAWAS JL. RAYA MANDALA No. 25, Subangpuri, Denpasar Barat KODE POS 80131, TELP. (0361) 416437 EMAIL : candibentarkarya@gmail.com</div>							
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG				PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				PT. CANDI BENTAR KARYA			
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 NO ADD-1 : 67.207/ADD/DPUPR-CK/2024 TANGGAL ADD-1 : 25 Oktober 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN								LAPORAN MINGGUAN			
				Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu		XV (Lima Belas) 10- 11 - 2024 s/d 16 - 11 - 2024 135 Hari Kelender 103 Hari Kelender 32 Hari Kelender					
NO.	URAIAN PEKERJAAN			JUMLAH HARGA	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.		
1	2			4	3	4	5	6	7		
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK			2.987.059.054.46	51.504	39.578	2.32	41.894	81.341 -		
B	PEKERJAAN BALE SUBAK			835.285.256.27	14.402	9.584	2.02	11.603	80.560 -		
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR			334.961.564.29	5.776	5.636	0.07	5.706	98.803 -		
D	PEKERJAAN BALE BENGONG			107.529.534.49	1.854	0.729	-	0.729	39.294 -		
E	PEKERJAAN JINENG			131.161.422.35	2.262	1.929	-	1.929	85.308 -		
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG			56.634.170.77	0.977	0.192	-	0.192	19.637 -		
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN			171.642.197.62	2.960	1.342	-	1.342	45.350 -		
H	PEKERJAAN PADMASARI			44.578.044.56	0.769	0.095	-	0.095	12.398 -		
I	PEKERJAAN TAKSU			30.198.402.96	0.521	0.196	-	0.196	37.595 -		
J	PEKERJAAN BALE KULKUL			116.161.506.42	2.003	1.717	0.17	1.885	94.114 -		
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER			346.350.050.91	5.972	3.067	0.60	3.670	61.458 -		
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA			139.844.474.16	2.411	2.090	-	2.090	86.692 -		
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,			109.160.802.67	1.882	0.976	0.17	1.145	60.853 -		
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,			104.702.990.46	1.805	0.378	0.20	0.576	31.880 -		
O	PENATAAN HALAMAN			272.631.029.14	4.701	1.155	0.20	1.360	28.923 -		
P	BIAYA PENERAPAN SMK			11.734.650.40	0.202	0.202	-	0.202	100.000 Finish		
Persentase Minggu Ini				5.799.635.150.92	100.00	68.867	5.747	74.614			
Rencana								83.953			
Deviasi								(9.339)			
Keterangan								MUNDUR			

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspayana
Direktur

Lampiran 25 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 16

<div></div> <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPRAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPION MENGGWI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		<div></div> <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTANU 1 NO. 8 DENPASAR 80115 N P W P : 7 4 . 7 6 7 - 2 0 5 - 3 - 9 0 1 - 0 0 0 TELP. (0361) 415437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		<div></div> <div>PT. CANDI BENTAR KARYA Jl. Garuda Indonesia No. 55, Pabuaran, Denpasar Barat (0361) 415437 (0361) 411146 candibentarkarya@gmail.com</div>				
<div>PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG</div> <div>NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 NO ADD-1 : 67.207/ADD/DPUPR-CK/2024 TANGGAL ADD-1 : 25 Oktober 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN</div>				<div>LAPORAN MINGGUAN</div> <div>Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu</div> <div>XVI (Enam Belas) 17- 11 - 2024 s/d 23 - 11 - 2024 135 110 25 Hari Kelender Hari Kelender Hari Kelender</div>				
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	BOBOT (%)	Persentase Yang Telah Dikerjakan			Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)	KET.
				S/D Minggu lalu	Dalam Minggu Ini	S/D Minggu Ini		
1	2	4	3	4	5	6	7	
A	PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK	2.987.059.054.46	51.504	41.894	3.40	45.299	87.951	-
B	PEKERJAAN BALE SUBAK	835.285.255.27	14.402	11.603	0.93	12.536	87.038	-
C	PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR	334.961.564.29	5.776	5.706	0.04	5.742	99.417	-
D	PEKERJAAN BALE BENGONG	107.529.534.49	1.854	0.729	0.80	1.532	82.607	-
E	PEKERJAAN JINENG	131.161.422.35	2.262	1.929	0.24	2.165	95.748	-
F	PEKERJAAN SEDHAN KARANG	56.634.170.77	0.977	0.192	0.18	0.371	38.033	-
G	PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN	171.642.197.62	2.960	1.342	0.83	2.173	73.416	-
H	PEKERJAAN PADMASARI	44.578.044.56	0.769	0.095	-	0.095	12.398	-
I	PEKERJAAN TAKSU	30.198.402.96	0.521	0.196	-	0.196	37.595	-
J	PEKERJAAN BALE KULKUL	116.161.506.42	2.003	1.885	0.07	1.956	97.638	-
K	PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	346.350.050.91	5.972	3.670	0.15	3.822	63.999	-
L	PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA	139.844.474.16	2.411	2.090	0.01	2.100	87.112	-
M	PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,	109.160.802.67	1.882	1.145	0.22	1.361	72.294	-
N	PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,	104.702.990.46	1.805	0.576	0.77	1.348	74.652	-
O	PENATAAN HALAMAN	272.631.029.14	4.701	1.360	1.35	2.714	57.741	-
P	BIAYA PENERAPAN SMK	11.734.650.40	0.202	0.202	-	0.202	100.000	Finish
	Persentase Minggu Ini	5,799,635,150.92	100.00	74.614	8.997	83.611		
	Rencana					89.256		
	Deviasi					(5.645)		
	Keterangan					MUNDUR		

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 26 Laporan Progres Fisik Minggu Ke - 17

<div></div> <div>PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PUSAT PEMERINTAHAN "MANGUPAJA MANDALA" JALAN RAYA SEMPOI MENCIRI BADUNG BALI KODE POS 80351, TELP. (0361) 9009401</div>		<div></div> <div>PT. MAHA WIDYA KONSULTAN KONSULTAN, PERENCANA & PENGAWAS JL. SENTAU 1 NO. 8 DEPAKAR, 80115 N P W P : 7 4 . 7 6 7 - 2 0 5 - 3 - 9 0 1 - 0 0 0 TELP. (0361) 416437 EMAIL : mahawidya.konsultan@gmail.com</div>		<div></div> <div>KONTRAKTOR PELAKSANA PT. CANDI BENTAR KARYA Rt. 003a/003b/003c, Jl. Jember, Jember Barat Jember, Jawa Timur 60132 Telp. (0361) 416437/416438/416439 candibentarkarya@gmail.com</div>											
PEKERJAAN : BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG				PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				PT. CANDI BENTAR KARYA							
NO KONTRAK : 67/KNT/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPK : 6 AGUSTUS 2024 NO SPMK : 67/SPMK/DPUPR-CK/2024 TANGGAL SPMK : 6 AGUSTUS 2024 NO ADD-1 : 67.207/ADD/DPUPR-CK/2024 TANGGAL ADD-1 : 25 Oktober 2024 WAKTU PELAKSANAAN : 135 (SERATUS TIGA PULUH LIMA) HARI KALENDER KONTRAKTOR PELAKSAAN : PT. CANDI BENTAR KARYA KONSULTAN PENGAWAS : PT. MAHA WIDYA KONSULTAN				LAPORAN MINGGUAN				Minggu Ke Tanggal Waktu Pelaksanaan Waktu Berjalan Sisa Waktu				XVII (Tujuh Belas) 24- 11 - 2024 s/d 30 - 11 - 2024 135 Hari Kelender 117 Hari Kelender 18 Hari Kelender			
NO.		URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH HARGA		BOBOT (%)		Persentase Yang Telah Dikerjakan		Persentase Penyelesaian Terhadap Target (%)		KET.			
1		2		4		3		S/D Minggu lalu Dalam Minggu Ini		S/D Minggu Ini		7			
A		PEKERJAAN GEDUNG MAJELIS SUBAK		2.987.059.054.46		51.504		45.299 2.05		47.350		91.933 -			
B		PEKERJAAN BALE SUBAK		835.285.256.27		14.402		12.536 1.25		13.789		95.738 -			
C		PEKERJAAN GUDANG PUPUK DAN GUDANG TRAKTOR		334.961.564.29		5.776		5.742 -		5.742		99.417 -			
D		PEKERJAAN BALE BENGONG		107.529.534.49		1.854		1.532 0.26		1.790		96.563 -			
E		PEKERJAAN JINENG		131.161.422.35		2.262		2.165 0.04		2.205		97.512 -			
F		PEKERJAAN SEDHAN KARANG		56.634.170.77		0.977		0.371 0.48		0.850		87.001 -			
G		PEKERJAAN BALE PESAMBYANGAN		171.642.197.62		2.960		2.173 0.39		2.560		86.515 -			
H		PEKERJAAN PADMASARI		44.578.044.56		0.769		0.095 0.40		0.493		64.183 -			
I		PEKERJAAN TAKSU		30.198.402.96		0.521		0.196 0.14		0.334		64.229 -			
J		PEKERJAAN BALE KULKUL		116.161.506.42		2.003		1.956 -		1.956		97.638 -			
K		PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER		346.350.050.91		5.972		3.822 0.46		4.283		71.720 -			
L		PEKERJAAN TEMBOK PELINGGIH PADMASANA		139.844.474.16		2.411		2.100 0.17		2.269		94.117 -			
M		PEKERJAAN CANDI BENTAR UTAMA,		109.160.802.67		1.882		1.361 0.06		1.421		75.499 -			
N		PEKERJAAN CANDI BENTAR PADMASANA,		104.702.990.46		1.805		1.348 0.20		1.543		85.457 -			
O		PENATAAN HALAMAN		272.631.029.14		4.701		2.714 0.54		3.256		69.269 -			
P		BIAYA PENERAPAN SMK		11.734.650.40		0.202		0.202 -		0.202		100.000 Finish			
		Persentase Minggu Ini		5,799,635,150.92		100.00		83.611 6.433		90.044					
		Rencana								94.182					
		Deviasi								(4.138)					
		Keterangan								MUNDUR					

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspavana
Direktur

Lampiran 27 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 1

No	Uraian Pekerjaan	Periode	
		Minggu Ke - 1	
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp	-
2	Pek. Bale Subak	Rp	-
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp	-
4	Pek. Bale Bengong	Rp	-
5	Pek. Jineng	Rp	-
6	Pek. Sedhan Karang	Rp	-
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp	-
8	Pek. Padmasari	Rp	-
9	Pek. Taksu	Rp	-
10	Pek. Bale Kulkul	Rp	-
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp	-
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp	-
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp	-
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp	-
15	Penataan Halaman	Rp	1.660.662,00
16	Biaya Penerapan SMK	Rp	1.960.013,60
TOTAL		Rp3,620,675.60	

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 28 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 2

No	Uraian Pekerjaan	Periode	
		Minggu Ke - 2	
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp	-
2	Pek. Bale Subak	Rp	-
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp	-
4	Pek. Bale Bengong	Rp	-
5	Pek. Jineng	Rp	-
6	Pek. Sedhan Karang	Rp	-
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp	-
8	Pek. Padmasari	Rp	-
9	Pek. Taksu	Rp	-
10	Pek. Bale Kulkul	Rp	-
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp	-
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp	-
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp	-
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp	-
15	Penataan Halaman	Rp	14.685.508,00
16	Biaya Penerapan SMK	Rp	4.471.156,80
TOTAL		Rp	19.156.664,80

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 29 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 3

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 3
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 17,901,782.65
2	Pek. Bale Subak	Rp -
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp -
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp -
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp -
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp -
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp -
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp 15.027.443,00
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp 658.480,00
TOTAL		Rp 33.587.705,65

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 30 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 4

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 4
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 81.502.205,18
2	Pek. Bale Subak	Rp -
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp -
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp -
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp -
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp -
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp -
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp -
TOTAL		Rp 81.502.205,18

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 31 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 5

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 5
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 56.854.645,50
2	Pek. Bale Subak	Rp 116.130.767,84
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 40.932.534,32
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp -
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 26.674.220,16
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp -
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp -
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp -
TOTAL		Rp 240.592.167,81

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 32 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 6

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 6
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 225.577.188,44
2	Pek. Bale Subak	Rp 20.252.366,18
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 2.959.289,48
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp -
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 29.809.877,12
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 7.983.751,00
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp -
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp -
TOTAL		Rp 286.582.472,23

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 33 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 7

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 7
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 274.984.653,53
2	Pek. Bale Subak	Rp 22.207.406,81
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp -
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp 13.265.393,36
8	Pek. Padmasari	Rp 3.110.866,87
9	Pek. Taksu	Rp 1.762.874,06
10	Pek. Bale Kulkul	Rp -
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 23.795.537,30
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 8.407.281,91
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp -
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp 35.629.227,00
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp -
TOTAL		Rp 383.163.240,84

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 34 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 8

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 8
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 130.107.528,84
2	Pek. Bale Subak	Rp 20.246.632,60
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 1.972.319,50
4	Pek. Bale Bengong	Rp 20.562.600,00
5	Pek. Jineng	Rp 25.149.210,00
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp 39.160.514,99
8	Pek. Padmasari	Rp 2.648.515,23
9	Pek. Taksu	Rp 9.590.228,89
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 24.004.919,40
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 21.574.429,06
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 3.165.919,09
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 1.231.864,00
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp 13.438.557,39
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMK	Rp -
TOTAL		Rp 312.853.238,99

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 35 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 9

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 9
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 120.885.558,34
2	Pek. Bale Subak	Rp 49.016.687,14
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 6.755.382,94
4	Pek. Bale Bengong	Rp 20.641.489,23
5	Pek. Jineng	Rp 31.079.879,09
6	Pek. Sedhan Karang	Rp 673.740,00
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp 25.413.400,00
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 7.570.690,08
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 29.864.407,06
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 41.636.461,91
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 6.011.297,78
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp 213.589,50
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMK	Rp -
TOTAL		Rp 339.762.583,07

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 36 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 10

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 10
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 56.040.142,28
2	Pek. Bale Subak	Rp 24.137.305,34
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 67.559.441,21
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp 7.321.532,84
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 3.547.321,17
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp -
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 415.681,48
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 20.792.138,38
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp -
TOTAL		Rp 179.813.562,70

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 37 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 11

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 11
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 290.914.459,21
2	Pek. Bale Subak	Rp 30.723.057,36
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 67.465.507,36
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 21.211.739,96
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 4.925.886,00
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 10.418.432,97
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 9.544.026,75
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMK	Rp -
TOTAL		Rp 435.203.109,61

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 38 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 12

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 12
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 241.113.598,77
2	Pek. Bale Subak	Rp 27.217.651,35
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 53.634.908,05
4	Pek. Bale Bengong	Rp 1.048.831,00
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp 2.679.706,68
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 10.605.869,98
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp -
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 14.759.196,28
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 7.395.010,65
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp -
TOTAL		Rp 358.454.772,75

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 39 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke – 12 addendum 1

No	Uraian Pekerjaan	Periode	
		Minggu Ke – 12 addendum 1	
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp	44.599.812,57
2	Pek. Bale Subak	Rp	6.646.408,07
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp	15.537.822,69
4	Pek. Bale Bengong	-Rp	894.966,12
5	Pek. Jineng	-Rp	1.190.997,67
6	Pek. Sedhan Karang	Rp	219.925,49
7	Pek. Bale Pesambyangan	-Rp	1.648.727,32
8	Pek. Padmasari	-Rp	354.760,44
9	Pek. Taksu	-Rp	240.471,96
10	Pek. Bale Kulkul	-Rp	1.417.878,71
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp	28.292.089,52
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp	12.854.414,85
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp	8.940.959,82
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp	7.972.523,02
15	Penataan Halaman	-Rp	1.419.198,28
16	Biaya Penerapan SMKK	-Rp	150.167,06
TOTAL		Rp	117.746.788,46

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 40 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 13

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 13
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 527.299.745,43
2	Pek. Bale Subak	Rp 50.607.255,47
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 34.347.238,89
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp 20.675.290,50
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 14.308.304,96
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp -
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 10.382.936,24
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp -
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMK	Rp 4.080.000,00
TOTAL		Rp 661.700.771,49

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 41 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 14

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 14
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 195.889.112,05
2	Pek. Bale Subak	Rp 182.118.514,49
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 30.600.235,93
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp 34.986.180,49
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 18.313.761,28
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 10.060.272,00
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 9.796.504,24
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 1.283.672,80
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp -
15	Penataan Halaman	Rp -
16	Biaya Penerapan SMK	Rp 565.000,00
TOTAL		Rp 483.613.253,29

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 42 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 15

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 15
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 134.340.521,12
2	Pek. Bale Subak	Rp 117.047.314,12
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 4.076.931,00
4	Pek. Bale Bengong	Rp -
5	Pek. Jineng	Rp -
6	Pek. Sedhan Karang	Rp -
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp -
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 9.762.026,57
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 34.968.269,99
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp -
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 9.821.949,40
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp 11.465.072,54
15	Penataan Halaman	Rp 11.849.600,00
16	Biaya Penerapan SMKK	Rp -
TOTAL		Rp 333.331.684,73

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 43 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 16

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 16
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 197.460.685,64
2	Pek. Bale Subak	Rp 54.107.118,79
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp 2.057.557,22
4	Pek. Bale Bengong	Rp 46.573.804,99
5	Pek. Jineng	Rp 13.693.548,00
6	Pek. Sedhan Karang	Rp 10.418.403,00
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp 48.173.079,99
8	Pek. Padmasari	Rp -
9	Pek. Taksu	Rp -
10	Pek. Bale Kulkul	Rp 4.093.249,00
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 8.802.738,00
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 586.432,00
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 12.488.313,54
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp 44.783.610,85
15	Penataan Halaman	Rp 78.568.653,76
16	Biaya Penerapan SMK	Rp -
TOTAL		Rp 521.807.194,79

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 44 Biaya Pelaksanaan Minggu Ke - 17

No	Uraian Pekerjaan	Periode
		Minggu Ke - 17
1	Pek. Gedung Majelis Subak	Rp 118.948.550,84
2	Pek. Bale Subak	Rp 72.670.160,88
3	Pek. Gd. Pupuk dan Gd. Traktor	Rp -
4	Pek. Bale Bengong	Rp 15.006.865,00
5	Pek. Jineng	Rp 2.314.094,26
6	Pek. Sedhan Karang	Rp 27.732.720,23
7	Pek. Bale Pesambyangan	Rp 22.484.350,00
8	Pek. Padmasari	Rp 23.084.899,48
9	Pek. Taksu	Rp 8.043.180,00
10	Pek. Bale Kulkul	Rp -
11	Pek. Tembok Penyengker	Rp 26.741.470,99
12	Pek. Tembok Pelinggih Padmasana	Rp 9.796.504,24
13	Pek. Candi Bentar Utama	Rp 3.499.179,51
14	Pek. Candi Bentar Padmasana	Rp 11.313.562,27
15	Penataan Halaman	Rp 31.427.461,50
16	Biaya Penerapan SMK	Rp -
TOTAL		Rp 373.062.999,21

Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak



Lampiran 45 Rekapitulasi Biaya Lain - Lain

Periode	Nama Item Biaya	Biaya
Agustus	Upah Karyawan	Rp -
	Uang Makan	Rp 1.875.000,00
	Lembur	Rp 90.000,00
	Tunjangan proyek	Rp 5.000.000,00
	Tagihan listrik	Rp 857.796,00
	Sewa lahan	Rp 5.000.000,00
	Uji beton	Rp 600.000,00
	Uji tulangan	Rp 500.000,00
	ATK	Rp 230.000,00
	Bahan bakar	Rp 500.000,00
	Upah pekerja tambahan dan lembur	Rp 7.500.000,00
	Pengeluaran tambahan	Rp 115.200,00
TOTAL		Rp 22.267.996,00
September	Upah Karyawan	Rp 20.000.000,00
	Uang Makan	Rp 2.250.000,00
	Lembur	Rp 90.000,00
	Tunjangan proyek	Rp 5.000.000,00
	Tagihan listrik	Rp 1.168.730,00
	Sewa lahan	Rp 5.000.000,00
	Uji beton	Rp -
	Uji tulangan	Rp -
	ATK	Rp 98.000,00
	Bahan bakar	Rp 500.000,00
	Upah pekerja tambahan dan lembur	Rp 32.200.000,00
	Pengeluaran tambahan	Rp 280.300,00
TOTAL		Rp 66.587.030,00
Oktober	Upah Karyawan	Rp 20,000,000.00
	Uang Makan	Rp 2,250,000.00
	Lembur	Rp 1,245,000.00

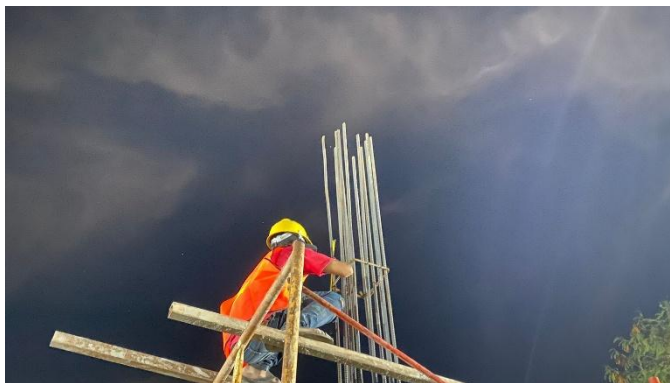
	Tunjangan proyek	Rp 5,000,000.00
	Tagihan listrik	Rp 1,475,224.00
	Sewa lahan	Rp 5,000,000.00
	Uji beton	Rp -
	Uji tulangan	Rp -
	ATK	Rp 140.500,00
	Bahan bakar	Rp 500.000,00
	Upah pekerja tambahan dan lembur	Rp 85.300.000,00
	Pengeluaran tambahan	Rp 387.200,00
TOTAL		Rp 121.297.924,00
November	Upah Karyawan	Rp 20,000,000.00
	Uang Makan	Rp 2,250,000.00
	Lembur	Rp 1,860,000.00
	Tunjangan proyek	Rp 5,000,000.00
	Tagihan listrik	Rp 1,284,000.00
	Sewa lahan	Rp 5,000,000.00
	Uji beton	Rp -
	Uji tulangan	Rp -
	ATK	Rp 56.000,00
	Bahan bakar	Rp 500.000,00
	Upah pekerja tambahan dan lembur	Rp 98.300.000,00
	Pengeluaran tambahan	Rp 3.900.200,00
TOTAL		Rp 138.150.200,00

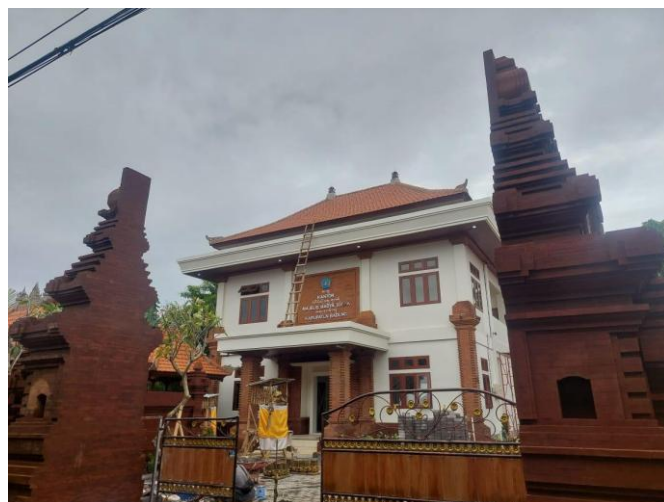
Mengetahui

PT. Karya Candi Bentar
Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak

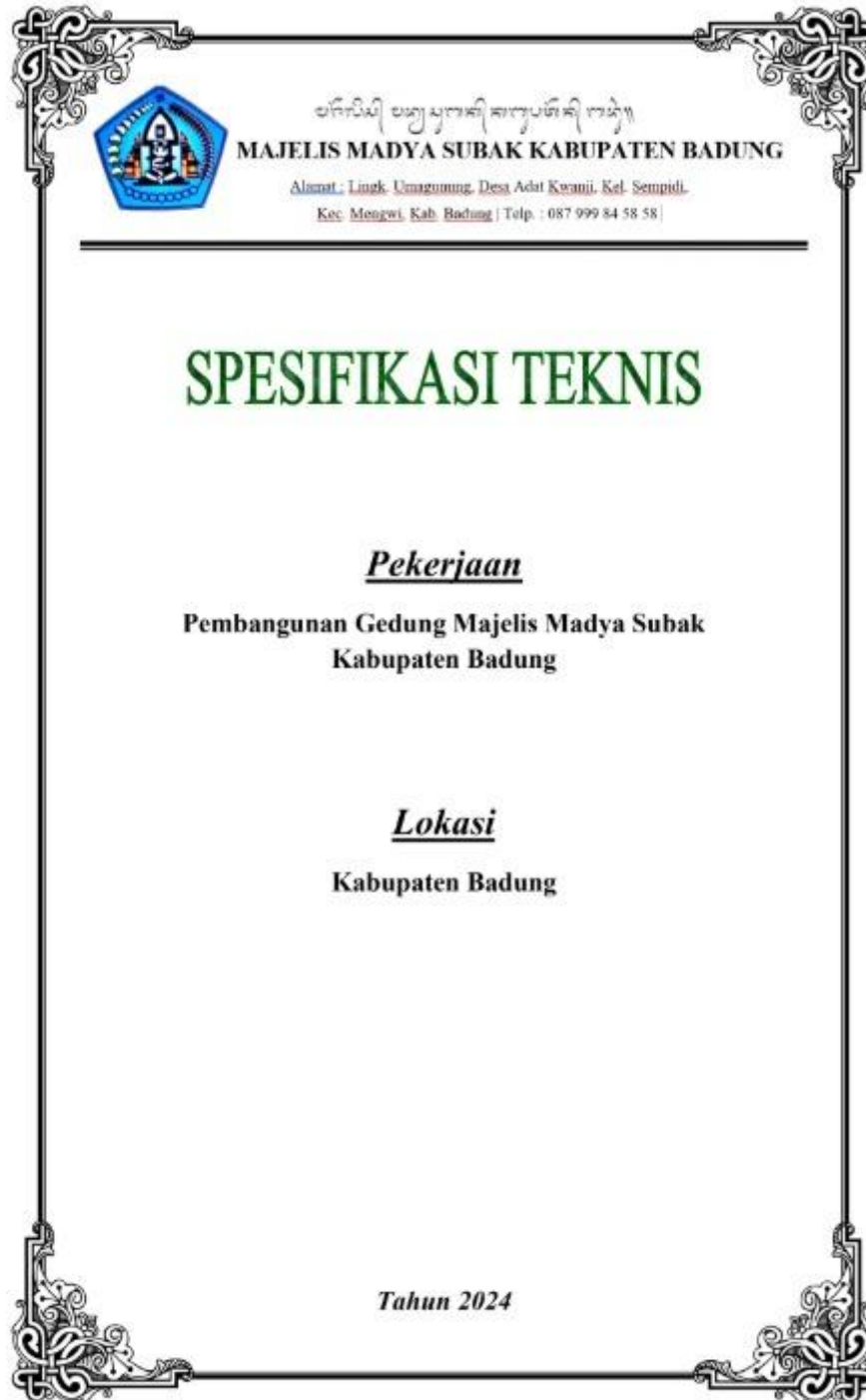


Lampiran 46 Dokumentasi





Lampiran 47 Dokumen RKS



2	Petugas	1	0 tahun	Sertifikat Petugas K3
-	UK3/Ahli K3			Konstruksi/ Keselamatan
p				Konstruksi/SKK Petugas
a				Keselamatan dan
h				kesehatan kerja (K3)
k				Konstruksi min. Jenjang
o				3/SKK Ahli K3
m				Konstruksi Min. Jenjang
p				7

onon tenaga kerja harus mengacu pada Keputusan Gubernur Bali No. 999/03-M/HK/2023 tentang upah minimum Kabupaten/Kota Tahun 2024.

IX. PERALATAN

Peralatan yang diperlukan untuk pelaksanaan/pemasangan/instalasi fasilitas/lainnya yang menunjang pekerjaan konstruksi :

A. PERALATAN UTAMA

No	Jenis	Kapasitas (min)	Jumlah
1	Generator Set	25 kVA	1 unit
2	Mesin Bored Pile	Dia. 30 cm	1 unit
3	Excavator	0,8-1,0 m3	1 unit
4	Dump Truck	5 m3	1 unit
5	Concrete Mixer	0,3 m3	1 unit

Keterangan :

- Semua jenis peralatan yang diusulkan dan diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan ini sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021

X. JENIS PEKERJAAN UTAMA

Jenis Pekerjaan utama dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi :

- a. Pekerjaan Pembangunan Gedung Majelis Madia Subak
- b. Pekerjaan Pembangunan Bale Subak
- c. Pekerjaan Pembangunan Gudang Pupuk Dan Tractor
- d. Pekerjaan Pembangunan Pelinggih Padmasana
- e. Pekerjaan Pembangunan Bale Kulkul
- f. Pekerjaan Pembangunan Bale Bengong
- g. Pekerjaan Pembangunan Jineng
- h. Pekerjaan Pembangunan Pelinggih Sedahan Karang
- i. Pekerjaan Pembangunan Penyengker Dan Candi Bentar
- j. Pekerjaan Penataan Halaman

XI. JENIS PEKERJAAN PENDUKUNG PENUNJANG SEMENTARA

Jenis pekerjaan pendukung dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi

No.	Jenis Pekerjaan
	Pekerjaan Pendukung/ Penunjang / Sementara
1.	Pemasangan papan nama proyek
2.	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank

XII. IDENTIFIKASI BAHAYA/RESIKO K3

Daftar identifikasi bahaya / resiko K3 dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi

SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

BAB I. UMUM

Pasal 1. Lingkup Pekerjaan

Lingkup pekerjaan ditetapkan yaitu :

Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak Kabupaten Badung

Pasal 2. Jenis Pekerjaan

- a. Pekerjaan Pembangunan Gedung Majelis Madya Subak
- b. Pekerjaan Pembangunan Bale Subak
- c. Pekerjaan Pembangunan Gudang Pupuk Dan Tractor
- d. Pekerjaan Pembangunan Pelinggih Padmasana
- e. Pekerjaan Pembangunan Bale Kulkul
- f. Pekerjaan Pembangunan Bale Bengong
- g. Pekerjaan Pembangunan Jineng
- h. Pekerjaan Pembangunan Pelinggih Sedahan Karang
- i. Pekerjaan Pembangunan Penyengker Dan Candi Bentar
- j. Pekerjaan Penataan Halaman

Pasal 3. Spesifikasi Bahan

1. Bahan Pekerjaan Utama

- a. Bahan urugan berupa urugan pasir setebal 5 cm dipilih dari sumber - sumber pengadaan, bebas dari bahan organik/sampah serta telah memenuhi persyaratan kualitas
- b. Bahan urugan berupa urugan Tanah dipilih dari sumber - sumber pengadaan, bebas dari bahan organik/sampah serta telah memenuhi persyaratan kualitas
- c. Agregat halus/pasir harus bebas dari sejumlah cacat kotoran organik dan tanah, sesuai dengan standar AASTHO T.21.
- d. Pasir cor sesuai standar dan kualitas baik
- e. Portland sement menggunakan semen merk gresik sesuai syarat dan standar yang berlaku, untuk perekat bata ringan menggunakan mortar siap pakai (MSP), plesteran menggunakan mortar siap pakai Eco 301 dan acian menggunakan mortar siap pakai Eco 270 dengan hanya menambahkan air dalam jumlah tertentu, kebutuhan air $\pm 7,5$ liter/ sak 40kg untuk pekerjaan plesteran sedangkan untuk acian 12,5 – 13 liter/sak40kg
- f. Air untuk pembuatan dan perawatan beton tidak boleh mengandung minyak, asam, alkali, garam-garam, bahan organik atau bahan lain yang dapat merusak beton serta baja tulangan atau jaringan kawat baja.
- g. Kerikil untuk beton rata-rata $\varnothing 2,50 - 3,00$ cm yang bebas dari lumpur dan humus serta kualitas baik.
- h. Batu kali yang digunakan adalah batu pecah, tidak berpori serta mempunyai kekerasan sesuai dengan syarat-syarat dalam SK. SNI 1991, ukuran batu kali maksimal 20 cm
- i. Bata yang digunakan adalah bata ringan $t = 12,5$ cm berkualitas baik dengan ukuran standar sesuai dengan aturan yang ada.
- j. Besi tulangan beton bor pile digunakan besi D13 dengan Sengkang besi polos $\varnothing 8$ mm sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos dan kualitas baik.
- k. Besi tulangan beton pile cap P1 dan P2 digunakan besi sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos dan kualitas baik.
- l. Besi tulangan beton sloof S1 dan S2 digunakan besi sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos dan kualitas baik.
- m. Besi tulangan plat menggunakan besi wiremesh M6 (1 layer), wiremesh M7 (2 layer), wiremesh M8 (2 layer) sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos dan kualitas baik.

- n. Besi tulangan beton kolom K1 dan K2 digunakan sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos dan kualitas baik.
- o. Besi tulangan beton balok B1 dan B2 digunakan sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos dan kualitas baik.
- p. Besi tulangan beton balok B3 dan B4 digunakan sesuai standar, tidak karatan, tidak keropos dan kualitas baik.
- q. Kayu 6/12, 4/6 kualitas baik, triplek begesting tebal 8mm, steger scaffolding begesting menggunakan kayu lokal yang memenuhi standar ukuran 6/utuh.
- r. Pekerjaan kuda – kuda menggunakan rangka baja ringan yang bergaransi resmi dimana kuda – kuda menggunakan baja ringan UK yang berkualitas baik dengan jarak kuda – kuda maksimal 100 cm, dengan sudut kemiringan 37° dan 30° dengan menggunakan genteng kodok good year dan mencantumkan jaminan pelaksanaan 10 th sesuai dengan peraturan undang undang yang ada.
 - Kuda-kuda / Top Chord dan Jurai : AXIS Gas co UK 0,75 mm Galvalume AZ 100 (Baja mutu tinggi G 550 dilapisi Aluminium, Zinc dan Silikon)
 - Kuda-Kuda / Bottom Chord dan Web member / Cremona : AXIS Gas co UK 0,75 mm Galvalume AZ 100 (Baja mutu tinggi G 550 dilapisi Aluminium, Zinc dan Silikon)
 - RENG AX PURLIN Gas co UK 0,75 mm Galvalume
 - FOOT PLAT / PLAT KAKI (GALVANIZE 1,5 mm TCT, 120x101x90)
 - ACCESSORIES (Plat Diafragma - PD 0,55 mm, 100x90)
 - Self Drilling Screw (Screw 12 x 20 , Screw 8 x 12 dan Dynabolt 10 x 12)
 - Axis sudah terdaftar dengan merk dagang dengan no. pendaftaran **IDM000271568**

PERSYARATAN LAIN

Baja ringan dikerjakan oleh distributor dan aplikator yang mempunyai ketentuan sbb:

1. Harus merupakan distributor dan aplikator resmi yang ditunjuk oleh produsen/Pabrik melalui surat penunjukan kedistributoran resmi (terlampir)
2. Dikerjakan oleh distributor dan aplikator resmi dengan legalitas lengkap
3. Pabrik/ Distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan Selama 1 Tahun
4. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yg sangat memadai (persyaratan Gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material)
5. Surat Dukungan Baja Ringan dengan melampirkan uji mutu dan brosur
6. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikasi
 - a. Bahan list plank menggunakan kayu kamper dan conwood merk Shera plank serat kayu 0,8/18 dengan berkualitas baik.
 - b. Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok good year flat dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak
 - c. Bahan ikut celedu dan murda menggunakan Paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai standar
 - r. Bahan rangka plafond menggunakan besi hollow 1x40.40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada.
 - s. Tipe sekrup harus sesuai dengan jenis plafond yang terpasang.

- t. Bahan plafond menggunakan plafond UPVC moti kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron
 - u. Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti slip homogeneous produk granito untuk diluar ruangan, 60 x 60 cm homogeneous untuk didalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - v. Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - w. Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - x. Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1.5 cm dengan kualitas yang baik
 - y. Bata press yang dipakai dengan ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik
 - z. Bata gosok tulip yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik
 - ā. Paras yang dipakai dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik
 - ā. Kabel yang digunakan untuk Instalasi penerangan haruslah kabel dengan mutu standard S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2 |, menggunakan conduite 5/8", percabangan kabel gunakan T doos/ junction box, sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M
 - ō. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
 - aa. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
 - bb. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowligh 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
 - cc. Kloset duduk yang digunakan merk toto satndar dengan kualitas yang baik
-

- dd. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- ee. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- ff. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- gg. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- hh. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ii. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBLI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- jj. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- kk. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- ll. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

2. Bahan Pekerjaan Umum

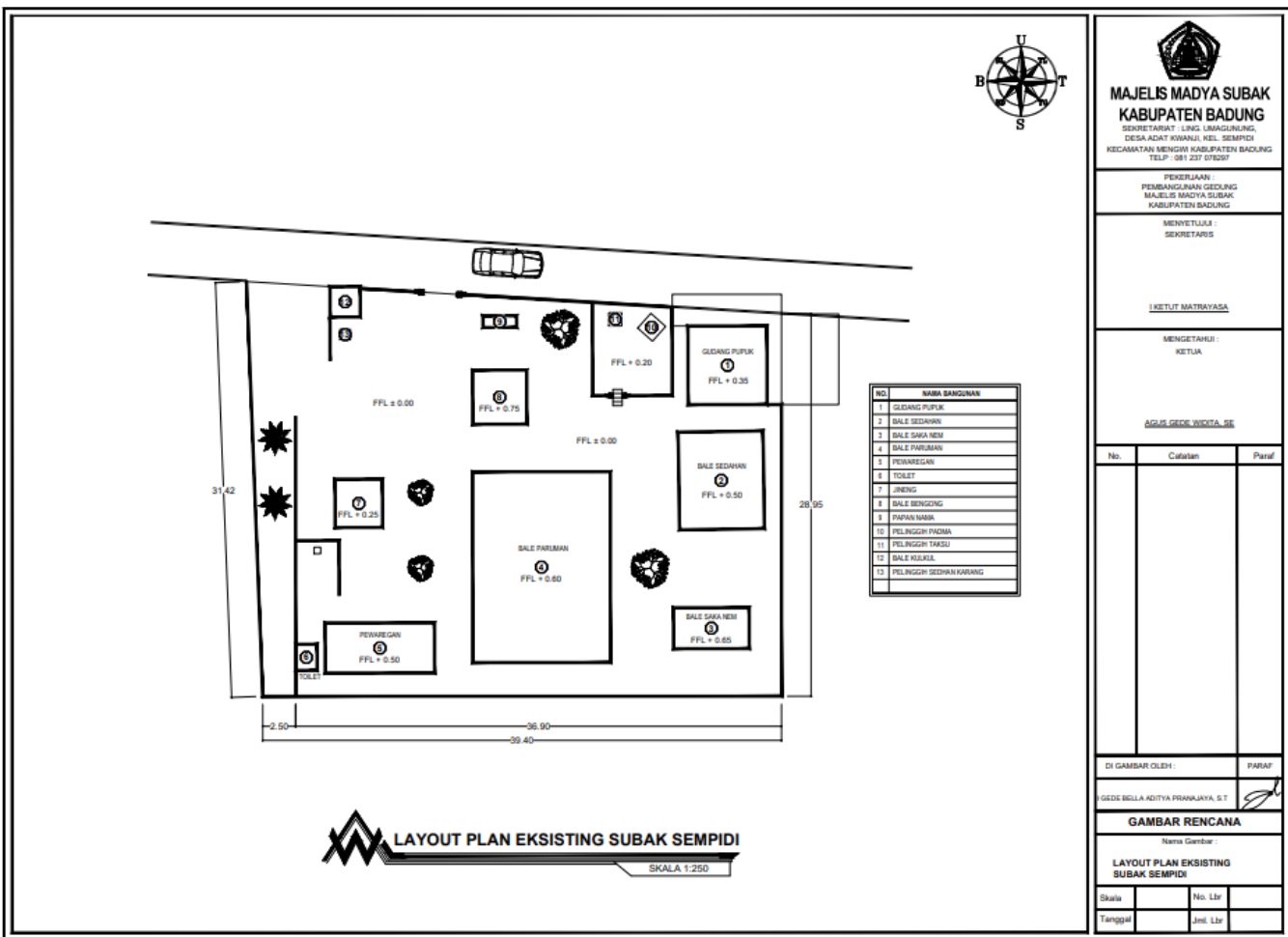
- Spanduk / papan nama kegiatan sebagai informasi dan pemberitahuan umum tentang kegiatan dengan ukuran 80 x 120 cm.
- Bowplank dari bahan usuk/ papan kayu dari kayu bekisting dan paku 2"-3"

3. Bahan Pekerjaan K3

- a. Penyediaan alat pelindung diri bagi pekerja dan pengelola kegiatan seperti : masker, helm proyek, sepatu karet dan baju rompi yang memenuhi standar sesuai keperluan.
- b. Bahan pendukung untuk keperluan pengawasan pelaksanaan pekerjaan.
- c. Perlengkapan dan pelayanan lalu lintas harus disediakan untuk mengendalikan dan melindungi karyawan Penyedia Jasa, Direksi pekerjaan, dan pengguna jalan yang melalui daerah konstruksi, termasuk lokasi sumber bahan dan rute pengangkutan.
- d. Rambu-rambu lalu lintas yang diperlukan dan perlengkapan lalu lintas lainnya harus disediakan, sepanjang lokasi kegiatan pada setiap saat selama periode pelaksanaan.
- e. Semua pengaturan lalu lintas yang disediakan dan dipasang harus
- f. dikaji oleh Direksi pekerjaan agar sesuai dengan ukuran, lokasi, reflektifitas (daya pantul), visibilitas (daya penglihatan), kecocokan, dan penggunaan yang sebagaimana mestinya.
- g. Apabila dirasa perlu, Penyedia diharapkan untuk dapat
- h. berkoordinasi dengan pihak berwajib / Instansi lainnya terkait dengan pengaturan lalu lintas di lokasi pekerjaan.
- i. Membuat, menerapkan dan memelihara prosedur untuk identifikasi
- j. bahaya, penilaian risiko dan pengendaliannya secara berkesinambungan sesuai dengan Rencana K3 Kontrak (RK3K) yang telah disetujui oleh Direksi.
- k. Peralatan P3K harus tersedia di tempat kerja.
- l. Penyedia Jasa bertanggung jawab untuk menyediakan alat pelindung diri bagi pekerjaanya dengan ketentuan:
 - Seluruh pekerja dan personil lainnya yang terlibat harus dilatih cara penggunaan alat pelindung diri dan harus memahami alasan penggunaannya.
 - Jika dipandang tidak praktis untuk melindungi bagian atas dan jika ada resiko terluka dari objek jatuh, maka Penyedia Jasa menyediakan helm pelindung dan seluruh personil yang terlibat di lapangan harus menggunakannya.

- Perlindungan mata harus digunakan jika terdapat kemungkinan kerusakan mata akibat pekerjaan las, atau dari serpihan material seperti potongan gergaji kayu, atau potongan beton.
- Sepatu yang digunakan harus mampu melindungi kaki pekerja.
- Gunakan sepatu dengan ujung besi di bagian jari kaki.
- Pelindung kebisingan harus digunakan jika tingkat kebisingan tinggi.
- Sarung tangan akan diperlukan pada beberapa pekerjaan.
- Perlindungan pernafasan harus disediakan untuk pekerja yang terekspos pada bahaya seperti asbestos, asap dan debu kimia.

