ABSTRAKSI

Balikpapan merupakan salah satu Kotamadya Daerah Tingkat II di Propinsi Kalimantan Timur, berada tepat di tengah-tengah Nusantara, Balikpapan sering disebut sebagai "Sentral Nusantara". Dengan predikatnya sebagai kota minyak, kota transit dan kota perdagangan, maka perlu dibangun Hotel sebagai sarana penunjang yang sangat strategis untuk mengantisipasi pesatnya perkembangan kota Balikpapan. Hotel merupakan sarana penunjang yang penting mengingat perkembangan kota Balikpapan terutama untuk masa yang akan datang didukung letak Balikpapan secara geografis memiliki kedudukan yang strategis, baik di tinjau dari skala regional maupun Nasional.

Untuk lebih meningkatkan peranan dan fungsi kawasan pantai Klandasan serta untuk memberikan fasilitas bagi tamu hotel/wisatawan adalah dengan perencanaan City Hotel. City Hotel berbintang 3 yang direncanakan dibangun di kawasan pantai Klandasan tersebut merupakan sarana akomodasi bagi pelaku bisnis dan wisatawan yang melakukan kegiatannya di daerah tersebut.

Sebuah City Hotel Berbintang 3 yang terletak di pusat kota sekaligus di tepi pantai memungkinkan tamu hotel/wisatawan memperoleh fasilitas akomodasi dengan kemudahan aksesibilitas, untuk mendukung kegiatan bisnis dan memungkinkan untuk selalu dapat menikmati keindahan pantai setiap saat, untuk mendukung kegiatan rekreasi. Nuansa Arsitektur Tradisional Kalimantan Timur dipadukan dengan Arsitektur Modern memberikan nuansa yang khas menyatu dengan budaya dan lingkungan dengan tetap berorientasi pada fungsi-fungsi yang modern.

Elemen-elemen alam yang ada pada kawasan dan daerah tersebut digunakan untuk menghadirkan suasana ynag alamiah, sebagai elemen pembentuk ruang ataupun tata lansekap. Batuan, pasir, kayu, pepohonan dan air merupakan bahan-bahan yang digunakan sebagai alat untuk memadukan dengan kawasan pantai Klandasan, sehingga tercipta suasana yang alami.