

**KEDUDUKAN SAKSI INSTRUMENTER DAN AKIBAT HUKUMNYA
DALAM PEMBUATAN AKTA SYARIAH YANG DITUANGKAN DALAM
AKTA NOTARIIL MENURUT UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS
DAN HUKUM ISLAM**

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna memperoleh
Gelar Magister (Strata-2) pada Program Magister Kenotariatan Fakultas**

Hukum Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta



Oleh:

ROSITA DWI NOVI HANDINI, S.H

No. Mahasiswa: 17921024

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA**

2019



**KEDUDUKAN SAKSI INSTRUMENTER DAN AKIBAT HUKUMNYA
DALAM AKTA SYARIAH YANG DITUANGKAN DALAM AKTA
NOTARIIL**

Oleh :

Nama Mhs. : Rosita Dwi Novi Handini

No. Pokok Mhs. : 17921024

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan
kepada Tim Penguji dan Seminar Proposal Tesis
Program Magister Kenotariatan

Pembimbing I


Dr. Anhur Rohim Faqih, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 22 Mei 2019

Pembimbing II


Rio Kustianto Wironegoro, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 23 Mei 2019

Mengetahui

Ketua Program Magister Kenotariatan

Universitas Islam Indonesia



Dr. Zaini Mubrahap, S.H., M.Si

HALAMAN PENGESAHAN



KEDUDUKAN SAKSI INSTRUMENTER DAN AKIBAT HUKUMNYA
DALAM PEMBUATAN AKTA SYARIAH YANG DITANGKAN
DALAM AKTA NOTARIIL MENURUT
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS DAN HUKUM ISLAM
OLEH:

NAMA MHS : ROSITA DWI NOVI HANDINI

NO. POKOK MHS : 17921024

Telah Diujikan Dihadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis dan dinyatakan

LULUS Pada Hari Kamis, 17 Oktober 2019

Pembimbing I

Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum

Yogyakarta, 12/10/2019.

Pembimbing II

Rio Kustanto Wironegoro, S.H., M.Hum

Yogyakarta, 21/11/2019

Anggota Penguji

Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.

Yogyakarta, 21/11/2019

Plt. Ketua Program Magister
Kenotariatan Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia



Dr. Nurhidayah, M.H.

**SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
PROGRAM PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **Rosita Dwi Novi Handini**

No. Mahasiswa : 17921024

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa tesis dengan judul :

“KEDUDUKAN SAKSI INSTRUMENTER DAN AKIBAT HUKUMNYA DALAM PEMBUATAN AKTA SYARIAH YANG DITUANGKAN DALAM AKTA NOTARIIL MENURUT UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS DAN HUKUM ISLAM”

Karya ilmiah ini telah saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ini adalah benar-benar karya saya sendiri yang dalam penyusunan tundak dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku,
2. Bahwa saya menjamin hasil yang dapat dikategorikan sebagai melakukan pemuatan karya ilmiah ini benar-benar asli (orisinal), bebas dari unsur-unsur “plagiat (penjiplakan karya ilmiah),
3. Meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ilmiah saya ini.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan butir nomor 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apa pun dan oleh siapa pun.

Dibuat di : Yogyakarta

Pada tanggal : 21 Februari 2019

 nyataan,

Rosita Dwi Novi Handini,SH

CURRICULUM VITAE

Rosita Dwi Novi Handini SH.,M.Kn



Jalan M.T Haryono No. 9, Kel. Madegondo, Kec. Grogol
Kab. Sukoharjo

Phone : (0271) 621526

Mobile : 0817258962

Email : dwinovrosita@gmail.com

Personal Data

Place / Date of Birth	: Sukoharjo, November 15 th 1989
Gender	: Female
Religion	: Islam
Height / Weight	: 168 cm / 72 kg
Marital Status	: Married

Formal Education

2017 – 2019	: Indonesian Islamic University Magister Notary
2010 – 2014	: University 17 August 1945, Faculty of Law, Bachelor Degree. Semarang
2005 – 2008	: SMUN 6, Surakarta. (Senior High School)
2002 – 2005	: SMPN 13, Surakarta. (Junior High School)
1996 – 2002	: SDN Serengan I No.70, Surakarta (Elementary School)