Lampiran 48 Layout Plan Eksisting Proyek





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemertan: Kabupaten Badung "Mangunya Mandara"
Jalan Raya Sempol, Mangrove Badung, Bali, Kode Pos 80201
Telp/Fax: 0381-9000110



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR 026/AM-MMS/CBK/IX/2024
TANGGAL 15 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : Plafond UPVC motif kayu + rangka hollow
- Nama Pekerjaan : Pak. Pas plafond UPVC motif kayu + rangka hollow
- Pengajuan Produksi / Merk : UPVC Merk Adarid, Rangka hollow 40x40x2 mm Merk Garuda
- Nama Sub Kontraktor : -
- Pabri/Distributor/Supplier : -
- Spesifikasi
a. Gambar kerja nomor : -
b. RKS / Brosur/Hasil Uji/Sampel Material : RKS/Sampel Material
c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
- Bagian Pekerjaan :
☐ Lantai ☒ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Fumiture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☐ Sanitair ☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt1
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
- Pekerjaan Balai Subak

CATATAN :

merk yang diajukan sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

Ditai oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR 026/AM-MMS/CBK/IX/2024
TANGGAL 15 September 2024

- Dasar Persetujuan :
☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / Brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penelitan
Contoh Bahan Tersebut :
☒ Disetujui ☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

I Gede Pande Yusek Permana, S.T., Ssi
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KONTMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek I Dewa Lantari, ST
NIP.197612162006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207820288 Pek. Pas. Espagnoleth	8.0	IDR	Rp 190.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.520.000,00
54129-GNH-207821390 Pek. Pas. Grendel jendela	133.0	IDR	Rp 79.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 10.573.500,00
54129-GNH-207823703 Pek. Pas. Kaca mati	1.6	IDR	Rp 298.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 477.600,00
54129-GNH-207824773 Pek. Cermin	4.0	IDR	Rp 300.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.200.000,00
54129-GNH-207825719 Pas. Kunci Gembok Solid	1.0	IDR	Rp 90.109,80	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 90.109,80
54129-GNH-207828143 Pas. Gagang kunci kuningan antik	1.0	IDR	Rp 238.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 238.000,00
54129-GNH-207829526 Pek. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	339.65	IDR	Rp 223.473,35	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 75.902.723,33
54129-GNH-207831920 Pek. Pas plafond UPVC moti kayu	206.17	IDR	Rp 284.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 58.552.280,00
54129-GNH-207833278 Pek. List plafond UPVC Polos	419.47	IDR	Rp 23.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.647.810,00
54129-GNH-207834371	423.42	IDR	Rp 23.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.738.660,00

1. Pabrik/ Distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan Selama 1 Tahun
2. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yg sangat memadai (persyaratan Gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material)
3. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikasi
 - a. Bahan list plank menggunakan kayu kamper dan conwood merk Shera plank serat kayu 0,8/18 dengan berkwalitas baik.
 - b. Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok good year flat dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak
 - c. Bahan ikut celedu dan murda menggunakan Paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai standar
 - r. Bahan rangka plafond menggunakan besi hollow 1x40.40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada.
 - s. Tipe sekrup harus sesuai dengan jenis plafond yang terpasang.
 - t. Bahan plafond menggunakan plafond UPVC moti kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron
 - u. Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti slip homogeneous produk granito untuk diluar ruangan, 60 x 60 cm homogeneous untuk didalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukan dalam detail gambar.
 - v. Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukan dalam detail gambar.
 - w. Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukan dalam detail gambar.
 - x. Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1.5 cm dengan kualitas yang baik
 - y. Bata press yang dipakai dengan ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik
 - z. Bata gosok tulikup yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik
 - ā. Paras yang dipakai dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik
 - ā. Kabel yang digunakan untuk Instalasi penerangan haruslah kabel dengan mutu standard S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2½, menggunakan conduit 5/8", percabangan kabel gunakan T doos/ junction box, sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M
 - ō. Pekerjaan Kayu kusen



Adaron

Plafon uPVC Untuk Semua



Tahan Air



Pemasangan Mudah



Perawatan Mudah



Tidak Merambatkan Api



Tahan Bahan Kimia



Tanpa Finishing



Harga Terjangkau



Ramah Lingkungan



Motif yang Variatif

Adaron

Plafon uPVC Untuk Semua

Aksesoris

List Plafon I



List Plafon II



List Minimalis



Siku Dalam



Siku Luar



Siku Luar Minimalis



Profil H



 **SCAN ME**

For More Information

ready



AD1001A



AD1001B



AD1002A



AD1002B



AD1003A



AD1003B



AD1004A



AD1004B



AD1005A



AD1005B



AD1006A



AD1006B



AD1007A



AD1007B



AD1008A



AD1008B



AD1009A



AD1009B



AD1010A



AD1010B



AD1011A



AD1011B



AD1012A



AD1012B



AD1013A



AD1013B



AD1014A



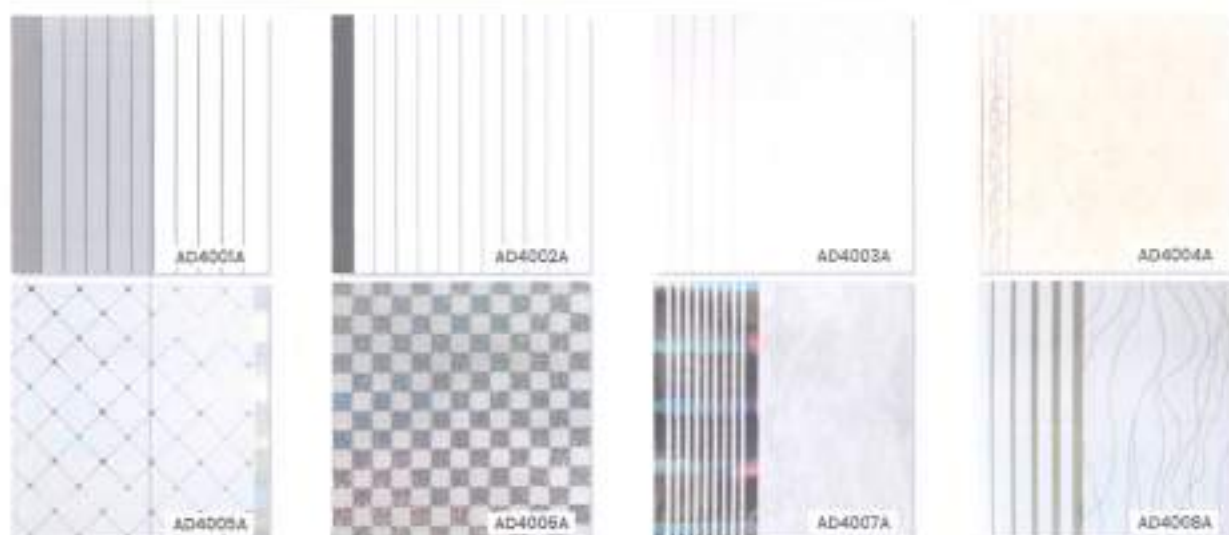
AD1014B



Adaron Plafon

Hot Stamping - Decorative

Tersedia Motif & Varian Garis Polos, Silver, Gold





AD0015A



AD0015B

Adaron Plafon

Hot Stamping - Wood

Tersedia Motif & Varian Garis Polas, Silver, Gold



AD2001A



AD2001B



AD2001C



AD2001D



AD2002A



AD2002B



AD2002C



AD2002D



AD2003A



AD2003B



AD2003C



AD2003D



AD2004A



AD2004B



AD2004C



AD2004D



AD2005A



AD2005B



AD2005C



AD2005D



AD2006A



AD2006B



AD2006C



AD2006D





AD4009A



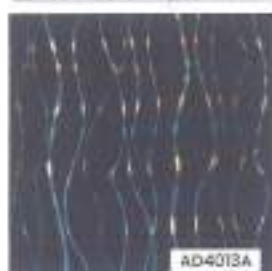
AD4010A



AD4011A



AD4012A



AD4013A



AD4014A



AD4015A



AD4016A



AD4017A



AD4018A



AD4019A



AD4020A



AD4021A



AD4022A



AD4023A



AD4024A



AD4024B



AD6001A



AD6001B



AD6001C



AD6001D



AD6002A



AD6002B



AD6002C



AD6002D

Plafon uPVC Adaron merupakan produk terbaru dari Impack Pratama Group yang terbuat dari bahan uPVC yang memiliki banyak keunggulan dibandingkan bahan plafon lainnya, diantaranya: tahan terhadap bahan kimia, tahan air, tidak merambatkan api dan tahan lama.

Dengan sifat bahan yang ringan, kuat, dan interlocking system membuat produk plafon uPVC Adaron mudah diaplikasikan dan diatur sesuai dengan keinginan. Memiliki beragam desain yang menarik, Plafon uPVC Adaron merupakan solusi terbaru untuk plafon yang tersedia saat ini. Plafon dapat diaplikasikan sesuai keinginan Anda. Jadikan ruangan bersih, modern, stylish, indah, mewah, dan elegan bersama Plafon uPVC Adaron.



Teknikal Data

Tebal	8 mm
Lebar Efektif	200 mm
Berat	520 gr/m ²
Panjang	4,5,6 m
Aplikasi	Tongue & Groove
Isi/Box	15 Lbr

*Data di atas adalah data tipikal

Aplikasi

Adaron menggunakan sistem penguncian tongue and groove, dan sangat cocok untuk aplikasi di:

- ◇ Ruang Tamu
- ◇ Teras Rumah
- ◇ Ruang Ibadah
- ◇ Ruang Rumah Sakit
- ◇ Ruang Kantor
- ◇ Ruang Kamar Tidur

Penanganan Produk

- ◇ Disarankan untuk memasang produk pada suhu yang sama dengan suhu ruangan sekitar pemasangan.
- ◇ Produk harus disimpan pada permukaan yang rata dan dikondisikan sebelumnya selama 24 jam untuk mencapai suhu ruangan sekitar pemasangan sebelum instalasi.
- ◇ Penyimpanan pada permukaan yang tidak rata dapat menyebabkan plafon terdistorsi sebelum pemasangan.

Manufactured by / Diproduksi oleh :



PT. Unipack Plasindo

a subsidiary of **PT Impack Pratama Industri Tbk**
Excellence through Passion

Distribusi Oleh:







PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Fasilitas Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove - Mandala"
Jalan Raya Semar, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80201
Telp/Fax: 0361-9020310



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung No. 23, Mengwi, Badung, Bali
Telp: 0361-9020310

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Konsultan, Pengawas & Desain
Jl. Badung / No. 4, Mengwi, Badung, Bali
Telp: 0361-9020310

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

027/AM-MMS/CBK/IK/2024

TANGGAL

15 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : List plafond UPVC Polos
- Nama Pekerjaan : Pek. Pas. List plafond UPVC Polos
- Pengajuan Produksi / Merk : Adanon
- Nama Sub Kontraktor :
- Pabrik/Distributor/Supplier :
- Spesifikasi
 - Gambar kerja nomor :
 - RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Sampel Material
 - Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
- Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☒ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan Jendela	☐ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Fasad	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☐ Sanitasi	☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan :
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak LT
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak LT2
 - Pekerjaan Bale Subak
 - Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Traktor

CATATAN :

merk yang diajukan sesuai spesifikasi

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

ISETI SARTAYUDI
Pelaksana

ditai oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

027/AM-MMS/CBK/IK/2024

TANGGAL

15 September 2024

- Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Mutu/beli baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

/ Gede Pande Yuda Permata S.Tr.Spl
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197611153006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207820288 Pek. Pas. Espagnoleth	8.0	IDR	Rp 190.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.520.000,00
54129-GNH-207821390 Pek. Pas. Grendel jendela	133.0	IDR	Rp 79.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 10.573.500,00
54129-GNH-207823703 Pek. Pas. Kaca mati	1.6	IDR	Rp 298.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 477.600,00
54129-GNH-207824773 Pek. Cermin	4.0	IDR	Rp 300.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.200.000,00
54129-GNH-207825719 Pas. Kunci Gembok Solid	1.0	IDR	Rp 90.109,80	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 90.109,80
54129-GNH-207828143 Pas. Gagang kunci kuningan antik	1.0	IDR	Rp 238.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 238.000,00
54129-GNH-207829526 Pek. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	339.65	IDR	Rp 223.473,35	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 75.902.723,33
54129-GNH-207831920 Pek. Pas plafond UPVC moti kayu	206.17	IDR	Rp 284.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 58.552.280,00
54129-GNH-207833278 Pek. List plafond UPVC Polos	419.47	IDR	Rp 23.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.647.810,00
54129-GNH-207834371	423.42	IDR	Rp 23.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.738.660,00



Adaron

Plafon uPVC Untuk Semua



Tahan Air



Pemasangan Mudah



Perawatan Mudah



Tidak Merambatkan Api



Tahan Bahan Kimia



Tanpa Finishing



Harga Terjangkau



Ramah Lingkungan



Motif yang Variatif

Adaron

Plafon uPVC Untuk Semua

Aksesoris

List Plafon I



List Plafon II



List Minimalis



Siku Dalam



Siku Luar



Siku Luar Minimalis



Profil H



 **SCAN ME**
For More Information



AD4005A



AD4010A



AD4011A



AD4012A



AD4013A



AD4014A



AD4015A



AD4016A



AD4017A



AD4018A



AD4019A



AD4020A



AD4021A



AD4022A



AD4023A



AD4024A



AD4024B



AD6001A



AD6001B



AD6001C



AD6001D



AD6002A



AD6002B



AD6002C



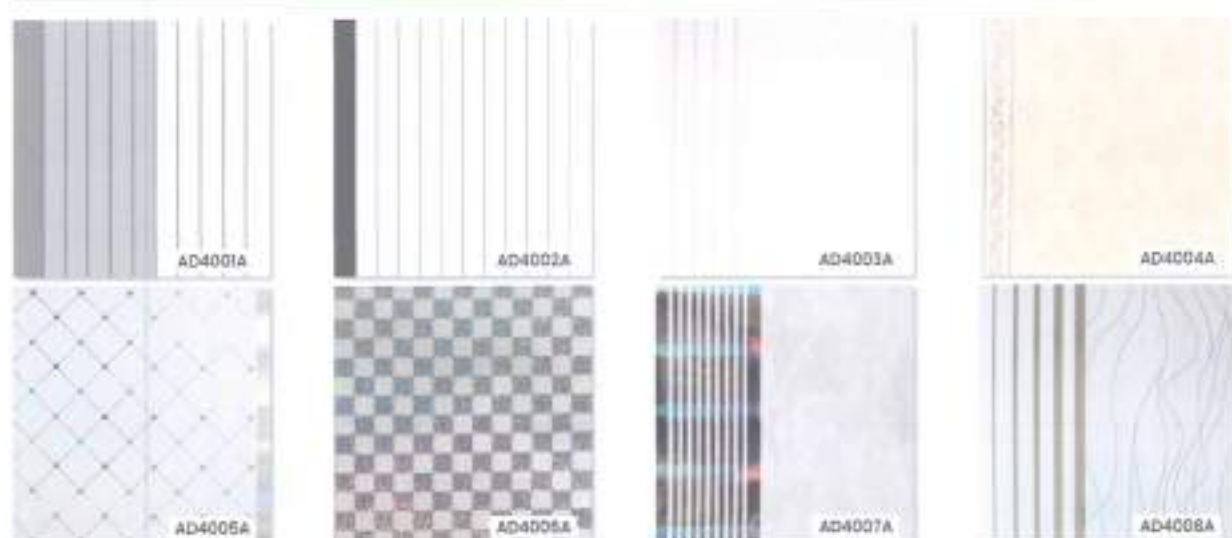
AD6002D



Adaron Plafon

Hot Stamping - Decorative

Tersedia Motif & Varian Garis Polos, Silver, Gold







AD1015A



AD1015B

Adaron Plafon

Hot Stamping - Wood

Tersedia Motif & Varian Garis Polos, Silver, Gold



AD2001A



AD2001B



AD2001C



AD2001D



AD2002A



AD2002B



AD2002C



AD2002D



AD2003A



AD2003B



AD2003C



AD2003D



AD2004A



AD2004B



AD2004C



AD2004D



AD2005A



AD2005B



AD2005C



AD2005D



AD2006A



AD2006B



AD2006C



AD2006D



Plafon uPVC Adaron merupakan produk terbaru dari Impack Pratama Group yang terbuat dari bahan uPVC yang memiliki banyak keunggulan dibandingkan bahan plafon lainnya, diantaranya: tahan terhadap bahan kimia, tahan air, tidak merambatkan api dan tahan lama.

Dengan sifat bahan yang ringan, kuat, dan interlocking system membuat produk plafon uPVC Adaron mudah diaplikasikan dan diatur sesuai dengan keinginan. Memiliki beragam desain yang menarik, Plafon uPVC Adaron merupakan solusi terbaru untuk plafon yang tersedia saat ini. Plafon dapat diaplikasikan sesuai keinginan Anda. Jadikan ruangan bersih, modern, stylish, indah, mewah, dan elegan bersama Plafon uPVC Adaron.



Teknikal Data

Tebal	8 mm
Lebar Efektif	200 mm
Berat	520 gr/m ²
Panjang	4,5,6 m
Aplikasi	Tongue & Groove
Isi/Box	15 Lbr

*Data di atas adalah data tipikal

Aplikasi

Adaron menggunakan sistem penguncian tongue and groove, dan sangat cocok untuk aplikasi di:

- ◇ Ruang Tamu
- ◇ Teras Rumah
- ◇ Ruang Ibadah
- ◇ Ruang Rumah Sakit
- ◇ Ruang Kantor
- ◇ Ruang Kamar Tidur

Penanganan Produk

- ◇ Disarankan untuk memasang produk pada suhu yang sama dengan suhu ruangan sekitar pemasangan.
- ◇ Produk harus disimpan pada permukaan yang rata dan dikondisikan sebelumnya selama 24 jam untuk mencapai suhu ruangan sekitar pemasangan sebelum instalasi.
- ◇ Penyimpanan pada permukaan yang tidak rata dapat menyebabkan plafon terdistorsi sebelum pemasangan.

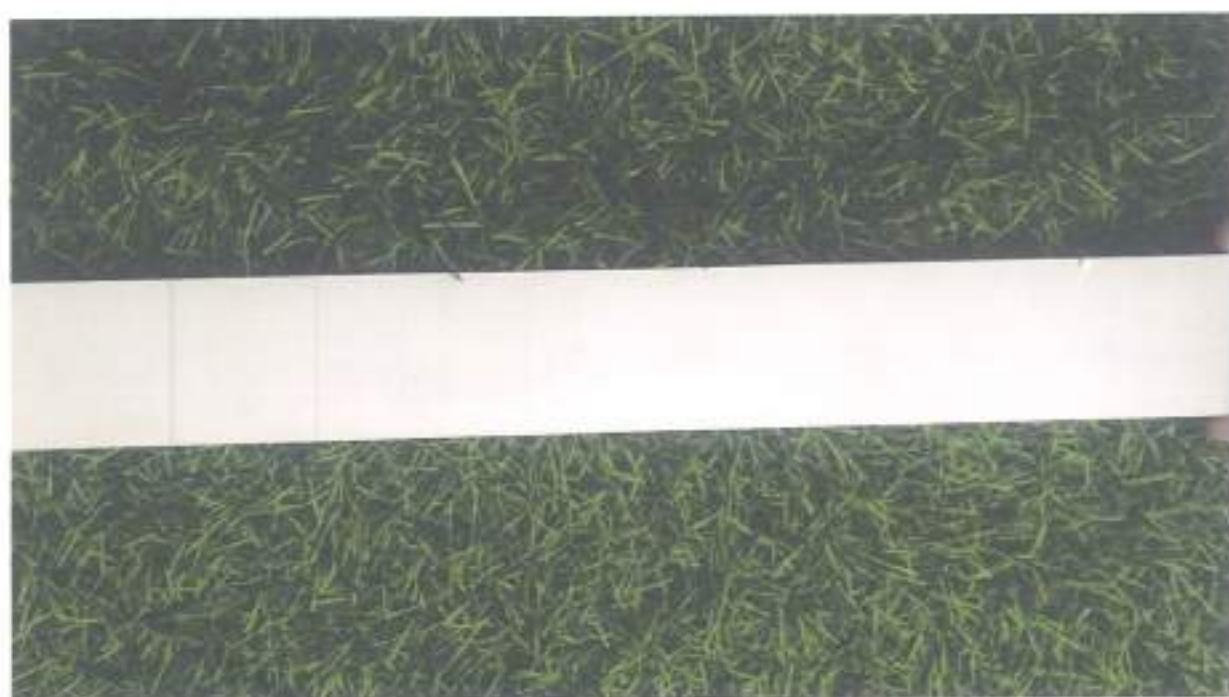
Persepsi publikasi ini:

Manufactured by / Diproduksi oleh :



PT. Unipack Plasindo

a subsidiary of **PT Impack Pratama Industri Tbk**
Excellence through Passion





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrupa - Mundara"
Jalan Raya Denpasar, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80001
Telp/Fax. 0361-809810



KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
KONSULTAN FASILITASI & PENYUSUNAN
LEMBAGA / UNIT / DINAS / PEMERINTAH
Jl. Raya Denpasar - Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80001
Telp/Fax. 0361-809810

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

0028/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

15 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : Lint plabond UPVC motif kayu
- Nama Pekerjaan : Pek. Pas. Lint plabond UPVC motif kayu
- Pengajuan Produk / Merk : Adaram
- Nama Sub Kontraktor : -
- Pabri/Distributor/Supplier : -
- Spesifikasi
 - Gambar kerja nomor : -
 - RKS / Brosur/Ward Uj/ Sampel Material : RKS/Sampel Material
 - Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
- Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☒ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan Jendela	☐ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☐ Sanitasi	☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan :
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak 11
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak 12
 - Pekerjaan Bale Subak

CATATAN :

- material yang diajukan sesuai spesifikasi

Disetujui Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTATUDI
Pelaksana

(Disetujui oleh Konsultan Pengawas)

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

0028/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

15 September 2024

- Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / Brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Tjaja Permata S.T.
Team Leader

Disetujui Oleh :
PELAKSANA PEMBIYAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST.
NIP.197611163006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207820288 Pek. Pas. Espagnoleth	8.0	IDR	Rp 190.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.520.000,00
54129-GNH-207821390 Pek. Pas. Grendel jendela	133.0	IDR	Rp 79.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 10.573.500,00
54129-GNH-207823703 Pek. Pas. Kaca mati	1.6	IDR	Rp 298.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 477.600,00
54129-GNH-207824773 Pek. Cermin	4.0	IDR	Rp 300.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.200.000,00
54129-GNH-207825719 Pas. Kunci Gembok Solid	1.0	IDR	Rp 90.109,80	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 90.109,80
54129-GNH-207828143 Pas. Gagang kunci kuningan antik	1.0	IDR	Rp 238.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 238.000,00
54129-GNH-207829526 Pek. plafond UPVC putih polos + rangka hollow	339.65	IDR	Rp 223.473,35	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 75.902.723,33
54129-GNH-207831920 Pek. Pas plafond UPVC mati kayu	206.17	IDR	Rp 284.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 58.552.280,00
54129-GNH-207833278 Pek. List plafond UPVC Polos	419.47	IDR	Rp 23.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.647.810,00
54129-GNH-207834371 Pek. List plafond UPVC motif kayu	423.42	IDR	Rp 23.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.738.660,00



Adaron

Plafon uPVC Untuk Semua



Tahan Air



Pemasangan Mudah



Perawatan Mudah



Tidak Merambatkan Api



Tahan Bahan Kimia



Tanpa Finishing



Harga Terjangkau



Ramah Lingkungan



Motif yang Variatif

Adaron

Plafon uPVC Untuk Semua

Aksesoris

List Plafon I



List Plafon II



List Minimalis



Siku Dalam



Siku Luar



Siku Luar Minimalis



Profil H



SCAN ME

For More Information



AD1015A



AD1015B

Adaron Plafon

Hot Stamping - Wood

Tersedia Motif & Varian Garis Poles, Silver, Gold



AD2001A



AD2001B



AD2001C



AD2001D



AD2002A



AD2002B



AD2002C



AD2002D



AD2003A



AD2003B



AD2003C



AD2003D



AD2004A



AD2004B



AD2004C



AD2004D



AD2005A



AD2005B



AD2005C



AD2005D



AD2006A



AD2006B



AD2006C



AD2006D



AD2007A



AD20078



AD2007C



AD2007D



AD2008A



AD20088



AD2008C



AD2008D

AD2008A

AD20098



AD2009C



AD20090

AD2010A

AD2010E



AD2010C



AD20100

AD2011A

AD2008



AD201C



AD207C

AD2012A

AD20129



AD2012C



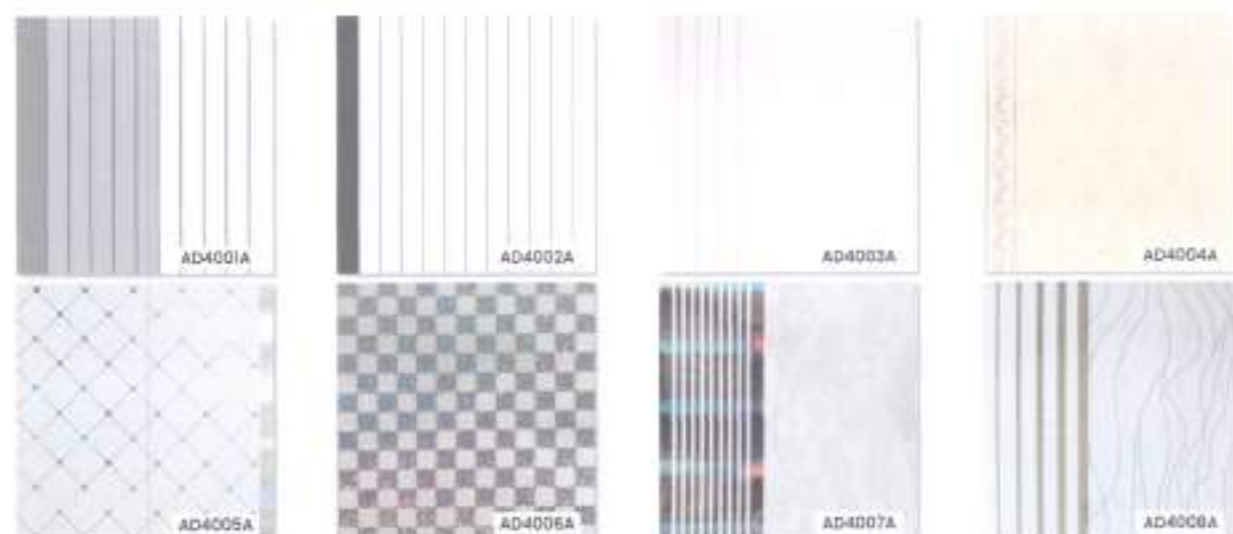
AD2012D



Adaron Plafon

Hot Stamping - Decorative

Tersedia Motif & Varian Garis Polos, Silver, Gold





AD4009A



AD4010A



AD4011A



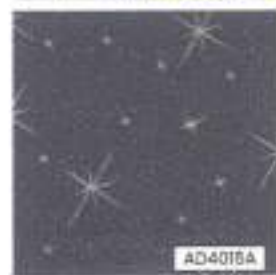
AD4012A



AD4013A



AD4014A



AD4015A



AD4016A



AD4017A



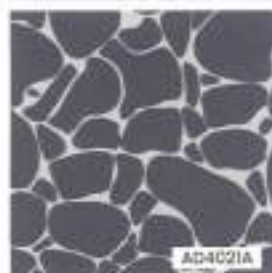
AD4018A



AD4019A



AD4020A



AD4021A



AD4022A



AD4023A



AD4024A



AD4024B



AD6001A



AD6001B



AD6001C



AD6001D



AD6002A



AD6002B



AD6002C



AD6002D



Plafon uPVC Adaron merupakan produk terbaru dari Impack Pratama Group yang terbuat dari bahan uPVC yang memiliki banyak keunggulan dibandingkan bahan plafon lainnya, diantaranya: tahan terhadap bahan kimia, tahan air, tidak merambatkan api dan tahan lama.

Dengan sifat bahan yang ringan, kuat, dan interlocking system membuat produk plafon uPVC Adaron mudah diaplikasikan dan diatur sesuai dengan keinginan. Memiliki beragam desain yang menarik, Plafon uPVC Adaron merupakan solusi terbaru untuk plafon yang tersedia saat ini. Plafon dapat diaplikasikan sesuai keinginan Anda. Jadikan ruangan bersih, modern, stylish, indah, mewah, dan elegan bersama Plafon uPVC Adaron.



Teknikal Data

Tebal	8 mm
Lebar Efektif	200 mm
Berat	520 gr/m ²
Panjang	4,5,6 m
Aplikasi	Tongue & Groove
Isi/Box	15 Lbr

*Data di atas adalah data tipikal

Aplikasi

Adaron menggunakan sistem penguncian tongue and groove, dan sangat cocok untuk aplikasi di:

- ◇ Ruang Tamu
- ◇ Teras Rumah
- ◇ Ruang Ibadah
- ◇ Ruang Rumah Sakit
- ◇ Ruang Kantor
- ◇ Ruang Kamar Tidur

Manufactured by / Diproduksi oleh :



PT. Unipack Plasindo

a subsidiary of **PT Impack Pratama Industri Tbk**
Excellence through Passion

Penanganan Produk

- ◇ Disarankan untuk memasang produk pada suhu yang sama dengan suhu ruangan sekitar pemasangan.
- ◇ Produk harus disimpan pada permukaan yang rata dan dikondisikan sebelumnya selama 24 jam untuk mencapai suhu ruangan sekitar pemasangan sebelum instalasi.
- ◇ Penyimpanan pada permukaan yang tidak rata dapat menyebabkan plafon terdistorsi sebelum pemasangan.

Distribusikan Oleh:







PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mengamproh - Mendaki"
Jalan Raya Sempid, Mengel Badung, Kab. Badung 80051
Telp/Fax. 0361-8000110



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Sempid, Mengel Badung, Kab. Badung 80051
Telp/Fax. 0361-8000110

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Sempid, Mengel Badung, Kab. Badung 80051
Telp/Fax. 0361-8000110

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

031/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Cat Polturon
2. Nama Pekerjaan : Pk. Polturon
3. Pengajuan Produk / Merk : Mowle
4. Nama Sub Kontraktor : -
5. Pabri/Distributor/Supplier : -
6. Spesifikasi
- a. Gambar kerja nomor : -
 - b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Sampel Material
 - c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
7. Bagian Pekerjaan :
- | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---|
| ☐ Lantai | ☐ Platond | ☐ Atap | ☐ Pekerjaan Lain |
| ☐ Kolom | ☐ Pintu dan Jendela | ☐ ME / El | ☐ Pekerjaan Arsitektur |
| ☐ Partisi | ☐ Tangga | ☐ Furniture | ☐ Pekerjaan Struktur |
| ☐ Dinding | ☒ Cat | ☐ Sanitasi | ☐ Pekerjaan MEP |
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak L12
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak L12
 - Pekerjaan Bale Subak
 - Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Traktor
 - Pekerjaan Bale Bengong
 - Pekerjaan Jering
 - Pekerjaan Pesambyangin
 - Pekerjaan Bale Kul-kul

CATATAN :

- ajukan pemilihan sampel ke PPT

Dijjukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

Disetujui oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

031/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
- ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
 - ☐ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
 - ☒ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :
- ☒ Diterima
 - ☐ Ditolak
 - ☐ Disetujui dengan syarat
 - ☐ Akan coba lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Fandya Tjuda Permana S.Tr.Sel
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PENBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197611162006042028

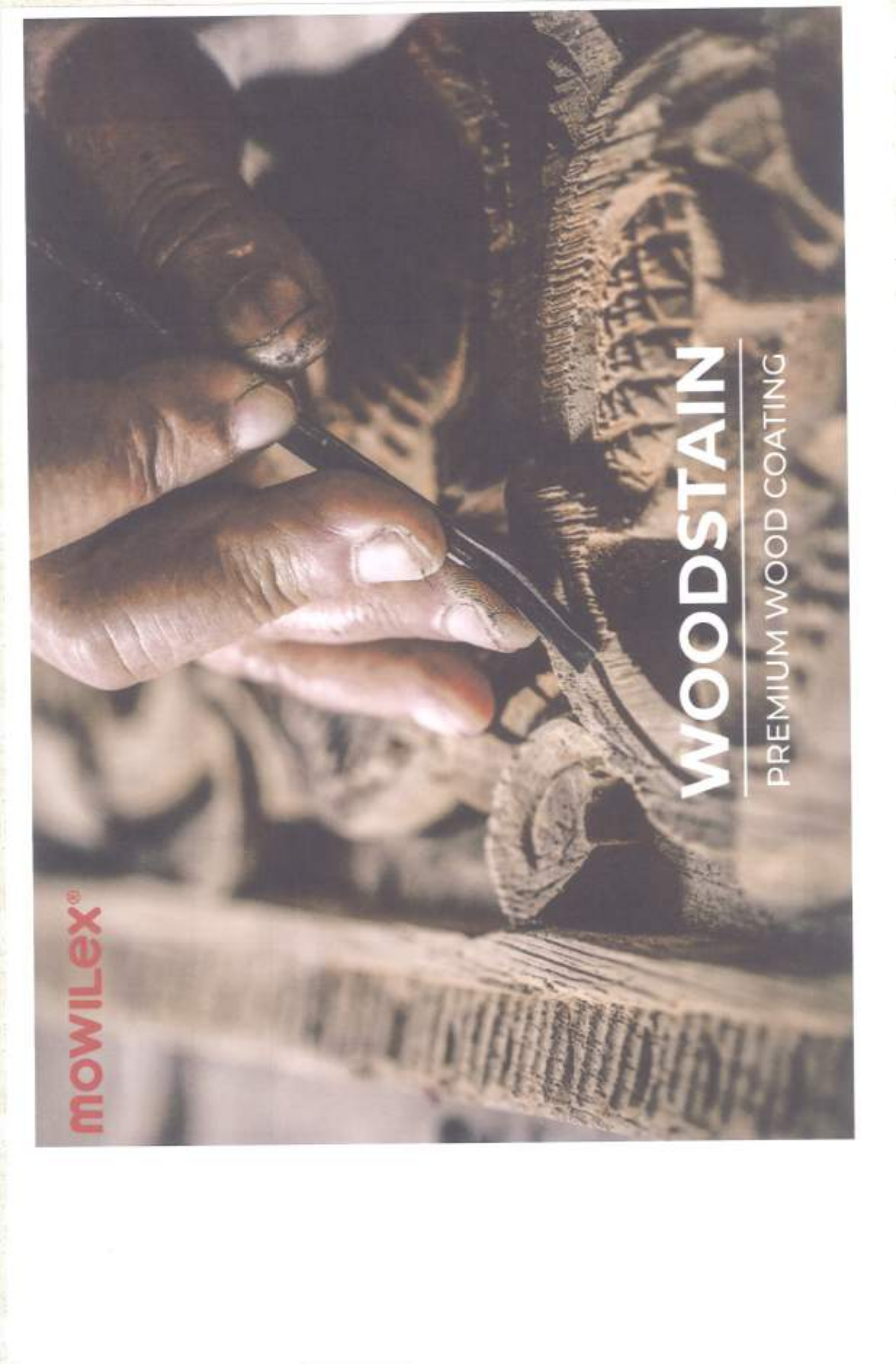
- Sebelum pengecatan dimulai, permukaan bidang pengecatan harus rata, kering dan bersih dari segala kotoran, minyak dan debu.
- Dinding dalam (interior) siap dicat setelah dilapisi alkali primer terlebih dahulu, tidak menggunakan plamir tembok. Sebelum dilapisi plamir tembok, permukaan pengecatan harus bebas dari retak-retak dan lubang – lubang yang terjadi akibat pelaksanaan dan setelah disetujui Konsultan Pengawas.
- Pengecatan dinding luar (exterior) tidak menggunakan plamir, bidang pengecatan tembok luar siap dicat setelah dilakukan pekerjaan acian selesai dan telah mengalami pengeringan selama 3 (tiga) hari, atau sesuai petunjuk Konsultan Pengawas.
- Selanjutnya pengecatan dilakukan dengan menggunakan roller. Untuk permukaan dimana pemakaian roller tidak memungkinkan, dipakai kuas yang baik / halus.
- Setiap kali lapisan cat dilaksanakan harus dihindarkan terjadinya sentuhan benda-benda dan pengaruh pekerjaan-pekerjaan sekelilingnya selama 2 jam.
- Sesudah selesainya pekerjaan pengecatan, maka barang-barang yang dilepas harus dipasang kembali oleh pekerja yang ahli dalam bidangnya.

a. Pekerjaan pengecatan mowilek

- Kontraktor harus menyerahkan data teknis dan kartu warna dari cat yang akan digunakan, untuk disetujui terlebih dahulu oleh Pengawas Lapangan.
- Cat yang telah disetujui untuk digunakan harus disimpan di lokasi proyek dalam kemasan tertutup, bertanda merek dagang dan mencantumkan identitas cat yang ada di dalamnya, serta harus diserahkan tidak kurang 2 (dua) bulan sebelum pekerjaan pengecatan, sehingga cukup dini untuk memungkinkan waktu pengujian selama 30 (tiga puluh) hari. Pada saat bahan cat tiba di lokasi, Kontraktor dan Pengawas Lapangan mengambil 1 liter contoh dari setiap takaran yang ada dan diambil secara acak dari kaleng/kemasan yang masih tertutup. Isi dari kaleng/kemasan contoh harus diaduk dengan sempurna untuk memperoleh contoh yang benar-benar dapat mewakili. Untuk pengujian, Kontraktor harus membuat contoh warna dari cat-cat tersebut di atas 2 (dua) potongan kayu lapis atau panel semen berserat berukuran 300mm x 300mm untuk masing-masing warna. 1 (satu) contoh disimpan Kontraktor dan 1 (satu) contoh lagi disimpan Pengawas Lapangan guna memberikan kemungkinan untuk pengujian di masa mendatang bila bahan tersebut ternyata tidak memenuhi syarat setelah dikerjakan.
- Biaya pengadaan contoh bahan dan pembuatan contoh warna menjadi tanggung jawab Kontraktor.
- Sebelum pengecatan dimulai, permukaan bidang pengecatan harus rata, kering dan bersih dari segala kotoran, minyak dan debu.
- Selanjutnya pengecatan dilakukan dengan kuas atau spon supaya rapi dan merata. Setiap kali lapisan cat dilaksanakan harus dihindarkan terjadinya sentuhan benda-benda dan pengaruh pekerjaan-pekerjaan sekelilingnya selama 2 jam.
- Sesudah selesainya pekerjaan pengecatan, maka barang-barang yang dilepas harus dipasang kembali oleh pekerja yang ahli dalam bidangnya.

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ā. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207836254 Pengecatan Dinding Interior	773.08	IDR	Rp 45.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.788.600,00
54129-GNH-207837278 Pengecatan Dinding Eksterior	485.32	IDR	Rp 57.274,22	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.796.324,45
54129-GNH-207838482 Pek. Polituran	815.52	IDR	Rp 68.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 55.700.016,00
54129-GNH-207840356 Pek. Pengecatan waterproofing	228.25	IDR	Rp 135.384,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 30.901.521,26
54129-GNH-207842453 Pek. Tempelan Batu Candi	23.11	IDR	Rp 570.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.172.700,00
54129-GNH-207843571 Pek. Coating	567.93	IDR	Rp 60.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.075.800,00
54129-GNH-207844571 Pek. Pas. Koral Sikat Motif	44.21	IDR	Rp 214.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.469.782,00
54129-GNH-207845463 Pek. Cat Prada	17.0	IDR	Rp 93.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.584.400,00
54129-GNH-207803192 Pek. Pas. Instalasi titik lampu	153.0	IDR	Rp 300.900,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 46.037.700,00
54129-GNH-207804002 Pek. Pas. Instalasi titik stop kontak	57.0	IDR	Rp 266.050,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 15.164.850,00



mowilex®

WOODSTAIN

PREMIUM WOOD COATING

WOODSTAIN PREMIUM WOOD COATING



Mowlex Woodstain adalah cat pelapis kayu premium berkualitas yang dikembangkan untuk interior (dalam ruangan), bertujuan agar kayu tahan lama, mudah untuk diaplikasikan serta mudah dibersihkan.

tersebut pilihan dengan warna yang indah dan kuat yang dapat digunakan untuk rumah, komersial dan keperluan serta aplikasi pada industri, guna mempercantik dan melindungi.



Wood stain yang bercahaya dapat menyerap ke dalam kayu, tetapi akan pecah dengan kontak dari setiap kayu.



Wood stain yang bercahaya dapat pecah, tetapi akan pecah dengan kontak dari setiap kayu.



Mowlex Woodstain merupakan pilihan terbaik dari ketahanan lapisan catnya. Tidak mudah terkelupas dan bisa bertahan.

Aplikasi untuk Interior (Close Pore)



Tahap 1

Amplas permukaan kayu dengan amplas no. 240 sampai permukaan kayu halus kemudian bersihkan debu bekas amplas dengan angin dan kompresor atau lap dengan kain bersih.



Tahap 2

Aplikasi Mowlex Woodstain Close Pore dengan menggunakan kuas atau roller dengan ketebalan 1-2 mm.



Tahap 3

Amplas wood filler dengan amplas no. 400 sampai halus sehingga tidak terdapat di dalam serat kayu (bukan di atas permukaan kayu).



Tahap 4

Aplikasi Mowlex Woodstain dengan campuran 20% air untuk pengenceran kayu atau 10% air untuk pengenceran spray gun. Bersihkan dengan amplas no. 240.



Tahap 5

Sedikit lagi permukaan serat kayu akan terlihat sehingga permukaan kayu terasa kasar. Haluskan dengan amplas no. 400 kemudian bersihkan debu bekas amplas.



Tahap 6

Tanpa perubahan warna yang lebih tua. Beri lapisan kedua dengan amplas dengan amplas no. 240.



Tahap 7

Sedikit lagi permukaan serat kayu akan terlihat. Bersihkan dengan amplas no. 400.

Aplikasi untuk Eksterior (Open Pore)



Tahap 1

Amplas permukaan kayu dengan amplas no. 240 sampai permukaan kayu halus kemudian bersihkan debu bekas amplas dengan angin dan kompresor atau lap dengan kain bersih.



Tahap 2

Aplikasi Mowlex Woodstain dengan campuran 20% air untuk pengenceran kayu atau 10% air untuk pengenceran spray gun. Bersihkan dengan amplas no. 240.



Tahap 3

Sedikit lagi permukaan serat kayu akan terlihat sehingga permukaan kayu terasa kasar. Haluskan dengan amplas no. 400 kemudian bersihkan debu bekas amplas.



Tahap 4

Tanpa perubahan warna yang lebih tua. Beri lapisan kedua dengan amplas dengan amplas no. 240.



Tahap 5

Sedikit lagi permukaan serat kayu akan terlihat. Bersihkan dengan amplas no. 400.

Catatan:
• Contoh warna dalam Color Chart ini adalah hanya menggunakan sampel saja.
• Setiap warna dapat mengalami perubahan tergantung kondisi lingkungan.
• Setiap warna dapat mengalami perubahan tergantung kondisi lingkungan.

Berkaitan dengan Aplikasi untuk Eksterior (Open Pore)

- Sebelum menggunakan cat, pastikan permukaan kayu sudah bersih.
- Bersihkan cat dengan amplas dengan amplas no. 240.
- Setiap warna dapat mengalami perubahan tergantung kondisi lingkungan.

