

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Halaman Judul	ii
Pernyataan Bebas Plagiarisme	iii
Berita Acara Ujian	iv
Halaman Pengesahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xiii
Daftar Bagan	xv
Daftar Diagram	xvi
Abstrak	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pokok Masalah	7
1.3 Tujuan	7
1.4 Sistematika Laporan	8
1.5 Rentang Waktu Pelaksanaan	9
BAB II LAPORAN KINERJA BISNIS : PERENCANAAN DAN IMPLEMENTASI	
2.1.Profil Perusahaan	10
2.2.Profil Manajemen.....	11

2.3.Struktur Perusahaan dan Deskripsi Kerja	12
2.4.Susunan Kepemilikan	15
2.5.Realisasi Pelaksanaan Binis	15
2.5.1 Aspek Produk	15
2.5.1.1 Konsep Rumah	17
2.5.1.2 Lokasi dan Rencana Siteplan	23
2.5.1.3 Spersifikasi Bahan	26
2.5.1.4 Perizinan	27
2.5.1.5 Proses dan Strateg Pembangunan	29
2.5.1.6 Pengadaan Lahan	38
2.5.2 Aspek Pemasaran	39
2.5.2.1 Strategi Pemasaran	40
2.5.2.2 Deteksi Pasar	59
2.5.2.3 Mendata Kompetisi Harga	59
2.5.2.4 Permintaan	61
2.5.2.5 Penawaran	63
2.5.2.6 Rencana Produksi dan Penjualan	64
2.5.3 Aspek Keuangan	65
2.5.3.1 Strategi Sumber Pendanaan Usaha	66
2.5.3.2 Rencana Anggaran Biaya	68
2.5.3.3 Harga Pokok Produksi	72
2.5.3.4 Biaya-biaya	73
2.5.3.5 Proyeksi Keuangan	75

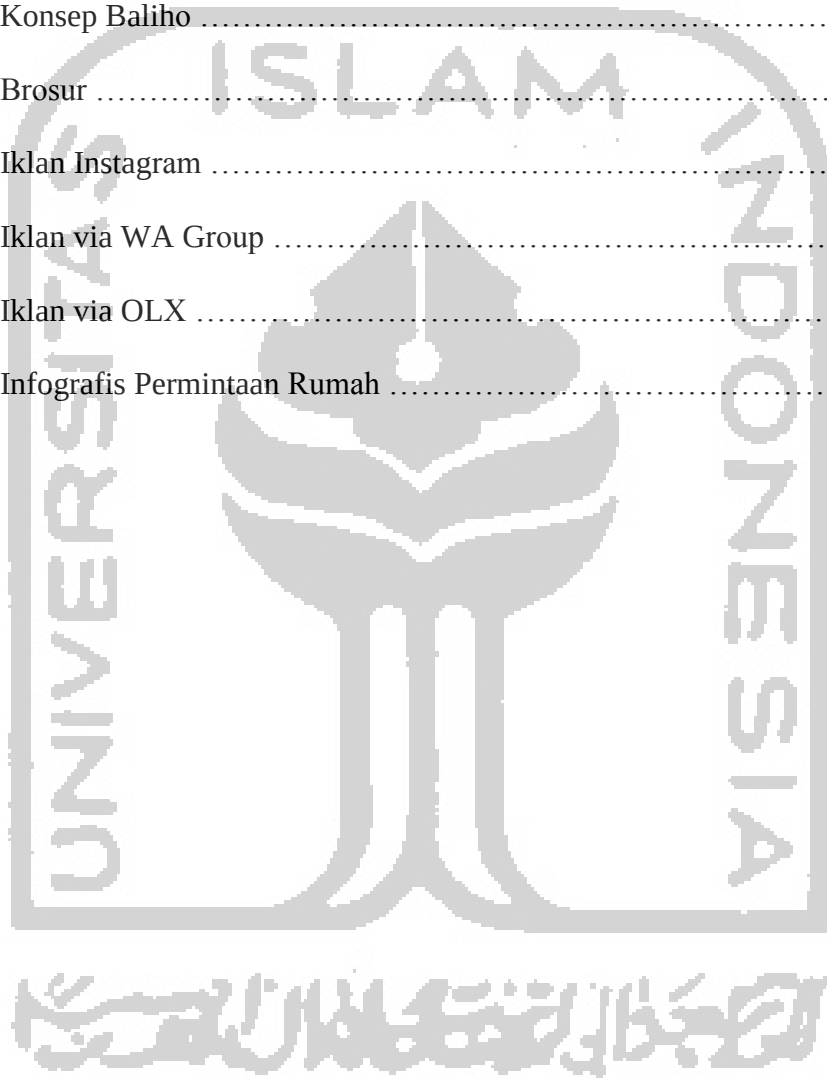
2.5.4 Tabel Perencanaan dan Implementasi	88
 BAB III IMPLEMENTASI INSENTIF BERBASIS KELOMPOK	
3.1. Sumber Daya Manusia	90
3.2. Sistem Insentif	92
3.3. Desain Sistem Insentif	96
3.4. Implementasi Insentif Berbasis Kelompok	97
3.5. Tabel Perencanaan dan Implementasi	99
3.6. Analisa Penerapan Insentif Berbasis Kelompok	99
 BAB IV PENUTUP	
4.1. Kesimpulan	101
4.6. Saran	102
Daftar Pustaka	103