MOTTO HIDUP

✚ *“Where There’s a will, There’s a way*

✚ *A goal without any plan is only a wish*

✚ *“Man Jadda Wa Jadda” (Barang siapa bersungguh-sungguh pasti akan berhasil)*

✚ *“Hasbunallah Wani’mal Wakil Ni’mal” (Cukuplah Allah menjadi penolong kami)*

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Tesis ini untuk :

- ❖ *Diri saya sendiri.*
- ❖ *Papah Tercinta Bapak Rusbagiyo dan Mama Tercinta Ibu Sartini*
- ❖ *Bapak Tercinta Bapak Sutarno dan Ibu Tercinta Sri Rusminingsih*
- ❖ *Kakak dan Adik ku Tersayang Yuni Pangestuti S.Far., Apt dan Arga Ristiawan*
- ❖ *Anak ku Tercinta Rajendra Zacky Arjuna sebagai pengobat*
- ❖ *Suamiku Tersayang Muhammad Rizky*
- ❖ *Seluruh teman-teman Magister Kenotariatan angkatan 06*

KATA PENGANTAR



Assalaamu'alaikum warahmatullaahi wabarakatuh

Alhamdulillahilahi rabbil a'lamin, segala puji bagi Allah SWT, wa sholatu wa salamu ala asyrofil ambiyai walmursalin nabiyyina muhammadinn, solawat beriring salam semoga tercurah bagi Nabi Muhammad SAW.

Sebagai rasa syukur atas penulisan ini saya sampaikan kepada banyak pihak yang berperan besar dalam membantu penyelesaian tulisan ini, penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Abdul Jamil, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
2. Dr. Nurjihad,S.H.,M.H, selaku Plt. Ketua Program Studi Magiaster Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
3. Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum, selaku pembimbing pertama dan dosen program studi Magister Kenotariatan Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
4. Rio Kustianto Wironegoro, S.H., M.Hum, selaku pembimbing dan dosen program studi Magister Kenotariatan Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
5. Ibu Sartini dan Bapak Rusbagyo, selaku orang tua yang selalu memberikan motivasi, semangat dan doa yang mengalir tiada henti

6. Ibu Sri Rusminingsih dan Bapak Sutarno, Yuni Pangestuti, Arga Ristiawan, Muhammad Rizky dan Rajendra Zacky Arjuna, selaku keluarga yang tak pernah berhenti memberikan dukungan.
7. Rekan-rekan Magister Kenotariatan angkatan 6 Universitas Islam Indonesia yang tercinta, tak lupa ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya ucapkan kepada Sari Elsyia, Aldila Gemiyu dan Viona Desty yang pernah berhenti membantu saya
8. Semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan moril maupun materiil yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT selalu melimpahkan karunia-Nya kepada kita.
Harapan besar penulis, tesis ini kiranya dapat memberikan manfaat.

Yogyakarta, 23 November 2019

ROSITA DWI NOVI HANDINI, S.H

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengajuan.....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan.....	iv
Pernyataan Orisinalitas	v
Curriculum Vitae.....	vi
Halaman Motto.....	vii
Halaman Persembahan.....	viii
Kata Pengantar.....	ix
Daftar Isi.....	xi
Abstrak.....	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	
Latar Belakang Masalah.....	1
Rumusan Masalah.....	6
Tujuan dan manfaat Penelitian.....	6
Orisinalitas Penelitian.....	8
Kerangka Teori.....	10
Metode Penelitian.....	16
Sistematika dan Kerangka Penulisan.....	21

BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, SAKSI

INSTRUMENTER DALAM HUKUM ISLAM

A. Tinjauan Umum Perjanjian menurut Hukum Islam.....	23
1. Pengertian perjanjian	23
2. Asas -asas hukum perjanjian Islam.....	24
3. Rukun dan syarat perjanjian.....	29
4. Dasar berlakunya Hukum Islam di Indonesia.....	32
B. Tinjauan saksi instrumenter.....	33
1. Saksi instrumenter dalam Undang-undang Jabatan Notaris.....	33
a. Pengertian saksi instrumenter Menurut Undang-Undang Jabatan Notaris	33
b. Syarat-Syarat Menjadi Saksi Instrumenter	35
c. Dasar Hukum	37
2. Saksi Instrumenter Dalam Hukum Islam	43
a. Dasar hukum saksi instrumenter	43
b. Pengertian Saksi dalam Islam	46
c. Kedudukan laki laki dan Perempuan Di Dalam Hukum Islam	48
d. Perempuan Dalam Pandangan Islam	58
e. Kesaksian Perempuan Dalam Hukum Islam.....	60
C. Tinjauan Umum Tentang Akta	63
1. Pengertian akta dan macam-macam akta.....	63