Warna Transparan



WS 301 PINE



WS 500 MAHOGANY



WS 600 ANTIQUE BLACK



WS 100 AQUA BLUE



WS 401 SEPIA



WS 300 OAK



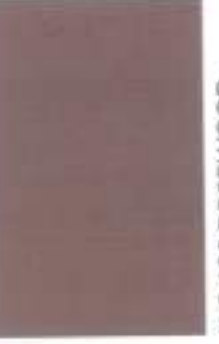
WS 503 WALNUT



WS 601 OLIVE GRAY



WS 200 FOREST GREEN



WS 400 ROSEWOOD



WS 403 CHERRY



WS 502 PALISANDER



WS 504 AKASIA ✓
tombak layar



WS 602 EBONY



WS 402 REDWOOD



PT. MOWILEX INDONESIA
Jl. Daan Mogot Raya KM 10, Jakarta
Telp. 021 - 5406663



www.mowilex.com



[mowilexid](https://www.instagram.com/mowilexid)

Semarang: Telp. 024 - 7809198 | Pangkal Pinang: Telp. 0717 - 9100910
Yogyakarta: Telp. 0274 - 4362316 | Denpasar: Telp. 0361 - 8144360-42 | Samarinda: Telp. 0561 - 2773301
Surabaya: Telp. 031 - 8550096 | Medan: Telp. 061 - 4147546 | Makassar: Telp. 0411 - 5068706



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Kampung Benewa"
Jalan Raya Bendor, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80361
Telp/Fax: (0361) 4008112



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Kertakuta No. 10, Kertakuta, Denpasar
Telp: (0361) 4008112



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Kertakuta No. 10, Kertakuta, Denpasar
Telp: (0361) 4008112

PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

092/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

09 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-LINDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Waterproofing
2. Nama Pekerjaan : Pak. ~~Waterproofing~~ Waterproofing
3. Pengajuan Produksi / Mark : Sila
4. Nama Sub Kontraktor : -
5. Pabrik/Distributor/Supplier : -
6. Spesifikasi
- a. Gambar kerja nomor : -
- b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur/Sampel Material
- c. Jaminan Saransi dan Waktu Garansi : -
7. Bagian Pekerjaan : ☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
- ☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME/EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
- ☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
- ☐ Dinding ☒ Cat ☐ Sanitair ☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan : - Pekerjaan Gedung Majelis Subak L12
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak L12

CATATAN :

- lokasi pengaplikasian di area lantai kamar mandi dan plat dak atap

Dijjukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

Disetujui oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

092/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

09 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan : ☒ Sesuai / ~~tidak sesuai~~ gambar kerja
☐ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☒ Mutu hasil baik / ~~adanya~~ plat
2. Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut : ☐ Disetujui ☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yade Permana S.T, Ir, IAI
Team Leader

Dijetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

H. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.1976111610060420181

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207836254 Pengecatan Dinding Interior	773.08	IDR	Rp 45.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.788.600,00
54129-GNH-207837278 Pengecatan Dinding Eksterior	485.32	IDR	Rp 57.274,22	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.796.324,45
54129-GNH-207838482 Pek. Polituran	815.52	IDR	Rp 68.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 55.700.016,00
54129-GNH-207840356 Pek. Pengecatan waterproofing	228.25	IDR	Rp 135.384,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 30.901.521,26
54129-GNH-207842453 Pek. Tempelan Batu Candi	23.11	IDR	Rp 570.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.172.700,00
54129-GNH-207843571 Pek. Coating	567.93	IDR	Rp 60.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.075.800,00
54129-GNH-207844571 Pek. Pas. Koral Sikat Motif	44.21	IDR	Rp 214.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.469.782,00
54129-GNH-207845463 Pek. Cat Prada	17.0	IDR	Rp 93.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.584.400,00
54129-GNH-207803192 Pek. Pas. Instalasi titik lampu	153.0	IDR	Rp 300.900,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 46.037.700,00
54129-GNH-207804002 Pek. Pas. Instalasi titik stop kontak	57.0	IDR	Rp 266.050,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 15.164.850,00

- r. Pekerjaan Kayu kusen
- kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- â. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ä. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ö. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

a. Pengecatan Waterproofing

- Kontraktor harus menyerahkan data teknis dan kartu warna dari cat yang akan digunakan, untuk disetujui terlebih dahulu oleh Pengawas Lapangan.
- Cat yang telah disetujui untuk digunakan harus disimpan di lokasi proyek dalam kemasan tertutup, bertanda merek dagang dan mencantumkan identitas cat yang ada di dalamnya, serta harus diserahkan tidak kurang 2 (dua) bulan sebelum pekerjaan pengecatan, sehingga cukup dini untuk memungkinkan waktu pengujian selama 30 (tiga puluh) hari. Pada saat bahan cat tiba di lokasi, Kontraktor dan Pengawas Lapangan mengambil 1 liter contoh dari setiap takaran yang ada dan diambil secara acak dari kaleng/kemasan yang masih tertutup. Isi dari kaleng/kemasan contoh harus diaduk dengan sempurna untuk memperoleh contoh yang benar-benar dapat mewakili. Untuk pengujian, Kontraktor harus membuat contoh warna dari cat-cat tersebut di atas 2 (dua) potongan kayu lapis atau panel semen berserat berukuran 300mm x 300mm untuk masing-masing warna. 1 (satu) contoh disimpan Kontraktor dan 1 (satu) contoh lagi disimpan Pengawas Lapangan guna memberikan kemungkinan untuk pengujian di masa mendatang bila bahan tersebut ternyata tidak memenuhi syarat setelah dikerjakan.
- Biaya pengadaan contoh bahan dan pembuatan contoh warna menjadi tanggung jawab Kontraktor
- Permukaan beton yang dilapisi dengan bahan water proofing harus bersih dari debu, minyak, bebas dari keretakan struktur dan waterproofing additive agent.
- Pengeringan diperlukan waktu minimum 5 hari untuk dapat dilakukan test kebocoran. Test kebocoran dilakukan selama minimal 24 jam berturut – turut.
- Kontraktor bertanggung jawab atas kerusakan bahan – bahan yang disimpan, baik sebelum atau selama pelaksanaan, kalau terdapat kerusakan yang bukan karena tindakan Pemilik.
- Sesudah selesainya pekerjaan pengecatan, maka barang-barang yang dilepas harus dipasang kembali oleh pekerja yang ahli dalam bidangnya

VI. Pekerjaan instalasi elektrik :

a. Pelaksanaan dan pemasangan

- Sebelum pekerjaan dimulai, Kontraktor harus mengajukan gambar kerja dan detail kepada pengawas lapangan untuk dapat diperiksa dan disetujui terlebih dahulu. Dengan mengajukan gambar-gambar tersebut, Kontraktor dianggap telah mempelajari situasi dari instalasi lain yang berhubungan dengan instalasi ini. Kontraktor harus membuat gambar-gambar instalasi terpasang yang disertai dengan operating dan Maintenance Instruction serta harus diserahkan kepada pengawas lapangan pada saat penyerahan pertama.
- Kontraktor harus mengadakan pemeriksaan ulang atas segala ukuran dan kapasitas



SIKA WATERPROOFING SOLUTIONS

BUILDING TRUST



PRODUK WATERPROOFING

SikaTop® - 107 Seal ID

Produk Kelap Air 2 komponen berbasis dasar semen dan polimer. Mempunyai fleksibilitas. Digunakan pada area basah seperti toilet/kamar mandi. Harus dilindungi/ditutup dengan keramik/kerend.

Keunggulan:

- Tidak beracun
- Mudah dicampur
- Daya rekat yang baik
- Mudah diaplikasikan
- Fleksibel



SikaTop® - 107 Plus

Produk Kelap Air 2 komponen berbasis dasar semen dan polimer. Mempunyai fleksibilitas tinggi. Digunakan pada area basah seperti balkon, kamar mandi, kolam ikan, tangki air, atap, dan lain-lain. Untuk area atap direkomendasikan menggunakan fiber reinforcement. Harus dilindungi/ditutup dengan keramik/kerend.

Keunggulan:

- Tidak beracun
- Mudah urut
- Daya rekat sangat baik
- Mudah diaplikasikan
- Lebih fleksibel



Tahapan Aplikasi

SikaTop® - 107 Seal ID & SikaTop® - 107 Plus



- Langkah persiapan
- Tuang ke dalam A SikaTop®-107 Seal / Plus



- Tuangkan kembali keang. B SikaTop®-107 Seal / Plus, aduk hingga rata



- Masukkan ke dalam A SikaTop®-107 Seal / Plus, aduk kembali 2-3 menit dengan mixer tenaga mekanis



- Aplikasikan minimum 2 lapis. Dengan tambahan perlakuan (cat).
- Setelah lapisan pertama kering 12-16 jam, aplikasikan lapisan kedua dengan arah menyilang.
- Lapisan lapisan SikaTop®-107 Seal / Plus dengan total atau lebih (total 3-5 mm).

PESERTA:

Hasilnya terdapat di bagian A, B, dan C dari B. Untuk lebih detail, lihat di bagian D dan E. Hasilnya terdapat di bagian A, B, dan C dari B. Untuk lebih detail, lihat di bagian D dan E.

Cocok Untuk Aplikasi



PRODUK WATERPROOFING

Sikadur® - 20 Crack Seal

Penutupi retak 2 komponen berbentuk dasar Epox Crack

Kemungkinan:

- Viskoitas rendah
- Bertinggi pada permukaan kering
- Mampun mengisi
- Daya rekat tinggi
- Keras terlapis tidak rapuh
- Tahan lama
- Semi Elastis



Tahapan Aplikasi Sikadur® - 20 Crack Seal



- Bersihkan dan bersihkan retakan / celak (tidak boleh ada air mengalir)



- Campurkan komponen A dan B ke dalam botol aplikasi dengan sendok logam 1:1. Kocok secara perlahan hingga campuran tercampur.



- Tuang campuran ke dalam retakan / celak sampai penuh



- Finishing: Campurkan campuran Sikadur®-20 Crack Seal dengan semen 1:1 (2-2.5 kg semen).



- Aplikasi campuran Sikadur®-20 Crack Seal akan selesai jika permukaan tidak berretak.

Sika® Seal Tape-B

Seri Adhesive Seal Tape. Digunakan pada area sekitar setiap pengaliran air, instalasi pipa di drain, dan lain-lain. Tidak digunakan untuk area yang terendam air seperti kolam atau tangki

Kemungkinan:

- Tahan lama
- Mudah diaplikasikan
- Sifatnya elastis
- Daya rekat tinggi



Tahapan Aplikasi Sika® Seal Tape B



- Bersihkan lokasi dari kotoran
- Lapisan terakhir pelindung gesek Sika® Seal Tape B



- Tekan seluruh permukaan ke substrat



- Sertakan Sika® Seal Tape B minimum 4 cm

PRODUK WATERPROOFING

SikaGrout® - 215 New

Material semen gresless, tidak suut pada saat aplikasi
Cepat kering pada area sekeliling drain

Keunggulan

- Fleksible, aplikasinya mudah
- Tidak menimbulkan karat
- Mampu tinggi
- Tidak beracun
- Bersifat cepat



Menyempatkan Drainase

Tahapan Aplikasi

SikaGrout® - 215 New



- Pembuatan bentuk dan kedalaman
- Tuang air ke dalam adukan, lalu tuangkan material gresless



- Perbandingan air = 15% berat bahan
- Tuang material gresless pada sisi belakang saluran air



- Tuang sampai mencapai sisi belakang drainase
- Ratakan sisi gresless pada sisi belakang saluran air

Menutupi bagian drainase

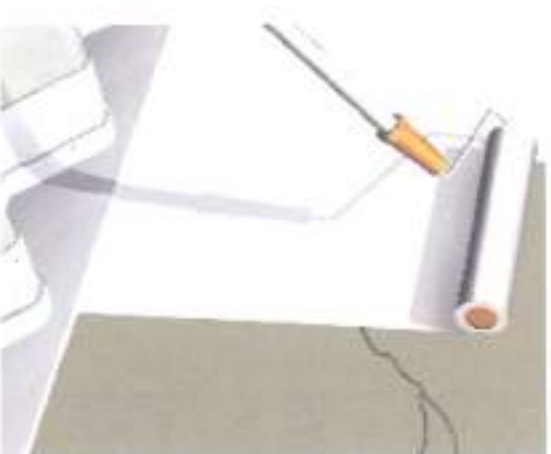
SikaCoat® & SikaCoat® Plus

5 liter kemasan, bahan dasar ureth, elastis, untuk dilubangi, genteng, rok, logam, sambungan genteng dengan tembok, tangga air, dan lain-lain.

SikaCoat® Plus memiliki ketahanan terhadap air, sehingga bisa diaplikasikan pada permukaan yang lembab, sedangkan SikaCoat® hanya pada permukaan kering.

Keunggulan

- Menutupi warna dengan baik
- Bersifat elastis
- Menutupi retak dengan baik
- Khusus untuk menutupi retak, goresan, memotong (2)



Melapisi Area Persegi

Tahapan Aplikasi

SikaCoat® & SikaCoat® Plus



- Permukaan harus bersih, kuat dan stabil
- Adhesi di aplikasikan secara lapisan prima/pertama dapat dikontrol dengan (10% - 20%)
- Aplikasi dengan brush/roller
- Aplikasi lapisan min. 2 mm

Melapisi Area Persegi

SOLUSI LENGKAP UNTUK RUMAH (SIKA)

**1 Waterproofing Atap**

- Exposed
- Non Exposed
- Roof Garden/Planter Box

2 Solusi Dinding

- Waterproofing Dinding
- Coating Batu Alam
- Coating Anti Lembab
- Persekat Batu Merah / Ringan
- Plesteran & Acian

3 Solusi Lantai

- Persekat Keramik
- Persekat Lantai Parquet
- Lantai Exposed
- Levelling

4 Waterproofing Area Basah

- Toilet
- Kolam Renang
- Tangki (DWT/STP)

5 Solusi Perbaikan

- Keropos
- Retak
- Genteng Pecah
- Kebocoran

6 Sealant

- Pengisi Celah/Joint untuk Berbagai Macam Material
- Persekat Serba Guna

7 Waterproofing Basement

- Waterproofing Lantai & Dinding Basement

PRODUK HIGHLIGHT

Waterproofing Atap:



- Exposed
Sikalastic® - 590
- Non Exposed
Sikalastic® - 311 AE / Sikatop® - 109 Elasto
- Roof Garden/Planter Box
Sarnafil® / Sikaflex® Dacox K10 GRS 2000

Solusi Perbaikan:



- Keropos
Sikatop® & Monotop® Series / SikagROUT® Series
- Retak
Sikadur® Series / SikagROUT® Series
- Genteng Pecah
Sikaflex® Multi Seal
- Kebocoran
Sikacim® Accelerator / Sikafix® Injection Series

Sealant:



- Pengisi Celah/Joint untuk Berbagai Macam Material
Sikaflex® Series, Sikafix® Series, Sikagrip® Series
- Persekat Serba Guna
Sikafix® MaxTack

Waterproofing Basement:



- Waterproofing Lantai & Dinding Basement
Sikafix® Viscocrete 3115 N, Sikagrip® W-15

Waterproofing Area Basah:



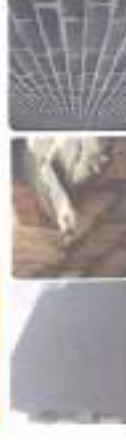
- Toilet
Sikatop® 107 Seal / Plus
- Kolam Renang
Sikatop® 109 Elasto
- Tangki (DWT/STP)
Sikatop® 109 Elasto / Sikagrip® Series

Solusi Lantai:



- Persekat Keramik
Sikaflex® Series
- Persekat Lantai Parquet
Sikadur® T 55
- Lantai Exposed
Sikafix® Chapdur & Sikafloor® Series
- Levelling
Sikafloor® Level 55

Solusi Dinding:



- Waterproofing Dinding
Sikafix® Series
- Persekat Batu Merah / Ringan
Sikafix® Series
- Plesteran & Acian
Sikafix® Wall® Series

Head office :

PT. Sika Indonesia
Jl. Raya Cibinong - Bekasi Km.20
Limusnunggal - Cilungsi
Bogor 16820 - Indonesia

Contact

Customer Service : 0800 - 140 - 1236
Phone. +6221 8230025 | Fax. +6221 8230026
idn.sika.com | sikacare@id.sika.com



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Mayasar"
Jalan Raya Sempid Mangrove Badung, Sekeloa Kidul Badung
Telp/Fax. 0361-0088115



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung No. 1000 Badung, Badung
Telp. 0361-0088115

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Badung No. 1000 Badung, Badung
Telp. 0361-0088115

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR 033/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : Cat Coating
- Nama Pekerjaan : Pel. Coating
- Pengajuan Produk / Merk : Ropon
- Nama Sub Kontraktor :
- Pabrik/Distributor/Supplier :
- Spesifikasi:
 - Gambar kerja nomor :
 - RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur/Sampel Material
 - Jamian Garansi dan Waktu Garansi :
- Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan jendela	☐ M2 / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☒ Cat	☐ Sanitasi	☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan :
 - Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Traktor
 - Pekerjaan Sale Bengong
 - Pekerjaan Inang
 - Pekerjaan Sodan Karang
 - Pekerjaan Bale Pesampangan
 - Pekerjaan Tembok Penyengkar
 - Pekerjaan Tembok Pelenggah Padmasana
 - Pekerjaan Candi Bentar Utama
 - Pekerjaan Candi Bentar Padmasana

CATATAN :

- material yang diajukan sesuai spesifikasi
- pekerjaan Coating untuk batu dam

Ditjukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

ditik oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR 033/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

- Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Foto hasil foto / cetak / jelek
- Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yuda Permata S.Tr.Spi
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PELIABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG OPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197011162006042018

r. Pekerjaan Kayu kusen

- kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto satndar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- â. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- â. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ô. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207836254 Pengecatan Dinding Interior	773.08	IDR	Rp 45.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.788.600,00
54129-GNH-207837278 Pengecatan Dinding Eksterior	485.32	IDR	Rp 57.274,22	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.796.324,45
54129-GNH-207838482 Pek. Polituran	815.52	IDR	Rp 68.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 55.700.016,00
54129-GNH-207840356 Pek. Pengecatan waterproofing	228.25	IDR	Rp 135.384,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 30.901.521,26
54129-GNH-207842453 Pek. Tempelan Batu Candi	23.11	IDR	Rp 570.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.172.700,00
54129-GNH-207843571 Pek. Coating	567.93	IDR	Rp 60.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.075.800,00
54129-GNH-207844571 Pek. Pas. Korat Sikat Motif	44.21	IDR	Rp 214.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.469.782,00
54129-GNH-207845463 Pek. Cat Prada	17.0	IDR	Rp 93.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.584.400,00
54129-GNH-207803192 Pek. Pas. Instalasi titik lampu	153.0	IDR	Rp 300.900,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 46.037.700,00
54129-GNH-207804002 Pek. Pas. Instalasi titik stop kontak	57.0	IDR	Rp 266.050,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 15.164.850,00

STONKOTE SFC - 633 TH Clear Gloss



Perbandingan Campuran:
Komb. A : Komb. B : Thinner = 2 : 1 : 1

Keunggulan

- 3 komponen polimerisasi akrilik berbasis
- Lapisan kental tahan
- Melindungi elemen yang sangat tua
- Tahan cuaca dan tidak mengering
- Dayaikat yang kuat
- Produk dipaparkan tanpa pengkilauan dan tak

Rekomendasi untuk penggunaan:
Batu alam, batu keramik, keramik, lantai, tembok.



propan
The Paint Specialist



STONE CARE Pelapis Batu Alam

propan
The Paint Specialist



www.propan.co.id
propan@propan.co.id
propan@propan.co.id
propan@propan.co.id

propan@propan.co.id

Propan Stone Care
SC - 50 SB & SC - 60 SB
Propan Aqua Stone Care
ASC - 60 WB



BERBAGAI AGAS STONE CARE
untuk berbagai kebutuhan yang anda butuhkan
Mudah dan praktis

Keunggulan

- Memberikan lapisan film cat
- Tahan cuaca
- Daya tahan yang kuat
- Meningkatkan permukaan keramik dan batu alam
- Untuk memelihara permukaan keramik, keramik Propan Stone Care SC - 50 SB Glass dengan Primer Propan Coat Black, merkinal K005
- Untuk memelihara permukaan keramik, keramik Propan Aqua Stone Care ASC - 60 WB dengan Primer, merkinal K005

Khusus Propan Stone Care, tersedia dalam pilihan berbagai warna: Glass (SC - 50 SB) & Dot (SC - 60 SB)

Informasi lebih lanjut yang sesuai:
Kontak kami, info@propan.com, atau hubungi kami langsung.



S-Kote



Keunggulan

- Daya tahan yang kuat pada batu alam
- Tahan cuaca dan sinar UV matahari
- Tahan air
- Meningkatkan permukaan keramik dan batu alam

Tersedia dalam pilihan berbagai warna:

- Clear Glass (SC-52 SB)
- Clear Dot (SC-62 SB)
- Black Glass (SC-72 SB)
- Black Dot (SC-73 SB)
- Hitam Batu (SC-82 SB)
- Hitam Batu Dot (SC-83 SB)

Informasi lebih lanjut yang sesuai:
Kontak kami, info@propan.com, atau hubungi kami langsung.



Cat Batu Candi
SC - 70 SB & SC - 71 SB



Keunggulan

- Tahan air dan meningkatkan daya tahan
- Lapisan cat yang kuat dan tahan lama
- Warna tahan lama dan tidak mudah pudar
- Tahan cuaca
- Meningkatkan permukaan keramik dan batu alam

Tersedia dalam pilihan berbagai warna:

- Black (SC - 70 SB)
- Super Black (SC - 71 SB)

Informasi lebih lanjut yang sesuai:
Kontak kami, info@propan.com, atau hubungi kami langsung.



Sicosol Solvent Based
Sicosol Water Based SC-91 WB



APLIKASI TERPILIS PADA BATU ALAM
Penggunaan terapan pada batu alam yang sesuai

Keunggulan

- Sicosol Solvent Based
- Memberikan lapisan cat yang kuat dan tahan lama
- Tidak merusak permukaan batu alam
- Meningkatkan permukaan yang sangat halus
- Meningkatkan permukaan keramik dan batu alam

Informasi lebih lanjut yang sesuai:
Kontak kami, info@propan.com, atau hubungi kami langsung.





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Wengayaya - Bawakak"
Jalan Raya Gempol/Jinggri, Badung - Bali, Kode Pos 80381
Telp/Fax: 0361-9008313



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jalan Raya Gempol/Jinggri, Badung - Bali, Kode Pos 80381
Telp/Fax: 0361-9008313

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jalan Raya Gempol/Jinggri, Badung - Bali, Kode Pos 80381
Telp/Fax: 0361-9008313

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

034/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NILABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- 1 Nama Contoh Bahan : Tempelan Batu Candi
- 2 Nama Pekerjaan : Pk. Tempelan Batu Candi
- 3 Pengajuan Produksi / Merk : Ketebalan 1.5 cm
- 4 Nama Sub Kontraktor :
- 5 Pakir/Distributor/Supplier :
- 6 Spesifikasi
a. Gambar kerja nomor :
b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Sampel Material
c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
- 7 Bagian Pekerjaan :
☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☒ Pekerjaan Lain
☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☐ Sanitasi ☐ Pekerjaan MEP
- 8 Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Bale Subak
- Pekerjaan Bale Bengong
- Pekerjaan Sneng
- Pekerjaan Bale Pasirbyangan

CATATAN :

- total sudah sesuai
- ajukan sampel ke tim pendukung

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

(KETUT SARTAYUDI)
Pelaksana

ditai oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

034/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

- 1 Dasar Penetapan :
☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
- 2 Berdasarkan Penilaian Contoh Bahan Tersebut :
☒ Disetujui
☐ Ditolak
☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

(Gede Partha Yuda Permata S.T.)
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197611102000042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207836254 Pengecatan Dinding Interior	773.08	IDR	Rp 45.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.788.600,00
54129-GNH-207837278 Pengecatan Dinding Eksterior	485.32	IDR	Rp 57.274,22	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.796.324,45
54129-GNH-207838482 Pek. Polituran	815.52	IDR	Rp 68.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 55.700.016,00
54129-GNH-207840356 Pek. Pengecatan waterproofing	228.25	IDR	Rp 135.384,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 30.901.521,26
54129-GNH-207842453 Pek. Tempelan Batu Candi	23.11	IDR	Rp 570.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.172.700,00
54129-GNH-207843571 Pek. Coating	567.93	IDR	Rp 60.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 34.075.800,00
54129-GNH-207844571 Pek. Pas. Koran Sikat Motif	44.21	IDR	Rp 214.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 9.469.782,00
54129-GNH-207845463 Pek. Cat Prada	17.0	IDR	Rp 93.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.584.400,00
54129-GNH-207803192 Pek. Pas. Instalasi titik lampu	153.0	IDR	Rp 300.900,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 46.037.700,00
54129-GNH-207804002 Pek. Pas. Instalasi titik stop kontak	57.0	IDR	Rp 266.050,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 15.164.850,00

1. Pabrik/ Distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan Selama 1 Tahun
2. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yg sangat memadai (persyaratan Gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material)
3. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikasi
 - a. Bahan list plank menggunakan kayu kamper dan conwood merk Shera plank serat kayu 0,8/18 dengan berkualitas baik.
 - b. Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok good year flat dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak
 - c. Bahan ikut celedu dan murda menggunakan Paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai standar
 - r. Bahan rangka plafond menggunakan besi hollow 1x40,40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada.
 - s. Tipe sekrup harus sesuai dengan jenis plafond yang terpasang.
 - t. Bahan plafond menggunakan plafond UPVC moti kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron
 - u. Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti slip homogeneous produk granito untuk diluar ruangan, 60 x 60 cm homogeneous untuk didalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukan dalam detail gambar.
 - v. Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukan dalam detail gambar.
 - w. Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukan dalam detail gambar.
 - x. Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1.5 cm dengan kualitas yang baik
 - y. Bata press yang dipakai dengan ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik
 - z. Bata gosok tulikup yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik
 - â. Paras yang dipakai dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik
 - ä. Kabel yang digunakan untuk Instalasi penerangan haruslah kabel dengan mutu standard S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2½, menggunakan conduit 5/8", percabangan kabel gunakan T doos/ junction box, sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M
 - ö. Pekerjaan Kayu kusen





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrupa - Mendah"
Jalan Raya Sempol Mangrove Badung, Bali, Kode Pos 80051
Telp/Fax: 0361-9009310



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jalan Raya Sempol Mangrove Badung, Bali, Kode Pos 80051
Telp/Fax: 0361-9009310

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR 037/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Stop Kontak
2. Nama Pekerjaan : Peli. Pas. Stop kontak
3. Pengajuan Produksi / Merk : Schneider
4. Nama Sub Kontraktor :
5. Pabrik/Distributor/Supplier :
6. Spesifikasi
- a. Gambar kerja nomor :
 - b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur
 - c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
7. Bagian Pekerjaan :
- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Lantai | ☐ Plafond | ☐ Atap | ☐ Pekerjaan Lain |
| ☐ Kolom | ☐ Pintu dan Jendela | ☒ MIE/ EL | ☐ Pekerjaan Arsitektur |
| ☐ Partisi | ☐ Tangga | ☐ Furniture | ☐ Pekerjaan Struktur |
| ☐ Dinding | ☐ Cat | ☐ Sanitari | ☐ Pekerjaan MEP |
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
 - Pekerjaan Bale Subak

CATATAN :

material yang diajukan
sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

(KETUT SARTAYUDI)
Pelaksana

ditji oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR 037/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
- ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
 - ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
 - ☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut :
- ☒ Disetujui
 - ☐ Disetujui dengan syarat
 - ☐ Ditolak
 - ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

(Gede Pande Yuda Permiana S.Tr.Spl)
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUKAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lestari, ST
NIP.197611102006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207804557 Pek. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	109.0	IDR	Rp 135.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 14.769.500,00
54129-GNH-207805593 Pek. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	17.0	IDR	Rp 314.700,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.349.900,00
54129-GNH-207806807 Pek. Pas. Stop kontak	57.0	IDR	Rp 76.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.360.500,00
54129-GNH-207808764 Pek. Pas. Saklar singel	16.0	IDR	Rp 67.344,26	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.077.508,16
54129-GNH-207810085 Pek. Pas. Saklar double	13.0	IDR	Rp 80.201,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.042.618,07
54129-GNH-207811033 Pek. Pas. Saklar tukar	1.0	IDR	Rp 85.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 85.000,00
54129-GNH-207811973 Pek. Pas. AC 2 PK Daikin inverter	9.0	IDR	Rp 18.000.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 162.000.000,00
54129-GNH-207813061 Pek. Pas. Panel MDP	2.0	IDR	Rp 9.404.023,55	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 18.808.047,10
54129-GNH-207814494 Pek. Penambahan daya 23kVA	1.0	IDR	Rp 28.615.749,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 28.615.749,12
54129-GNH-207815541	4.0	IDR	Rp 1.129.236,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.516.945,56

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran disesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ā. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ö. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Bakungjaya - Standart"
Jalan Raya Denpasar-Batang-Badung, Bali, Kode Pos 80251
Telp/Fax. 0361-3008310



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung, 70, Kabupaten Badung
Kode Pos 80251
Telp/Fax. 0361-3008310

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Badung, 70, Kabupaten Badung
Kode Pos 80251
Telp/Fax. 0361-3008310

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

038/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NILLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|--|---|---|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. Nama Contoh Bahan | : | Saklar Single | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Nama Pekerjaan | : | Pek. Pas. Saklar singel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Pengajuan Produksi / Merk | : | Schneider | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Nama Sub Kontraktor | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Pabrik/Distributor/Supplier | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Spesifikasi | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a. Gambar kerja nomor | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material | : | RKS/Brosur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi | : | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Bagian Pekerjaan | : | <table border="0"><tr><td>☐ Lantai</td><td>☐ Plafond</td><td>☐ Atap</td><td>☐ Pekerjaan Lain</td></tr><tr><td>☐ Kolom</td><td>☐ Pintu dan Jendela</td><td>☒ ME / TL</td><td>☐ Pekerjaan Arsitektur</td></tr><tr><td>☐ Partisi</td><td>☐ Tangga</td><td>☐ Furnitur</td><td>☐ Pekerjaan Struktur</td></tr><tr><td>☐ Dinding</td><td>☐ Cat</td><td>☐ Sanitair</td><td>☐ Pekerjaan MEP</td></tr></table> | ☐ Lantai | ☐ Plafond | ☐ Atap | ☐ Pekerjaan Lain | ☐ Kolom | ☐ Pintu dan Jendela | ☒ ME / TL | ☐ Pekerjaan Arsitektur | ☐ Partisi | ☐ Tangga | ☐ Furnitur | ☐ Pekerjaan Struktur | ☐ Dinding | ☐ Cat | ☐ Sanitair | ☐ Pekerjaan MEP |
| ☐ Lantai | ☐ Plafond | ☐ Atap | ☐ Pekerjaan Lain | | | | | | | | | | | | | | | |
| ☐ Kolom | ☐ Pintu dan Jendela | ☒ ME / TL | ☐ Pekerjaan Arsitektur | | | | | | | | | | | | | | | |
| ☐ Partisi | ☐ Tangga | ☐ Furnitur | ☐ Pekerjaan Struktur | | | | | | | | | | | | | | | |
| ☐ Dinding | ☐ Cat | ☐ Sanitair | ☐ Pekerjaan MEP | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Lokasi Penggunaan Bahan | : | - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt1
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
- Pekerjaan Galle Subak | | | | | | | | | | | | | | | | |

CATATAN :

mark yang digubak
sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

(KETUT SARTAYUDI)
Pelaksana

dilai oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

038/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

- | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|
| 1. Dasar Persetujuan | : | <table border="0"><tr><td>☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja</td></tr><tr><td>☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur</td></tr><tr><td>☐ Mupa hasil baik / cukup / jelek</td></tr></table> | ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja | ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur | ☐ Mupa hasil baik / cukup / jelek | |
| ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja | | | | | | |
| ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur | | | | | | |
| ☐ Mupa hasil baik / cukup / jelek | | | | | | |
| 2. Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut | : | <table border="0"><tr><td>☒ Disetujui</td><td>☐ Disetujui dengan syarat</td></tr><tr><td>☐ Ditolak</td><td>☐ Ajukan contoh lagi</td></tr></table> | ☒ Disetujui | ☐ Disetujui dengan syarat | ☐ Ditolak | ☐ Ajukan contoh lagi |
| ☒ Disetujui | ☐ Disetujui dengan syarat | | | | | |
| ☐ Ditolak | ☐ Ajukan contoh lagi | | | | | |

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

(Gede Pande Tulus Permana S.Ti.Sai)
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

(Ir. Kadek Dwi Santari, ST)
NIP.197611162006042018)

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207804557 Pek. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	109.0	IDR	Rp 135.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 14.769.500,00
54129-GNH-207805593 Pek. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	17.0	IDR	Rp 314.700,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.349.900,00
54129-GNH-207806807 Pek. Pas. Stop kontak	57.0	IDR	Rp 76.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.360.500,00
54129-GNH-207808764 Pek. Pas. Saklar singel	16.0	IDR	Rp 67.344,26	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.077.508,16
54129-GNH-207810085 Pek. Pas. Saklar double	13.0	IDR	Rp 80.201,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.042.618,07
54129-GNH-207811033 Pek. Pas. Saklar tukar	1.0	IDR	Rp 85.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 85.000,00
54129-GNH-207811973 Pek. Pas. AC 2 PK Daikin inverter	9.0	IDR	Rp 18.000.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 162.000.000,00
54129-GNH-207813061 Pek. Pas. Panel MDP	2.0	IDR	Rp 9.404.023,55	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 18.808.047,10
54129-GNH-207814494 Pek. Penambahan daya 23kVA	1.0	IDR	Rp 28.615.749,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 28.615.749,12
54129-GNH-207815541	4.0	IDR	Rp 1.129.236,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.516.945,56

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran disesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik,
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBLI 1982 pasal 54, NI-4, BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ä. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove - Mandiri"
Jalan Raya Denpasar-Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80301
Telp/Fax: 0361-900910



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

040/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Seklar Double
2. Nama Pekerjaan : Pak. Pas. Seklar Double
3. Pengajuan Produksi / Merk : Schneider
4. Nama Sub Kontraktor :
5. Pabrik/Distributor/Supplier :
6. Spesifikasi
- a. Gambar kerja nomor :
 - b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur
 - c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
7. Bagian Pekerjaan :
- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| ☐ Lantai | ☐ Plafond | ☐ Atap | ☐ Pekerjaan Lain |
| ☐ Kolom | ☐ Pintu dan Jendela | ☒ ME / EL | ☐ Pekerjaan Arsitektur |
| ☐ Partisi | ☐ Tangga | ☐ Furniture | ☐ Pekerjaan Struktur |
| ☐ Dinding | ☐ Cat | ☐ Sanitair | ☐ Pekerjaan MEP |
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
 - Pekerjaan Balok Subak

CATATAN :

- merk yang digunakan sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

(KETUT SANTAYUDI)
Pelaksana

Disetujui oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

040/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
- ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
 - ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
 - ☐ Muka hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :
- ☒ Disetujui
 - ☐ Ditolak
 - ☐ Disetujui dengan syarat
 - ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Parida Yuda Permata S.Tr.Sol
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadik Dwi Lantari, ST
NIP.197611162006042018

- r. Pekerjaan Kayu kusen
- kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran disesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBLI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ā. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207804557 Pek. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	109.0	IDR	Rp 135.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 14.769.500,00
54129-GNH-207805593 Pek. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	17.0	IDR	Rp 314.700,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.349.900,00
54129-GNH-207806807 Pek. Pas. Stop kontak	57.0	IDR	Rp 76.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.360.500,00
54129-GNH-207808764 Pek. Pas. Saklar singel	16.0	IDR	Rp 67.344,26	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.077.508,16
54129-GNH-207810085 Pek. Pas. Saklar double	13.0	IDR	Rp 80.201,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.042.618,07
54129-GNH-207811033 Pek. Pas. Saklar tukar	1.0	IDR	Rp 85.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 85.000,00
54129-GNH-207811973 Pek. Pas. AC 2 PK Dalkin Inverter	9.0	IDR	Rp 18.000.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 162.000.000,00
54129-GNH-207813061 Pek. Pas. Panel MDP	2.0	IDR	Rp 9.404.023,55	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 18.808.047,10
54129-GNH-207814494 Pek. Penambahan daya 23kVA	1.0	IDR	Rp 28.615.749,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 28.615.749,12
54129-GNH-207815541	4.0	IDR	Rp 1.129.236,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.516.945,56



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemertanahan Kabupaten Badung "Mengembangkan - Mandiri"
Jalan Raya Sempidi, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80351
Telp/Fax: 0361-9029210



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung No. 10, Kecamatan Badung, Kab. Badung
Badung, Bali 80351
Telp: 0361-9029210

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Badung No. 10, Kecamatan Badung, Kab. Badung
Badung, Bali 80351
Telp: 0361-9029210

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

041/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Saklar Triple
2. Nama Pekerjaan : Pas. Saklar Triple
3. Pengajuan Produksi / Merek : Schneider
4. Nama Sali Kontraktor : -
5. Pabrik/Distributor/Supplier : -
6. Spesifikasi
 - a. Gambar kerja nomor : -
 - b. MMS / Brosur / Hasil Uji / Sempel Material : RKS/Brosur
 - c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
7. Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Roto dan Jendela	☒ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Fretitane	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☐ Sanitasi	☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Ltd
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Ltd
 - Pekerjaan Balu Subak

CATATAN :

- material yang diajukan sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA



(KETUT SARTAYUDI)
Pelaksana

diisi oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

041/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

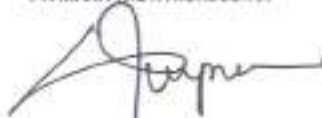
1. Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Muta hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Diterima	☐ Diterima dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN



(Gede Pande Yuda Permana S.T, SpL)
Team Leader

Diterima Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG



Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197611162006042018)

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207826910 Compact Column Speaker ZS-S60CW	6.0	IDR	Rp 3.208.222,86	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 19.249.337,16
54129-GNH-207827859 Instalasi Speaker	10.0	IDR	Rp 351.852,56	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.518.525,60
54129-GNH-207834253 MDF / CTB (Central Terminal box)	1.0	IDR	Rp 3.648.046,86	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.648.046,86
54129-GNH-207835054 Portable Flight Case Rack SL-M16U	1.0	IDR	Rp 12.163.039,50	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 12.163.039,50
54129-GNH-207836440 Pek. Viewsonic Projector PS600W WXGA 3700	2.0	IDR	Rp 12.901.504,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 25.803.008,00
54129-GNH-207837408 Pek. Motorize Wall Screen 120 in	2.0	IDR	Rp 3.723.843,20	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 7.447.686,40
54129-GNH-207838765 Pas. Lampu LED TL 16 watt, Philips	9.0	IDR	Rp 167.426,34	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.506.837,06
54129-GNH-207840106 Pas. Lampu Spotlight 10 watt	14.0	IDR	Rp 190.883,62	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.672.370,68
54129-GNH-207840895 Pas. Saklar Triple	2.0	IDR	Rp 98.852,89	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 197.705,78

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran disesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ā. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Ruang Pemerintahan Kabupaten Badung "Menginspirasi - Membela"
Jalan Raya Denpasar-Mengwi, Badung, Bali 80251
Telp/Fax: 0361-8000310



KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

042/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NILRAHA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|--|---|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. Nama Contoh Bahan | : | Saktir Tukar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Nama Pekerjaan | : | Pek. Pas. Saktir Tukar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Pengajuan Produk / Merk | : | Schneider | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Nama Sub Kontraktor | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Pabrik/Distributor/Supplier | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Spesifikasi | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a. Gambar kerja nomor | : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b. RKS / Brosur/Hasil Uji Sampel Material | : | RKS/Brosur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi | : | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Bagian Pekerjaan | : | <table border="0"><tr><td>☐ Lantai</td><td>☐ Plafond</td><td>☐ Atap</td><td>☐ Pekerjaan Lain</td></tr><tr><td>☐ Kolom</td><td>☐ Pintu dan Jendela</td><td>☒ ME / EL</td><td>☐ Pekerjaan Arsitektur</td></tr><tr><td>☐ Partisi</td><td>☐ Tangga</td><td>☐ Furniture</td><td>☐ Pekerjaan Struktur</td></tr><tr><td>☐ Dinding</td><td>☐ Cat</td><td>☐ Sanitari</td><td>☐ Pekerjaan MEP</td></tr></table> | ☐ Lantai | ☐ Plafond | ☐ Atap | ☐ Pekerjaan Lain | ☐ Kolom | ☐ Pintu dan Jendela | ☒ ME / EL | ☐ Pekerjaan Arsitektur | ☐ Partisi | ☐ Tangga | ☐ Furniture | ☐ Pekerjaan Struktur | ☐ Dinding | ☐ Cat | ☐ Sanitari | ☐ Pekerjaan MEP |
| ☐ Lantai | ☐ Plafond | ☐ Atap | ☐ Pekerjaan Lain | | | | | | | | | | | | | | | |
| ☐ Kolom | ☐ Pintu dan Jendela | ☒ ME / EL | ☐ Pekerjaan Arsitektur | | | | | | | | | | | | | | | |
| ☐ Partisi | ☐ Tangga | ☐ Furniture | ☐ Pekerjaan Struktur | | | | | | | | | | | | | | | |
| ☐ Dinding | ☐ Cat | ☐ Sanitari | ☐ Pekerjaan MEP | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Lokasi Penggunaan Bahan | : | - Pekerjaan Gedung Majelis Subak U1
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak U2
- Pekerjaan Bale Subak | | | | | | | | | | | | | | | | |

CATATAN :

merk yang diajukan
sudah sesuai

Ditjukan Oleh:
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

(SETUT SARTWUDI)
Pelaksana

ditai oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

042/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Dasar Persetujuan | : | ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja |
| | : | ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur |
| | : | ☒ Baku hasil baik / tidak / jelek |
| 2. Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut | : | ☒ Disetujui |
| | : | ☐ Ditolak |
| | : | ☐ Disetujui dengan syarat |
| | : | ☐ Ajukan contoh lagi |

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

I Gede Pande Yuda Permata S.Tr.Spl
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

I. Kaduk Dwi Lantari, ST
NIP.197611162006043018

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ä. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ö. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207804557 Pek. Lampu LED 13 Watt dan Fitting	109.0	IDR	Rp 135.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 14.769.500,00
54129-GNH-207805593 Pek. Pas. Lampu spotlight LED 30 watt warm white	17.0	IDR	Rp 314.700,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.349.900,00
54129-GNH-207806807 Pek. Pas. Stop kontak	57.0	IDR	Rp 76.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.360.500,00
54129-GNH-207808764 Pek. Pas. Saklar singel	16.0	IDR	Rp 67.344,26	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.077.508,16
54129-GNH-207810085 Pek. Pas. Saklar double	13.0	IDR	Rp 80.201,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.042.618,07
54129-GNH-207811033 Pek. Pas. Saklar tukar	1.0	IDR	Rp 85.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 85.000,00
54129-GNH-207811973 Pek. Pas. AC 2 PK Daikln inverter	9.0	IDR	Rp 18.000.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 162.000.000,00
54129-GNH-207813061 Pek. Pas. Panel MDP	2.0	IDR	Rp 9.404.023,55	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 18.808.047,10
54129-GNH-207814494 Pek. Penambahan daya 23kVA	1.0	IDR	Rp 28.615.749,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 28.615.749,12
54129-GNH-207815541	4.0	IDR	Rp 1.129.236,39	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.516.945,56



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove - Mandiri"
Jalan Raya Sempid, Mengot, Badung, Bali, Kode Pos 80351
Telp/Fax: 0361-9500010



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung No. 100, Mengot, Badung, Bali
Telp/Fax: 0361-9500010



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Badung No. 100, Mengot, Badung, Bali
Telp/Fax: 0361-9500010

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

063/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH: BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Closet Duduk
2. Nama Pekerjaan : Pjs. Pac, Closet Duduk
3. Pengajuan Produksi / Merk : Toto
4. Nama Sub Kontraktor : -
5. Pakar/Distributor/Supplier : -
6. Spesifikasi
a. Gambar kerja nomor : -
b. RKS / Brosur / Hasil Uji / Sampel Material : RKS/Brosur
c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
7. Bagian Pekerjaan :
☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☒ Sanitasi ☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggalian Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak LT2
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak LT2
- Pekerjaan Balok Subak

CATATAN :

- material yang diajukan sesuai
spesifikasi

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAYASA
Pelaksana

(Dijl oleh Konsultan Pengawas)

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

063/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Murni hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut :
☒ Diterima
☐ Ditolak
☐ Diterima dengan syarat
☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yuda Permiana S.Tr.Sol
Team Leader

Ditandatangani Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadik Dwi Lantari ST
NIP.197611162005042058

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207841714 Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	2.0	IDR	Rp 825.549,65	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.651.099,30
54129-GNH-207842664 Portable Speaker, merk AUBREN 4733001012-PEP-088557020	1.0	IDR	Rp 5.160.601,60	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.160.601,60
54129-GNH-207872858 Pek. Pas closet duduk	5.0 ✓	IDR	Rp 4.674.420,15	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 23.372.100,75
54129-GNH-207873384 Pek. Pas. Wastafel	6.0	IDR	Rp 3.686.830,08	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.120.980,48
54129-GNH-207873812 Pek. Pas. Kran	6.0	IDR	Rp 98.403,29	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 590.419,74
54129-GNH-207874238 Pek. Pas. Floor drain	5.0	IDR	Rp 550.190,50	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.750.952,50
54129-GNH-207874707 Pek. Pas. Orinoir	2.0	IDR	Rp 4.307.642,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.615.284,24
54129-GNH-207875205 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2 in	25.0	IDR	Rp 29.655,87	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 741.396,75
54129-GNH-207875691 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4 inch	52.0	IDR	Rp 33.291,74	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.731.170,48
54129-GNH-207876532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84
54129-GNH-207876533 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1 1/2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84
54129-GNH-207876534 Pek. Pas. Pipa PVC AW 2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84
54129-GNH-207876535 Pek. Pas. Pipa PVC AW 2 1/2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84