Daftar Gambar

Gambar 2.1 : Perencanaan Layout Rumah	17
Gambar 2.2 : Realisasi Layout Rumah	18
Gambar 2.3 : Desain Awal Façade Rumah	19
Gambar 2.4 : Perubahan Desain Façade Rumah	19
Gambar 2.5 : Realisasi Façade Rumah	20
Gambar 2.6 : Perencanaan Konsep Maingate	20
Gambar 2.7 : Perubahan Konsep Maingate	21
Gambar 2.8 : Gambar Situasi Setelah Perubahan Konsep Maingate	21
Gambar 2.9 : Realisasi Maingate	22
Gambar 2.10 : Denah Lokasi	22
Gambar 2.11 : Rencana Siteplan	23
Gambar 2.12 : Realisasi Siteplan	24
Gambar 2.13 : Realisasi Situasi Jalan	24
Gambar 2.14 : Situasi Pembongkaran Bangunan Existing	29
Gambar 2.15 : Situasi Pembongkaran Bangunan Existing	29
Gambar 2.16 : Rencana Pembongkaran Bangunan Toko Mebel	30
Gambar 2.17 : Gambar Kerja Maingate	31
Gambar 2.18 : Pematangan Lahan	31
Gambar 2.19 : Pematangan Lahan	32
Gambar 2.20 : Rencana Pekerjaan Jalan	32
Gambar 2.21 : Rencana Situasi Jalan	33
Gambar 2.22 : Realisasi Situasi Jalan	33

Gambar 2.23 : Situasi Proses Pembangunan	33
Gambar 2.24 : Situasi Proses Pembangunan	35
Gambar 2.25 : Situasi Proses Pembangunan	36
Gambar 2.26 : Realisasi Pembangunan Rumah	36
Gambar 2.27 : Konsep Baliho	50
Gambar 2.28 : Brosur	51
Gambar 2.29 : Iklan Instagram	51
Gambar 2.30 : Iklan via WA Group	52
Gambar 2.31 : Iklan via OLX	52
Gambar 2.32 : Infografis Permintaan Rumah	61



Daftar Tabel

Tabel 2.1 : Struktur Kepemilikan Perusahaan	15
Tabel 2.2 : Perencanaan Material Yang Akan Digunakan	25
Tabel 2.3 : Harga Tanah Perkavling	38
Tabel 2.4 : Common Communication Flatfom	49
Tabel 2.5 : Data Penduduk Prov DIY	60
Tabel 2.6 : Harga Pokok Produksi Rumah Tahap 1	70
Tabel 2.7 : Harga Pokok Produksi Rumah Tahap 2	70
Tabel 2.8 : Neraca Awal	73
Tabel 2.9 : Laporan Neraca Tahun 2018	74
Tabel 2.10 : Laporan Neraca Tahun 2019	75
Tabel 2.11 : Proyeksi Laba Rugi Tahun Pertama	76
Tabel 2.12 : Laporan Laba Rugi Tahun 2018	77
Tabel 2.13 : Proyeksi Laba Rugi Tahun Kedua	78
Tabel 2.14 : Laporan Laba Rugi Tahun 2019	79
Tabel 2.15 : Proyeksi Laba Rugi Tahun Ketiga	80
Tabel 2.16 : Proyeksi Arus Kas	81
Tabel 2.17 : Laporan Arus Kas tahun 2018	82
Tabel 2.18 : Laporan Arus Kas Tahun 2019	83
Tabel 2.19 : Perbandingan Rencana dan Realissi	85
Tabel 2.20 : Bobot Variable Insentif	93
Tabel 2.21 : Perencaan Anggaran dan Waktu Pekerjaan	93
Tabel 2.22 : Perencanaan dan Realisasi Anggaran	94

Tabel 2.23 : Perencanaan dan Realisasi Waktu Pekerjaan	94
Tabel 2.24 : Besaran Insentif	94
Tabel 2.25 : Proporsi Insentif	95
Tabel 2.26 : Perbandingan Rencana dan Realisasi	95



Daftar Bagan

Bagan 1.1 : Proses Pengembangan Perumahan	4
Bagan 2.1 : Struktur Manajemen Perusahaan	12
Bagan 2.2 : Perubahan Struktur Manajemen Perusahaan	13



Diagram

Diagram 2.1 : Alur Izin UKL/UPL 27