2. Bentuk-bentuk akta otentik.....	68
BAB III KEDUDUKAN SAKSI INSTRUMENTER DAN	
AKIBAT HUKUMNYA DALAM PEMBUATAN	
AKTA SYARIAH	
A. Pandangan Hukum Islam dan Undang-Undang Jabatan Notaris mengenai saksi instrumenter.....	71
B. Keabsahan akta notariil yang menggunakan saksi yang bertentangan dengan hukum Islam	81
BAB IV PENUTUP	
A. KESIMPULAN.....	94
B. SARAN.....	97
DAFTAR PUSTAKA	

ABSTRAK

Kedudukan saksi instrumenter didalam akta syariah dimana telah ditentukan dalam Undang-Undang nomor 02 tahun 2014 tentang perubahan atas Undang-Undang nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang dijelaskan di dalam Pasal 40 ayat (1) berbunyi Setiap Akta yang dibacakan oleh Notaris dihadiri paling sedikit 2(dua) orang saksi, kecuali peraturan perundang-undangan menentukan lain. Disini jelas bahwa di dalam Undang-Undang Jabatan Notaris hanya menyebutkan jumlah saksi dan tanpa menjelaskan jenis kelamin dari saksi tersebut. Berbeda dengan aturan diatas, menurut Perspektif Hukum Islam yang mana telah dijelaskan di dalam QS al-Baqarah 282 yang menerangkan bahwa “.... dan persaksikanlah dengan dua orang saksi dari orang-orang lelaki (diantaramu). Jika tak ada dua oang lelaki, maka (boleh) seorang lelaki dan dua orang perempuan dari saksi-saksi yang kamu ridhai...” disini dapat disimpulkan bahwa dalam QS al-Baqarah 282 jelas bahwa harus 2 (dua) orang saksi laki-laki dan apabila tidak ada bolehlah dengan 1(satu) saksi laki-laki dan 2(dua) saksi perempuan, kenapa harus 2(dua) karena apabila yang satu lupa maka yang lainnya mengingatkan. Dapat diambil kesimpulan bahwa menurut Hukum Perjanjian Islam apabila ada dua orang laki-laki maka kedudukan kesaksiannya sah/dapat diterima, namun apabila hanya ada satu saksi laki-laki dan satu saksi perempuan maka kedudukan kesaksiannya tidak sah/tidak dapat diterima.

Kata kunci : saksi instrumenter, akta syariah, hukum perjanjian Islam

ABSTRACT

The position of the instrumental witness in the Shiria Deed which has been determined in Ach number 02 of 2014 concerning amandement to Law number 30 of 2004 about Notary Position Ach described in Article 40 Section (1) reads that every deed that read by Notary should at lease presenting 2(two) witness, unless the statutory regulations sprecify otherwise. It is clear that in the Notary Position Ach only states the number of witnesses and does not expline the sex of the witnesses. In contrast to the above rules, according to the Perspective of Islamic Law which has been explained in QS al-Baqarah 282 which explined that “.... and witness with two witness from the men (from you). If there are no two men, then (it is permissible) a man and two women from witness you are pleased with” here it can be concluded that in Surah Al-Baqarah 282 it ia clear that there must be 2 (two) male witness and if there is no allowance with 1 (one) male witness and 2 (two) female witnesses, why does it have to be 2 (two) because if one forgets the other can reminds. It can be concluded that according to Islamic Treaty Law if there are two men, the position of his testimony is valid/ acceptable, buy if there is only ane male witness and one female witness, then his testimony is false/ unacceptable.

Keywords : witness intrument, Islamic deed, Islamic treaty law.