- r. Pekerjaan Kayu kusen
- kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkwalitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBL 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ā. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

VI. Pekerjaan sanitasi :

a. Pekerjaan pemasangan pipa

- Semua bahan sebelum dipasang harus ditunjukkan kepada pengawas lapangan beserta persyaratan/ketentuan pabrik untuk mendapatkan persetujuan. Bahan yang tidak disetujui harus diganti tanpa biaya tambahan.
- Jika dipandang perlu diadakan penukaran/penggantian bahan, pengganti harus disetujui pengawas lapangan berdasarkan contoh yang dilakukan Kontraktor.
- Pekerjaan pemasangan pipa harus sesuai dengan gambar yang ada atau sesuai arahan dari konsultan pengawas.
- Setelah galian untuk pemasangan pipa disiapkan kemudian letakkan dan pasang pipa sesuai dengan diameter yang dibutuhkan.
- Khusus untuk pipa air bersih yang berhubungan dengan water heater menggunakan pipa PE setara Rifeng.
- Sambungan yang dipergunakan adalah dengan sistem screw joint (ulir), atau disesuaikan dengan kondisi sambungan. Harga penawaran yang diajukan sudah termasuk perlengkapannya, seperti mur, baut, ring dan gasket/packing.
- Semua pipa beserta perlengkapan penyambungan adalah dalam kondisi baru dan siap pakai (tidak dibenarkan menggunakan barang bekas).
- Valve (kran) yang ditawarkan adalah ball valve khusus untuk tekanan kerja yang tidak lebih kecil dari 10 bar (10 K) dan setara Kitz asli atau sesuai dengan permintaan. Harga penawaran setiap macam valve harus sudah termasuk dengan kelengkapannya masing-masing (set), include dengan upah kerja pemasangan. Bila kualitas valve yang dipakai meragukan, maka Direksi Teknis berhak merekomendasikan kepada rekanan untuk mengganti dengan jenis serta kualitas yang telah memenuhi standar dan teruji pemakaiannya.

b. Pekerjaan wastafel

- Wastafel yang digunakan adalah merk TOTO dalam negeri lengkap dengan segala accessoriesnya seperti tercantum dalam brosurnya. Type-type yang dipakai dapat dilihat pada skedul sanitair terlampir.
- Wastafel dan perlengkapannya yang dipasang adalah yang telah diseleksi baik tidak ada bagian yang gompal, retak atau cacat-cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan.
- Ketinggian dan konstruksi pemasangan harus disesuaikan gambar untuk itu serta petunjuk-petunjuk dari produksennya dalam data teknis. Pemasangan harus baik, rapi, waterpass dan dibersihkan dari semua kotoran dan noda dan penyambungan instalasi plumbangnya tidak boleh ada kebocoran-kebocoran.

c. Pekerjaan Kloset

- Kloset duduk berikut segala kelengkapannya yang dipakai adalah TOTO dalam negeri, type yang dipakai dapat dilihat pada skedule sanitair terlampir
- Kloset jongkok berikut kelengkapannya dipakai merk INA dalam negeri. Type-type

NEOREST SUITE



NEOREST NX2
CS 901 KVT



NEOREST NX2 CS 901 KVT

Rp. 315.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Remote Color: Brush Nickel
with Actilight

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

NEOREST NX1
CS 900 VT



NEOREST NX1 CS 900 VT

Rp. 170.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Remote Color: Silver

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

NEOREST LS
CES 87320 VT



NEOREST LS CES 87320 VT

Rp. 120.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Remote Color: Brush Nickel

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

NEOREST WX
CES 95380 P2T



NEOREST WX CES 95380 P2T

Rp. 140.100.000

Wall Hung

4.5/3 L Automatic Dual Flush

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 220 mm (P-Trap)

NEOREST LS
CES 87220 VT



NEOREST LS CES 87220 VT

Rp. 103.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Remote Color: Black

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

NEOREST LS
CES 87120 VT



NEOREST LS CES 87120 VT

Rp. 92.200.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Remote Color: Silver

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (S-Trap)



NEOREST XH1 CES 992 WAV1

Rp. 103.800.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Remote & Trim Color: Gold
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (5-Trap)



NEOREST AS CES 85510 VT

Rp. 73.400.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (5-Trap)



NEOREST RH CES 9768 WZ

Rp. 63.600.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (5-Trap)



NEOREST PJYD 2200 PWE

Rp. 275.800.000

Free Standing Bathtub
Size: 2200 x 1050 x 780 mm
Capacity: 293 liters
Weight: 170kgs
Material: Reinforced Marble (Tub)
and FRP Covered with Silicon (Pillow)
Pop-Up Waste: Included



NEOREST AH CES 9788 WZ

Rp. 73.400.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (5-Trap)



NEOREST RS CES 83410 VT

Rp. 63.600.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (5-Trap)



NEOREST DH CES 9575 Z

Rp. 55.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (5-Trap)



OTHERS TOILET

**C 889 CDREID**

Showers Rp. 42.000.000
Without TCA438 Rp. 39.000.000

Stylish One Piece Toilet
With Auto Flush Feature &
Apricot Washlet
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305mm (S-Trap)

**C 767 CEID / S 767 REID
/ TCF 4911 EZ**

Rp. 37.480.000

Stylish Close Coupled Toilet Set
with Apricot Washlet
4.8 L Single Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305mm (S-Trap)

**C 767 CEID / S 767 REID
/ TCF 23460 AAA**

Rp. 27.980.000

Stylish Close Coupled Toilet Set
with Washlet & Side Panel Control
4.8 L Single Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305mm (S-Trap)

**C 769 CEID / S 769
DREID / TCF 24460 AAA**

Rp. 32.230.000

Stylish Close Coupled Toilet Set
with Washlet & Remote Control
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305mm (S-Trap)

**C 769 CEID / S 769
DREID / TCF 23460 AAA**

Rp. 27.430.000

Stylish Close Coupled Toilet Set
with Washlet & Side Panel Control
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305mm (S-Trap)

**C 769 CEID / S 769
DREID / TCW 07 SV5**

Rp. 10.830.000

Stylish Close Coupled Toilet Set
with EcoWasher
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305mm (S-Trap)

ONE PIECE TOILET


**AVANTE
CW 823 REJ**

with Washlet : Rp. 38.238.000
with TCW84SV5 : Rp. 12.420.000

4.5/3 L Dual Flush
Rinless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
With CCT Hole

Rough-In: 305 mm (S-Trap)

**AVANTE
CW 823 RJ**

Shown : Rp. 11.940.000
with TCW84SL : Rp. 15.540.000

4.5/3 L Dual Flush
Rinless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
Without CCT Hole

Rough-In: 305 mm (S-Trap)

**AVANTE
CW 823 PJ**

Shown : Rp. 11.030.000
with TCW84SL : Rp. 14.630.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**WENZAL
CW 934 J**

Shown : Rp. 12.460.000
with TCW875 : Rp. 12.620.000

4.8 L Single Flush
Siphon-Jet Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

**CW 840 J**

Shown : Rp. 9.260.000
with TCW84SL : Rp. 13.040.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

**OMNI[®]
CW 895 J**

Shown : Rp. 7.700.000
with TCW895 : Rp. 9.900.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

**OMNI[®]
CW 895 PJ**

Shown : Rp. 7.700.000
with TCW895 : Rp. 9.900.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**CW 630 J**

Shown : Rp. 6.830.000
with TCW065 : Rp. 10.180.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 226 mm (S-Trap)

**CW 630 PJ**

Shown : Rp. 6.830.000
with TCW065 : Rp. 10.180.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm (P-Trap)

CLOSE COUPLED TOILET


HAYON
CW 252 PJ / SW 252 JP

Shown : Rp. 10.300.000
 with TCW095 : Rp. 12.210.000

4.5/3 L Dual Flush
 Rimless Tornado Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 220 mm (S-Trap)
 with S-Connector


HAYON
CW 252 PJ / SW 252 JP

Shown : Rp. 10.000.000
 with TCW095 : Rp. 11.970.000

4.5/3 L Dual Flush
 Rimless Tornado Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)


ALISEI
CW 273 PJ / SW 273 JP

Rp. 9.940.000

4.5/3 L Dual Flush
 Rimless Tornado Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 220 mm (S-Trap)
 with S-Connector


ALISEI
CW 273 PJ / SW 273 JP

Rp. 9.700.000

4.5/3 L Dual Flush
 Rimless Tornado Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)


LE MUSE
CW 811 NPJ / SW 811 NJP

Shown : Rp. 8.850.000
 with TCW045 : Rp. 12.490.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 220 mm (S-Trap)
 with S-Connector


LE MUSE
CW 811 NPJ / SW 811 NJP

Shown : Rp. 8.610.000
 with TCW045 : Rp. 12.250.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)


CW 635 PJ / SW 635 JP1

Shown : Rp. 8.740.000
 with TCW085 : Rp. 9.470.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 220 mm (S-Trap)
 with S-Connector
 Available Rough-In: 305 mm (S-Trap)
 with S-Connector THX918


CW 635 PJ / SW 635 JP1

Shown : Rp. 8.500.000
 with TCW085 : Rp. 9.230.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)
 Available Rough-In: 305 mm (S-Trap)
 with S-Connector THX918


CW 635 PJ / SW 635 JP2

Shown : Rp. 8.740.000
 with TCW085 : Rp. 9.470.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 220 mm (S-Trap)
 with S-Connector
 Available Rough-In: 305 mm (S-Trap)
 with S-Connector THX918


CW 635 PJ / SW 635 JP2

Shown : Rp. 8.500.000
 with TCW085 : Rp. 9.230.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)
 Available Rough-In: 305 mm (S-Trap)
 with S-Connector THX918

CLOSE COUPLED TOILET

**CW 956 RP / SW 956 JP**

NEW

Shown : Rp. 8.570.000

4.5/3 L Dual Flush
 Rimless Tornado Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 305 mm (S-Trap)
 with S-Connector

**CW 956 RP / SW 956 JP**

NEW

Shown : Rp. 8.250.000

4.5/3 L Dual Flush
 Rimless Tornado Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**AVANTE
CW 821 J / SW 821 JP**Shown : Rp. 8.160.000
with TCW065 : Rp. 11.510.000

6/3 L Tornado-II Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 220 mm (S-Trap)

**AVANTE
CW 821 P / SW 821 JP**Shown : Rp. 8.160.000
with TCW065 : Rp. 11.510.000

6/3 L Tornado-II Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**CW 632 PJ / SW 632 JP**Shown : Rp. 7.700.000
with TCW065 : Rp. 11.050.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 220 mm (S-Trap)
 with S-Connector
 Available Rough-In: 305 mm (S-Trap)
 with S-Connector THX919

**CW 632 PJ / SW 632 JP**Shown : Rp. 7.460.000
with TCW065 : Rp. 10.810.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)
 Available Rough-In: 305 mm (S-Trap)
 with S-Connector THX919

**OMNI[®]
CW 896 J / SW 896 JP**Shown : Rp. 6.900.000
with TCW095 : Rp. 9.100.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 305 mm (S-Trap)

**OMNI[®]
CW 896 P / SW 896 JP**Shown : Rp. 6.900.000
with TCW095 : Rp. 9.100.000

4.5/3 L Dual Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**CW 668 J / SW 668 JP**Shown : Rp. 6.720.000
with TCW085 : Rp. 8.020.000

6 L Single Flush

Bowl Shape: Elongated
 Rough-In: 230 mm (S-Trap)

**CW 668 PJ / SW 668 JP**Shown : Rp. 6.720.000
with TCW085 : Rp. 8.020.000

6 L Single Flush

Bowl Shape: Elongated
 Rough-In: 180 mm (P-Trap)

CLOSE COUPLED TOILET

**CW 500 PJ / SW 500 JP**

Shown : Rp. 6.300.000
with TCW075 : Rp. 7.475.000

Space Saving Toilet
4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 220 mm (S-Trap)
with S-Connector

**CW 500 PJ / SW 500 JP**

Shown : Rp. 6.040.000
with TCW075 : Rp. 7.235.000

Space Saving Toilet
4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**CW 631 PJ / SW 631 JP**

Shown : Rp. 5.810.000
with TCW065 : Rp. 9.160.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 220 mm (S-Trap)

**CW 631 PJ / SW 631 JP**

Shown : Rp. 5.810.000
with TCW065 : Rp. 9.160.000

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**CW 600 PJ / SW 600 JP**

Shown : Rp. 5.000.000
with TCW075 : Rp. 6.290.000

Space Saving Toilet
4.5/3 L Dual Flush
Bowl Shape: Round
Rough-In: 220 mm (S-Trap)

**C 704 L / SW 784 JP**

Shown : Rp. 6.500.000
with TCW045 : Rp. 10.923.000

For The Disabled
6 L Siphonic Flush
Bowl Height: 441 mm
Rough-In: 305 mm (S-Trap)

DISABLED TOILET

CLOSE COUPLED TOILET

**CW 638 J / SW 638 JP**

Shown : Rp. 4.300.000
with TCW075 : Rp. 5.500.000

Space Saving Toilet:
4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 220 mm (S-Trap)

**CW 638 PJ / SW 638 JP**

Shown : Rp. 4.300.000
with TCW075 : Rp. 5.500.000

Space Saving Toilet:
4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**CW 421 J / SW 420 JEP**

Shown : Rp. 4.400.000
with TCW075 : Rp. 5.600.000

Touchless Dual Flush Toilet:
4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 500 mm (S-Trap) *

**CW 421 J / SW 420 JP**

Shown : Rp. 4.090.000
with TCW075 : Rp. 5.290.000

4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 500 mm (S-Trap)

**CW 660 NJ / SW 660 J**

Shown : Rp. 4.090.000 ✓
with TCW075 : Rp. 5.290.000 ✓

4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 230 mm (S-Trap) ✓

**CW 660 NPJ / SW 660 J**

Shown : Rp. 4.090.000 ✓
with TCW075 : Rp. 5.290.000 ✓

4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 180 mm (P-Trap) ✓

**CW 637 J / SW 637 JP**

Shown : Rp. 3.600.000 ✓
with TCW075 : Rp. 4.800.000 ✓

4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 220 mm (S-Trap)

**CW 637 PJ / SW 637 JP**

Shown : Rp. 3.600.000 ✓
with TCW075 : Rp. 4.800.000 ✓

4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 180 mm (P-Trap)

**CW 422 J / SW 422 JP**

Rp. 3.400.000

4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 470 mm (S-Trap)

**CW 427 J / SW 427 JP**

Rp. 3.100.000

4.5/3 L Dual Flush

Bowl Shape: Round
Rough-In: 460 mm (S-Trap)

SINGLE FLUSH TOILET

**CW 420 J / SW 420 JP**

Rp. 2.900.000

6 L Single Flush

Bowl Shape: Round

Rough-In: 500 mm (S-Trap)

**CW 637 J / SW 637 JP**

Rp. 2.780.000

6 L Single Flush

Bowl Shape: Round

Rough-In: 220 mm (S-Trap)

**CW 431 J / SW 431 JP**

Rp. 2.850.000

6 L Single Flush

Bowl Shape: Round

Rough-In: 500 mm (S-Trap)

**CW 415 J / SW 415 JP**

Rp. 2.700.000

4.5 L Single Flush

Bowl Shape: Round

Rough-In: 305 mm (S-Trap)

NEW

**CW 633 J / SW 633 JP**

Rp. 2.600.000

6 L Single Flush

Bowl Shape: Round

Rough-In: 220 mm (S-Trap)

**CW 53 J / SW 53 JP**

Rp. 1.990.000

4.5 L Single Flush

Bowl Shape: Round

Rough-In: 220 mm (S-Trap)

CONCEALED CISTERN TOILET

**HAYON
CW 253 J**

Shown : Rp. 12.870.000
with TCW09SV2 : Rp. 14.823.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 210 mm

**HAYON
CW 254 PJ**

Shown : Rp. 9.370.000
with TCW09SV2 : Rp. 11.323.000

Wall Faced

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm

**ALISEI
CW 274 J**

Rp. 15.190.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 210 mm

**LE MUSE
CW 812 RJT2**

Shown : Rp. 15.570.000
with TCW08SV5 : Rp. 16.090.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
Without CCT Hole

Rough-In: 210 mm

CW 800 J

Shown : Rp. 13.810.000
with TCW08SV2 : Rp. 17.553.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 210 mm

**HAYON
CW 253 J**

Shown : Rp. 11.410.000
with TCW09SV2 : Rp. 13.363.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 210 mm

**TOJA
CW 951 J**

Shown : Rp. 15.190.000
with TCW10SV2 : Rp. 17.683.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 210 mm

**ALISEI
CW 275 PJ**

Rp. 12.560.000

Wall Faced

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm

**LE MUSE
CW 813 PJ**

Shown : Rp. 11.790.000
with TCW04SV1 : Rp. 15.463.000

Wall Faced

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm

CW 800 J

Shown : Rp. 13.360.000
with TCW08SV1 : Rp. 17.303.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 210 mm

CONCEALED CISTERN TOILET

**AVANTE
CW 824 NPJ**

Shown : Rp. 8.820.000
with TCW06SV2 : Rp. 12.003.000

Wall Faced

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: European Std.
Rough-In: 180 mm

**CW 820 NJ**

Shown : Rp. 8.370.000
with TCW08SV2 : Rp. 9.903.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Plastic Seat & Cover

Bowl Shape: Round
Rough-In: 210 mm

**AVANTE
CW 822 NJ**

Shown : Rp. 10.770.000
with TCW04SV2 : Rp. 14.403.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 220 mm

**AVANTE
CW 822 RJT2 /
TCF 4911 Z**

Rp. 40.980.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Apricot Washlet

Bowl Shape: Elongated

**AVANTE
CW 822 RJT2 /
TCF 24410 AAA**

Rp. 35.250.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated

**AVANTE
CW 822 RJT2 /
TCF 23410 AAA**

Rp. 30.950.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush

Bowl Shape: Elongated

**AVANTE
CW 822 RJT2 /
TCW 07 SV2**

Shown : Rp. 15.753.000
with TCW08SV2 : Rp. 16.326.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Soft Closing Model

**AVANTE
CW 822 RJT2**

Shown : Rp. 15.520.000
with TCW04SV2 : Rp. 19.336.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
Without CCT Hole

Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 210 mm

**AVANTE
CW 822 RJT2**

Rp. 11.340.000

Wall Hung

4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover

Bowl Shape: Elongated

CONCEALED CISTERN TOILET



LE MUSE CW 812 REJT2 / TCF 4911 EZ

Rp. 42.140.000

Wall Hung
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Solid Duroplast Seat & Cover
With CCT Hole
Rough-In: 210 mm



AVANTE CW 822 REJT2 / WH 172 AAT

Rp. 51.880.000

Wall Hung
4.5/3 L Dual Flush
Auto Flush Feature
Rimless Tornado Flush
Apricot Washlet
With CCT Hole
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 210 mm



AVANTE CW 822 REJT2 / TCF 4911 EZ

Rp. 42.050.000

Wall Hung
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
Apricot Washlet
With CCT Hole
Bowl Shape: Elongated
Rough-In: 210 mm



AVANTE CW 822 REJT2 / TCF 24460 AAA

Rp. 37.350.000

Wall Hung
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
With CCT Hole



AVANTE CW 822 REJT2 / TCF 23460 AAA

Rp. 33.550.000

Wall Hung
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
With CCT Hole



AVANTE CW 822 REJT2 / TCW 07 SV5

Shown : Rp. 35.950.000
with TCW08SV5 : Rp. 36.249.900

Wall Hung
4.5/3 L Dual Flush
Rimless Tornado Flush
With CCT Hole



SINGLE BOWL TOILET

**AVANTE
CW 822 REJT2 /
TREF 35 L2A**

Rp. 50.470.000

Wall Hung

 4.5/5 L Dual Flush
 Rimless Tornado Flush
 Apricot Washlet
 With CCT Hole

 Min. Water Pressure: 1 kgf/cm²
 Bowl Shape: Elongated
 Rough-In: 210 mm

**AVANTE
CW 824 NPJ**

 Shown : Rp. 14.400.000
 with TCW06SV2 : Rp. 17.785.000

Wall Faced

 4.5 L Single Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Inlet: Back

 Min. Water Pressure: 0.70 kgf/cm²
 Bowl Shape: European Std.
 Rough-In: 180 mm

CW 705 ELNJ

 Shown : Rp. 7.580.000
 with TCW04SV2 : Rp. 12.243.000

 For The Disabled
 8 L Siphon Jet Flush
 Inlet: Top

 Min. Water Pressure: 0.70 kgf/cm²
 Bowl Height: 445 mm
 Bowl Shape: Elongated
 Rough-In: 260 mm (S-Trap)

C 51

 Shown : Rp. 5.960.000
 with TCW08SV2 : Rp. 7.090.000

 6 L Single Flush
 Inlet: Back

 Min. Water Pressure: 0.70 kgf/cm²
 Bowl Shape: Round
 Rough-In: 572 mm (S-Trap)

**AVANTE
CW 822 NJ**

 Shown : Rp. 15.990.000
 with TCW04SV2 : Rp. 19.623.000

Wall Hung

 4.5 L Single Flush
 Solid Duroplast Seat & Cover
 Inlet: Back

 Min. Water Pressure: 0.70 kgf/cm²
 Bowl Shape: Elongated
 Rough-In: 220 mm

CW 620 NJ

 Shown : Rp. 13.590.000
 with TCW08SV2 : Rp. 15.113.000

Wall Hung

 4.5 L Single Flush
 Plastic Seat & Cover
 Inlet: Back

 Min. Water Pressure: 0.70 kgf/cm²
 Bowl Shape: Round
 Rough-In: 220 mm

CW 705 ENJ

 Shown : Rp. 7.310.000
 with TCW04SV2 : Rp. 11.993.000

 8 L Siphon Jet Flush
 Inlet: Top

 Min. Water Pressure: 0.70 kgf/cm²
 Bowl Shape: Elongated
 Rough-In: 280 mm (S-Trap)

CW 425 J

Rp. 9.740.000

 Children Toilet
 6 L Single Flush
 Inlet: Back

 Min. Water Pressure: 0.70 kgf/cm²
 Bowl Height: 245 mm
 Rough-In: 470 mm (S-Trap)

SQUATTING TOILET

**CE 9**

Rp. 5.250.000

6 L Single Flush

Min. Water Pressure: 0,70 kgf/cm²
Rough-In: 582 mm (S-Trap)**CW 10 J**

Rp. 2.085.000

Squatting Toilet
with S-Trap Connector AW10J**CE 6**

Rp. 824.000

Squatting Toilet

**CE 7**

Rp. 470.000

Squatting Toilet



WASHLET & ECOWASHER

**TCF 4911 Z**

Rp. 26.730.000

Washlet (Apricot / Elongated)

Available:

Rp. 27.800.000

TCF 4911 EZ
For CCT Installation**TCF 24410 AAA**

Rp. 21.000.000

Washlet C3 with Remote Control
(Elongated)

Available:

Rp. 23.100.000

TCF 24460 AAA
For CCT Installation**TCF 33320 GAA**

Rp. 17.800.000

Washlet S2 with Side Panel Control
(D-Shape)**TCF 23410 AAA**

Rp. 16.700.000

Washlet C2 with Side Panel Control
(Elongated)

Available:

Rp. 18.300.000

TCF 23460 AAA
For CCT Installation

WASHLET & ECOWASHER



TCW 04 SL

Rp. 5.110.000

Eco-Washer With Long Elbow
(Elongated)
* Bidet Function



TCW 04 S

Rp. 5.110.000

Eco-Washer (Elongated)
* Bidet Function



TCW 06 SL

Rp. 4.870.000

Eco-Washer With Long Elbow
(Round)
* Bidet Function



TCW 06 S

Rp. 4.870.000

Eco-Washer (Round)
* Bidet Function



TCW 07 S

Rp. 1.700.000

Eco-Washer
Available:
TCW 07 SVS
For CCT Installation



TCW 08 S

Rp. 1.990.000

Eco-Washer
* Bidet Function
Available:
TCW 08 SVS
For CCT Installation



TCW 09 S

Rp. 3.430.000

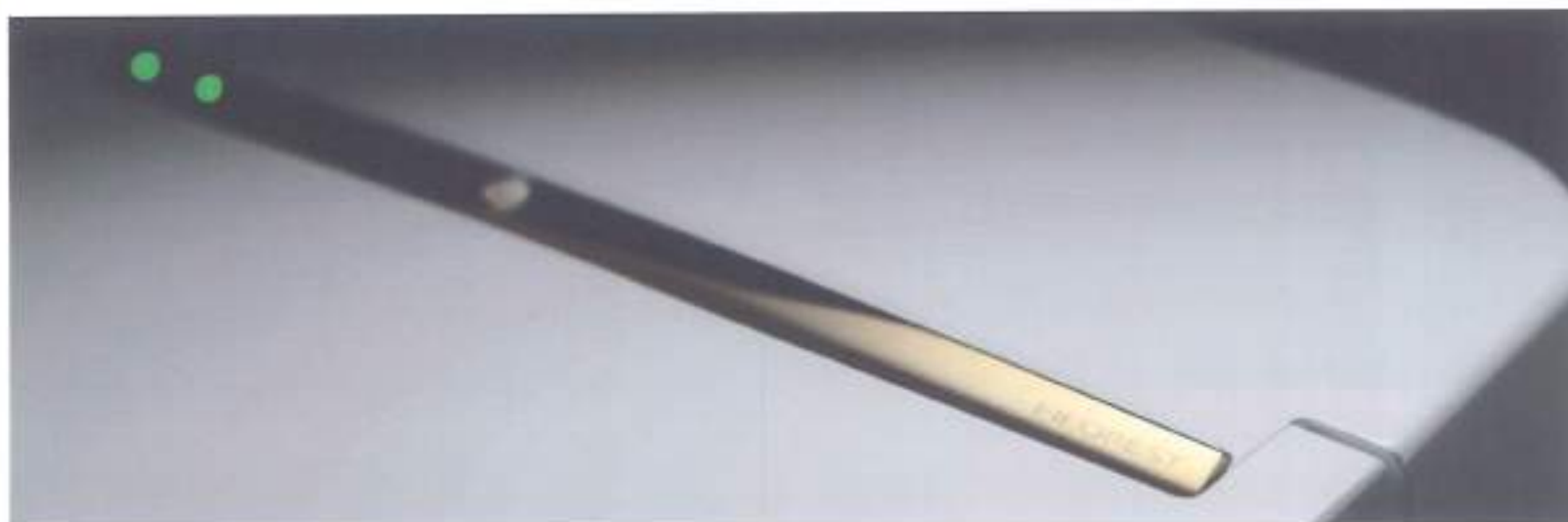
Duroplast Eco-Washer
* Bidet Function



TCW 10 S

Rp. 3.860.000

Duroplast Eco-Washer
* Bidet Function



**NEOREST XH1
CES 992 WA**

Shown : Rp. 90.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush

Bowl Shape: Elongated

Rough-In: 305 mm (5-Trap)



**NEOREST AH
CES 9788 WZ**

Shown : Rp. 68.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush

Bowl Shape: Elongated

Rough-In: 305 mm (5-Trap)



**NEOREST RH
CES 9768 WZ**

Shown : Rp. 59.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush

Bowl Shape: Elongated

Rough-In: 305 mm (5-Trap)



**NEOREST DH
CES 9575 Z**

Shown : Rp. 51.000.000

3.8/3 L Automatic Dual Flush

Bowl Shape: Elongated

Rough-In: 305 mm (5-Trap)



**NEOREST
PJYD 2200 PWE**

Shown : Rp. 148.000.000

Free Standing Bathub

Size: 2200 x 1050 x 760 mm

Capacity: 295 liters

Weight: 170kgs

Material: Galatone (Tulsi)

Pop-Up Waste: Included



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove - Mandala"
Jalan Raya Sempid, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80021
Telp/Fax: 0361-9000210



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Sempid No. 1, Mengwi, Badung, Bali
Telp/Fax: 0361-9000210

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WISYA KONSULTAN
Jl. Raya Sempid No. 1, Mengwi, Badung, Bali
Telp/Fax: 0361-9000210

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

064/AM-MMS/CBK/K/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Wastafel
2. Nama Pekerjaan : Pek. Pas. Wastafel
3. Pengajuan Produksi / Merk : Toto
4. Nama Sub Kontraktor :
5. Pabrik/Distributor/Supplier :
6. Spesifikasi
 - a. Gambar kerja nomor :
 - b. RKS / Brosur/Hasil UJ/ Sampel Material : RKS/Brosur
 - c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
7. Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan Jendela	☐ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☒ Sanitair	☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt1
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
 - Pekerjaan Balc Subak

CATATAN :

- Untuk merk yang diajukan sudah sesuai
- pemilihan tipe agar diajukan ke PPK

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAWADI
Pelaksana

Dikaji oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

064/AM-MMS/CBK/K/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. ~~Dikaji~~ Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai RKS / brosur
☐ Nyutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penilaian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yuda Permata S Tr Sol
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

I. Kadik Dwi Lantari, ST
NIP.197011162006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207841714 Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	2.0	IDR	Rp 825.549,65	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.651.099,30
54129-GNH-207842664 Portable Speaker, merk AUBREN 4733001012-PEP-088557020	1.0	IDR	Rp 5.160.601,60	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.160.601,60
54129-GNH-207872858 Pek. Pas closet duduk	5.0	IDR	Rp 4.674.420,15	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 23.372.100,75
54129-GNH-207873384 Pek. Pas. Wastafel	6.0	IDR	Rp 3.686.830,08	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.120.980,48
54129-GNH-207873812 Pek. Pas. Kran	6.0	IDR	Rp 98.403,29	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 590.419,74
54129-GNH-207874238 Pek. Pas. Floor drain	5.0	IDR	Rp 550.190,50	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.750.952,50
54129-GNH-207874707 Pek. Pas. Orinoir	2.0	IDR	Rp 4.307.642,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.615.284,24
54129-GNH-207875205 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2 in	25.0	IDR	Rp 29.655,87	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 741.396,75
54129-GNH-207875691 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4 inch	52.0	IDR	Rp 33.291,74	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.731.170,48
54129-GNH-207876532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ä. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

- yang dipakai termasuk kran tekan, warna akan ditentukan Perencana.
 - Kloset beserta kelengkapannya yang dipasang adalah yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian yang gompal, retak atau cacat- cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan.
 - Untuk dudukan dasar kloset dipakai papan jati tua tebal 3 cm dan telah dicelup dalam larutan pengawet tahan air, dibentuk seperti dasar kloset. Kloset disekrupkan pada papan tersebut dengan sekrup kuningan.
 - Kloset harus terpasang dengan kokoh letak dan ketinggian sesuai gambar, waterpass. Semua noda-noda harus dibersihkan, sambungan- sambungan pipa tidak boleh ada kebocoran-kebocoran.
- a. Pekerjaan urinoir
- Urinoir berikut kelengkapannya yang digunakan adalah merk TOTO dalam negeri. Type yang dipakai adalah dengan fitting standard.
 - Urinoir yang dipasang adalah urinoir yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian-bagian yang gompal, retak dan cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan
 - Pemasangan urinoir pada tembok menggunakan Baut Ficher atau stainless steel dengan ukuran yang cukup untuk menahan beban seberat 20 kg tiap baut.
 - Setelah urinoir terpasang, letak dan ketinggian pemasangan harus sesuai gambar untuk itu, baik waterpassnya. Semua celah-celah yang mungkin ada antara dinding dengan urinal ditutup dengan semen berwarna sama dengan urinoir sempurna.
 - Sambungan instalasi plumbingnya harus baik tidak ada kebocoran- kebocoran air
- b. Pekerjaan kran
- Semua keran yang dipakai, kecuali kran dinding adalah merk TOTO negeri dengan chromed finish. Ukuran disesuaikan keperluan masing-masing sesuai gambar plumbing dan data teknis alat-alat sanitair. Kran-kran tembok dipakai yang berleher panjang dan mempunyai ring dudukan yang harus dipasang menempel pada dinding
 - Kran-kran yang dipasang dihalaman harus mempunyai ulir sink di ruang saji dan dapat disambung dengan pipa leher angsa (extention). Kran untuk sink di ruang saji.
 - Stop keran yang dapat digunakan dari bahan kuningan, diameter dan penempatan sesuai gambar untuk itu.
 - Kran-kran harus dipasang pada pipa air bersih dengan kuat, siku, penempatannya harus sesuai dengan gambar-gambar untuk itu
- c. Pekerjaan Floor drain
- Floor drain dan Clean out yang digunakan adalah metal verchroom, lubang dia. 2" dilengkapi dengan siphon dan penutup berengsel untuk floor drain dan depverchroom dengan draad untuk clean out.
 - Floor drain dipasang ditempat-tempat sesuai gambar untuk itu.

TOTO
INDONESIA

**Sanitary
Catalog**

**20
24**

WWW.TOTO.CO.ID



Table of Content

2	Neorest Suite
4	Basic+ Suite
5	Others Toilet
6	Toilet
6	One Piece Toilet
7	Close Coupled Toilet
12	Concealed Cistern Toilet
15	Single Bowl Toilet
16	Squatting Toilet
16	Washlet & EcoWasher
18	Lavatory
18	Vessel Counter Lavatory
22	Semi Recessed Lavatory
24	Self Rimming Lavatory
25	Under Counter Lavatory
27	Pedestal Lavatory
28	Wall Hung Lavatory
31	Urinal
34	Bathtubs
36	Sinks

TOTO

BASIC+ SUITE

Wherever there is water, there is the surface tension that forms the subtle waves and smooth swells of streams, rivers and lakes. It is the property that has inspired the beautiful curvature of the Basic+ Series.



BASIC+ L 765 E

Body Only : Rp. 3.520.000

Under Counter Lavatory Body
Size: 540 x 460 x 167 mm
(Need Bracket TL S16-G to install)



BASIC+ L 763 E

Body Only : Rp. 3.250.000

Self Rimming Lavatory Body
Size: 530 x 450 x 177 mm



BASIC+ L 762 E

Body Only : Rp. 3.180.000

Self Rimming Lavatory Body
Size: 530 x 450 x 177 mm

VESSEL COUNTER LAVATORY


**HAYON
LW 253 J**

Shown : Rp. 9.743.000
Body Only : Rp. 2.320.000

Size: 690 x 420 x 130 mm

Available:
LW 253 C) (5 Tap Hole)


**HAYON
LW 254 J**

Shown : Rp. 9.081.000
Body Only : Rp. 2.520.000

Size: 890 x 405 x 130 mm


**HAYON
LW 255 J**

Shown : Rp. 7.001.000
Body Only : Rp. 2.280.000

Size: 600 x 370 x 130 mm


**ALISEI
LW 276 J**

Shown : Rp. 8.156.000
Body Only : Rp. 2.270.000

Size: 700 x 370 x 150 mm


**ALISEI
LW 275 J**

Shown : Rp. 8.476.000
Body Only : Rp. 2.190.000

Size: 750 x 370 x 150 mm


**ALISEI
LW 274 J**

Shown : Rp. 7.876.000
Body Only : Rp. 1.990.000

Size: 635 x 370 x 150 mm


**LE MUSE
LW 819 J**

Shown : Rp. 10.643.000
Body Only : Rp. 3.030.000

Size: 800 x 370 x 150 mm


**LE MUSE
LW 818 J**

Shown : Rp. 9.839.000
Body Only : Rp. 2.220.000

Size: 850 x 370 x 150 mm


**LE MUSE
LW 814 C)**

Shown : Rp. 8.991.000
Body Only : Rp. 3.030.000

Size: 750 x 480 x 150 mm


**LE MUSE
LW 813 C)**

Shown : Rp. 8.181.000
Body Only : Rp. 2.220.000

Size: 600 x 480 x 150 mm

VESSEL COUNTER LAVATORY



LE MUSE LW 816 J

Shown : Rp. 23.896.000
 Body Only : Rp. 8.670.000
 Size: 1400 x 400 x 150 mm



TOJA LW 953 J

Shown : Rp. 7.281.000
 Body Only : Rp. 1.930.000
 Size: 705 x 355 x 100 mm



TOJA LW 952 J

Shown : Rp. 6.991.000
 Body Only : Rp. 1.640.000
 Size: 570 x 355 x 100 mm



TOJA LW 951 C]

Shown : Rp. 6.101.000
 Body Only : Rp. 2.180.000
 Size: 605 x 455 x 100 mm
 Available:
 LW 951 J (3 Tap Holes)



TOJA LW 950 C]

Shown : Rp. 5.921.000
 Body Only : Rp. 2.000.000
 Size: 505 x 455 x 100 mm
 Available:
 LW 950 J (3 Tap Holes)



LW 573 J

Shown : Rp. 6.066.000
 Body Only : Rp. 1.890.000
 Size: 420 mm diameter
 Height: 125 mm
 Available:
 in Matte Black



LW 573 J

Shown : Rp. 6.026.000
 Body Only : Rp. 1.890.000
 Size: 420 mm diameter
 Height: 125 mm
 Available:
 in Matte Black



LW 574 J

Shown : Rp. 7.206.000
 Body Only : Rp. 2.950.000
 Size: 420 x 420 x 125 mm
 Available:
 in Matte Black

VESSEL COUNTER LAVATORY

LW 648 J

Shown : Rp. 10.025.000
Body Only : Rp. 4.830.000

Size: 795 x 495 x 120 mm

Available:
LW 648 CJ (1 Tap Hole)

**L 710 CTRE**

Shown : Rp. 16.885.000
Body Only : Rp. 4.000.000

Size: 530 x 450 x 135 mm

**LW 340 J**

Shown : Rp. 9.465.000
Body Only : Rp. 4.360.000

Size: 750 x 500 x 120 mm

Available:
LW 340 CJ (1 Tap Hole)

**LW 631 J**

Shown : Rp. 7.426.000
Body Only : Rp. 3.660.000

Size: 710 x 410 x 125 mm

**LW 640 NJ**

Shown : Rp. 7.857.000
Body Only : Rp. 3.300.000

Size: 505 x 505 x 155 mm

Available:
LW 640 NCJ (1 Tap Hole)

**LW 645 JN**

Shown : Rp. 24.726.000
Body Only : Rp. 2.250.000

Size: 660 x 430 x 75 mm

**LW 643 J**

Shown : Rp. 5.286.000
Body Only : Rp. 1.930.000

Size: 584 x 384 x 100 mm

**LW 630 J**

Shown : Rp. 6.316.000
Body Only : Rp. 1.910.000

Size: 600 x 370 x 110 mm

**LW 649 CJ**

Shown : Rp. 4.403.000
Body Only : Rp. 1.740.000

Size: 500 x 440 x 85 mm

Available:
LW 649 J (3 Tap Holes)

**LW 956 J**

Shown : Rp. 5.936.000
Body Only : Rp. 1.400.000

Size: 580 x 420 x 150 mm



NEW

**L 4706 E**

NEW

Body Only : Rp. 10.200.000

Size: 500 x 420 mm

Height: 90 mm

**L 4704 E**

Shown : Rp. 18.256.000

Body Only : Rp. 9.850.000

Size: 480 x 420 mm

Height: 130 mm

**LW 625 J**

Shown : Rp. 6.206.000

Body Only : Rp. 1.870.000

Size: 550 x 400 mm

Height: 125 mm

**LW 523 N J**

Shown : Rp. 5.896.000

Body Only : Rp. 1.720.000

Size: 430 mm diameter

Height: 160 mm

**LW 578 J**

Shown : Rp. 5.836.000

Body Only : Rp. 1.770.000

Size: 420 mm diameter

Height: 125 mm

Available:

in Matte Black

**L 652 D**

Shown : Rp. 2.723.000

Body Only : Rp. 1.050.000

Size: 350 mm diameter

Height: 80 mm

**OMNI+
LW 896 J**

Shown : Rp. 5.611.000

Body Only : Rp. 1.660.000

Size: 620 x 450 x 130 mm

**OMNI+
LW 895 J**

Shown : Rp. 6.176.000

Body Only : Rp. 1.410.000

Size: 430 mm diameter

Height: 130 mm

**OMNI+
LW 893 C J**

Shown : Rp. 5.211.000

Body Only : Rp. 1.360.000

Size: 430 mm diameter

Height: 130 mm

SEMI RECESSED LAVATORY



LW 829 C

Shown : Rp. 5.733.000
Body Only : Rp. 1.930.000

Size: 550 x 480 mm

Available:
LW 829 J (3 Tap Holes)



AVANTE LW 824 C

Shown : Rp. 5.583.000
Body Only : Rp. 1.780.000

Size: 550 x 480 mm

Available:
LW 824 J (3 Tap Holes)



LW 528 N

Shown : Rp. 3.516.000
Body Only : Rp. 1.760.000

Size: 440 mm diameter
Height: 75 mm



LW 526 N

Shown : Rp. 3.386.000
Body Only : Rp. 1.610.000

Size: 430 mm diameter
Height: 75 mm



LW 533 J

Shown : Rp. 6.086.000
Body Only : Rp. 1.740.000

Size: 430 mm diameter



LW 518 J

Shown : Rp. 4.771.000
Body Only : Rp. 1.460.000

Size: 500 mm diameter
Height: 50 mm



LW 660 C

Shown : Rp. 3.633.000
Body Only : Rp. 2.460.000

Size: 550 x 480 mm

Available:
LW 660 J (3 Tap Holes)



LW 957 J

Shown : Rp. 5.386.000
Body Only : Rp. 1.400.000

Size: 560 x 420 mm

SEMI RECESSED LAVATORY

**LW 641 NCJ**

Shown : Rp. 6.083.000
 Body Only : Rp. 2.340.000

Size: 505 x 505 mm

Available:
 LW 641 NJ (1 Tap Holes)

**LW 647 CJT1**

Shown : Rp. 4.763.000
 Body Only : Rp. 1.900.000

Size: 520 x 420 mm

Available:
 LW 647 JT1 (5 Tap Holes)

**LW 642 CJ**

Shown : Rp. 4.921.000
 Body Only : Rp. 1.800.000

Size: 415 x 485 mm

Available:
 LW 642 J (5 Tap Holes)

**LW 646 J**

Shown : Rp. 4.671.000
 Body Only : Rp. 1.780.000

Size: 500 x 400 mm

SELF RIMMING LAVATORY

**LW 509 J**

Shown : Rp. 5.835.000
Body Only : Rp. 1.810.000

Size: 600 x 450 mm

**OMNI[®]
LW 899 J**

Shown : Rp. 6.425.000
Body Only : Rp. 1.350.000

Size: 595 x 485 mm

Available:
LW 899 C) (1 Tap Hole)

**LW 519 J**

Shown : Rp. 5.195.000
Body Only : Rp. 1.350.000

Size: 450 mm diameter

**L 521 V1A**

Shown : Rp. 3.682.000
Body Only : Rp. 1.080.000

Size: 540 x 490 mm

Available:
L 521 V3 (1 Tap Hole)
L 521 (3 Tap Holes)

**LW 530 J**

Shown : Rp. 3.734.000
Body Only : Rp. 970.000

Size: 450 mm diameter

**LW 565**

Shown : Rp. 3.150.000
Body Only : Rp. 870.000

Size: 445 x 388 mm

**L 568 V3**

Shown : Rp. 3.041.000
Body Only : Rp. 820.000

Size: 485 x 409 mm

**LW 648 C)T1**

Shown : Rp. 9.091.000
Body Only : Rp. 4.750.000

Size: 795 x 495 mm

Available:
LW 648 (T1) (3 Tap Holes)

**LW 781 J**

Shown : Rp. 7.825.000
Body Only : Rp. 2.320.000

Size: 635 x 462 mm

Available:
LW 781 C) (1 Tap Hole)

**LW 639 C)**

Shown : Rp. 4.341.000
Body Only : Rp. 3.050.000

Size: 600 x 490 mm

Available:
LW 639 J) (3 Tap Holes)



**ALISEI
LW 279 J**

Shown : Rp. 21.340.000
Body Only : Rp. 12.000.000
Size: 1490 x 404 mm (Opening)



**ALISEI
LW 278 JL**

Shown : Rp. 8.251.000
Body Only : Rp. 3.330.000
Size: 790 x 410 mm (Opening)



**ALISEI
LW 278 JR**

Shown : Rp. 8.251.000
Body Only : Rp. 3.330.000
Size: 790 x 410 mm (Opening)



LW 549 J

Shown : Rp. 4.691.000
Body Only : Rp. 1.800.000
Size: 630 x 341 mm (Opening)



L 548

Shown : Rp. 6.975.000
Body Only : Rp. 1.680.000
Size: 530 x 350 mm (Opening)



LW 587 J

Shown : Rp. 3.971.000
Body Only : Rp. 1.260.000
Size: 457 x 335 mm (Opening)



LW 651 J

Shown : Rp. 3.765.000
Body Only : Rp. 1.280.000
Size: 500 x 350 mm (Opening)

UNDER COUNTER LAVATORY

LW 600 J

Shown : Rp. 7.415.000
 Body Only : Rp. 2.030.000
 Size: 600 x 395 mm (Opening)



LW 600 J

Shown : Rp. 6.467.000
 Body Only : Rp. 2.030.000
 Size: 600 x 395 mm (Opening)

LW 598 J

Shown : Rp. 6.757.000
 Body Only : Rp. 3.400.000
 Size: 880 x 375 mm (Opening)



LW 595 J

Shown : Rp. 5.973.000
 Body Only : Rp. 2.030.000
 Size: 615 x 295 mm (Opening)

LW 592 J

Shown : Rp. 11.632.000
 Body Only : Rp. 1.800.000
 Size: 450 x 295 mm (Opening)



LW 592 J

Shown : Rp. 6.811.000
 Body Only : Rp. 1.600.000
 Size: 450 x 295 mm (Opening)

WENZAL LW 931 J

Shown : Rp. 7.097.000
 Body Only : Rp. 1.536.000
 Size: 513 x 335 mm (Opening)



LW 540 J

Shown : Rp. 5.831.000
 Body Only : Rp. 1.490.000
 Size: 520 x 345 mm (Opening)

LW 740 J

Shown : Rp. 1.461.000
 Body Only : Rp. 1.400.000
 Size: 470 x 370 mm (Opening)



PEDESTAL LAVATORY



**LE MUSE
LW 817 J**

Shown : Rp. 20.009.000
Body Only : Rp. 8.980.000

Size: 700 x 460 x 900 mm



**WENZAL
LW 930 J / LW 930 F**

Shown : Rp. 14.147.000
Body Only : Rp. 6.800.000

Size: 710 x 500 x 868 mm

Available:
LW 930 C) (1 Tap Hole)



LW 780 J / LW 780 F

Shown : Rp. 10.727.000
Body Only : Rp. 5.160.000

Size: 686 x 500 x 860 mm

Available:
LW 780 C) (1 Tap Hole)



LW 242 J / LW 239 F

Shown : Rp. 8.547.000
Body Only : Rp. 2.980.000

Size: 660 x 545 x 800 mm

Available:
LW 242 C) (1 Tap Hole)



LW 241 C) / LW 239 F

Shown : Rp. 5.541.000
Body Only : Rp. 2.490.000

Size: 586 x 500 x 800 mm

Available:
LW 241 J) (3 Tap Holes)



LW 236 C) / LW 239 F

Shown : Rp. 3.931.000
Body Only : Rp. 1.980.000

Size: 530 x 465 x 820 mm



**WENZAL
LW 930 J / F 930 WCP**

Shown : Rp. 18.847.000
Body Only : Rp. 11.508.000

Size: 710 x 500 x 868 mm

Available:
LW 930 C) (1 Tap Hole)



LW 242 J / LW 242 HF

Shown : Rp. 7.117.000
Body Only : Rp. 2.740.000

Size: 660 x 545 mm

Available:
LW 242 C) (1 Tap Hole)



LW 241 C) / LW 242 HF

Shown : Rp. 5.301.000
Body Only : Rp. 2.250.000

Size: 580 x 500 mm

Available:
LW 241 J) (3 Tap Holes)



LW 240 C) / LW 240 HF

Shown : Rp. 3.103.000
Body Only : Rp. 1.250.000

Size: 500 x 350 mm

WALL HUNG LAVATORY


**HAYON
LW 252 J**

Shown : Rp. 9.143.000
Body Only : Rp. 1.720.000

Size: 500 x 440 mm

Available:
LW 252 CJ (1 Tap Hole)


**ALISEI
LW 273 CJ**

Shown : Rp. 7.049.000
Body Only : Rp. 1.720.000

Size: 420 x 420 mm


**LE MUSE
LW 810 CJ**

Shown : Rp. 7.209.000
Body Only : Rp. 1.380.000

Size: 450 x 400 mm


**LE MUSE
LW 811 CJ**

Shown : Rp. 7.971.000
Body Only : Rp. 2.010.000

Size: 500 x 485 mm


**LE MUSE
LW 815 CJ**

Shown : Rp. 7.629.000
Body Only : Rp. 1.700.000

Size: 605 x 510 mm


**TOJA
LW 954 CJL**

Shown : Rp. 7.485.000
Body Only : Rp. 3.590.000

Size: 900 x 460 mm

WALL HUNG LAVATORY



**OMNI®
LW 898 C)**

Shown : Rp. 4.363.000
 Body Only : Rp. 2.170.000

Size: 455 x 430 x 330 mm

Available:
 LW 898 J (3 Tap Holes)



**OMNI®
LW 897 C)**

Shown : Rp. 3.693.000
 Body Only : Rp. 1.320.000

Size: 455 x 430 mm

Available:
 LW 897 J (3 Tap Holes)



LW 103 JT1

Shown : Rp. 3.999.000
 Body Only : Rp. 2.550.000

For The Disabled
 Size: 580 x 550 mm



LW 644 C)

Shown : Rp. 4.043.000
 Body Only : Rp. 1.850.000

Size: 450 x 395 mm



LW 640 NCJT

Shown : Rp. 6.193.000
 Body Only : Rp. 2.350.000

Size: 505 x 505 mm

Available:
 LW 640 NJT (3 Tap Holes)



LW 575 JR

Shown : Rp. 4.620.000
 Body Only : Rp. 1.930.000

Size: 405 x 470 mm



LW 236 C)

Shown : Rp. 3.032.000
 Body Only : Rp. 1.070.000

Size: 510 x 465 mm

Available:
 LW 236 JT3 (2 Tap Holes)



LW 7 C)

Shown : Rp. 2.708.000
 Body Only : Rp. 1.080.000

Size: 601 x 475 mm

WALL HUNG LAVATORY

**LW 247 Cj**

Shown : Rp. 3.091.000
Body Only : Rp. 850.000

Size: 500 x 430 mm

**LW 240 Cj**

Shown : Rp. 2.881.000
Body Only : Rp. 845.000

Size: 500 x 350 mm

**LW 230 j**

Shown : Rp. 2.322.000
Body Only : Rp. 850.000

Size: 500 x 400 mm

**LW 211 Cj**

Shown : Rp. 2.654.000
Body Only : Rp. 830.000

Size: 500 x 400 mm

**L 38 V1**

Shown : Rp. 2.332.000
Body Only : Rp. 760.000

Size: 500 x 330 mm

Available:
L 38 T3 (L Tap Hole)

**LW 248 JT1**

Shown : Rp. 2.226.000
Body Only : Rp. 780.000

Size: 510 x 260 mm

Available:
LW 248 (L (Left Tap Hole)
LW 248 (R (Right Tap Hole)

**L 529 V1**

Shown : Rp. 2.202.000
Body Only : Rp. 730.000

Size: 410 x 435 mm

Available:
L 529 V1 (L Tap Hole)

**LW 246 j**

Shown : Rp. 1.897.000
Body Only : Rp. 610.000

Size: 450 x 305 mm



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Mandara"
Jalan Raya Dempok Mangrove Badung, Bali, Kode Pos 80201
Telp/Fax: 0361-9009910



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung No. 100, Badung, Bali 80201
Telp: 0361-9009910

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Badung No. 100, Badung, Bali 80201
Telp: 0361-9009910

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

065/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

08 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- 1 Nama Contoh Bahan : Kras dinding
- 2 Nama Pekerjaan : Pek. Pas. Kras
- 3 Pengajuan Produk / Merk : Onda
- 4 Nama Sub Kontraktor :
- 5 Pabrik/Distributor/Supplier :
- 6 Spesifikasi
a. Gambar kerja nomor :
b. RKS / Brosur / Hasil Uji / Sampel Material : RKS/Brosur
c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
- 7 Bagian Pekerjaan :
☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☒ Sanitasi ☐ Pekerjaan MEP
- 8 Lokasi Penggunaan Bahan : Pekerjaan Gedung Majelis Subak L1

CATATAN :

agar mengajukan pilihan ke ppt.

Dijjukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTATUDI
Pelaksana

ditu oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

065/AM-MM5/CBK/X/2024

TANGGAL

08 Oktober 2024

- 1 Dasar Persetujuan :
☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
- 2 Berdasarkan Penilaian Contoh Bahan Tersebut :
☒ Disetujui ☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pandu Yuda Permiana S.Tr.Spl
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

6
A
Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197611162006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207841714 Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	2.0	IDR	Rp 825.549,65	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.651.099,30
54129-GNH-207842664 Portable Speaker, merk AUBREN 4733001012-PEP-088557020	1.0	IDR	Rp 5.160.601,60	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.160.601,60
54129-GNH-207872858 Pek. Pas closet duduk	5.0	IDR	Rp 4.674.420,15	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 23.372.100,75
54129-GNH-207873384 Pek. Pas. Wastafel	6.0	IDR	Rp 3.686.830,08	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.120.980,48
54129-GNH-207873812 Pek. Pas. Kran	6.0	IDR	Rp 98.403,29	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 590.419,74
54129-GNH-207874238 Pek. Pas. Floor drain	5.0	IDR	Rp 550.190,50	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.750.952,50
54129-GNH-207874707 Pek. Pas. Orinoir	2.0	IDR	Rp 4.307.642,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.615.284,24
54129-GNH-207875205 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2 in	25.0	IDR	Rp 29.655,87	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 741.396,75
54129-GNH-207875691 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4 inch	52.0	IDR	Rp 33.291,74	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.731.170,48
54129-GNH-207876532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84

- r. Pekerjaan Kayu kusen
- kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik**
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ā. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ö. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

yang dipakai termasuk kran tekan, warna akan ditentukan Perencana.

- Kloset beserta kelengkapannya yang dipasang adalah yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian yang gompal, retak atau cacat- cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan.
- Untukudukan dasar kloset dipakai papan jati tua tebal 3 cm dan telah dicelup dalam larutan pengawet tahan air, dibentuk seperti dasar kloset. Kloset disekrupkan pada papan tersebut dengan sekrup kuningan.
- Kloset harus terpasang dengan kokoh letak dan ketinggian sesuai gambar, waterpass. Semua noda-noda harus dibersihkan, sambungan- sambungan pipa tidak boleh ada kebocoran-kebocoran.

d. Pekerjaan urinoir

- Urinoir berikut kelengkapannya yang digunakan adalah merk TOTO dalam negeri. Type yang dipakai adalah dengan fitting standard.
- Urinoir yang dipasang adalah urinoir yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian-bagian yang gompal, retak dan cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan
- Pemasangan urinoir pada tembok menggunakan Baut Ficher atau stainless steel dengan ukuran yang cukup untuk menahan beban seberat 20 kg tiap baut.
- Setelah urinoir terpasang, letak dan ketinggian pemasangan harus sesuai gambar untuk itu, baik waterpassnya. Semua celah-celah yang mungkin ada antara dinding dengan urinal ditutup dengan semen berwarna sama dengan urinoir sempurna.
- Sambungan instalasi plumbingnya harus baik tidak ada kebocoran- kebocoran air

e. Pekerjaan kran

- Semua keran yang dipakai, kecuali kran dinding adalah merk TOTO negeri dengan chromed finish. Ukuran disesuaikan keperluan masing-masing sesuai gambar plumbing dan data teknis alat-alat sanitair. Kran-kran tembok dipakai yang berleher panjang dan mempunyai ringudukan yang harus dipasang menempel pada dinding
- Kran-kran yang dipasang dihalaman harus mempunyai ulir sink di ruang saji dan dapat disambung dengan pipa leher angsa (extention). Kran untuk sink di ruang saji.
- Stop keran yang dapat digunakan dari bahan kuningan, diameter dan penempatan sesuai gambar untuk itu.
- Kran-kran harus dipasang pada pipa air bersih dengan kuat, siku, penempatannya harus sesuai dengan gambar-gambar untuk itu

f. Pekerjaan Floor drain

- Floor drain dan Clean out yang digunakan adalah metal verchroom, lubang dia. 2" dilengkapi dengan siphon dan penutup berengsel untuk floor drain dan depverchron dengan draad untuk clean out.
- Floor drain dipasang ditempat-tempat sesuai gambar untuk itu.

ONDA

Pelopornya Kualitas

CATALOG

PRODUCT **2024**



ONDA

Pelopornya Kualitas

**KATEGORI
PRODUK ONDA
PASTIKAN TERSEDIA
DI TOKO ANDA**



AKSESORIS



SEALTAPE



METERAN
MT M-TUL 5m



**PELAMPUNG
OTOMATIS**
WATER LEVEL
CONTROL SWITCH



FLOATER
PELAMPUNG
PLASTIK

KRAN



**KRAN
TEMBOK**
BC



**KRAN
CABANG**
K 406 CTG

SHOWER



**JET
SHOWER**
S 75 WCS



**JET
SHOWER**
S 90 CCS

PLUMBING



BRASS VALVE
BALL VALVE



PVC VALVE
PVCBV



**KRAN
DAPUR**
V 688 CA



**KRAN
WASTAFEL**
Y 321 C



**STOP
KRAN**
JF 08 ST



**HAND
SHOWER**
SO 250



**HAND
SHOWER**
SO KUL



**SHOWER
MIXER**
BATH-TUL



R - FRES



BRASS VALVE
GATE VALVE



PIPA PE-X
PIPA PEX



FITTING
PIPA PE-X
FEMALE ELBOW



**PELAMPUNG
OTOMATIS**
STOP KRAN
OTOMATIS VERTIKAL



DRAINER
FLS 01



SELANG AIR
SELANG DOF



OSC FRES

RAIN SHOWER

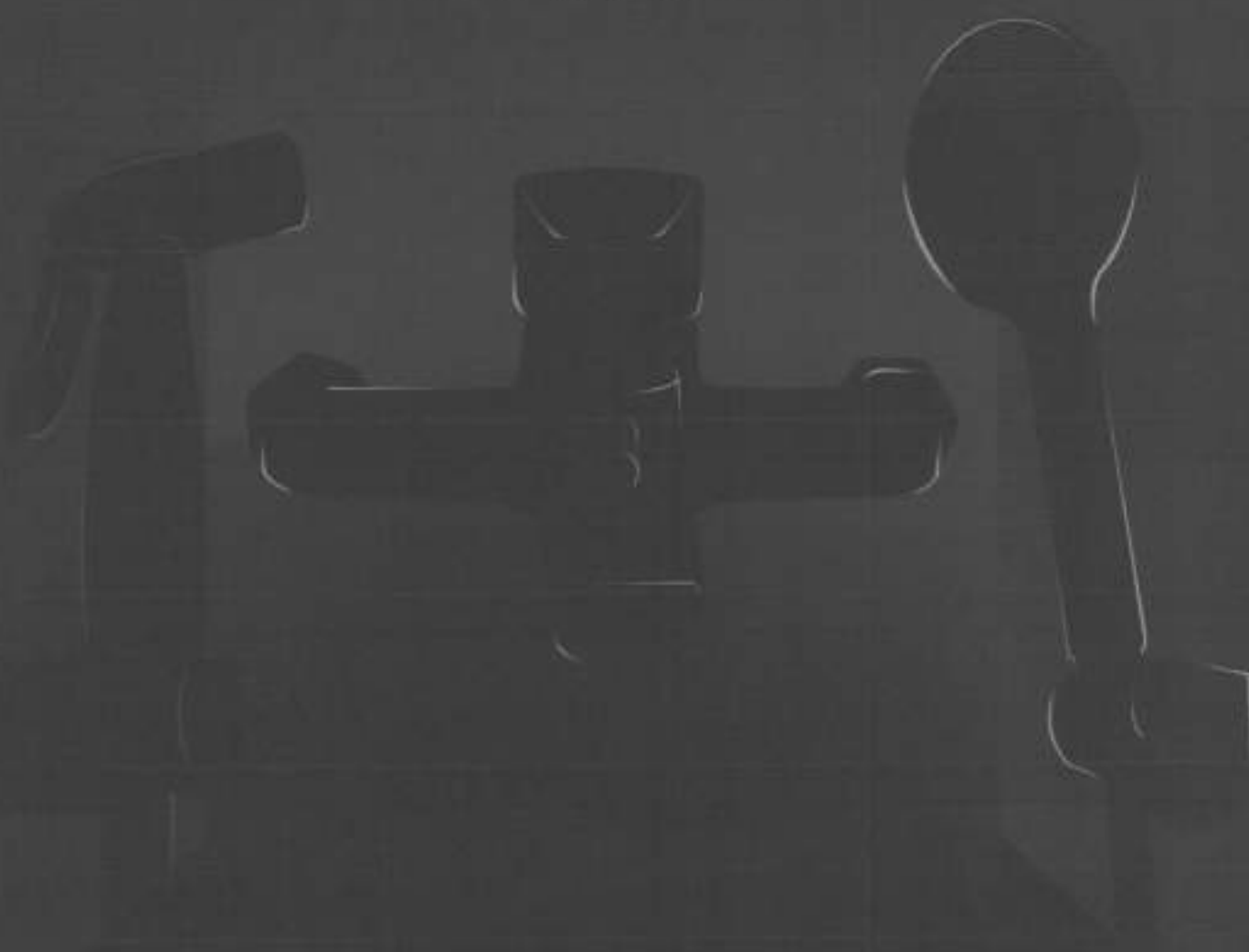
SHOWER COLUMN

ONDA

Pelopornya Kualitas

SEGERA HADIR

NOVEMBER 2024



NEW ITEM

BLACK SERIES

HAND SHOWER

KRAN WASTAFEL

SHOWER MIXER

JET SHOWER

KRAN CABANG

STOP KRAN

NEW ITEM SANITARY ONDA 2024

**RAIN SHOWER**

OSC RES

**KRAN DAPUR**

V-TUL FLEXI 02 TEMBOK

**KRAN DAPUR**

V-TUL FLEXI 02 TANAM

**KRAN CABANG**

K-TUL FLOW

**KRAN WASTAFEL**

Y-TAP

**METERAN**

MT M-TUL 3M

**KRAN TEMBOK**

A-FLOW

**BATHUB MIXER**

BATH-TUL FLOW

TABLE OF CONTENT

01 KRAN	KRAN DAPUR	2-3
	KRAN TEMBOK	4-5
	KRAN WASTAFEL	6
	STOP KRAN	7
02 SHOWER	SHOWER	8
	WALL SHOWER	9
	RAIN SHOWER	10
	JET SHOWER	11
	SHOWER MIXER & KRAN CABANG	
03 AKSESORIS		
	AKSESORIS	12-13
	DRAINER	14
	METERAN	15
	MERCHANDISE	
04 PLUMBING		
	BRASS VALVE	16
	BRASS FITTING	17
	PVC VALVE	18
	PIPA PEX	19
	FITTING PIPA PEX	19-20
	PDAM	21-22
	PERRUNO	23

KATEGORI KRAN DAPUR

NEW



V-TUL FLEXI 02 TANAM

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36

NEW



V-TUL FLEXI 02 TEMBOK

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36

NEW



V-TUL FLEXI TANAM

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 30

NEW



V-TUL FLEXI TEMBOK

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 40

NEW



V 688 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 30

NEW



V 632 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 64

NEW



V 628 TLG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60

NEW



V 629 TLG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



A 801 TLG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 75



A 811 CU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 75



CLS 05

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 10 60



V 625 C

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 CB

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 LA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 SU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 TG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 631 GCA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 24



V 633 CS

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 633 SU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



1500 653 (OKE)



WWW.ONDA.ID



V 633 TG

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	4	60



V 634 T

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	75



V 636 T

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	8	96



V 637 T

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	60



V 638 CU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	4	60



V 638 F

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	4	60



V 638 GA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	4	60



V 638 S

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	4	60



V 638 SU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	4	60



V 639 CA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	45



V 639 CB

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	45



V 639 CS

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	45



V 639 SU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	45



V 639 TG

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	45



V 648 GKU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	1	12



V 649 GKU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	1	12



V 696 GKU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	1	12



V 689 GWC

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	2	30



V 697 GKU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	1	24



V 698 CA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	1	24

KATEGORI KRAN TEMBOK

NEW



A FLOW

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	144



BC

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	15	180



BL

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	15	180



BM

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	15	300
3/4"	18	180



CLS 01

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



CLS 02

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



KUBC

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	10	120



A 801 T

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



A 803 MH

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 804 MH

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 807 S

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	10	120



A 809 SUS

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	4	48



A 810 CA/T

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	5	75
3/4"	5	75



A 812 CI5

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	10	120



A 820 K

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	96



A 821 K

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	12	96



A 828 GWC

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 830 GCU

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 870 GCU

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 900 LA

SIZE	PCS/NTK	PCS/DUS
1/2"	6	120



BCS

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	12	240



BLS

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	10	120



BK

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	10	100



CLS 03

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	12	144



CLS 04

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



CLS 04 GOLD

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	12	120



CLS 06

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	10	120



KUBM

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	12	240



NBC

SIZE	PCS/MTK	PCS/DUS
1/2"	10	120

KATEGORI: KRAN WASTAFEL

NEW



Y TAP

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	1	24



Y 321 C

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	60



Y 316 FA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	60



Y 318 CA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	60



Y 319 CU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	75



Y 320 C

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	45



Y 325 GWC

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	36



Y 327 GCU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	2	24



1500 653 (OKE)



WWW.ONDA.ID

NEW



JF FLOW

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 120



JF 08 ST

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 14 168



JF 07 CA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 120



JF 03 TA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 14 280



JF 04 BA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 144



JF 06 FA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 144



JF 09 LA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 10 GA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 11 BA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 12 LO

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 13 TB

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 14 BB

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 23 GWC

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 6 72

KATEGORI KRAN CABANG

NEW



K-TUL

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60

NEW



K-TUL FLOW

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60



K 406 CTG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60



K 407 MH

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60



A 803 CB

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 48



K 409 GWC

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36



K 410 GKU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36

KATEGORI SHOWER MIXER

NEW



BATH FLOW

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 12

NEW



BATH TUL

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 16



K 306 CB

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 20



K 404 CT

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 24





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Wangungja Mandala"
Jalan Raya Bangli, Bangli, Badung - Bali Kode Pos 80351
Telp/Fax: 0361-8008110



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR 065/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- 1 Nama Contoh Bahan : Kran
- 2 Nama Pekerjaan : Pak. Pas. Kran
- 3 Pengajuan Produk / Merk : Toto
- 4 Nama Sub Kontraktor :
- 5 Pabri/Distributor/Supplier :
- 6 Spesifikasi
a. Gambar kerja nomor :
b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur
c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
- 7 Bagian Pekerjaan :
☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
☐ Soket ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☒ Sanitar ☐ Pekerjaan MEP
- 8 Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt1
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
- Pekerjaan Bule Subak

CATATAN :

- merk yang diajukan sudah sesuai
- sesuai dengan wastafel

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

Diajukan oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR 065/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

- 1 Dasar Persetujuan :
☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai RKS / brosur
☐ Mutu hasil beli / cukup / jelek
- 2 Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :
☒ Disetujui
☐ Ditolak
☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Pengadaan kran sudah incl. di pengadaan wastafel dan akan di alihkan 2 unit untuk kran di area taman.

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

I Gede Pande Yuda Permana S.Tu.Sol
Team Qader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197811142005042013

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207841714 Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	2.0	IDR	Rp 825.549,65	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.651.099,30
54129-GNH-207842664 Portable Speaker, merk AUBREN 4733001012-PEP-088557020	1.0	IDR	Rp 5.160.601,60	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.160.601,60
54129-GNH-207872858 Pek. Pas closet duduk	5.0	IDR	Rp 4.674.420,15	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 23.372.100,75
54129-GNH-207873384 Pek. Pas. Wastafel	6.0	IDR	Rp 3.686.830,08	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.120.980,48
54129-GNH-207873812 Pek. Pas. Kran	6.0	IDR	Rp 98.403,29	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 590.419,74
54129-GNH-207874238 Pek. Pas. Floor drain	5.0	IDR	Rp 550.190,50	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.750.952,50
54129-GNH-207874707 Pek. Pas. Orinoir	2.0	IDR	Rp 4.307.642,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.615.284,24
54129-GNH-207875205 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2 in	25.0	IDR	Rp 29.655,87	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 741.396,75
54129-GNH-207875691 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4 inch	52.0	IDR	Rp 33.291,74	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.731.170,48
54129-GNH-207876532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran disesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ä. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

- yang dipakai termasuk kran tekan, warna akan ditentukan Perencana.
- Kloset beserta kelengkapannya yang dipasang adalah yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian yang gompal, retak atau cacat- cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan.
- Untukudukan dasar kloset dipakai papan jati tua tebal 3 cm dan telah dicelup dalam larutan pengawet tahan air, dibentuk seperti dasar kloset. Kloset disekrupkan pada papan tersebut dengan sekrup kuningan.
- Kloset harus terpasang dengan kokoh letak dan ketinggian sesuai gambar, waterpass. Semua noda-noda harus dibersihkan, sambungan- sambungan pipa tidak boleh ada kebocoran-kebocoran.

a. Pekerjaan urinoir

- Urinoir berikut kelengkapannya yang digunakan adalah merk TOTO dalam negeri. Type yang dipakai adalah dengan fitting standard.
- Urinoir yang dipasang adalah urinoir yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian-bagian yang gompal, retak dan cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan
- Pemasangan urinoir pada tembok menggunakan Baut Fischer atau stainless steel dengan ukuran yang cukup untuk menahan beban seberat 20 kg tiap baut.
- Setelah urinoir terpasang, letak dan ketinggian pemasangan harus sesuai gambar untuk itu, baik waterpassnya. Semua celah-celah yang mungkin ada antara dinding dengan urinal ditutup dengan semen berwarna sama dengan urinoir sempurna.
- Sambungan instalasi plumbingnya harus baik tidak ada kebocoran- kebocoran air

b. Pekerjaan kran

- Semua keran yang dipakai, kecuali kran dinding adalah merk TOTO negeri dengan chromed finish. Ukuran disesuaikan keperluan masing-masing sesuai gambar plumbing dan data teknis alat-alat sanitair. Kran-kran tembok dipakai yang berleher panjang dan mempunyai ringudukan yang harus dipasang menempel pada dinding
- Kran-kran yang dipasang dihalaman harus mempunyai ulir sink di ruang saji dan dapat disambung dengan pipa leher angsa (extention). Kran untuk sink di ruang saji.
- Stop keran yang dapat digunakan dari bahan kuningan, diameter dan penempatan sesuai gambar untuk itu.
- Kran-kran harus dipasang pada pipa air bersih dengan kuat, siku, penempatannya harus sesuai dengan gambar-gambar untuk itu

c. Pekerjaan Floor drain

- Floor drain dan Clean out yang digunakan adalah metal verchroom, lubang dia. 2" dilengkapi dengan siphon dan penutup berengsel untuk floor drain dan depverchron dengan draad untuk clean out.
- Floor drain dipasang ditempat-tempat sesuai gambar untuk itu.

SINGLE FAUCET



TX 123 LRR

Rp. 2.230.000

Extended Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 312 mm



TX 123 LRS

Rp. 2.320.000

Extended Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 312 mm



TX 109 LE

Rp. 3.080.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 310.5 mm



TX 122 LESN

Rp. 1.510.000

Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 148.5 mm



TX 123 LESN

Rp. 2.030.000

Extended Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 340 mm

Available:
TX 123 LESV4N Rp. 1.860.000
Height: 255 mm



TX 127 L

Rp. 1.600.000

Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 246 mm



TX 125 LES

Rp. 1.740.000

Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 110 mm



TX 125 LESV1

Rp. 1.790.000

Extended Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 150 mm



TX 125 LESV2

Rp. 1.880.000

Extended Lavatory Faucet
(Cold Only)
Height: 234 mm

SINGLE FAUCET



TX 124 LEC

Rp. 1.940.000

Cross Handle Wall Type
Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 124 LES

Rp. 1.790.000

Wall Type Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 133 L

Rp. 861.000

Wall Type Lavatory Faucet
(Cold Only)
L: 130 mm

Available:
TX 133 (V) Rp. 920.000
L: 220 mm



TX 126 LE

Rp. 2.090.000

Self Closing Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 112 MEB

Rp. 1.490.000

Self Closing Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 109 LP

Rp. 911.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 109 LRR

Rp. 1.080.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 109 LRS

Rp. 1.170.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)

Available Colours:
MB: Rp. 2.880.000
PRG: Rp. 1.760.000



TX 109 KHA

Rp. 1.960.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)

SINGLE FAUCET



TX 109 LV

Rp. 1.380.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 109 LJ

Rp. 1.810.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 109 LU

Rp. 1.120.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 109 LD

Rp. 1.010.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 109 KEA

Rp. 892.000

Single Lever Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 111 LRYR

Rp. 1.300.000

Lavatory Faucet
(Cold Only)



TX 129 L

Rp. 525.000

Lavatory Faucet
(Cold Only)



T 205 QN

Rp. 706.000

Lever Handle Lavatory Faucet
(Cold Only)



T 205 MB

Rp. 455.000

"Standard" Lavatory Faucet

KITCHEN FAUCET



TKN 34 PBRA

Rp. 12.100.000

Single Lever Faucet



TX 608 KNBR

Rp. 7.600.000

Single Lever Kitchen Faucet
With Pull-Out Spray



TX 605 KESBR

Rp. 2.470.000

Single Lever Kitchen Faucet

Available Colours:

MB: Rp. 3.960.000
PRG: Rp. 3.710.000



TX 606 KES

Rp. 2.040.000

Kitchen Faucet
(Cold Only)



TX 607 KESBR

Rp. 3.360.000

Combination Kitchen Faucet



TX 605 KRR

Rp. 2.000.000

Single Lever Kitchen Faucet

Available:

TX 605 KRR Rp. 1.500.000
(Cold Only with Spray Stream)



TX 605 KRS

Rp. 2.040.000

Single Lever Kitchen Faucet

Available:

TX 605 KRS Rp. 1.540.000
(Cold Only with Spray Stream)



TX 604 KDN

Rp. 1.680.000

Single Lever Kitchen Faucet



TX 603 KCS

Rp. 1.040.000

Kitchen Faucet
(Cold Only)



TX 603 KM

Rp. 900.000

Kitchen Faucet
(Cold Only)



TX 603 MEB

Rp. 910.000

Kitchen Faucet
(Cold Only with Spray Stream)

Available Colours:

MB: Rp. 1.460.000
PRG: Rp. 1.370.000



TX 609 K

Rp. 701.000

Wall Type Kitchen Faucet
With Swivel Spout (Cold Only)

SINK TAP



T 30 ARQ13N

Rp. 830.000

Lever Handle Sink Tap
With Swivel Spout



T 30 AR13V7N

Rp. 635.000

Acrylic Handle Sink Tap
With Swivel Spout



T 26-13

Rp. 522.000

Metal Handle Sink Tap
With Hose Coupling



T 23 BQ13N

Rp. 612.000

Lever Handle Sink Tap



TX 130 L

Rp. 533.000

Sink Tap



T 23 B13V7NB

Rp. 481.000

Acrylic Handle Sink Tap



T 23 B13

Rp. 405.000

Metal Handle Sink Tap



T 28 UNH13

Rp. 1.700.000

3/8" Cock With Hose Coupling



TX 131 L

Rp. 911.000

Sink Tap With Shower Outlet



TX 423 ST1

Rp. 847.000

Sink Tap With Shower Outlet



TX 423 ST2

Rp. 847.000

Sink Tap With Shower Outlet
with Handle Acrylic



TX 423 MEBV1

Rp. 535.000

Sink Tap with Shower Outlet



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Wangunnya Berkelas"
Jalan Raya Gempol, Mengwi, Badung - Bali, Kode Pos 80351
Telp/Fax: (0361) 8038010



KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK & PENATAAN RUANG
Jl. Sekeloa I No. 6, Sekeloa Utara, Badung - Bali
Telp/Fax: (0361) 8038010

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

066/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Floor Drain
2. Nama Pekerjaan : Pek. Pas. Floor drain
3. Pengajuan Produk / Merk : Toto
4. Nama Sub Kontraktor : -
5. Pabrik/Distributor/Supplier : -
6. Spesifikasi
 - a. Gambar kerja nomor : -
 - b. RKS / Brosur/Hasil Uj/ Sampel Material : RKS/Brosur
 - c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
7. Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Fitur dan Jendela	☐ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☒ Sanitasi	☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak LT2
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak LT2
 - Pekerjaan Bele Subak

CATATAN :

- merk yang diajukan sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

diisi oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

066/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yuda Permata S.T,SpI
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.1974111620080420181

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207841714 Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	2.0	IDR	Rp 825.549,65	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.651.099,30
54129-GNH-207842664 Portable Speaker, merk AUBREN 4733001012-PEP-088557020	1.0	IDR	Rp 5.160.601,60	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.160.601,60
54129-GNH-207872858 Pek. Pas closet duduk	5.0	IDR	Rp 4.674.420,15	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 23.372.100,75
54129-GNH-207873384 Pek. Pas. Wastafel	6.0	IDR	Rp 3.686.830,08	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.120.980,48
54129-GNH-207873812 Pek. Pas. Kran	6.0	IDR	Rp 98.403,29	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 590.419,74
54129-GNH-207874238 Pek. Pas. Floor drain	5.0	IDR	Rp 550.190,50	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.750.952,50
54129-GNH-207874707 Pek. Pas. Orinoir	2.0	IDR	Rp 4.307.642,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.615.284,24
54129-GNH-207875205 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2 in	25.0	IDR	Rp 29.655,87	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 741.396,75
54129-GNH-207875691 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4 inch	52.0	IDR	Rp 33.291,74	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.731.170,48
54129-GNH-207876532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84

- yang dipakai termasuk kran tekan, warna akan ditentukan Perencana.
- Kloset beserta kelengkapannya yang dipasang adalah yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian yang gompal, retak atau cacat- cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan.
- Untukudukan dasar kloset dipakai papan jati tua tebal 3 cm dan telah dicelup dalam larutan pengawet tahan air, dibentuk seperti dasar kloset. Kloset disekrupkan pada papan tersebut dengan sekrup kuningan.
- Kloset harus terpasang dengan kokoh letak dan ketinggian sesuai gambar, waterpass. Semua noda-noda harus dibersihkan, sambungan- sambungan pipa tidak boleh ada kebocoran-kebocoran.

a. Pekerjaan urinoir

- Urinoir berikut kelengkapannya yang digunakan adalah merk TOTO dalam negeri. Type yang dipakai adalah dengan fitting standard.
- Urinoir yang dipasang adalah urinoir yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian-bagian yang gompal, retak dan cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan
- Pemasangan urinoir pada tembok menggunakan Baut Ficher atau stainless steel dengan ukuran yang cukup untuk menahan beban seberat 20 kg tiap baut.
- Setelah urinoir terpasang, letak dan ketinggian pemasangan harus sesuai gambar untuk itu, baik waterpassnya. Semua celah-celah yang mungkin ada antara dinding dengan urinal ditutup dengan semen berwarna sama dengan urinoir sempurna.
- Sambungan instalasi plumbingnya harus baik tidak ada kebocoran- kebocoran air

b. Pekerjaan kran

- Semua keran yang dipakai, kecuali kran dinding adalah merk TOTO negeri dengan chromed finish. Ukuran disesuaikan keperluan masing-masing sesuai gambar plumbing dan data teknis alat-alat sanitair. Keran-keran tembok dipakai yang berleher panjang dan mempunyai ringudukan yang harus dipasang menempel pada dinding
- Keran-keran yang dipasang dihalaman harus mempunyai ulir sink di ruang saji dan dapat disambung dengan pipa leher angsa (extention). Keran untuk sink di ruang saji.
- Stop keran yang dapat digunakan dari bahan kuningan, diameter dan penempatan sesuai gambar untuk itu.
- Keran-keran harus dipasang pada pipa air bersih dengan kuat, siku, penempatannya harus sesuai dengan gambar-gambar untuk itu

c. Pekerjaan Floor drain

- Floor drain dan Clean out yang digunakan adalah metal verchroom, lubang dia. 2" dilengkapi dengan siphon dan penutup berengsel untuk floor drain dan depverchron dengan draad untuk clean out.
- Floor drain dipasang ditempat-tempat sesuai gambar untuk itu.

SUPPLEMENTARY FITTINGS



TX 1 DA

Rp. 438.000

Floor Drain
Ø: 100.5 mm



TX 1 DAV1

Rp. 428.000

Floor Drain
Ø: 100.5 mm



TX 1 DB

Rp. 530.000

Floor Drain With Square Flange
Size: 115 x 115 mm



TX 1 DBV1

Rp. 530.000

Floor Drain With Square Flange
Size: 115 x 115 mm



TX 1 EA

Rp. 368.000

Floor Drain
Ø: 100.5 mm x 2"



TX 1 EAV1

Rp. 368.000

Floor Drain
Ø: 100.5 mm x 2"



TX 1 EB

Rp. 476.000

Floor Drain With Square Flange
Size: 115 x 115 mm x 2"



TX 1 EBV1

Rp. 476.000

Floor Drain With Square Flange
Size: 115 x 115 mm x 2"



TX 1 CV2

Rp. 650.000

Floor Drain With Mosquito Trap
Size: 131 x 131 mm

Available:

TX 1 C
(Without Trap) Rp. 616.000

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto satndar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ä. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ö. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove - Mandala"
Jalan Raya Gampid, Mengwi, Badung, Bkt. Kode Pos 80351
Telp/Fax: 0361-800010



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung No. 10, Kecamatan Badung, Kota Badung, Kabupaten Badung, Bali 80351
Telp/Fax: 0361-800010

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Badung No. 10, Kecamatan Badung, Kota Badung, Kabupaten Badung, Bali 80351
Telp/Fax: 0361-800010

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

068/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NILLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Pompa Pendorong
2. Nama Pekerjaan : Pk. Pas. pompa pendorong
3. Pengajuan Produk / Merk : Shimizu
4. Nama Sub Kontraktor : -
5. Pabrik/Distributor/Supplier : -
6. Spesifikasi
- a. Gambar kerja pomor : -
- b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur
- c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
7. Bagian Pekerjaan : ☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
- ☐ Kolom ☐ Pintu dan jendela ☐ ME / TI ☐ Pekerjaan Arsitektur
- ☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
- ☐ Dinding ☐ Cat ☒ Sanitasi ☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan : - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lrt.
- Pekerjaan Bale Subak

CATATAN :

Spesifikasi yang diajukan sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTAYASA
Pelaksana

Disetujui oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

068/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan : ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut : ☒ Disetujui
☐ Ditolak ☐ Disetujui dengan syarat
☐ Agaklah contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

I Gede Pande Wada Permara S.Tr.Spl
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197511162006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207877184 Pek. Pas. Pipa PVC AW 4 in	101.0	IDR	Rp 220.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.250.300,00
54129-GNH-207877622 Pek. Pas. Peresapan	2.0	IDR	Rp 2.729.558,64	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.459.117,28
54129-GNH-207877997 Pek Pas. Grountank	1.0	IDR	Rp 5.900.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.900.000,00
54129-GNH-207878449 Pek. Pas. pompa pendorong	2.0	IDR	Rp 2.990.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.980.000,00
54129-GNH-207879135 Pek Pas. Tangki air stainless	2.0	IDR	Rp 6.843.954,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.687.909,32
54129-GNH-207879532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3 in	22.0	IDR	Rp 162.079,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.565.749,88
54129-GNH-207880011 Pek. Pas. Jet Washer	1.0	IDR	Rp 471.960,47	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 471.960,47
54129-GNH-207880329 Pek. Pas. Tempat Sabun	1.0	IDR	Rp 67.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 67.000,00
54129-GNH-207880629 Pek. Pas. Bio Septic Tank	2.0	IDR	Rp 10.555.776,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 21.111.552,00
54129-GNH-207785399 Pek. Pas. Kanstein Jumbo (P:50,L:15,T:30	101.14	IDR	Rp 257.142,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 26.007.396,50

- Floor drain yang dipasang telah diseleksi baik, tanpa cacat dan disetujui pengawas lapangan.
- Pada tempat-tempat yang akan dipasang floor drain, penutup lantai harus dilubangi dengan rapih, menggunakan pahat kecil dengan bentuk dan ukuran sesuai ukuran floor drain tersebut.
- Hubungan pipa metal dengan beton/lantai menggunakan perekat beton kedap air dan pada lapis teratas setebal 5 mm diisi dengan lem Araldit.
- Setelah floor drain dan clean out terpasang, pasangan harus rapih waterpass, dibersihkan dari noda-noda semen dan tidak ada kebocoran.

a. Pembuatan Biotank

- Tahapan awal dalam pekerjaan inilah adalah pekerjaan galian dengan kedalaman yang sudah tertera pada gambar kerja.
- Batako yang dipakai dalam pekerjaan ini sebagai dinding dan sudah diplester.
- Selanjutnya ada pekerjaan urugan pasir dan beton K-100 sebagai lantai kerja.
- Penutup yang dipakai adalah plat beton dengan mutu beton K-250 dengan besi wiremesh M7.
- Selanjutnya meletakkan biotank, jenis biotank yang dipakai adalah biotank pabrikan.
- Bagian akhir pembersihan disekitar area biotank.

b. Pembuatan Grountank

- Tahapan awal dalam pekerjaan inilah adalah pekerjaan galian dengan kedalaman yang sudah tertera pada gambar kerja.
- Batako yang dipakai dalam pekerjaan ini sebagai dinding dan sudah diplester.
- Selanjutnya ada pekerjaan urugan pasir dan beton K-100 sebagai lantai kerja.
- Plat beton yang dibuat dengan 150 kg besi untuk 1 unit grountank.
- Tampungan air yang dipakai adalah tanki air kapasitas 1000 liter.

c. Pembuatan Peresapan

- Tahapan awal dalam pekerjaan inilah adalah pekerjaan galian dengan kedalaman yang sudah tertera pada gambar kerja.
- Bahan yang digunakan adalah buis dengan diameter 1 m' pada bawah pasangan buis dipasang bata merah pasangan.
- Selanjutnya diberi lapisan urugan batu apung dan ijuk.

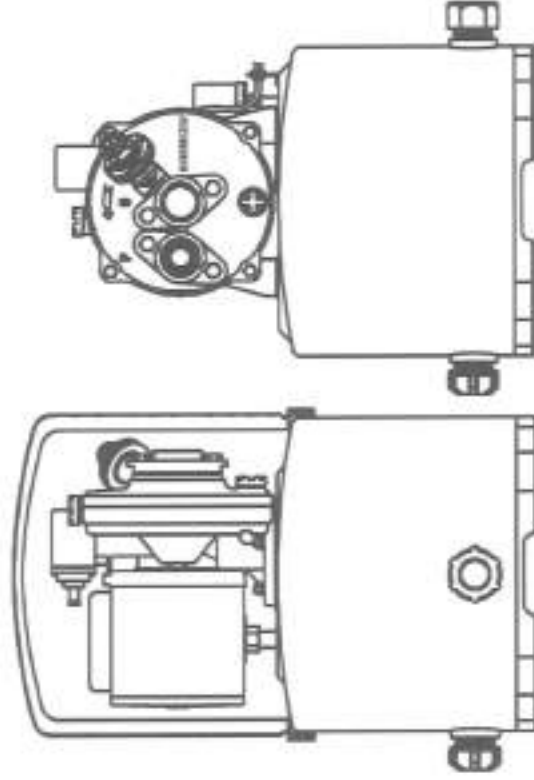
d. Pemasangan Pompa Pendorong

Pompa Pendorong "Pompa Jet Pump SHIMIZU PC-250 BIT" dengan letak dan jumlah sesuaikan dengan gambar kerja dan sudah mendapat persetujuan dari direksi teknis. Pipa yang dipakai menggunakan pipa PVC type AW dengan diameter yang telah ditentukan pada gambar kerja.

SHIMIZU

BUKU PETUNJUK PENGGUNAAN
POMPA AIR LISTRIK OTOMATIS
SUMUR DALAM

Terimakasih atas kepercayaan anda membeli produk kami .
Semoga anda puas dengan memiliki Pompa Air Listrik SHIMIZU



SHIMIZU

Bacalah terlebih dahulu petunjuk pemakaian sebelum menggunakan pompa air listrik baru milik anda untuk mendapatkan hasil yang maksimal. Simpanlah petunjuk pemakaian ini di tempat yang aman untuk referensi masa mendatang.

MODEL PC-250 BIT

Nomor Tanda Pendaftaran:
23/DJ-JLMEA/MG/VI/2000

Nomor : 4P90518A
Katalog PC-250 BIT
Revisi : 01. 17/03/2011

Diproduksi Oleh:
PT. TIRTA INTIMIZU NUSANTARA
Jl. Raya Serang Km. 28 Desa Sentul Jaya, Kp. Tobat
RT/RW: 006/003 Kec. Balaraja, Tangerang-Banten 15610
MADE IN INDONESIA

DAFTAR ISI

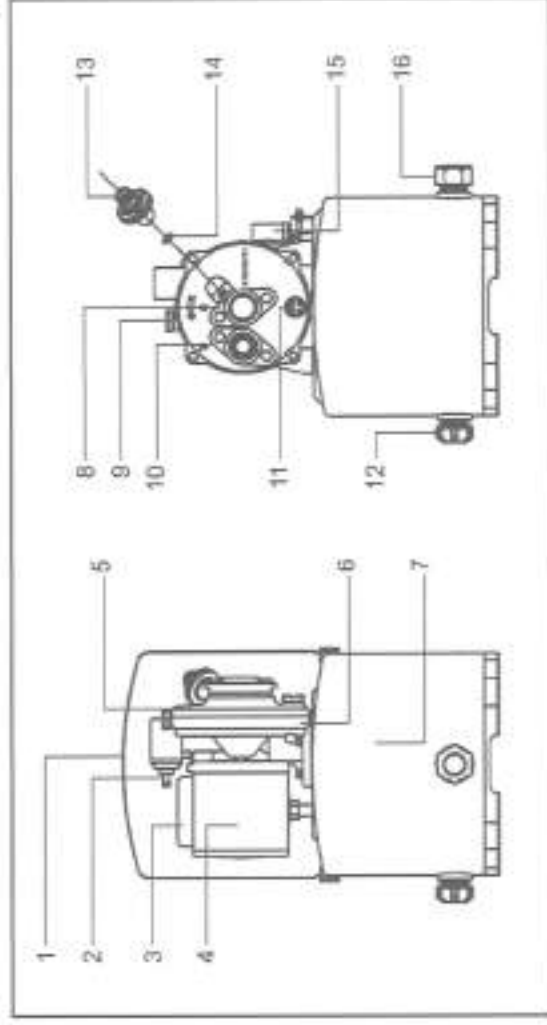
1. BENTUK DAN NAMA-NAMA KOMPONEN POMPA	1
2. HAL-HAL YANG PERLU DIPERHATIKAN SEBELUM MENGOPERASIKAN POMPA	2 - 3
3. PETUNJUK PEMASANGAN	4 - 5
4. CARA MENGOPERASIKAN POMPA	6
5. SPESIFIKASI POMPA	7
6. CARA PENYAMBUNGAN KABEL	7
7. KERUSAKAN DAN CARA MEMPERBAIKI	7 - 8

Kerusakan	Penyebab	Cara memperbaiki (Tanda * dapat diperbaiki sendiri)
Thermal protector motor beroperasi dengan cepat	Tegangan sumber terlalu rendah/tinggi	Cari informasi pada PLN.
	Impeller bersinggungan dengan komponen lain	Perbaiki kerusakannya
	Kapasitor terhubung atau rangkaianya terbuka	Ganti kapasitornya.
Kapasitasnya terlalu rendah	Pipa atau jalan air tersumbat	Hilangkan benda-benda yang menghambatnya
	Salah dalam mengatur control screw	Atur suction side vacuum sampai 550 - 600 mmHg.
	Lubang pipa terlalu kecil	Ganti menurut spesifikasi pipa.
	Sumber tegangan terlalu kecil	Periksa selektor tegangan. Cari informasi pada PLN.

MEMO

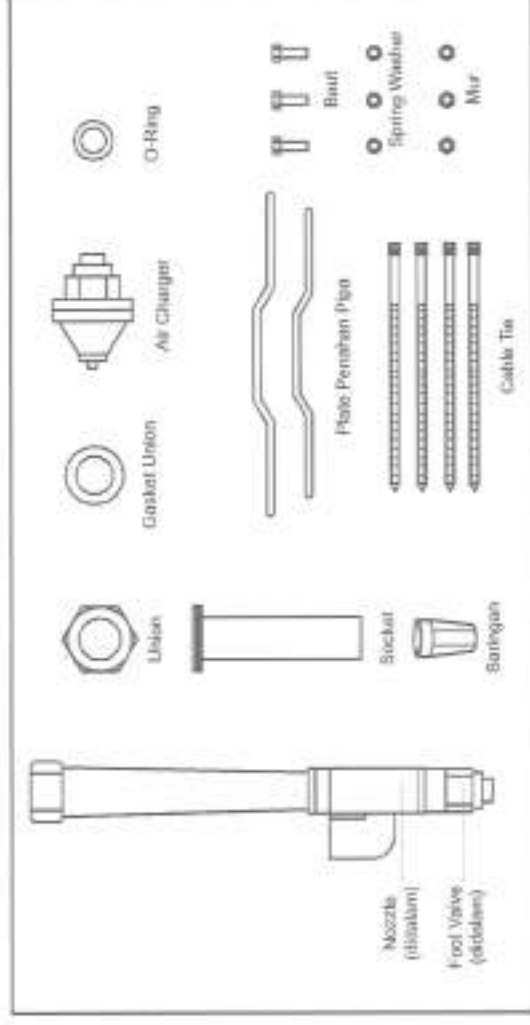
Kerusakan	Penyebab	Cara memperbaiki (Tanda * dapat diperbaiki sendiri)
Motor tidak dapat dioperasikan	Thermal Protector	* Jika motor terlalu panas, motor tidak dapat dioperasikan, tunggu sampai dingin.(20-30 menit)
	Kerusakan pada motor	Perbaiki atau ganti dengan yang baru.
	Sumber tegangan terlalu rendah	Tanyakan pada PLN.
	Kedalaman air sumur lebih rendah dari pada kedalaman standarnya	* Periksa kedalaman dari air sumur Anda.
Motor beroperasi namun tidak memompa	Kerusakan pada foot valve (kaki Katup)	Lepaskan penutup foot valve. Kemudian bersihkan katupnya, dudukan katup dan lubang katup.
	Udara masuk ke pipa hisap	Setelah sambungan pipa diperiksa, tutup dengan rapat.
	Udara masuk ke pompa melalui mechanical seal	Ganti dengan mechanical seal yang baru.
	Daya hisap lemah/kurang	Tambahkan air pancingannya.
	Udara terhisap dari air charger	Periksa penyebab dan perbaiki.
	Bagian Jet tersumbat	Lepaskan, kemudian bersihkan nozzle dan venturinya.
Motor tidak dapat dimatikan	Kerusakan pada pressure switch	Perbaiki atau ganti dengan yang baru.
	Sumber tegangan terlalu rendah	Periksa selektor tegangan atau tanyakan pada PLN.
Motor seringkali beroperasi walaupun kran air tidak dibuka	Udara pada pressure tank tidak cukup	Keringkan air dari pressure tank.
	Air charger tidak bekerja	Periksa penyebabnya dan perbaiki.
Pompa bekerja walaupun tidak ada air yang digunakan	Terdapat kebocoran pada pipa atau pompa	Perbaiki pipa, komponen pompa dan kran air.
	Kebocoran air pada mechanical seal	Ganti dengan mechanical seal yang baru.
	Check valve tidak terpasang dengan rapat	Bersihkan check valvenya.

1. BENTUK DAN NAMA-NAMA KOMPONEN POMPA



1. Tutup Tangki
2. Control Screw
3. Selungkup Kapasitor
4. Motor
5. Tutup rumah Pompa
6. Rumah Pompa
7. Tangki
8. Flens pipa hisap
9. Penutup lubang pancingan (Hopper Cap)
10. Flens pipa tekan
11. Penutup lubang kuras (Hopper Cap)
12. Tutup Pipa Kuras
13. Air Charger
14. O-Ring
15. Pressure Switch
16. Tutup Pipa Keluaran Air

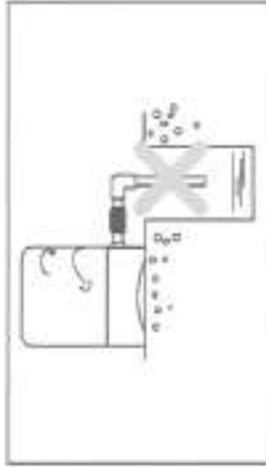
KOMPONEN AKSESORI



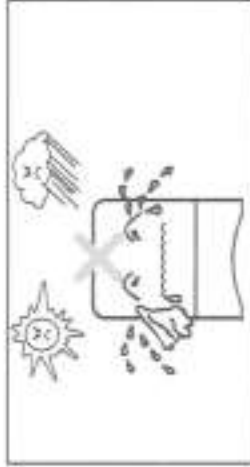
2. HAL-HAL YANG PERLU DIPERHATIKAN SEBELUM MENGOPERASIKAN POMPA



1. Penyambungan/Penggantian kabel suplai harus dilakukan oleh pabrik pembuat atau Pusat Service Station atau Authorized Service Station yang telah ditunjuk (lihat kartu garansi) atau orang yang memiliki kualifikasi dibidang yang sama untuk menghindari bahaya.
2. Produk ini dimaksudkan untuk pengkawatiran/atau penyambungan tetap (fixed wiring)
3. Pada saat akan melakukan penyambungan kabel suplai, pemanfaatan harus dalam keadaan terputus dari sumber listrik
4. Disarankan: Kabel suplai yang digunakan agar dihubungkan ke saklar (pemutus arus listrik)
5. Penyambungan kabel suplai harap mengikuti petunjuk CARA PENYAMBUNGAN KABEL (Bagian 6 dari petunjuk penggunaan pompa air listrik ini).



6. Hindari pengoperasian pompa dalam kondisi kering/tanpa air. Pengoperasian dalam kondisi tersebut menyebabkan pompa cepat rusak dan juga merusak motor.

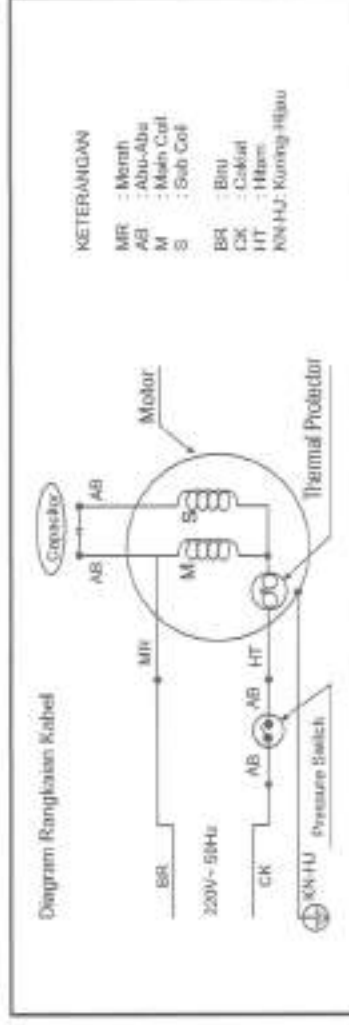


7. Hindari pemakaian pompa di bawah sinar matahari langsung atau hujan karena akan menyebabkan usia pemakaian pompa berkurang dan bahaya kejutan listrik.

5. SPESIFIKASI POMPA

MODEL : PC-250 BIT				
U : 1x220 V~	50Hz	H : 24 - 30 - 36 - 42 m	Q : 25 - 18 - 13 - 9 l/min	
30µF/300 V~	I : 2.6 A	H. Maks : 60 m	Temperatur Air : Maks. 40 °C	
n : 2900 min ⁻¹	IPX4			
Pressure Switch	Pipa Dorong : 25mm (1")			
	On : 1.4 kgf/cm ²			
	Off : 2.2 kgf/cm ²			
		Pipa Hisap	: 32mm (1 1/4")	
		Pipa Tekan	: 32mm (1 1/4")	

6. CARA PENYAMBUNGAN KABEL

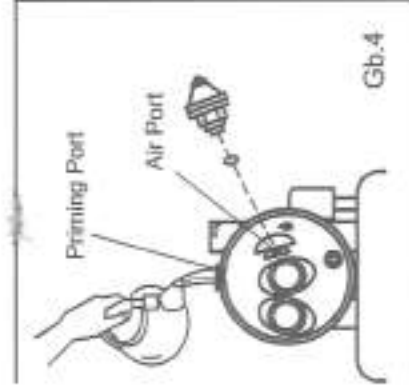


7. KERUSAKAN DAN CARA MEMPERBAIKI

Kerusakan	Penyebab	Cara memperbaiki (Tanda * dapat diperbaiki sendiri)
Motor tidak dapat dioperasikan	Kabel suplai putus/rusak	Ganti dengan kabel suplai baru. Jika kabel suplai rusak, pengantiannya harus dilakukan oleh pabrik pembuat atau Pusat Service Station atau Authorized Service Station yang telah ditunjuk (lihat kartu garansi) atau orang yang memiliki kualifikasi dibidang yang sama untuk menghindari bahaya.

4. CARA MENGOPERASIKAN POMPA

Beberapa petunjuk mengoperasikan pompa, yang mungkin dapat anda di kemudian hari.



Gb.4

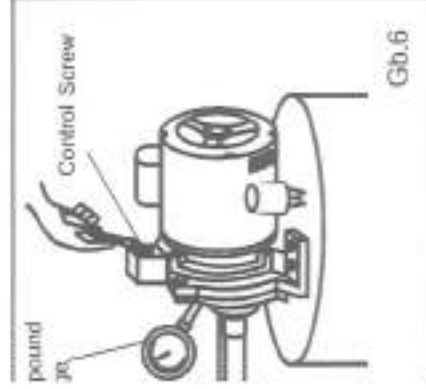
1. Kencangkan control screw dan buka penutup lubang pancingan.
2. Tuangkan air ke dalam pompa melalui lubang pancingan pompa sampai badan pompa terisi penuh oleh air setelah itu pasang penutup lubang pancingan dan kencangkan. (Gb.4)
3. Tutup semua kran air (maksimum), kemudian hidupkan pompa, dan pastikan pompa beroperasi maksimal.



Gb.5

4. Setelah pompa dihidupkan, pompa langsung dapat memompa air. Tunggu kira-kira 5 menit untuk menstabilkan volume airnya. Kemudian putar control screw berlawanan dengan arah jarum jam, sampai timbul suara berisik dan volume air menjadi kecil. Kencangkan control screw, putar searah jarum jam, sampai suara berisiknya berhenti, kemudian putar 1/4 sampai 1/2 putaran. (Gb.5)

- **Perhatian :** Bila penyeteran dilakukan dengan menggunakan compound gauge, lepaskan air charger, pasang compound gauge, kemudian atur sampai jarum compound gauge menunjukkan angka 550 sampai 600 mmHg (Gb.6)



Gb.6

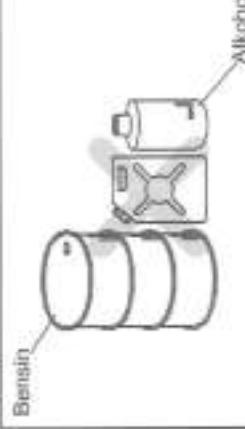
- Jika pengaturan control screw terlalu kencang maka Air Charger tidak dapat beroperasi sebagaimana mestinya.



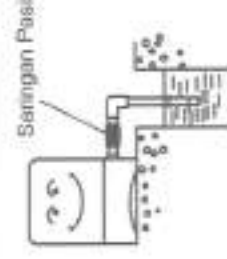
8. Jangan membungkus motor atau pompa dengan kain atau selimut, karena hal ini dapat menyebabkan kebakaran.



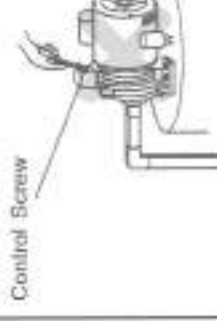
9. Hindari pengoperasian pompa dalam kondisi suhu lebih dari 40 derajat Celcius dan di bawah -10 derajat Celcius, dan juga pada suhu air lebih dari 40 derajat Celcius. Pengoperasian dalam kondisi tersebut akan mengurangi usia pompa.



10. Jangan menggunakan pompa untuk jenis cairan lain selain air. Bila digunakan untuk memompa solvent, seperti bensol atau cairan lain yang mudah terbakar seperti bensin & bahan lain yang lengket akan mudah menyebabkan kebakaran dan juga akan mengurangi usia pemakaian pompa.



11. Bila pompa dipakai pada sumur yang mudah menghisap kotoran terutama pasir diperlukan adanya sand filter (saringan pasir). Hal ini untuk mencegah impeller cepat aus, pompa rusak dan tekanan yang rendah serta kapasitas air yang kecil.



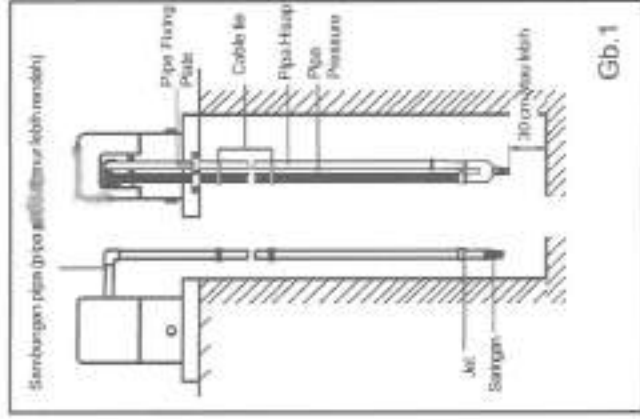
12. Setelah control screw selesai disetel dengan tepat jangan dilakukan penyeteran kembali. Penyeteran kembali control screw akan menyebabkan kapasitas air langsung turun dan kekuatan hisapnya melemah.

13. Tegangan yang diizinkan untuk pompa ini adalah $\pm 10\%$ dari tegangan terpasang. Diluar ketentuan tersebut dapat memperpendek usia pompa. Dan kelentutan garansi produk pompa air listrik ini tidak dilayani apabila kerusakan disebabkan oleh pemakaian voltase yang tidak dianjurkan, seperti dijelaskan di atas.

3. PETUNJUK PEMASANGAN

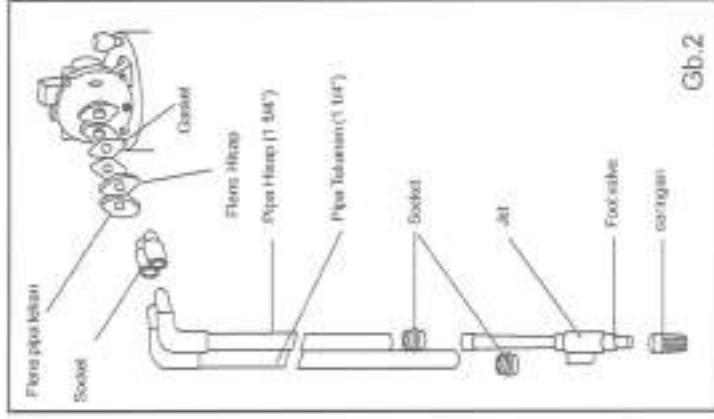
Yang perlu diperhatikan dalam pemasangan

1. Periksa kedalaman sumur dan pastikan daya hisap pompa sesuai dengan kemampuan pompa dengan memperkirakan penurunan permukaan air.
2. Pasang pompa sedekat mungkin dengan sumur. Jika cabang dari pipa terlalu panjang, maka hambatan akan tinggi dan pompa dapat tidak berfungsi sebagaimana mestinya. (Suatu percabangan pipa pada 10 m sama dengan suction head antara 1 sampai 1.5 m)
3. Letakkan pompa pada permukaan yang rata dan kuat, landasan dari beton lebih baik dan tidak miring atau turun.



Gb.1

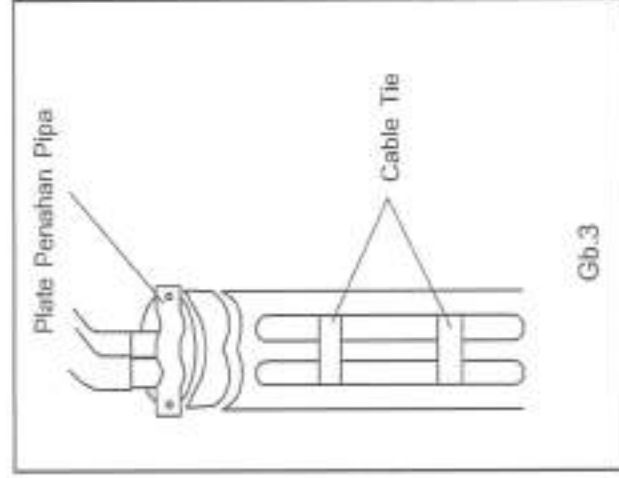
4. Cabang pipa pada sisi pipa penghisap harus dipasang lebih rendah dari pada posisi pompa (Gb. 1). Kesalahan dalam pemasangan pipa ini mengakibatkan air tidak dapat terpompa.
5. Letakkan suction pipe sedalam mungkin di air dengan memperkirakan waktu musim kemarau, tetapi sekurang-kurangnya 30 cm dari dasar sumur.
6. Pipa harus dijaga kebersihannya dari sampah-sampah setiap saat, karena hal ini dapat menyumbat pompa, jet nozzle dan check valve, yang menyebabkan kerusakan pada pompa.



Gb.2

Pemasangan Pipa

1. Pipa untuk sumur dalam yang menggunakan suction head 6 m atau lebih
 - (1) Pasang suction flange dan pressure flange dengan flange packing di depan casing. Sempurnakan pemasangan pipa untuk sumur dalam dengan memasang jet dengan baik. (Gb.2)
 - (2) Pastikan mengikat erat pipa-pipa dengan pipe fixing plate sehingga berat totalnya tidak memberatkan pompa. Pastikan juga untuk mengikat pipa pada jarak yang sama. (Gb.3)

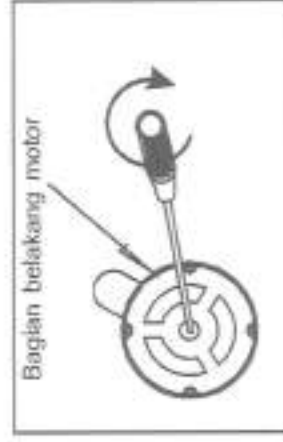


Gb.3

BILA POMPA DIPAKAI KEMBALI SETELAH TIDAK DIPAKAI DALAM WAKTU LAMA

- Ada kemungkinan motor tidak bisa dioperasikan meskipun listrik sudah tersambung dikarenakan melekat dan mengerasnya debu dan kotoran air pada pompa.

Dalam hal ini matikan dahulu sumber listrik dan kemudian putar as yang ada di belakang motor beberapa putaran sampai berputar dengan lancar, dengan obeng atau benda sejenisnya. Setelah itu pompa dapat dioperasikan seperti biasa.



PC



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangayaja - Mundara"
Jalan Raya Denpasar, Mengwi Badung, Bali, Kode Pos 80251
Telp/Fax: 0361-9000310



KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
KONSULTAN PERENCANAAN & KONSULTAN
ARQUITECTUR, PIR & ENGINEERING
Jl. Raya Badung No. 10, Denpasar Badung Bali
Kode Pos 80251
Telp/Fax: 0361-9000310

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

069/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Tangki Air Stainless
2. Nama Pekerjaan : Pek. Pas. Tangki air stainless
3. Pengajuan Produksi / Merk : Profil tanki
4. Nama Sub Kontraktor : -
5. Pabrik/Distributor/Supplier : -
6. Spesifikasi
 - a. Gambar kerja nomor : -
 - b. RRS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RRS/Brosur
 - c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
7. Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Tirus dan Jendela	☐ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Pintu	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☒ Sanitasi	☐ Pekerjaan MOP
8. Lokasi Penggunaan Bahan : - Pekerjaan Gedung Majelis Subak U2

CATATAN :

- Volume yang diajukan sesuai
Spesifikasi

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA



I KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

diisi oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

069/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RRS / brosur
☒ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penilitian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN



I Gede Pande Tjasa Permana S.Ti.Sol
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG



Ir. Radek Dwi Santari, ST
NIP.197611152006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207877184 Pek. Pas. Pipa PVC AW 4 in	101.0	IDR	Rp 220.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.250.300,00
54129-GNH-207877622 Pek. Pas. Peresapan	2.0	IDR	Rp 2.729.558,64	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.459.117,28
54129-GNH-207877997 Pek Pas. Grountank	1.0	IDR	Rp 5.900.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.900.000,00
54129-GNH-207878449 Pek. Pas. pompa pendorong	2.0	IDR	Rp 2.990.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.980.000,00
54129-GNH-207879135 Pek Pas. Tangki air stainless	2.0	IDR	Rp 6.843.954,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.687.909,32
54129-GNH-207879532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3 in	22.0	IDR	Rp 162.079,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.565.749,88
54129-GNH-207880011 Pek. Pas. Jet Washer	1.0	IDR	Rp 471.960,47	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 471.960,47
54129-GNH-207880329 Pek. Pas. Tempat Sabun	1.0	IDR	Rp 67.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 67.000,00
54129-GNH-207880629 Pek. Pas. Bio Septic Tank	2.0	IDR	Rp 10.555.776,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 21.111.552,00
54129-GNH-207785399 Pek. Pas. Kanstein Jumbo (P:50,L:15,T:30	101.14	IDR	Rp 257.142,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 26.007.396,50

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr ✓
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- â. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4, BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ã. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ô. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

STONE SERIES

Segera miliki Tangki Air bercorak batu alam dari Profil Tank berkesan **natural** dan **mewah**.

Pilihan beragam motif batu alam siap mempercantik hunian tempat tinggal Anda tampil beda.

TANPA
SAMBUNGAN

GARANSI

25

Tahun



Tidak Perlu Coating
SELAMANYA

WARNA TAHAN LAMA

TAMPILAN MINIMALIS

DESAIN KLASIK



Desain tutup unik
Mudah dibuka tutup
Dual fungsi untuk angkat



Corak mirip batu alam asli
Tanpa perawatan

PROFILnya Tangki Air Indonesia

STN-21

NEW



PROFIL TANK®
PLASTIC & STAINLESS STEEL CONTAINERS

STONE SERIES

Spesifikasi

TIPE	Ø TUTUP	Ø BODI	T	T (TOP)	USER
TDA 250	450	650	790	820	2
TDA 300		620	1120	1150	
TDA 550		810	1140	1170	
TDA 700		910	1110	1140	3
TDA 800		910	1190	1220	
TDA 1100		1080	1290	1330	4
TDA 1200			1400	1430	
TDA 1300			1530	1560	



Tersedia dalam warna:



PROFIL TANK®

PLASTIC & STAINLESS STEEL CONTAINERS

PROFILnya Tangki Air Indonesia

STN-21



PROFIL TANK®

INDONESIA'S WATER TANK MANUFACTURER

PROFILnya Tangki Air Indonesia

TDA (Silinder Polos)

- Bahan PE asli tanpa campuran
- ProtechPlus : Lapisan pelindung dari UV, lumut, bakteri, dan kotoran
- Pengiriman tercepat dalam kota
- Fleksibel
- Banyak pilihan warna
- Mudah dibersihkan
- Tanpa sambungan
- Rekam jejak terbukti
- Semua jenis larutan

PILIHAN WARNA:

-  Kuning
-  Orange
-  Biru Tua



TIPE	# TUTUP (mm)	# BODI (mm)	T (mm)	T (TOP) (mm)	USER
TDA 250	450	650	790	820	2
TDA 300		620	1.120	1.150	
TDA 550		810	1.140	1.170	
TDA 700		910	1.110	1.140	3
TDA 800			1.190	1.220	
TDA 1100		1.080	1.290	1.320	4
TDA 1200			1.400	1.430	
TDA 1300			1.530	1.560	
TDA 1800			1.350	1.100	
TDA 2300			1.400	1.460	5
TDA 3600	520	1.620	1.630	1.980	
TDA 5300		1.780	2.030	2.310	
TDA 8700		1.980	2.500	2.880	
TDA 11000			3.310	3.710	
TDA 16000		2.900	2.400	2.860	>5
TDA 20000			3.000	3.460	
TDA 25000			3.700	4.160	
TDA 29000			4.300	4.760	

STONE SERIES STN-21



Desain tutup unik
Mudah dibuka tutup
Dual fungsi untuk angkat
Tanpa Sambungan



Lubang Duri
Lubang Keras



Corak mirip batu alam asli
Tanpa perawatan



Galaxy Black



Stone Grey



Ivory Cream



Pearl Green



Classic White



Glossy Black



Solid Green



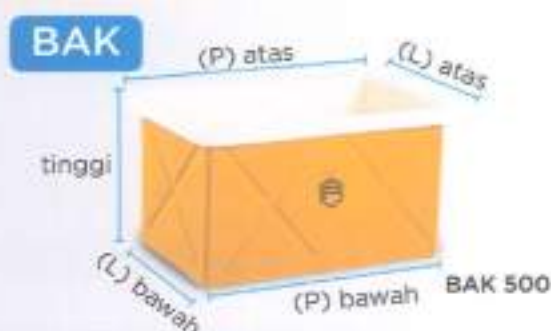
Swiss Blue

TDA-21

**PROFIL TANK®**

PROFILnya Tangki Air Indonesia

PE Stackable



BAK

TIPE	P x L atas (mm)	P x L bawah (mm)	tinggi (mm)
250	890 x 685	850 x 645	450
500	880 x 750	930 x 680	745
1000	1335 x 950	1225 x 830	880



TAO

TAO 1000



TRA

TRA 1000

TAO

TIPE	atas (mm)	bawah (mm)	tinggi (mm)
60	430	340	500
100	530	450	600
500	915	790	880
1200	1380	1230	930

TRA

TIPE	atas (mm)	bawah (mm)	tinggi (mm)
1000	1110	935	1210
2000	1595	1320	1350

PE Other

TDHS



TNA



TNA 1000

CT



CT 150

HT



HT 150

ELIPS



ELIPS 1000

ELIPS

TIPE	panjang (mm)	tebal (mm)	tinggi (mm)
1000	1250	700	1900

HT

TIPE	Tutup (mm)	diameter (mm)	tinggi (mm)
150	280	500	800

TNA

TYPE	diameter (mm)	tinggi (mm)
200	650	715
300	620	1030
500	810	1020
600	910	995
1000	1080	1150
1500	1350	1090
2000	1400	1435
3000	1620	1610
5000	1780	1960

TDHS

TYPE	Ø Tutup (mm)	Tinggi (mm)	Panjang (mm)	Diameter (mm)
1100	450	1070	1450	1000
	A	B	C	D

CT

TIPE	Tutup (mm)	diameter (mm)	tinggi (mm)
150	280	500	845

**OTH-21**



PROFIL TANK®

Indonesian Water Tank Manufacturer

PROFILnya Tangki Air Indonesia

Berbekal pengalaman lebih dari 2 (Dua) Dasawarsa, Profil Tank melakukan inovasi untuk memenuhi kebutuhan konsumen akan tangki air yang mempunyai kekuatan extra dan ketahanan terhadap sinar ultra violet dengan menghasilkan Profil Tank BPE



- *Newer Design*
- *Anti Lumut*
- *Anti Pecah*
- *Anti Benturan*



Yellow



Black

BPE

Reinforced Structure Tank

(Silinder Bertulang)



High Quality Material



UV Armor



Reinforced Structure Tank



Triple Force Body



Weather Shield



BPE-21



PROFIL TANK®

PROFILnya Tangki Air Indonesia

PROFILnya Tangki Air Indonesia

BPE

Reinforced Structure Tank

(Silinder Bertulang)

TYPE	H (mm)	h (mm)	ø B (mm)	ø T (mm)
BPE 550L	1.170	1.125	800	450
BPE 750L	1.570	1.460	810	450
BPE 1100L	1.350	1.300	1.060	450
BPE 1200L	1.465	1.420	1.060	450
BPE 2300L	1.575	1.530	1.395	450



High Quality Material

Bahan baku berkualitas dan komposisi yang tepat menghasilkan produk PROFIL TANK dengan presisi kepadatan & ketebalan yang sempurna



Triple Force Body

Outer layer Lapisan protective shield yang menghasilkan kekuatan sempurna
Middle layer berwarna hitam dapat menahan sinar ultra violet
Inner layer berwarna putih dan licin sehingga air aman untuk dikonsumsi dan mudah dibersihkan



Weather Shield

Dengan kepadatan yang sempurna sehingga tahan di segala kondisi ekstrim



UV Armor

Dengan teknologi terbaru yang menghasilkan lapisan penahan sinar ultra violet



Reinforced Structure Tank

Satu-satunya tangki air dengan reinforced structure tank yang memberikan kekuatan ekstra terjamin



BPE-21



PROFIL TANK®

Model & Ukuran yang bervariasi

PROFILnya Tangki Air Indonesia

STAINLESS STEEL

- Tampilan yang elegan dan eksklusif
- Penghantar panas/dingin terbaik
- Mudah dibersihkan
- Anti Lumut
- Mudah dikuras dan dibersihkan
- Solusi kokoh, elegan nan indah untuk air anda
- Original material **ST304** kualitas internasional



Lubang Pelampung (RADAR)

Lubang In

ø TUTUP



ø BODI

TANGKI DATAR

TIPE	ø BODI (mm)	ø TUTUP (mm)	T (mm)	USER	VOLUME (l)
PS 380 D	770	420	900	2	283
PS 550 D			1.110	3	416
PS 700 D			1.350		567
PS 1100 D	980		1.370	4	919
PS 1500 D	1.050		1.400		1.055
PS 2000 D			1.680		1.320
PS 2500 D	1.420		1.450	5	1.931
PS 3300 D			1.780	>5	2.414
PS 3900 D			2.020		2.896
PS 6000 D			2.650		3.862
PS 8000 D			3.240		4.828

ASLI STAINLESS STEEL 304 BERKUALITAS



PS-21

- **SOLUSI HEMAT ENERGI**
- **AIR LEBIH HANGAT**

- Tampilan yang elegan dan eksklusif
- Penghantar panas/dingin terbaik
- Mudah dibersihkan
- Anti Lumut
- Mudah dikuras dan dibersihkan
- Solusi kokoh, elegan nan indah untuk air anda
- Original material **ST304** kualitas internasional



TANGKI DENGAN KAKI

TIPE	Ø BODI (mm)	Ø TUTUP (mm)	T (mm)	Tk (mm)	LUAS AREA (mm)	USER	VOLUME (l)
PS 380	770	420	990	1.200	920X920	2	317
PS 550			1.200	1.410			450
PS 700			1.450	1.710		3	601
PS 1100	980		1.480	1.730	1.040 x 1.060	4	961
PS 1500	1.050		1.595	1.770	1.150 x 1.150		1.155
PS 2000			1.860	2.030			1.419
PS 2500	1.420		1.590	1.780	1.560 x 1.560	5	2.080
PS 3300			1.920	2.110			2.563
PS 3900			2.155	2.390		>5	3.046
PS 6000			2.780	3.000			4.012
PS 8000			3.390	3.610			4.977

✓ Lampiran daftar harga





PROFIL TANK®

Produk & layanan siap instalasi

PROFILnya Tangki Air Indonesia

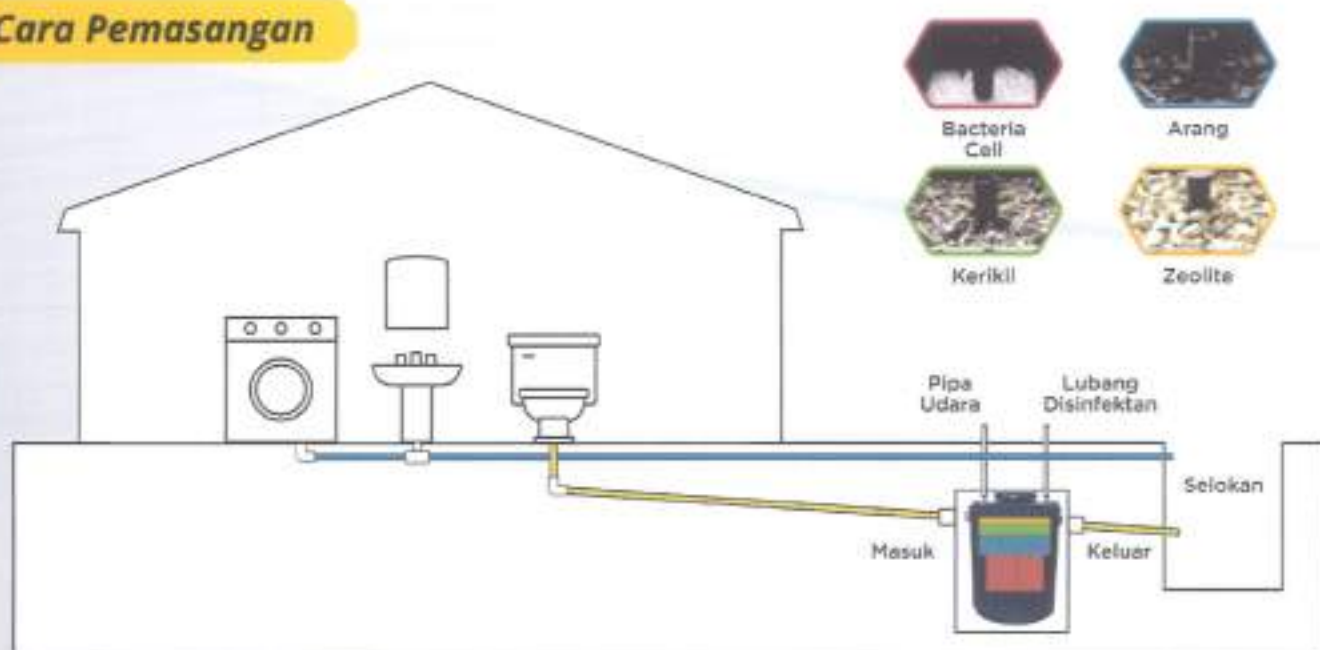


SEPTIC TANK

- Hemat, kuat, kokoh, & ramah lingkungan
- Pelopor bahan plastik
- 2x penyaringan
- Tanpa kuras

TIPE	DIAMETER (mm)	TINGGI (mm)	KEBUTUHAN (mm)	ARANG (kg)	KERIKIL (kg)	ZEOLITE (kg)
ST 24	960	1.050	2-4 orang	3,5	8	7
ST 46	1.030	1.580	4-6 orang	5	10	7
ST 68	1.110	1.610	6-8 orang	6	12	10

Cara Pemasangan



* Pipa Masuk ke septic tank harus memiliki kemiringan sudut kurang lebih 20 derajat atau kedalaman 50cm dari permukaan tanah ke pipa toilet

** Pipa pembuangan toilet harus terpisah dengan pipa pembuangan non-toilet, tidak boleh satu saluran



PROFIL TANK®

Produk Teknologi Pengolahan Air

PROFILnya Tangki Air Indonesia

Keunggulan	Plastik	Non-Plastik
Tidak Beracun	✓	
Tidak berbau	✓	
Tidak mudah pecah	✓	
Dapat didaur ulang	✓	
Elastis	✓	

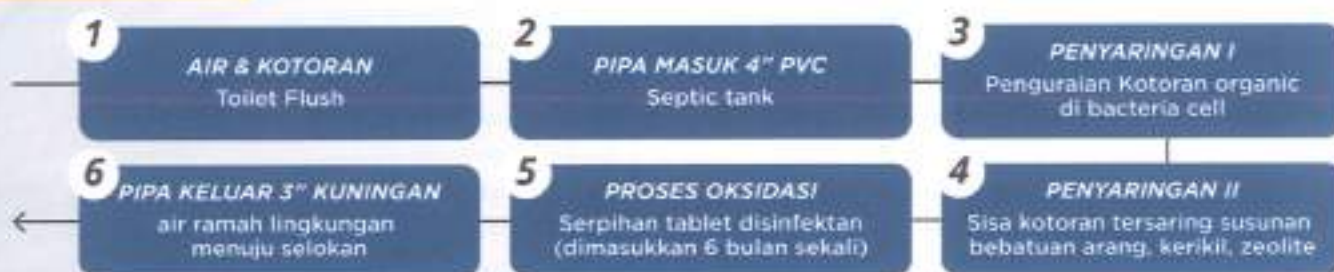


HASIL ANALISA AIR LIMBAH

(Memenuhi KEPMENLH No: 112/2003 Mengenai Baku Mutu Air Limbah Domestik)

NO	PARAMETER	SATUAN	BAKU MUTU AIR LIMBAH DOMESTIK	HASIL ANALISA	METODE ANALISA
1	pH	-	6-9	7,4	pH meter
2	TSS	mg/L	100	50,00	Gravimetri
3	BOD	mg/L O ₂	100	14,00	Winkler
4	Minyak & Lemak	mg/L	10	2,00	Gravimetri

Alur Kerja



Alur Instalasi



Catatan Penting

- Pengisian tablet disinfektan secara berkala selama 6 bulan sekali sebanyak 2 tablet
- Untuk pemakaian pertama kali disarankan untuk memasukkan produk pengurai limbah organik berupa serbuk atau cairan ke dalam toilet, dimana banyak mikroorganisme non-pathogen yang akan membantu septic tank bekerja secara optimal terutama pada awal pemakaian



PROFIL TANK®

PROFIL TANK® adalah merek dagang dari PT. PROFIL TANK

PROFILnya Tangki Air Indonesia



Road Barrier **AERO**



— batas pengisian
air/pasir



Aerodynamic

RoadBarrier dengan desain yang memiliki tiga kisi ventilasi pada penampangnya untuk memudahkan angin melewatinya sehingga tidak mudah roboh



Light Reflector

Memberikan refleksi cahaya di tempat yang gelap pada pengguna jalan raya di malam hari yang dapat mengurangi resiko kecelakaan



Sign Holder/Height Extension

Ditampilkan untuk informasi pengguna jalan raya sekaligus dapat menambah ketinggian Road Barrier



Easier to Transport in Bulk

Barrier didesain sedemikian rupa untuk memudahkan proses mobilisasi pengangkutan Road Barrier dalam jumlah banyak



PROFIL TANK®

Industri Pengisian Air Bersih

PROFILnya Tangki Air Indonesia



batas pengisian
air/pasir

Road Barrier *Standard*

Universal Barrier Connector



Transport Access & Information Space

Memiliki lubang untuk pengangkutan dengan menggunakan tangan ataupun pipa panjang sehingga memudahkan mobilisasi dalam jumlah banyak dan tempat luas untuk informasi atau iklan



Dual Lock System

Memperkuat sambungan antar RoadBarrier dengan sistem penguncian ganda yang dapat memperkuat jajaran Road Barrier di jalan



Sign Holder/Height Extension & Light Reflector

Ditampilkan untuk memberi informasi kepada pengguna jalan raya sekaligus dapat menambah ketinggian dan visibilitas Road - Barrier



Universal Barrier Connector

Kini dengan Universal Barrier Connector semua* merk Road Barrier bisa terhubung dengan universal Lock System. Solusi ekonomis dan praktis Road barrier pertama di Indonesia. Untuk 6 meter dengan 3 Road Barrier + 2 Universal Barrier Connector anda bisa hemat biaya 30%

HI-TECH

Roof Zinc-Aluminium



Profile Asia adalah baja lapis cat yang menggunakan bahan dasar baja lapis **Zinc-Aluminium** yang mengandung logam campuran **55% Aluminium** dan **45% Zinc**

Komposisi bahan ini akan memberikan perlindungan yang optimal terhadap korosi/karat dan tahan api

Tersedia 4 pilihan warna

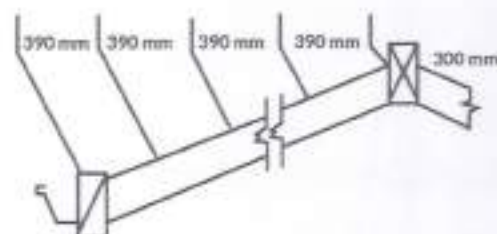


- ***Tahan Lama***
- ***Tahan Bocor***
- ***Tahan Karat***
- ***Tidak Pudar***
- ***Tinggi Nilai Keindahannya***
- ***Terhemat Struktur Bangunannya***

CARA PEMASANGAN



Jarak Reng



Profile Asia

Spesifikasi Produk

Jumlah daun per lembar	-
1 m ² per lembar	-
Lebar efektif (mm)	800
Panjang efektif (mm)	-
Berat per lembar	-
Sudut kemiringan	20° - 90°
Ukuran reng (mm)	30 x 40
Ukuran kaso (mm)	50 x 70
Jarak reng (mm)	390
Jarak kaso (mm)	500



Ringan & Ekonomis

1/15 dari berat genteng beton/keramik

Treatment awal	: Lapisan anti korosi
Lapisan primer	: Menggunakan primer anti korosi nominal ketebalan bagian atas 6 micron
Lapisan akhir	: Menggunakan formulasi khusus dengan nominal ketebalan bagian atasnya 15 micron
Lapisan belakang	: Menggunakan warna abu abu semeru dengan formulasi khusus nominal ketebalan film 9 micron
Gloss	: Nominal 80%



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Mandiri"
Jalan Raya Setipid, Mengut, Badung, Bali, Kode Pos 80351
Telp/Fax: 0361-9003310



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung No. 41, Kecamatan Badung
Kecamatan Badung, Kabupaten Badung, Bali 80351
Telp: 0361-9003310

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Konsultan Perencanaan & Pelaksanaan
Jl. Setipid No. 100, Mengut, Badung, Bali 80351
Telp: 0361-9003310, 0361-9003311
Email: info@mahawidyakonsultan.com

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

070/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Jet Washer
2. Nama Pekerjaan : Pek. Pas. Jet Washer
3. Pengajuan Produk / Merk : Toto
4. Nama Sub Kontraktor :
5. Pabrik/Distributor/Supplier :
6. Spesifikasi
- a. Gambar kerja nomor :
- b. RKS / Brosur / Hasil Uji / Sampel Material : RKS/Brosur
- c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
7. Bagian Pekerjaan :
- ☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
- ☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
- ☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furnitur ☐ Pekerjaan Struktur
- ☐ Dinding ☐ Cat ☒ Sanitar ☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan : - Pekerjaan Bore Subak

CATATAN :

- merk yang diajukan sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

Disetujui oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

070/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
- ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
- ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
- ☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :
- ☒ Disetujui
- ☐ Disetujui dengan syarat
- ☐ Ditolak
- ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yusa Permana S.Tr.Spl
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Radek Dwi Lestari, ST
NIP. 1975121262006042018

- r. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran disesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embudus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- â. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBLI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ä. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- õ. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207877184 Pek. Pas. Pipa PVC AW 4 in	101.0	IDR	Rp 220.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.250.300,00
54129-GNH-207877622 Pek. Pas. Peresapan	2.0	IDR	Rp 2.729.558,64	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.459.117,28
54129-GNH-207877997 Pek Pas. Grountank	1.0	IDR	Rp 5.900.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.900.000,00
54129-GNH-207878449 Pek. Pas. pompa pendorong	2.0	IDR	Rp 2.990.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.980.000,00
54129-GNH-207879135 Pek Pas. Tangki air stainless	2.0	IDR	Rp 6.843.954,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.687.909,32
54129-GNH-207879532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3 in	22.0	IDR	Rp 162.079,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.565.749,88
54129-GNH-207880011 Pek. Pas. Jet Washer	1.0	IDR	Rp 471.960,47	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 471.960,47
54129-GNH-207880329 Pek. Pas. Tempat Sabun	1.0	IDR	Rp 67.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 67.000,00
54129-GNH-207880629 Pek. Pas. Bio Septic Tank	2.0	IDR	Rp 10.555.776,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 21.111.552,00
54129-GNH-207785399 Pek. Pas. Kanstein Jumbo (P:50,L:15,T:30	101.14	IDR	Rp 257.142,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 26.007.396,50



TX 423 SMCR

Rp. 1.340.000

Shower Spray with Sink Tap
(Chrome)

Available Colours: Rp. 1.180.000

TX 423 SVINPIV (Pastel Ivory)

TX 423 SVINW (White)

TX 423 SVINNS (Black)



TB 19 CSMCR

Rp. 1.110.000

Shower Spray with Tap & Hanger
(Chrome)

Available Colours: Rp. 963.000

TB 19 CSNPIV (Pastel Ivory)

TB 19 CSNW (White)

TB 19 CSNNS (Black)



TX 403 SECR

Rp. 1.040.000

Shower Spray with Safety Valve
(Chrome)

Available Colours:

TX 403 SEW

Rp. 974.000

(White)



TX 403 SMCRB

Rp. 747.000

Shower Spray with Stop Valve
(Chrome)

Available Colours: Rp. 600.000

TX 403 SBPIV (Pastel Ivory)

TX 403 SBW (White)

TX 403 SBNS (Black)



TX 403 SEV2CR

Rp. 610.000

Shower Spray with Stop Valve
(Chrome)

Available Colours:

TX 403 SEV2W Rp. 511.000

(White)



THX 20 MCRB

Rp. 494.000

Shower Spray (Chrome)

Available Colours: Rp. 347.000

THX 20 NBNS (Black)

THX 20 NBPIV (Pastel Ivory)

THX 20 NBW (White)



THX 20 SEV1CR

Rp. 456.000

Shower Spray Head
with Flexible Hose (Chrome)

Available Colours:

THX 20 SEV1W Rp. 338.000

(White)

SHOWER SPRAY



THX 20 MMD



Rp. 588.000

Luxury Metal 2 Mode Shower Spray
(Bubble & Spray)
(Chrome)



THX 20 MMD#PRG



Rp. 1.100.000

Luxury Metal 2 Mode Shower Spray
(Bubble & Spray)
(Polished Rose Gold)



THX 20 MMD#MB



Rp. 1.100.000

Luxury Metal 2 Mode Shower Spray
(Bubble & Spray)
(Matt Black)



TX 403 MMDV2



Rp. 873.000

Luxury Metal 2 Mode Shower Spray
(Bubble & Spray) With Stop Valve
(Chrome)



TX 403 MMDV2#PRG



Rp. 1.530.000

Luxury Metal 2 Mode Shower Spray
(Bubble & Spray) With Stop Valve
(Polished Rose Gold)



TX 403 MMDV2#MB



Rp. 1.530.000

Luxury Metal 2 Mode Shower Spray
(Bubble & Spray) With Stop Valve
(Matt Black)



TX 403 MMD



Rp. 1.260.000

Luxury Metal 2 Mode Shower Spray
(Bubble & Spray)
With Auto Stop Valve
(Chrome)



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Sungunya - Bantala"
Jalan Raya Sempol/Sungul/Badung - Bali, Kode Pos 80381
Telp/Fax: 0361-900012



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Sempol/Sungul/Badung - Bali, Kode Pos 80381
Telp/Fax: 0361-900012

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Sempol/Sungul/Badung - Bali, Kode Pos 80381
Telp/Fax: 0361-900012

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

072/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : Bio Septic Tank Kapasitas 1000 liter
- Nama Pekerjaan : Pk. Pas. Bio Septic Tank
- Pengajuan Produk / Merk : Bio Health Septic Tank 2 m3
- Nama Sub Kontraktor :
- Pabri/Distributor/Supplier :
- Spesifikasi
 - Gambar kerja nomor :
 - RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur
 - Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
- Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan Jendela	☐ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☐ Sanitasi	☒ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggalian Bahan :
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak LTD
 - Pekerjaan Bale Subak

CATATAN :

- kapasitas sudah sesuai yang disyaratkan
- agar meminta persetujuan PPK dan di pesan

Disetujui oleh Konsultan Pengawas

Disetujui Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAWADI
Pelaksana

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

072/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

- Dasar Persetujuan :
 - ☒ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
 - ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
 - ☐ Murni hasil baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penilaian Contoh Bahan Tersebut :
 - ☒ Disetujui
 - ☐ Ditolak
 - ☐ Disetujui dengan syarat
 - ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yoda Permara S.Ty.Spl
Team Leader

Disetujui Oleh :
PELAKSANA PEMBLAT KOMITMEN (PPK)
KEMALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Gede Dwi Jantari, ST
NIP.1976111620060430181



CV. AGAM HARMONI ALAM
GENERAL SUPPLIER & CONTRACTOR

BIO HEALTH SEPTICTANK

Bio Health Septictank, yang merupakan sistem pengolahan air limbah domestik yang berfungsi untuk mengolah air limbah dari toilet, washtafel, dapur, menjadi air yang layak untuk lingkungan atau air yang ramah lingkungan.



BIO HEALTH SEPTICTANK

Bio Health Septictank 1 M³.

Type : HB - 10

Dimensi : Diameter 120 cm x Tinggi 118 cm.



SEPTIC TANK BIORICH

Type : BRX-SERIES
IPAL KOMUNAL Anaerob

ISO 9001
Quality

ISO 45001
Health & Safety

ISO 14001
Environment

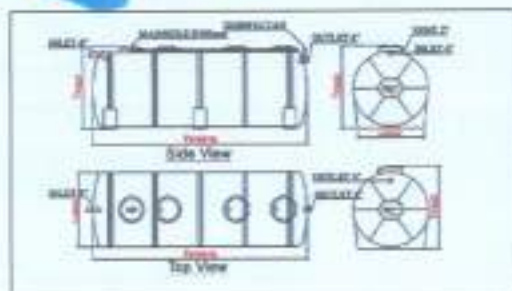
ISO 13485
Manufacturing Health & Safety

Septic Tank BIORICH / IPAL Komunal BIORICH

Pengolahan Limbah Tinja Dengan Metode Anaerob Biofilter Yang Tidak Memerlukan Sumber Daya Listrik.

Keunggulan BIORICH :

1. Diproduksi dengan Material Fiberglass Kualitas Tinggi.
2. Produksi BioRich menggunakan mesin helical filament winding berdasarkan ASTM D-3299.
3. Sistem produksi berdasarkan standar ISO 9001.
4. Tidak memerlukan lahan luas untuk penempatannya.
5. Hasil olahan sudah layak buang ramah lingkungan.
6. Praktek, mudah dan cepat pemasangannya.
7. Dapat digunakan pada daerah yang debit mata air banyak.



Type	Diameter mm	Panjang mm	Tinggi mm	Volume M ³
BRX - 04	1350	2800	1600	4
BRX - 05	1350	3500	1600	5
BRX - 06	1500	3500	1750	6
BRX - 07	1500	4000	1750	7
BRX - 08	1500	4600	1750	8
BRX - 09	1500	5200	1750	9
BRX - 10	1750	4200	2000	10
BRX - 12	1750	5000	2000	12
BRX - 15	1750	6300	2000	15
BRX - 17	2000	5500	2250	17
BRX - 20	2000	6500	2250	20
BRX - 25	2250	6500	2500	25
BRX - 30	2500	6200	2750	30
BRX - 35	2500	7200	2750	35
BRX - 40	2500	8300	2750	40

Volume 40 - 100 m³ - Hubungi Marketing Kami



PT. SURYA UTAMA FIBERTEK

4

Indon dan lapangan butuh segera
rekomendasi bio health

Nurdaya

TANGKI TANAM / PENDAM GROUND TANK

ISO 9001
Quality



OHSAS 18001
Health & Safety



ISO 14001
Environment



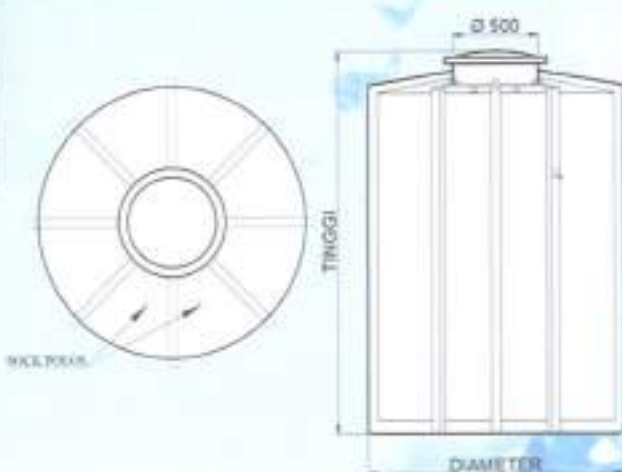
ISO 13485
Manufacturing Medical Devices



Model Vertikal

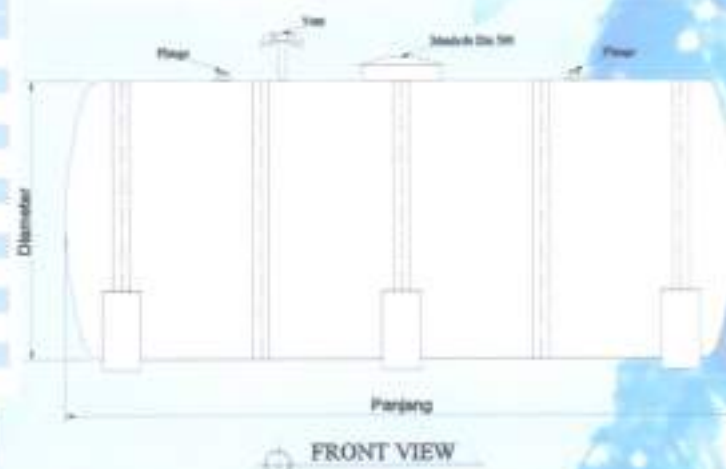


No	Tipe	Dimensi (mm)		Volume Liter
		Diameter	Tinggi	
1	GT-1000	1000	1550	1000
2	GT-1500	1200	1650	1500
3	GT-2000	1350	1700	2000
4	GT-3000	1500	1950	3000
5	GT-4000	1650	2150	4000
6	GT-5000	1850	2250	5000



Model Horizontal

No	Tipe	Dimensi (mm)		Volume Liter
		Diameter	Parang	
1	GTH-6	1500	3500	6000
2	GTH-7	1500	4000	7000
3	GTH-8	1500	4600	8000
4	GTH-9	1500	5200	9000
5	GTH-10	1750	4200	10000
6	GTH-12	1750	5000	12000
7	GTH-15	1750	6300	15000
8	GTH-17	2000	5500	17000
9	GTH-20	2000	6500	20000
10	GTH-25	2250	6500	25000
11	GTH-30	2500	6300	30000
12	GTH-35	2500	7200	35000
13	GTH-40	2500	8300	40000



Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207877184 Pek. Pas. Pipa PVC AW 4 in	101.0	IDR	Rp 220.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.250.300,00
54129-GNH-207877622 Pek. Pas. Peresapan	2.0	IDR	Rp 2.729.558,64	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.459.117,28
54129-GNH-207877997 Pek Pas. Grountank	1.0	IDR	Rp 5.900.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.900.000,00
54129-GNH-207878449 Pek. Pas. pompa pendorong	2.0	IDR	Rp 2.990.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.980.000,00
54129-GNH-207879135 Pek Pas. Tangki air stainless	2.0	IDR	Rp 6.843.954,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.687.909,32
54129-GNH-207879532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3 in	22.0	IDR	Rp 162.079,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.565.749,88
54129-GNH-207880011 Pek. Pas. Jet Washer	1.0	IDR	Rp 471.960,47	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 471.960,47
54129-GNH-207880329 Pek. Pas. Tempat Sabun	1.0	IDR	Rp 67.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 67.000,00
54129-GNH-207880629 Pek. Pas. Bio Septic Tank	2.0	IDR	Rp 10.555.776,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 21.111.552,00
54129-GNH-207785399 Pek. Pas. Kanstein Jumbo (P:50,L:15,T:30	101.14	IDR	Rp 257.142,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 26.007.396,50



PT. Candi Bentan Karya
Jl. Raya Pematang Siantar, Kecamatan Pematang Siantar, Kabupaten Siantar, Sumatera Utara 55111
Telp. (061) 8000000, Fax. (061) 8000000

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE DI
MELAKUKAKAN PERUBAHAN, PERUBAHAN
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

PENJELASAN :
BILAKA MELAKUKAKAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

LOKASI :
KAWASAN DRAINASE, SALLI
KAWASAN DRAINASE

SHOP DRAWING
CONTOH
TAMBAH

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

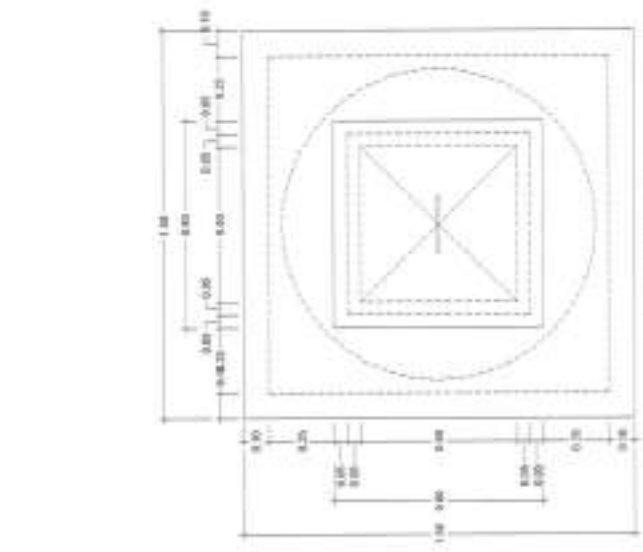
REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE

REVISI :
1. PERUBAHAN RENCANA DRAINASE
DIBERIKAN KAWASAN DAN DIBERIKAN
TAMBAH KAWASAN DRAINASE



- Floor drain yang dipasang telah diseleksi baik, tanpa cacat dan disetujui pengawas lapangan.
- Pada tempat-tempat yang akan dipasang floor drain, penutup lantai harus dilubangi dengan rapih, menggunakan pahat kecil dengan bentuk dan ukuran sesuai ukuran floor drain tersebut.
- Hubungan pipa metal dengan beton/lantai menggunakan perekat beton kedap air dan pada lapis teratas setebal 5 mm diisi dengan lem Araldit.
- Setelah floor drain dan clean out terpasang, pasangan harus rapih waterpass, dibersihkan dari noda-noda semen dan tidak ada kebocoran.

a. Pembuatan Biotank

- Tahapan awal dalam pekerjaan inilah adalah pekerjaan galian dengan kedalaman yang sudah tertera pada gambar kerja.
- Batako yang dipakai dalam pekerjaan ini sebagai dinding dan sudah diplester.
- Selanjutnya ada pekerjaan urugan pasir dan beton K-100 sebagai lantai kerja.
- Penutup yang dipakai adalah plat beton dengan mutu beton K-250 dengan besi wiremesh M7.
- Selanjutnya meletakkan biotank, jenis biotank yang dipakai adalah biotank pabrikan.
- Bagian akhir pembersihan disekitar area biotank.

b. Pembuatan Grountank

- Tahapan awal dalam pekerjaan inilah adalah pekerjaan galian dengan kedalaman yang sudah tertera pada gambar kerja.
- Batako yang dipakai dalam pekerjaan ini sebagai dinding dan sudah diplester.
- Selanjutnya ada pekerjaan urugan pasir dan beton K-100 sebagai lantai kerja.
- Plat beton yang dibuat dengan 150 kg besi untuk 1 unit grountank.
- **Tampungan air yang dipakai adalah tanki air kapasitas 1000 liter.**

c. Pembuatan Peresapan

- Tahapan awal dalam pekerjaan inilah adalah pekerjaan galian dengan kedalaman yang sudah tertera pada gambar kerja.
- Bahan yang digunakan adalah buis dengan diameter 1 m' pada bawah pasangan buis dipasang bata merah pasangan.
- Selanjutnya diberi lapisan urugan batu apung dan ijuk.

d. Pemasangan Pompa Pendorong

Pompa Pendorong "Pompa Jet Pump SHIMIZU PC-250 BIT" dengan letak dan jumlah sesuaikan dengan gambar kerja dan sudah mendapat persetujuan dari direksi teknis. Pipa yang dipakai menggunakan pipa PVC type AW dengan diameter yang telah ditentukan pada gambar kerja.



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Mendala"
Jl. Raya Sempidi, Mangrove, Badung, Bali
Telp. 0361 - 7501376, Fax. 0361 - 7501377

KEGIATAN :

PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI
WILAYAH DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMERINTAH
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT
LAKE FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

PEKERJAAN :

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN
LEMBAGA YANG BERSIFAT MERLADA, SUKARELA DAN
SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN
PERUBAHAN-UNDANGAN
PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK
KABUPATEN BADUNG

LOKASI :

KABUPATEN BADUNG - BALI

SHOP DRAWING

NO	CATATAN	WARAF

TIM PENDUKUNG

KOORDINATOR

Ir. I Gede Putu Bayu Raka Purba, ST., M.Ars.
NIP.197506027380341014

I Putu Djumady Admaka, S.T.
NIP. 19750607 300031 015

I Made Suardika, S.T.

Ir. Ni Putu Dita Suciati Purata, S.Ars.

I Gusti Ngurah Adi Karmawan, S.T.

KONSULTAN PENGAWAS



PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
DIPEKERJA

I Gede Pande Yuda Permana, S. Tr.Spl.
TEAM LEADS

KONTAKTOR PELAKSANA



PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Sempidi, Mangrove, Badung, Bali
Telp. 0361 - 7501376, Fax. 0361 - 7501377

DIAJUKAN

I Ketut Sarjayadi
Pekerja

GAMBAR :

DENAH RENCANA SANITASI PLUMBING AIR KOTOR LT. 1

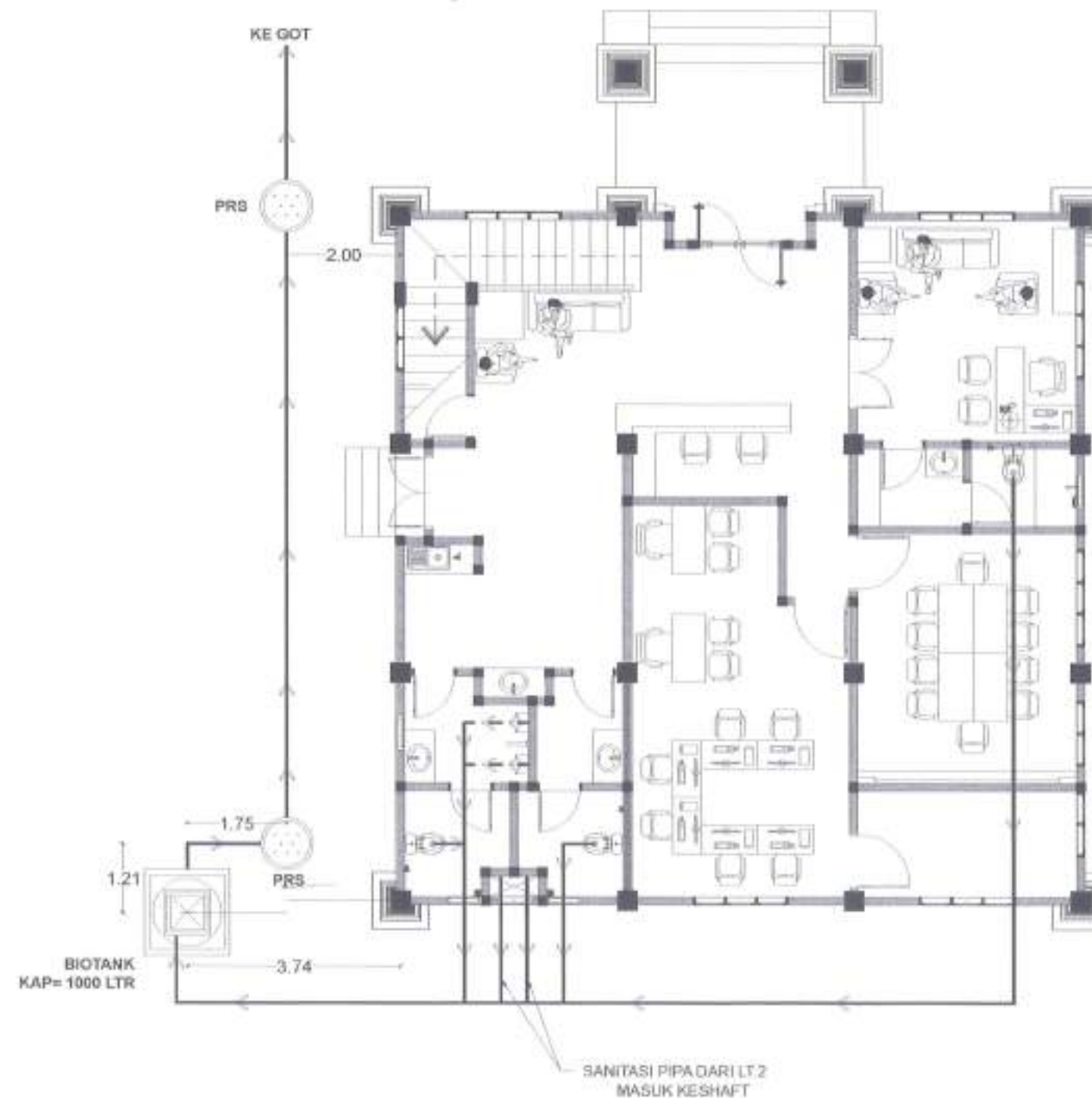
JUDUL :

GEDUNG MAJELIS MADYA SUBAK

SKALA	NO GAMBAR	REVISI
1:100	001/2014/PLUMBING/001	

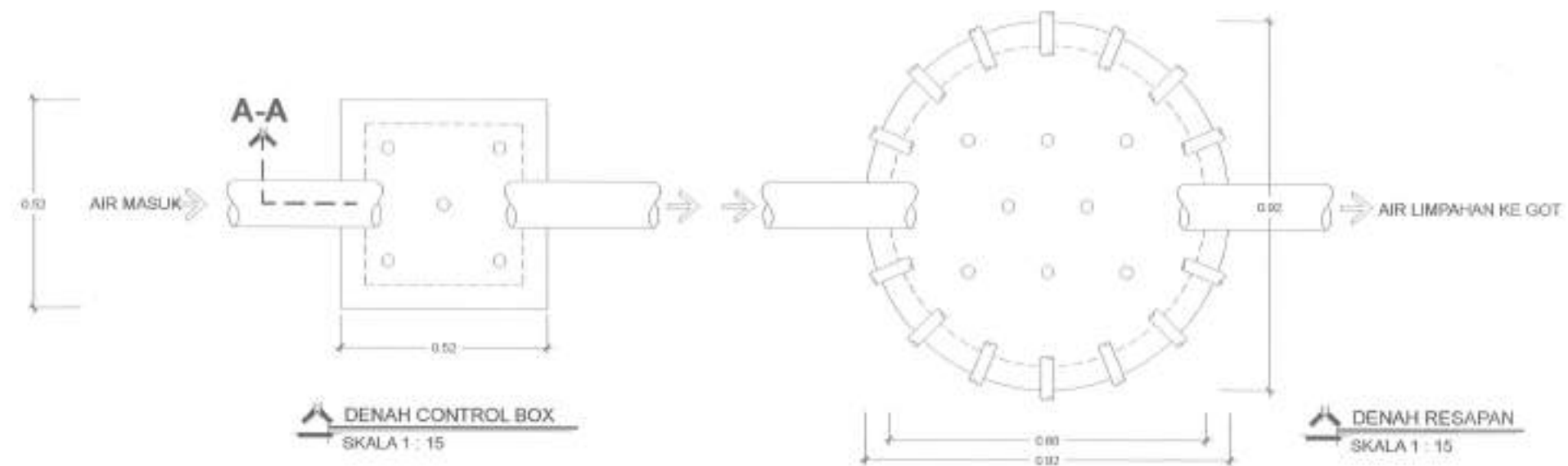
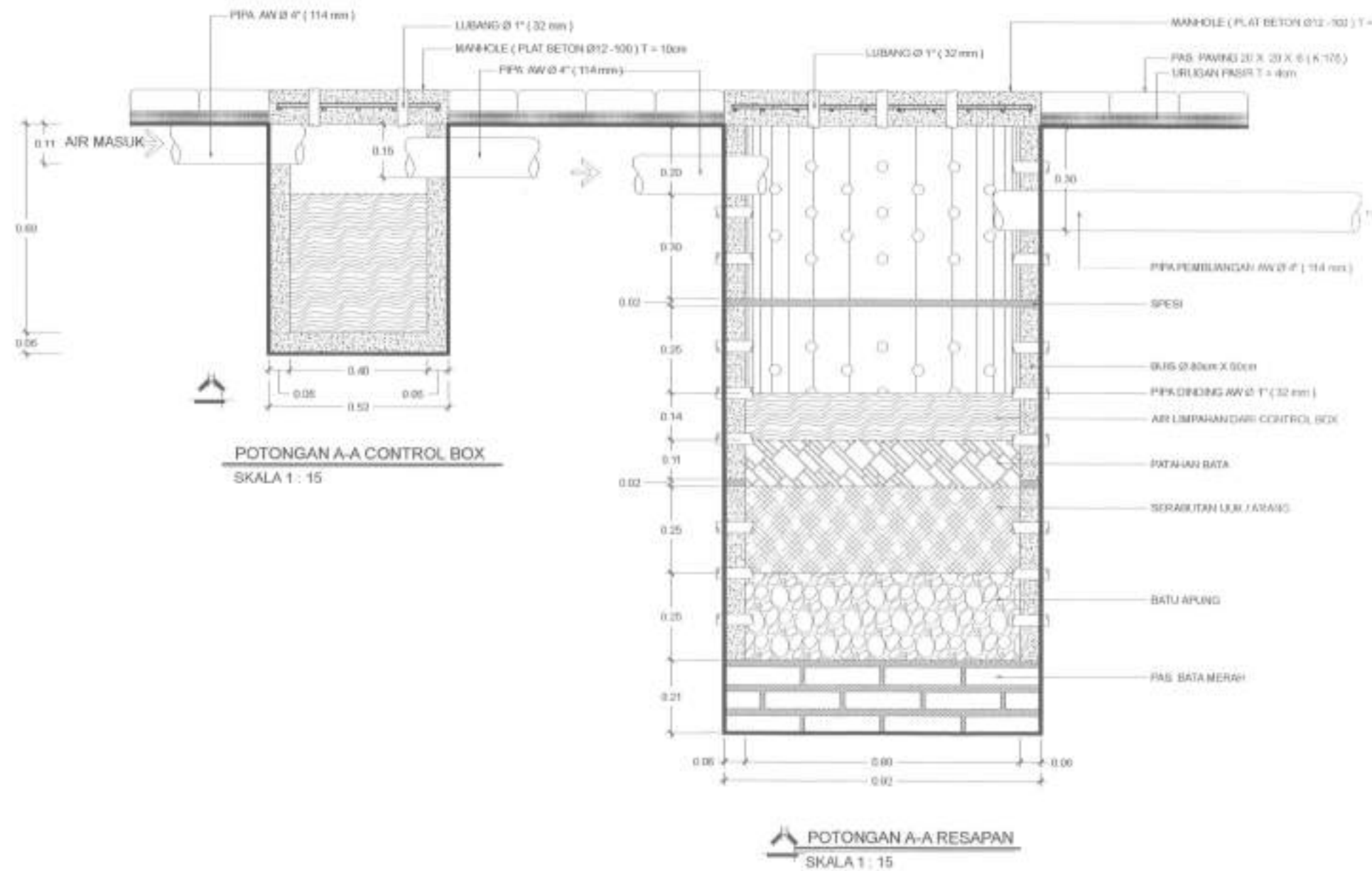
KETERANGAN SANITASI PIPA

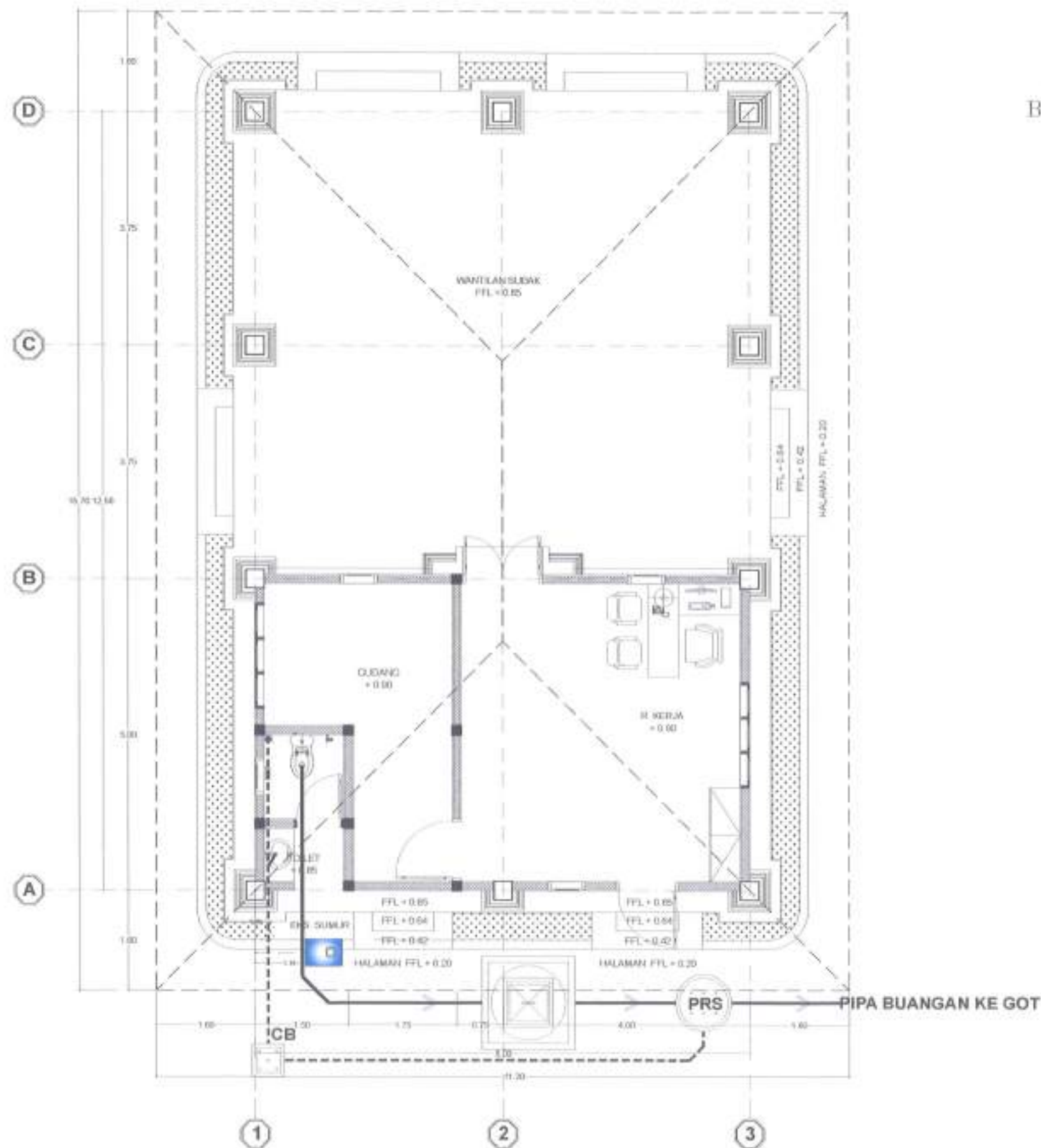
-----	PIPA PVC AW Ø 2"
=====	PIPA PVC AW Ø 4"



DENAH RENCANA SANITASI PLUMBING
AIR KOTOR LT.1 SUBAK SEMPIDI

SKALA 1:100





PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Wangsapala Mandala"
Jl. Raya Sempati, Mangrove, Badung, Bali
Telp. (0361) 807116, Fax. 8161-807197

KEGIATAN :

PEMELENGKARAN BANGUNAN GEDUNG DI
WILAYAH DAERAH KABUPATEN KOTA, PEMBERIAN
SOP MENYERIKAH BANGUNAN (SBS) DAN SERTIFIKAT
LABOR FUNKSI BANGUNAN GEDUNG

PEKERJAAN :

BELANJA HIRAH BARANG KEPADA BADAN DAN
LEMBAGA YANG BERSIFAT HIRAH, SUKARELA DAN
SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN
PERUNDANG-UNDANGAN
PENGANGKATAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK
KABUPATEN BADUNG

LOKASI:

KABUPATEN BADUNG - BALI

SHOP DRAWING

NO	CATATAN	BARAI

TIM PENDUKUNG

KOORDINATOR

Ir. I Gede Prita Bayu Raka Partha, ST., M.Ars.
NPT 10706072009010116

I Prita Dinesdy Almadia, S.T.
NPT 1071060720090111115

I Made Suardika, S.T.

Ir. Ni Prita Dita Sestanti Partha, S.Ars.

I Gusti Ngurah Adi Karsawana, S.T.

KONSULTAN PENGAWAS



PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
DIPEKERJA

I Gede Pande Yuda Permana, S.Te.Spl.
TANULAH
KONTRAKTOR PELAKSANA



DIARUKAN

I Ketut Sertayudi
Pekerja

GAMBAR :

DENAH INSTALASI PIPA AIR LIMBAH WANTILAN

BUTIR :

GEDUNG MAJELIS MADYA SUBAK

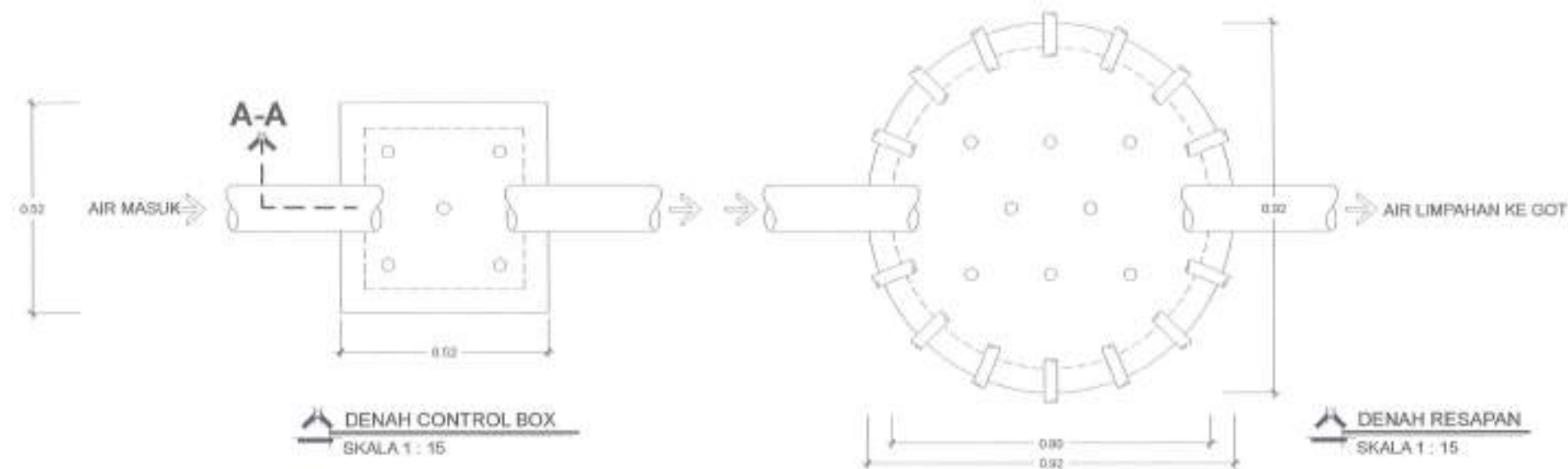
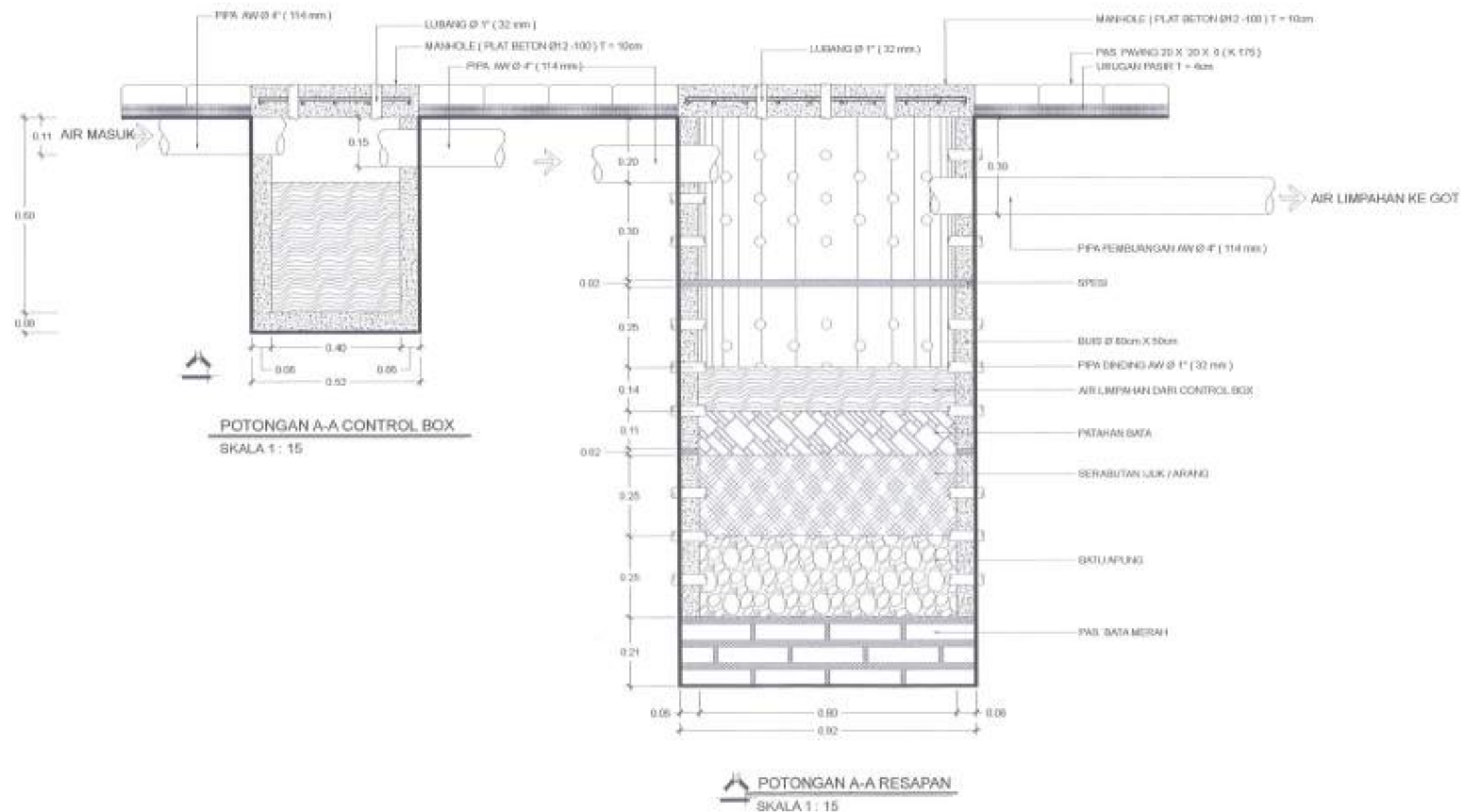
SKALA	NO GAMBAR	REVISI
1:75	01/2018/01/2018/01/2018	

KETERANGAN SANITASI PIPA	
-----	= PIPA PVC AW Ø 2"
-----	= PIPA PVC AW Ø 4"



DENAH INSTALASI PIPA AIR LIMBAH WANTILAN

SKALA 1:75



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Mandala"
Jl. Raya Kempati, Mangrove, Badung, Bali
Telp. 0361-960756, Fax. 0361-960757

KEGIATAN :

PENYELENGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI
WILAYAH DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT
LAKE FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

PEKERJAAN :

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN
LEMBAGA YANG BERSIFAT MERLABA, SUKARELA DAN
SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN PERATURAN
PERUNDANG-UNDANGAN
PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK
KABUPATEN BADUNG

LOKASI:

KABUPATEN BADUNG - BALI

SHOP DRAWING

NO	CATATAN	PARAF

TIM PENDUKUNG KOORDINATOR

Ir. I Gde Prita Irena Raka Partha, S.T., M.Ars.
NIP. 1979062220051 016

I Putu Djumady Atmady, S.T.
NIP. 19710607200801 111

I Made Nardika, S.T.

Ir. Ni Prita Dina Seviani Partha, S.Ars.

I Gusti Niyah Adi Kumawan, S.T.

KONSULTAN PENGAWAS



PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
DIPEKUSA

I Gede Pande Yuda Permana, S.TeSpL.

TEAM LEADER

KONTAKTOR PELAKSANA



PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Kempati, Mangrove, Badung, Bali
Telp. 0361-960756, Fax. 0361-960757

DIARUKAN

I Ketut Sartayudi
Pelaksana

GAMBAR :

DETAIL CONTROL BOX & RESAPAN WASTE

JUDUL :

GEDUNG MAJELIS MADYA SUBAK

SKALA	NO GAMBAR	REVISI
1:15	BOICB001SABW/TLIX/2024	



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrupa - Mandara"
Jalan Raya Bempel Mangrove Badung, Bali, Kode Pos 80321
Telp/Fax: 0361-800010



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Bempel Mangrove Badung, Bali, Kode Pos 80321
Telp/Fax: 0361-800010



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Bempel Mangrove Badung, Bali, Kode Pos 80321
Telp/Fax: 0361-800010

USULAN MATERIAL

NOMOR 073/AM-MMS/CBK/IX/2024
TANGGAL 20 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NILRABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : Grountank Kapasitas 1000 Liter
- Nama Pekerjaan : Pk. Pas. Grountank
- Pengajuan Produksi / Merk : GWT Bio Health 1 M3
- Nama Sub Kontraktor :
- Pabri/Distributor/Supplier :
- Spesifikasi
 - Gambar kerja nomor :
 - RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Brosur
 - Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
- Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☐ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan Jendela	☐ ME / EL	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☒ Sanitar	☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan : Pekerjaan Gedung Majelis Subak Ltd.

CATATAN :

- Kapasitas yang diajukan sudah sesuai

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

diiki oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR 073/AM-MMS/CBK/IX/2024
TANGGAL 20 September 2024

- Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pande Yuda Permana S.Tr.Spl
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PELABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KAPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Hadek Dwi Lantari, ST
NIP.197612262006042018



CV. AGAM HARMONI ALAM
GENERAL SUPPLIER & CONTRACTOR

GROUND WATER TANK GWT BIO HEALTH

Ground water tank (GWT) adalah tangki air yang terletak di bawah tanah dan berfungsi sebagai tempat penampungan air bersih sebelum didistribusikan. GWT dibuat dari bahan fiberglass resin berkualitas tinggi.



GWT BIO HEALTH.

GWT Bio Health 1 M³. ✓

Type : GWT - 10

Dimensi : Diameter 114 cm x Tinggi 130 cm.



Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207877184 Pek. Pas. Pipa PVC AW 4 in	101.0	IDR	Rp 220.300,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.250.300,00
54129-GNH-207877622 Pek. Pas. Peresapan	2.0	IDR	Rp 2.729.558,64	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.459.117,28
54129-GNH-207877997 Pek Pas. Grountank	1.0	IDR	Rp 5.900.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.900.000,00
54129-GNH-207878449 Pek. Pas. pompa pendorong	2.0	IDR	Rp 2.990.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.980.000,00
54129-GNH-207879135 Pek Pas. Tangki air stainless	2.0	IDR	Rp 6.843.954,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 13.687.909,32
54129-GNH-207879532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3 in	22.0	IDR	Rp 162.079,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.565.749,88
54129-GNH-207880011 Pek. Pas. Jet Washer	1.0	IDR	Rp 471.960,47	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 471.960,47
54129-GNH-207880329 Pek. Pas. Tempat Sabun	1.0	IDR	Rp 67.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 67.000,00
54129-GNH-207880629 Pek. Pas. Bio Septic Tank	2.0	IDR	Rp 10.555.776,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 21.111.552,00
54129-GNH-207785399 Pek. Pas. Kanstein Jumbo (P:50,L:15,T:30	101.14	IDR	Rp 257.142,54	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 26.007.396,50

- dd. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- ee. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- ff. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- gg. **Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr**
- hh. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ii. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUHI 1982 pasal 54, NI-4. BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- jj. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- kk. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- ll. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

2. Bahan Pekerjaan Umum

- Spanduk / papan nama kegiatan sebagai informasi dan pemberitahuan umum tentang kegiatan dengan ukuran 80 x 120 cm.
- Bowplank dari bahan usuk/ papan kayu dari kayu bekisting dan paku 2"-3"

3. Bahan Pekerjaan K3

- a. Penyediaan alat pelindung diri bagi pekerja dan pengelola kegiatan seperti : masker, helm proyek, sepatu karet dan baju rompi yang memenuhi standar sesuai keperluan.
- b. Bahan pendukung untuk keperluan pengawasan pelaksanaan pekerjaan.
- c. Perlengkapan dan pelayanan lalu lintas harus disediakan untuk mengendalikan dan melindungi karyawan Penyedia Jasa, Direksi pekerjaan, dan pengguna jalan yang melalui daerah konstruksi, termasuk lokasi sumber bahan dan rute pengangkutan.
- d. Rambu-rambu lalu lintas yang diperlukan dan perlengkapan lalu lintas lainnya harus disediakan, sepanjang lokasi kegiatan pada setiap saat selama periode pelaksanaan.
- e. Semua pengaturan lalu lintas yang disediakan dan dipasang harus
- f. dikaji oleh Direksi pekerjaan agar sesuai dengan ukuran, lokasi, reflektifitas (daya pantul), visibilitas (daya penglihatan), kecocokan, dan penggunaan yang sebagaimana mestinya.
- g. Apabila dirasa perlu, Penyedia diharapkan untuk dapat
- h. berkoordinasi dengan pihak berwajib / Instansi lainnya terkait dengan pengaturan lalu lintas di lokasi pekerjaan.
- i. Membuat, menerapkan dan memelihara prosedur untuk identifikasi
- j. bahaya, penilaian risiko dan pengendaliannya secara berkesinambungan sesuai dengan Rencana K3 Kontrak (RK3K) yang telah disetujui oleh Direksi.
- k. Peralatan P3K harus tersedia di tempat kerja.
- l. Penyedia Jasa bertanggung jawab untuk menyediakan alat pelindung diri bagi pekerjanya dengan ketentuan:
 - Seluruh pekerja dan personil lainnya yang terlibat harus dilatih cara penggunaan alat pelindung diri dan harus memahami alasan penggunaannya.
 - Jika dipandang tidak praktis untuk melindungi bagian atas dan jika ada resiko terluka dari objek jatuh, maka Penyedia Jasa menyediakan helm pelindung dan seluruh personil yang terlibat di lapangan harus menggunakannya.



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Mantale"
Jalan Raya Semur, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80301
Telp/Fax. 0361-8006910



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Semur, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80301
Telp/Fax. 0361-8006910



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Jl. Raya Semur, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80301
Telp/Fax. 0361-8006910

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

083/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

3 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Kren Dinding Halaman
2. Nama Pekerjaan : Pak. Pas Kren
3. Pengajuan Produk / Merk : Onda
4. Nama Sub Kontraktor :
5. Pabrik/Distributor/Supplier :
6. Spesifikasi
- a. Gambar kerja nomor :
- b. RKS / Brosur / Hasil Uji / Sampel Material : RKS/Sampel Material
- c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
7. Bagian Pekerjaan :
- ☐ Lantai ☐ Plafond ☐ Atap ☐ Pekerjaan Lain
- ☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ MS / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
- ☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
- ☐ Dinding ☐ Cat ☒ Sanitasi ☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan : Pekerjaan Sanitasi Kren Dinding Halaman

CATATAN :

- agar mengajukan pilihan ke PPK.

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

ditai oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

083/AM-MMS/CBK/X/2024

TANGGAL

3 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
- ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
- ☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
- ☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian
- Contoh Bahan Terserobot
- ☒ Disetujui
- ☐ Ditolak
- ☐ Disetujui dengan syarat
- ☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gege Pandeyuda Permana S.T.,SpI
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197611162008042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207841714 Pek. Pas. Box Panel MCB 4 Group	2.0	IDR	Rp 825.549,65	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.651.099,30
54129-GNH-207842664 Portable Speaker, merk AUBREN 4733001012-PEP-088557020	1.0	IDR	Rp 5.160.601,60	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 5.160.601,60
54129-GNH-207872858 Pek. Pas closet duduk	5.0	IDR	Rp 4.674.420,15	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 23.372.100,75
54129-GNH-207873384 Pek. Pas. Wastafel	6.0	IDR	Rp 3.686.830,08	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 22.120.980,48
54129-GNH-207873812 Pek. Pas. Kran	6.0	IDR	Rp 98.403,29	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 590.419,74
54129-GNH-207874238 Pek. Pas. Floor drain	5.0	IDR	Rp 550.190,50	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.750.952,50
54129-GNH-207874707 Pek. Pas. Orinoir	2.0	IDR	Rp 4.307.642,12	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.615.284,24
54129-GNH-207875205 Pek. Pas. Pipa PVC AW 1/2 in	25.0	IDR	Rp 29.655,87	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 741.396,75
54129-GNH-207875691 Pek. Pas. Pipa PVC AW 3/4 inch	52.0	IDR	Rp 33.291,74	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.731.170,48
54129-GNH-207876532 Pek. Pas. Pipa PVC AW 2 in	36.0	IDR	Rp 92.659,19	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 3.335.730,84

yang dipakai termasuk kran tekan, warna akan ditentukan Perencana.

- Kloset beserta kelengkapannya yang dipasang adalah yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian yang gompal, retak atau cacat- cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan.
- Untuk dudukan dasar kloset dipakai papan jati tua tebal 3 cm dan telah dicelup dalam larutan pengawet tahan air, dibentuk seperti dasar kloset. Kloset disekrupkan pada papan tersebut dengan sekrup kuningan.
- Kloset harus terpasang dengan kokoh letak dan ketinggian sesuai gambar, waterpass. Semua noda-noda harus dibersihkan, sambungan- sambungan pipa tidak boleh ada kebocoran-kebocoran.

d. Pekerjaan urinoir

- Urinoir berikut kelengkapannya yang digunakan adalah merk TOTO dalam negeri. Type yang dipakai adalah dengan fitting standard.
- Urinoir yang dipasang adalah urinoir yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian-bagian yang gompal, retak dan cacat lainnya dan telah disetujui pengawas lapangan
- Pemasangan urinoir pada tembok menggunakan Baut Fischer atau stainless steel dengan ukuran yang cukup untuk menahan beban seberat 20 kg tiap baut.
- Setelah urinoir terpasang, letak dan ketinggian pemasangan harus sesuai gambar untuk itu, baik waterpassnya. Semua celah-celah yang mungkin ada antara dinding dengan urinal ditutup dengan semen berwarna sama dengan urinoir sempurna.
- Sambungan instalasi plumbingnya harus baik tidak ada kebocoran- kebocoran air

e. Pekerjaan kran

- Semua keran yang dipakai, kecuali kran dinding adalah merk TOTO negeri dengan chromed finish. Ukuran disesuaikan keperluan masing-masing sesuai gambar plumbing dan data teknis alat-alat sanitair. Kran-kran tembok dipakai yang berleher panjang dan mempunyai ring dudukan yang harus dipasang menempel pada dinding
- Kran-kran yang dipasang dihalaman harus mempunyai ulir sink di ruang saji dan dapat disambung dengan pipa leher angsa (extention). Kran untuk sink di ruang saji.
- Stop keran yang dapat digunakan dari bahan kuningan, diameter dan penempatan sesuai gambar untuk itu.
- Kran-kran harus dipasang pada pipa air bersih dengan kuat, siku, penempatannya harus sesuai dengan gambar-gambar untuk itu

f. Pekerjaan Floor drain

- Floor drain dan Clean out yang digunakan adalah metal verchroom, lubang dia. 2" dilengkapi dengan siphon dan penutup berengsel untuk floor drain dan depverchron dengan draad untuk clean out.
- Floor drain dipasang ditempat-tempat sesuai gambar untuk itu.

- r. Pekerjaan Kayu kusen
- kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,
 - Kaca untuk daun jendela harus memenuhi ketentuan dengan tebal 5 mm dan tahan terhadap perubahan cuaca, Kaca polos harus merupakan lembaran kaca bening jenis clear float glass yang datar dan ketebalannya merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik yang memenuhi ketentuan SNI 15-0047 – 1987 dan SNI 15-0130 – 1987, seperti tipe Indoflot buatan Asahimas dengan tebal 5mm, 6mm, dan 12mm. Ukuran dan ketebalan kaca sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja.
 - Kaca untuk cermin harus merupakan jenis clear mirror dengan ketebalan merata, tanpa cacat dan dari kualitas yang baik seperti miralux dari adari asahimas
 - Ukuran kusen sesuai gambar rencana serta persetujuan dari pihak Pengawas.
 - Pekerjaan rangka daun pintu panil dan daun jendela memakai papan bingkirai yang berkualitas baik, ukuran sesuaikan dengan gambar
- s. Saklar dan Stop Kontak yang digunakan yang mempunyai kemampuan diatas 10 ampere (250 volt) Schneider dan dipasang terlindung dari cuaca, tempat nya disesuaikan menurut gambar. Embodus menggunakan type MK. Pemasangan saklar dan stop kontak ke embodus dengan sistem bout sekrup.
- t. Lampu yang digunakan adalah lampu LED Dowlight 13 watt philips, dan lampu RMI TL LED 2 x 16 watt philips, dengan kualitas yang baik.
- u. Kloset duduk yang digunakan merk toto standar dengan kualitas yang baik
- v. Wastafel, jetwasher, orinoir, floor drain, keran wastafel yang digunakan merk Toto standar dengan kualitas yang baik
- w. Relling pada teras menggunakan pipa stainless diameter 2", tebal 1.8mm dengan kualitas yang baik dan tidak karat
- x. Pipa yang digunakan pipa PVC AW dengan kualitas yang baik
- y. Tangki air yang digunakan mempunyai kapasitas 1000 ltr
- z. Pompa pendorong yang digunakan merk shimizu
- ā. Cat dinding, kolom balok dan plat lantai baru menggunakan cat jotun dengan kualitas yang baik dan sesuai dengan standar. Pengendalian seluruh pekerjaan ini harus memenuhi persyaratan dalam PUBI 1982 pasal 54, NI-4, BS no. 3900-1970, AS k-41 dan sesuai ketentuan teknis dari pabrik yang bersangkutan
- ā. Cat mowilek yang digunakan sesuai syarat dan standar yang berlaku
- ō. Cat waterproofing yang digunakan cat merk nodrop sesuai syarat dan standar yang berlaku.
- aa. Cat coating yang digunakan cat merk propan sesuai syarat dan standar yang berlaku.

ONDA

Pelopornya Kualitas

CATALOG

PRODUCT **2024**



ONDA

Pelopornya Kualitas

**KATEGORI
PRODUK ONDA
PASTIKAN TERSEDIA
DI TOKO ANDA**



AKSESORIS



SEALTAPE



METERAN
MT M-TUL 5m



**PELAMPUNG
OTOMATIS**
WATER LEVEL
CONTROL SWITCH



FLOATER
PELAMPUNG
PLASTIK

KRAN



**KRAN
TEMBOK**
BC



**KRAN
CABANG**
K 406 CTG

SHOWER



**JET
SHOWER**
S 75 WCS



**JET
SHOWER**
S 90 CCS

PLUMBING



BRASS VALVE
BALL VALVE



PVC VALVE
PVCBV



**KRAN
DAPUR**
V 688 CA



**KRAN
WASTAFEL**
Y 321 C



**STOP
KRAN**
JF 08 ST



**HAND
SHOWER**
SO 250



**HAND
SHOWER**
SO KUL



**SHOWER
MIXER**
BATH-TUL



R - FRES



BRASS VALVE
GATE VALVE



PIPA PE-X
PIPA PEX



FITTING
PIPA PE-X
FEMALE ELBOW



**PELAMPUNG
OTOMATIS**
STOP KRAN
OTOMATIS VERTIKAL



DRAINER
FLS 01



SELANG AIR
SELANG DOF



OSC FRES

RAIN SHOWER

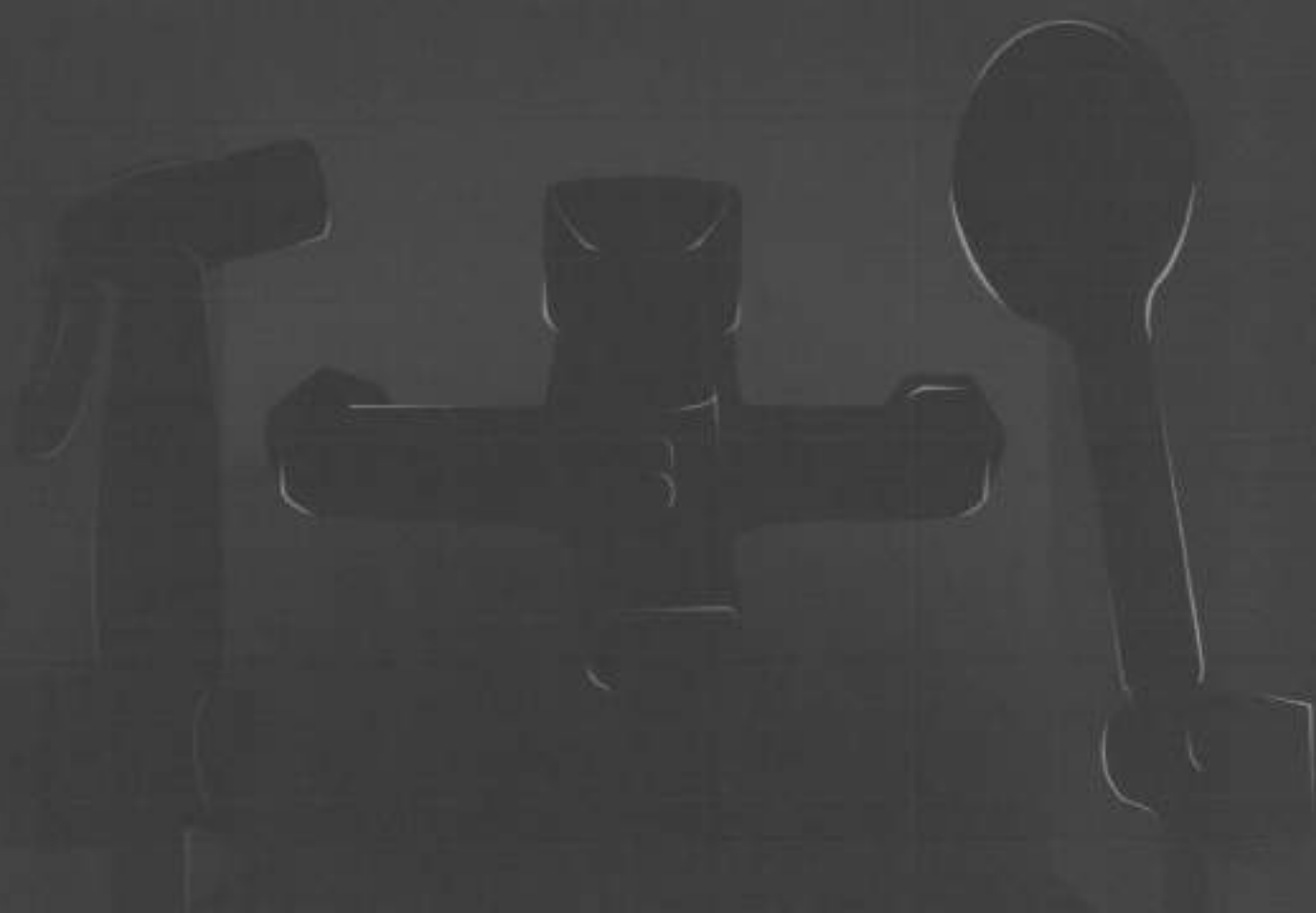
SHOWER COLUMN

ONDA

Pelopornya Kualitas

SEGERA HADIR

NOVEMBER 2024



NEW ITEM

BLACK SERIES

HAND SHOWER

KRAN WASTAFEL

SHOWER MIXER

JET SHOWER

KRAN CABANG

STOP KRAN

NEW ITEM SANITARY ONDA 2024

**RAIN SHOWER**

OSC RES

**KRAN DAPUR**

V-TUL FLEXI 02 TEMBOK

**KRAN DAPUR**

V-TUL FLEXI 02 TANAM

**KRAN CABANG**

K-TUL FLOW

**KRAN WASTAFEL**

Y-TAP

**METERAN**

MT M-TUL 3M

**KRAN TEMBOK**

A-FLOW

**BATHUB MIXER**

BATH-TUL FLOW

TABLE OF CONTENT

01 KRAN	KRAN DAPUR	2-3
	KRAN TEMBOK	4-5
	KRAN WASTAFEL	6
	STOP KRAN	7
02 SHOWER	SHOWER	8
	WALL SHOWER	9
	RAIN SHOWER	10
	JET SHOWER	10
	SHOWER MIXER & KRAN CABANG	11
03 AKSESORIS	AKSESORIS	12-13
	DRAINER	14
	METERAN	15
	MERCHANDISE	
04 PLUMBING	BRASS VALVE	16
	BRASS FITTING	17
	PVC VALVE	18
	PIPA PEX	19
	FITTING PIPA PEX	19-20
	PDAM	21-22
	PERRUNO	23

KATEGORI KRAN DAPUR

NEW



V-TUL FLEXI 02 TANAM

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36

NEW



V-TUL FLEXI 02 TEMBOK

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36

NEW



V-TUL FLEXI TANAM

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 30

NEW



V-TUL FLEXI TEMBOK

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 40

NEW



V 688 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 30

NEW



V 632 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 64

NEW



V 628 TLG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60

NEW



V 629 TLG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



A 801 TLG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 75



A 811 CU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 75



CLS 05

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 10 60



V 625 C

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 CB

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 LA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 SU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 627 TG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 631 GCA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 24



V 633 CS

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 633 SU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



1500 653 (OKE)



WWW.ONDA.ID



V 633 TG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 634 T

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 75



V 636 T

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 8 95



V 637 T

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60



V 638 CU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 638 F

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 638 GA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 638 S

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 638 SU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 60



V 639 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 639 CB

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 639 CS

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 639 SU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 639 TG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 45



V 648 GKU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 12



V 649 GKU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 12



V 696 GKU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 12



V 689 GWC

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 30



V 697 GKU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 24



V 698 CA

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 24

KATEGORI KRAN TEMBOK

NEW



A FLOW

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	144



BC

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	15	180



BL

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	15	180



BM

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	15	300
3/4"	18	180



CLS 01

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



CLS 02

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



KUBC

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	10	120



A 801 T

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



A 803 MH

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 804 MH

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 807 S

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	10	120



A 809 SUS

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	4	48

A 810 CA/T

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	75
3/4"	5	75

A 812 CIS

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	10	120

A 820 K

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	96

A 821 K

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	96



A 828 GWC

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 830 GKU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 870 GKU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	6	72



A 900 LA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	6	120



BCS

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	240



BLS

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	240
3/4"	10	120



BK

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	10	100



CLS 03

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	144



CLS 04

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	144
3/4"	10	120



CLS 04 GOLD

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	120



CLS 06

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	10	120



KUBM

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	12	240



NBC

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	10	120

KATEGORI KRAN WASTAFEL

NEW



Y TAP

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	1	24



Y 321 C

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	60



Y 316 FA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	60



Y 318 CA

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	60



Y 319 CU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	5	75



Y 320 C

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	45



Y 325 GWC

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	3	36



Y 327 GCU

SIZE	PCS/KTK	PCS/DUS
1/2"	2	24



1500 653 (OKE)



WWW.ONDA.ID

NEW



JF FLOW

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 120



JF 08 ST

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 14 168



JF 07 CA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 120



JF 03 TA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 14 280



JF 04 BA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 144



JF 06 FA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 12 144



JF 09 LA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 10 GA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 11 BA

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 12 LO

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 13 TB

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 14 BB

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 8 160



JF 23 GWC

SIZE PCS/MTK PCS/DUS
1/2" 6 72

KATEGORI KRAN CABANG

NEW



K-TUL

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60

NEW



K-TUL FLOW

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60



K 406 CTG

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60



K 407 MH

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 5 60



A 803 CB

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 4 48



K 409 GWC

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36



K 410 GKU

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 3 36

KATEGORI SHOWER MIXER

NEW



BATH FLOW

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 12

NEW



BATH TUL

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 1 16



K 306 CB

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 20



K 404 CT

SIZE PCS/KTK PCS/DUS
1/2" 2 24



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove - Mendek"
Jalan Raya Banjar Mangel, Badung, Bali, Kode Pos 80361
Telp/Fax: 0361-900011



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR 088/AM-NIMS/CDK/X/2024

TANGGAL 03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Genteng kodok
2. Nama Pekerjaan : Pab. Pas. Genteng kodok good year
3. Pengajuan Produk / Merk : Good year
4. Nama Sub Kontraktor :
5. Pabrik/Distributor/Supplier :
6. Spesifikasi
a. Gambar kerja nomor :
b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Sampel Material
c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
7. Bagian Pekerjaan :
☐ Lantai ☐ Plafond ☒ Atap ☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☐ Sanitair ☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak U2
- Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Traktor
- Pekerjaan Bale Subak
- Pekerjaan Bale Bergong
- Pekerjaan Jiteng
- Pekerjaan Bale Pecumbiyangan
- Pekerjaan Bale Kultur

CATATAN :

material yang diajukan
sudah sesuai spesifikasi

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

diisi oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR 088/AM-NIMS/CDK/X/2024

TANGGAL 03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut :
☒ Disetujui
☐ Ditolak
- ☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

I Gede Pandita Permata S.Tr.Sol
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197611162006042018

1. Pabrik/ Distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan Selama 1 Tahun
2. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yg sangat memadai (persyaratan Gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material)
3. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikasi
 - a. Bahan list plank menggunakan kayu kamper dan conwood merk Shera plank serat kayu 0,8/18 dengan berkualitas baik.
 - b. Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok good year flat dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak
 - c. Bahan ikut celedu dan murda menggunakan Paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai standar
 - r. Bahan rangka plafond menggunakan besi hollow 1x40.40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada.
 - s. Tipe sekrup harus sesuai dengan jenis plafond yang terpasang.
 - t. Bahan plafond menggunakan plafond UPVC moti kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron
 - u. Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti slip homogeneous produk granito untuk diluar ruangan, 60 x 60 cm homogeneous untuk didalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - v. Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - w. Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - x. Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1.5 cm dengan kualitas yang baik
 - y. Bata press yang dipakai dengan ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik
 - z. Bata gosok tulikup yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik
 - â. Paras yang dipakai dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik
 - ä. Kabel yang digunakan untuk Instalasi penerangan haruslah kabel dengan mutu standard S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2½, menggunakan conduit 5/8", percabangan kabel gunakan T doos/ junction box, sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M
 - ö. Pekerjaan Kayu kusen

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207749466 Pek. Pas. Kuda - kuda baja ringan UK 75	329.95	IDR	Rp 386.964,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 127.678.989,57
54129-GNH-207750589 Pek. Pas. List plank conwood 2 in 1	102.32	IDR	Rp 78.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.001.424,00
54129-GNH-207751803 Pek. Pas. Genteng kodok good year	614.44	IDR	Rp 151.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 92.780.440,00
54129-GNH-207753366 Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	139.61	IDR	Rp 194.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.154.145,00
54129-GNH-207754110 Pek. Pas. Murde paras 30x30 cm	10.0	IDR	Rp 152.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.525.000,00
54129-GNH-207754902 Pek. Pas. Ikut celedu paras panjang 80 cm	25.0	IDR	Rp 180.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.500.000,00
54129-GNH-207755977 Pek. Bentala Paras Cor	1.0	IDR	Rp 204.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 204.000,00
54129-GNH-207756747 Pek. Pas. Wall Panel	156.2	IDR	Rp 397.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 62.042.640,00
54129-GNH-207757664 Pek. Pas. Letter font stainlesssteel Tinggi 8cm	29.0	IDR	Rp 83.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.407.000,00

SAMPEL GENTENG KODOK GOOD YEAR





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Mendel"
Jalan Raya Sempati, Mangrove Badung, Sekeloa Pura 80351
Telp/Fax. 0361-8009310



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR 089/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

1. Nama Contoh Bahan : Bubungan genteng kodok
2. Nama Pekerjaan : Pk. Psa. Bubungan genteng kodok good year
3. Pengajuan Produksi / Merk : Good year
4. Nama Sub-Kontraktor :
5. Pabrik/Distributor/Supplier :
6. Spesifikasi
a. Gambar kerja nomor :
b. RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Sampel Material
c. Jaminan Garansi dan Waktu Garansi :
7. Bagian Pekerjaan :
☐ Lantai ☐ Plafond ☒ Atap ☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☐ Sanitasi ☐ Pekerjaan MEP
8. Lokasi Penggunaan Bahan :
- Pekerjaan Gedung Majelis Subak U2
- Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Tractor
- Pekerjaan Bale Subak
- Pekerjaan Bale Bengong
- Pekerjaan Jenang
- Pekerjaan Bale Pemayangan
- Pekerjaan Bale Kurkul

CATATAN :

material yang diajukan
sudah sesuai spesifikasi

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SARTATUDI
Pelaksana

diakui oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR 089/AM-MMS/CBK/X/2024
TANGGAL 03 Oktober 2024

1. Dasar Persetujuan :
☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
2. Berdasarkan Penelitian
Contoh Bahan Tersebut :
☒ Ditetapkan
☐ Ditolak
☐ Ditetapkan dengan syarat
☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pandu Yuda Permana S.Tr.Sol
Team Leader

Ditetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG OPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.197011162006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207749466 Pek. Pas. Kuda - kuda baja ringan UK 75	329.95	IDR	Rp 386.964,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 127.678.989,57
54129-GNH-207750589 Pek. Pas. List plank conwood 2 in 1	102.32	IDR	Rp 78.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.001.424,00
54129-GNH-207751803 Pek. Pas. Genteng kodok good year	614.44	IDR	Rp 151.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 92.780.440,00
54129-GNH-207753366 Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	139.61	IDR	Rp 194.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.154.145,00
54129-GNH-207754110 Pek. Pas. Murde paras 30x30 cm	10.0	IDR	Rp 152.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.525.000,00
54129-GNH-207754902 Pek. Pas. Ikut celedu paras panjang 80 cm	25.0	IDR	Rp 180.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.500.000,00
54129-GNH-207755977 Pek. Bentala Paras Cor	1.0	IDR	Rp 204.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 204.000,00
54129-GNH-207756747 Pek. Pas. Wall Panel	156.2	IDR	Rp 397.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 62.042.640,00
54129-GNH-207757664 Pek. Pas. Letter font stainlesssteel Tinggi 8cm	29.0	IDR	Rp 83.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.407.000,00

3. Pabrik/ Distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan Selama 1 Tahun
4. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yg sangat memadai (persyaratan Gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material)
5. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikasi
 - a. Bahan list plank menggunakan kayu kamper dan conwood merk Shera plank serat kayu 0,8/18 dengan berkualitas baik.
 - b. Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok good year flat dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak
 - c. Bahan ikut celedu dan murda menggunakan Paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai standar
 - r. Bahan rangka plafond menggunakan besi hollow 1x40.40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada.
 - s. Tipe sekrup harus sesuai dengan jenis plafond yang terpasang.
 - t. Bahan plafond menggunakan plafond UPVC moti kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron
 - u. Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti slip homogeneous produk granito untuk diluar ruangan, 60 x 60 cm homogeneous untuk didalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - v. Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - w. Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - x. Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1.5 cm dengan kualitas yang baik
 - y. Bata press yang dipakai dengan ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik
 - z. Bata gosok tulikup yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik
 - â. Paras yang dipakai dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik
 - â. Kabel yang digunakan untuk Instalasi penerangan haruslah kabel dengan mutu standard S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2½, menggunakan conduit 5/8", percabangan kabel gunakan T doos/ junction box, sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M
 - ð. Pekerjaan Kayu kusen
 - kayu untuk kusen pintu / jendela dan untuk daun pintu / jendela adalah dari jenis kayu bingkirai yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989,

SAMPEL BUBUNGAN GENTENG KODOK GOOD YEAR





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrove Meridita"
Jalan Raya Sempit, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80351
Telp/Fax. 0361-9003012



KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK & PENGAWAS
Jl. Sekeloa No. 1, Sekeloa Kidul
Kec. Sekeloa, Kab. Badung, Bali 80351
Telp. 0361-9003012, Fax. 0361-9003013

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

090/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : Munde panas 30x30 cm
- Nama Pekerjaan : Pek. Pas. Munde panas 30x30 cm
- Pengajuan Produksi / Merk : Panas cor
- Nama Sub Kontraktor :
- Pabrik/Distributor/Supplier :
- Spesifikasi
 - Gambar kerja nomor :
 - RKS / Brosur / Hasil Uji / Sampel Material : RKS/Sampel Material
 - Laminasi Garansi dan Waktu Garansi :
- Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☒ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan Jendela	☐ ME / E	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☐ Sanitasi	☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan :
 - Pekerjaan Gedung Majelis Subak IIG
 - Pekerjaan Bale Subak
 - Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Traktor
 - Pekerjaan Bale Pasamdyangan
 - Pekerjaan Bale Kul-Kul

CATATAN :

material akan diajukan ke DPK

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

KETUT SANTAYUDI
Pelaksana

dittd oleh Konsultan Pengawasan

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

090/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

- Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai RKS / brosur
☒ Mutu hasil baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PEMSAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

Gede Pandu Yuda Permiana S.Ti.Sol
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEMBAK PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Gwi Lantari, ST
NP.1976111620060430181

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207749466 Pek. Pas. Kuda - kuda baja ringan UK 75	329.95	IDR	Rp 386.964,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 127.678.989,57
54129-GNH-207750589 Pek. Pas. List plank conwood 2 in 1	102.32	IDR	Rp 78.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.001.424,00
54129-GNH-207751803 Pek. Pas. Genteng kodok good year	614.44	IDR	Rp 151.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 92.780.440,00
54129-GNH-207753366 Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	139.61	IDR	Rp 194.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.154.145,00
54129-GNH-207754110 Pek. Pas. Murde paras 30x30 cm	10.0	IDR	Rp 152.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.525.000,00
54129-GNH-207754902 Pek. Pas. Ikut celedu paras panjang 80 cm	25.0	IDR	Rp 180.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.500.000,00
54129-GNH-207755977 Pek. Bentala Paras Cor	1.0	IDR	Rp 204.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 204.000,00
54129-GNH-207756747 Pek. Pas. Wall Panel	156.2	IDR	Rp 397.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 62.042.640,00
54129-GNH-207757664 Pek. Pas. Letter font stainlesssteel Tinggi 8cm	29.0	IDR	Rp 83.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.407.000,00

1. Pabrik/ Distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan Selama 1 Tahun
2. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yg sangat memadai (persyaratan Gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material)
3. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikasi
 - a. Bahan list plank menggunakan kayu kamper dan conwood merk Shera plank serat kayu 0,8/18 dengan berkualitas baik.
 - b. Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok good year flat dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak
 - c. Bahan ikut celedu dan murda menggunakan Paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai standar
 - r. Bahan rangka plafond menggunakan besi hollow 1x40.40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada.
 - s. Tipe sekrup harus sesuai dengan jenis plafond yang terpasang.
 - t. Bahan plafond menggunakan plafond UPVC moti kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron
 - u. Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti slip homogeneous produk granito untuk diluar ruangan, 60 x 60 cm homogeneous untuk didalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - v. Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - w. Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - x. Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1.5 cm dengan kualitas yang baik
 - y. Bata press yang dipakai dengan ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik
 - z. Bata gosok tulikup yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik
 - â. Paras yang dipakai dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik
 - ã. Kabel yang digunakan untuk Instalasi penerangan haruslah kabel dengan mutu standard S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2½, menggunakan conduit 5/8", percabangan kabel gunakan T doos/ junction box, sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M
 - ö. Pekerjaan Kayu kusen

MURDA PARAS COR





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangrupa - Benda"
Jalan Raya Bempel Mangrove Badung - Bali, Kode Pos 80001
Telp/Fax: 0361-9006210



KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA
Jl. Raya Badung - Denpasar
Kode Pos 80001
Telp/Fax: 0361-9006210

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN
Konsultan Teknik Sipil & Tata Ruang
Jl. Raya Badung - Denpasar
Kode Pos 80001
Telp/Fax: 0361-9006210

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

091/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NILRAHA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : ☐ Ikut cekdo paras p = 80 cm
- Nama Pekerjaan : ☐ Pek. Pas. Ikut cekdo paras p = 80 cm
- Pengajuan Produksi / Merk : ☐ Paras cor
- Nama Sub Kontraktor : ☐
- Pabrik/Distributor/Supplier : ☐
- Spesifikasi
 - Gambar kerja nomor
 - RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material
 - Jaminan Garansi dan Waktu Garansi☐ RKS/Sampel Material
- Bagian Pekerjaan : ☐ Lantai ☐ Plafond ☒ Atap ☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom ☐ Pintu dan Jendela ☐ ME / EL ☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partai ☐ Tangga ☐ Furniture ☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding ☐ Cat ☐ Sanitair ☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan : ☐ Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2
☐ Pekerjaan Bale Subak
☐ Pekerjaan Gudang Pupuk dan Gudang Traktor
☐ Pekerjaan Bale Bengong
☐ Pekerjaan Bale Kuli-Kuli

CATATAN :

- material agar digabung
k.e pph

Dijjukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

dial oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

091/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

- Dasar Persetujuan : ☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Muta hasil baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penilaian Contoh Bahan Tersebut : ☒ Disetujui
☐ Ditolak ☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

I Gede Pande Yuda Permata S.Tr.Spl
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Radek Dwi Lantari, ST
NIP.197611162006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207749466 Pek. Pas. Kuda - kuda baja ringan UK 75	329.95	IDR	Rp 386.964,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 127.678.989,57
54129-GNH-207750589 Pek. Pas. List plank conwood 2 in 1	102.32	IDR	Rp 78.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.001.424,00
54129-GNH-207751803 Pek. Pas. Genteng kodok good year	614.44	IDR	Rp 151.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 92.780.440,00
54129-GNH-207753366 Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	139.61	IDR	Rp 194.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.154.145,00
54129-GNH-207754110 Pek. Pas. Murde paras 30x30 cm	10.0	IDR	Rp 152.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.525.000,00
54129-GNH-207754902 Pek. Pas. Ikut celedu paras panjang 80 cm	25.0	IDR	Rp 180.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.500.000,00
54129-GNH-207755977 Pek. Bentala Paras Cor	1.0	IDR	Rp 204.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 204.000,00
54129-GNH-207756747 Pek. Pas. Wall Panel	156.2	IDR	Rp 397.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 62.042.640,00
54129-GNH-207757664 Pek. Pas. Letter font stainlesssteel Tinggi 8cm	29.0	IDR	Rp 83.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.407.000,00

1. Pabrik/ Distributor mampu memberikan garansi bahan 10 tahun dan struktur pemasangan Selama 1 Tahun
2. Distributor mempunyai ketersediaan stok material yg sangat memadai (persyaratan Gudang), dan mempunyai tenaga kerja dengan kapasitas maksimal (dituangkan dalam surat dukungan ketersediaan material)
3. Dikerjakan oleh tenaga yang sudah punya sertifikasi
 - a. Bahan list plank menggunakan kayu kamper dan conwood merk Shera plank serat kayu 0,8/18 dengan berkualitas baik.
 - b. Bahan genteng dan bubungan menggunakan genteng kodok good year flat dengan kualitas yang baik dan tidak ada retak
 - c. Bahan ikut celedu dan murda menggunakan Paras ukir yang berkualitas baik dan sesuai standar
 - r. Bahan rangka plafond menggunakan besi hollow 1x40.40.2 mm dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang ada.
 - s. Tipe sekrup harus sesuai dengan jenis plafond yang terpasang.
 - t. Bahan plafond menggunakan plafond UPVC moti kayu dan polos dengan kualitas yang baik dan harus dari tipe standar yang memenuhi ketentuan dengan merk adaron
 - u. Bahan lantai ukuran 60 x 60 cm anti slip homogeneous produk granito untuk diluar ruangan, 60 x 60 cm homogeneous untuk didalam ruangan, proses pembuatan keramik harus 2 kali pembakaran, lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - v. Bahan keramik dinding ukuran 25 x 40 cm merk platinum lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - w. Bahan lantai ukuran 40 x 40 cm anti slip merk platinum untuk lokasi pemasangan keramik yang digunakan sesuai yang ditunjukkan dalam detail gambar.
 - x. Batu candi yang dipakai dengan ketebalan 1.5 cm dengan kualitas yang baik
 - y. Bata press yang dipakai dengan ketebalan 4,5 x 6 x 21 cm dengan kualitas yang baik
 - z. Bata gosok tulikup yang dipakai dengan ketebalan 5,5 x 11 x 23 cm dengan kualitas yang baik
 - ā. Paras yang dipakai dengan ketebalan 5 x 20 x 40 cm dengan kualitas yang baik
 - ä. Kabel yang digunakan untuk Instalasi penerangan haruslah kabel dengan mutu standard S-PLN, atau yang setara supreme jenis kabel NYM 3x2½, menggunakan conduit 5/8", percabangan kabel gunakan T doos/ junction box, sambungan dilakukan dengan sistem puntir, ditutup dengan rasdop plastik setara 3 M
 - ö. Pekerjaan Kayu kusen

IKUT CELEDU PARAS COR





PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Pusat Pemerintahan Kabupaten Badung "Mangajaja - Mandara"
Jalan Raya Semest, Mengwi, Badung, Bali, Kode Pos 80351
Telp/Fax. 0361-900010



KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA



KONSULTAN PENGAWAS

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

USULAN MATERIAL

NOMOR

092/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

BELANJA HIBAH BARANG KEPADA BADAN DAN LEMBAGA YANG BERSIFAT NIRLABA, SUKARELA DAN SOSIAL YANG DIBENTUK BERDASARKAN

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN - PEMBANGUNAN KANTOR MAJELIS MADYA SUBAK KABUPATEN BADUNG

- Nama Contoh Bahan : Bentala Paras Cor
- Nama Pekerjaan : Rek. Bentala Paras Cor
- Pengajuan Produksi / Merk : Paras Cor
- Nama Sub Kontraktor : -
- Fabrik/Distributor/Supplier : -
- Spesifikasi
 - Gambar kerja nomor : -
 - RKS / Brosur/Hasil Uji/ Sampel Material : RKS/Sampel Material
 - Jaminan Garansi dan Waktu Garansi : -
- Bagian Pekerjaan :

☐ Lantai	☐ Plafond	☒ Atap	☐ Pekerjaan Lain
☐ Kolom	☐ Pintu dan Jendela	☐ ME / El	☐ Pekerjaan Arsitektur
☐ Partisi	☐ Tangga	☐ Furniture	☐ Pekerjaan Struktur
☐ Dinding	☐ Cat	☐ Sanitair	☐ Pekerjaan MEP
- Lokasi Penggunaan Bahan : - Pekerjaan Gedung Majelis Subak Lt2

CATATAN :

- agar diajukan ke PPK

Diajukan Oleh
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. CANDI BENTAR KARYA

I KETUT SARTAYUDI
Pelaksana

diuji oleh Konsultan Pengawas

PERSETUJUAN MATERIAL

NOMOR

092/AM-MMS/CBK/IX/2024

TANGGAL

20 September 2024

- Dasar Persetujuan :

☐ Sesuai / tidak sesuai, gambar kerja
☒ Sesuai / tidak sesuai, RKS / brosur
☐ Mutu hasil baik / cukup / jelek
- Berdasarkan Penelitian Contoh Bahan Tersebut :

☒ Disetujui	☐ Disetujui dengan syarat
☐ Ditolak	☐ Ajukan contoh lagi

CATATAN :

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

I Gede Pande Yula Permiana S.Tr.Sel
Team Leader

Disetujui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN BADUNG

Ir. Kadek Dwi Lantari, ST
NIP.1976111362006042018

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-GNH-207749466 Pek. Pas. Kuda - kuda baja ringan UK 75	329.95	IDR	Rp 386.964,66	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 127.678.989,57
54129-GNH-207750589 Pek. Pas. List plank conwood 2 in 1	102.32	IDR	Rp 78.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 8.001.424,00
54129-GNH-207751803 Pek. Pas. Genteng kodok good year	614.44	IDR	Rp 151.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 92.780.440,00
54129-GNH-207753366 Pek. Pas. Bubungan genteng kodok good year	139.61	IDR	Rp 194.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 27.154.145,00
54129-GNH-207754110 Pek. Pas. Murde paras 30x30 cm	10.0	IDR	Rp 152.500,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 1.525.000,00
54129-GNH-207754902 Pek. Pas. Ikut celedu paras panjang 80 cm	25.0	IDR	Rp 180.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 4.500.000,00
54129-GNH-207755977 Pek. Bentala Paras Cor	1.0	IDR	Rp 204.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 204.000,00
54129-GNH-207756747 Pek. Pas. Wall Panel	156.2	IDR	Rp 397.200,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 62.042.640,00
54129-GNH-207757664 Pek. Pas. Letter font stainlesssteel Tinggi 8cm	29.0	IDR	Rp 83.000,00	Rp 0,00	5 Agustus 2024	Rp 2.407.000,00

BENTALA PARAS COR

